Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.11 14:41:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,11/07/2024

Αριθ. Πρωτ.:3323588

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014023610000**.

Την **11/07/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4289787**, η από 08/07/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «**Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ ΟΕ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΟΕ»**, κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 8 Ιουλίου 2024

Προς:
τους Διαχειριστές της «Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ ΟΕ»
κ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣ.
κ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.

Μ. ΚΑΛΑΣ ΚΑΙ Π. ΕΛΛΗ ΓΩΝΙΑ 0 ΤΚ:69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Από:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΧΡΗΣΤΟ ΔΗΜ. ΜΠΑΚΑ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4
1. Ίδρυση 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση 5
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 10
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 10
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ Ο.Ε. » με τον διακριτικό τίτλο «ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ο.Ε. » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2023 15
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 15

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 13.041
ΧΡΗΣΤΟ Δ. ΜΠΑΚΑΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 49.011

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Ομόρρυθμης Εταιρείας «**Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ ΟΕ»,** με διακριτικό τίτλο **«ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΟΕ»,** κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 31.12.2023, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 (εφεξής «Έκθεση»), σε συνδυασμό με τις ευεργετικές του Ν.4935/2022, έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ ΟΕ»,** με διακριτικό τίτλο **«ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΟΕ»** (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία» ή «Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 1.7.2024 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταιρείας «**Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ ΟΕ»,** με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4935/2022, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της ομόρρυθμης εταιρείας «**Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ ΟΕ»,** βάσει της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού με 31.12.2023».

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2023. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Έδρα της εταιρείας ορίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της Εταιρείας, ο Δήμος της Κομοτηνής και ειδικότερα το κατάστημα επί της οδού Μ. ΚΑΛΑΣ ΚΑΙ Π. ΕΛΛΗ ΓΩΝΙΑ 0.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της Εταιρείας, η διάρκεια της είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η εμπορία παντός είδος φρούτων και λαχανικών νωπών, κατεψυγμένων ή αποξηραμένων.

2. Η εμπορία τροφίμων συσκευασμένων ή μη.

3. Η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της, μετά από διαδοχικές αυξήσεις την 31.12.2023 ανέρχεται σε 58.200,00 € (πενήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια ευρώ). Οι τρεις εταίροι συμμετέχουν με αναλογία 1/3 (ένα τρίτο) έκαστος και αναλογικά στο κεφάλαιο και στα κέρδη & τις ζημιές, ως ακολούθως:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Εταίροι	**Ευρώ**	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας και στα κέρδη & τις ζημιές
Αλέξανδρος Τζενετίδης του Δημητρίου	19.400,00€	33,33%
Αναστάσιος Πετρίδης του Βασιλείου	19.400,00€	33,33%
Γεώργιος Πετρίδης του Βασιλείου	19.400,00€	33,33%
Σύνολο	58.200,00€	**100,00%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του καταστατικού στους κάτωθι Εταίρους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ	Από κοινού εκπροσώπηση και δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση και δέσμευση
Αλέξανδρος Τζενετίδης του Δημητρίου και της Αγγελικής.	**ΝΑΙ**	**ΝΑΙ**
Γεώργιος Πετρίδης του Βασιλείου και της Ελένης,	**ΝΑΙ**	**ΝΑΙ**

7. <u>Λογιστικό πλαίσιο και αρχές</u>

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή το διπλογραφικό και υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης και προσαρτήματος.

- Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της Εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.
Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2023, η οποία συντάχθηκε από τους Διαχειριστές αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί

με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τους Διαχειριστές, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2023 της υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Οι Διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχουν συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση αυτή. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από το δικηγόρο κ. Ανδρέα Μπότσαρη (ΑΜ 105).

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2023, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2023

	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μεταφορικά Μέσα	0,01
Σύνολο	**0,01**
Άυλα πάγια στοιχεία	

	Ποσά σε ευρώ
Λοιπά άυλα	1.666,67
Σύνολο	**1.666,67**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.666,68**
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	41.265,88
Σύνολο	**41.265,88**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	526.234,86
Λοιπές απαιτήσεις	151,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.231,30
Σύνολο	565.618,08
Σύνολο κυκλοφορούντων	**606.883,96**
Σύνολο Ενεργητικού	**608.550,64**
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	58.200,00
Σύνολο	**58.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο (Κέρδη)	48.686,35
Σύνολο	**48.686,35**
Σύνολο καθαρής θέσης	**106.886,35**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	467.266,13
Φόρος εισοδήματος	17.618,09
Λοιποί φόροι και τέλη	10.209,75
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.570,32
Σύνολο	**501.664,29**
Σύνολο υποχρεώσεων	**501.664,29**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**608.550,64**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Η δημοσίευση στα βιβλία Πρωτοδικείου Ροδόπης, με αύξοντα αριθμό 145/2001, του από 08-10-2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας, με την επωνυμία: **«Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ Ο.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ο.Ε.».**
- Η Ανακοίνωση στο ΓΕΜΗ, με Κωδικό Αριθμό 2583623, της καταχώρησης στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Κομοτηνής την 22/02/2022, της τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
- Η από 31.5.2024 απόφαση της **Συνέλευσης των Εταίρων «Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ Ο.Ε.»**, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2023.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» και έχει υπογραφεί από τους Διαχειριστές και από τον λογιστή της επιχείρησης.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31.12.2023».
- Μητρώο Παγίων .
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και αντίγραφα εμβασμάτων.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους 2022 και προσχέδιο δήλωσης φόρου εισοδήματος χρήσης 2023.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.12.2023 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, μισθοδοτικές καταστάσεις κλπ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2023».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων, των προβλέψεων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2023, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2023».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2023, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2023, καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς.

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<table>
<tr><th>Ισολογισμός Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1 Μεταφορικά μέσα

Με βάση το μητρώο παγίων, αφορά το κατωτέρω μεταφορικό μέσο:

<table>
<tr><th>ΑΡ ΚΥΚΛ</th><th>ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ</th><th>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</th><th>ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ</th><th>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ</th></tr>
<tr><td>ΦΙΧ ΚΟΡ 1255</td><td>2005</td><td>1500</td><td>1.499,99</td><td>0,01</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>1500</td><td>1.499,99</td><td>0,01</td></tr>
</table>

Για τον προσδιορισμό της αξίας του, που προσεγγίζει με τη λογιστική του αξία, λάβαμε υπόψη τα παραστατικά αγοράς του, την αξία κτήσης του, τιμές αντικατάστασης και υπολογίσαμε την απαξίωση του λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων.

Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο μητρώο παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών.

Η συνολική αξία του ανωτέρω Μεταφορικού Μέσου εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 0,01.

</td><td>0,01</td><td>0.01</td></tr>
<tr><td>

2. Άυλα στοιχεία

Αφορά την αναπόσβεστη αξία ενός λογισμικού προγράμματος της επιχείρησης, όπως αναλύεται κατωτέρω:

<table>
<tr><th>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</th><th>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</th><th>ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ</th><th>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ</th></tr>
<tr><td>Εμπορικό - λογιστικό πρόγραμμα αγορασμένο το 2022.</td><td>2.500,00</td><td>833,33</td><td>1.666,67</td></tr>
<tr><td></td><td>2.500,00</td><td>833,33</td><td>1.666,67</td></tr>
</table>

Για τον προσδιορισμό της αξίας του, που συμπίπτει με τη λογιστική του αξία, λάβαμε υπόψη τα παραστατικά αγοράς, την αξία κτήσης του, τρέχουσες αξίες και υπολογίσαμε την απαξίωση του λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων.

Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο μητρώο παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών.

Η συνολική αξία του ανωτέρω λογισμικού προγράμματος εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.667,67.

</td><td>1.666,67</td><td>1.666,67</td></tr>
<tr><td>Σύνολο μη κυκλοφορούντων (σύνολο παραγράφων 1 & 2)</td><td>1.666,68</td><td>1.666,68</td></tr>
<tr><td>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αποθέματα **3.Εμπορεύματα** Αφορά την αξία των Αποθεμάτων Εμπορευμάτων (φρούτων και λαχανικών), ύψους 41.265,88 τα οποία: ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξαν οι Διαχειριστές. Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά, διενεργώντας καταμέτρηση στις 03.07.2024 και συμφωνία με το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους κτήσεως. **Συνεπώς εκτιμούμε την συνολική αξία των Αποθεμάτων στο ποσό των ευρώ 41.265,88.**	41.265,88	41.265,88
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές **4.Εμπορικές απαιτήσεις** Αφορά κατά ποσό ευρώ **526.234,86** τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών. Μέχρι την 31.05.2024 επαληθεύσαμε την είσπραξη ποσού ευρώ 200.000,00 περίπου από τα ανοιχτά υπόλοιπα των πελατών μέσω των αντιγράφων τραπεζικών λογαριασμών όψεως (extraits) επόμενης περιόδου. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας των Εμπορικών απαιτήσεων, κατά ποσό ευρώ **42.000,00** . Η απομείωση αφορά σε απαιτήσεις από πελάτες για τις οποίες δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια αναφορικά με την εισπραξιμότητά τους και για αυτό απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των Εμπορικών απαιτήσεων στο ποσό των ευρώ 484.234,86**	526.234,86	484.234,86
5.Λοιπές Απαιτήσεις Ποσό ευρώ 151,48 αφορά παρακρατημένο φόρο από πωλήσεις στο δημόσιο και ποσό ευρώ 0,44 μικρουπόλοιπο απαίτησης. Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών. **Η συνολική αξία των Λοιπών Απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 151,92.**	151,92	151,92
6.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Αφορά κατά ποσό ευρώ **9.102,65** το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ **30.128,65** το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως. Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 03.07.2024 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο της ίδιας ημέρας και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων 01.01.2024 – 03.07.2024 βάσει ταμειακών παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2023. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε;		

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) ως κατωτέρω:		

Τράπεζα	31/12/2023
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΕΘΝΙΚΗ Λογαριασμού: GR8501103780000037844029282	1.388,47
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ- Αριθ. Λογαριασμού 6192-040033-767	28.740,18
Σύνολο	**30.128,65**

Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των Χρηματικών Διαθεσίμων στο ποσό των ευρώ 39.231,30.	39.231,30	39.231,30
Σύνολο κυκλοφορούντων (σύνολο παραγράφων 3 έως 6).	606.883,96	**564.883,96**
Σύνολο Ενεργητικού (σύνολο παραγράφων 1 έως 6).	608.550,64	**566.550,64**

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 9 υπαλλήλων της Εταιρείας, κατά την 31.12.2023, βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920, λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 5.951,38.

Εκτιμούμε την συνολική αξία της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού στο ποσό των ευρώ 5.951,38.	**0,00**	**5.951,38**

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1.Εμπορικές υποχρεώσεις

Αφορά κατά € 467.266,13 τις εμπορικές υποχρεώσεις (ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών) κατά την 31.12.2023, όπως έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στα εμπορικά ισοζύγια προμηθευτών και στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών.

Επαληθεύσαμε πληρωμές συνολικών ποσών ευρώ 400,000 περίπου, από τα ανοιχτά υπόλοιπα των προμηθευτών που έγιναν στην περίοδο 1.1.2024 - 31.05.2024 μέσω των αντιγράφων τραπεζικών λογαριασμών όψεως (extraits) επόμενης περιόδου.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των Εμπορικών Υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 467.266,13.	467.266,13	467.266,13

2.Φόρος εισοδήματος

Ποσό € 17.618,09 αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προκύπτει από σχέδιο δήλωσης Φόρου Εισοδήματος Ν.Π. του έτους 2023. που τέθηκε υπόψη μας.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2018 έως και 2023.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία του Φόρου Εισοδήματος στο ποσό των ευρώ 17.618,09.**	17.618,09	17.618,09
3. Λοιποί φόροι και τέλη Το ποσό ευρώ 10.209,75 αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων και αναλύονται κατωτέρω : - ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ευρώ 8.938,35 - ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ευρώ 771,40 - ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ευρώ 500,00 Σύνολο **ευρώ 10.209,75** Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει: ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων , ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους στην επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως (η πληρωμή τους έγινε στις 30.01.2024 και στις 31.03.2024). ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ. Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των Υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 10.209,75.**	10.209,75	10.209,75
4.Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας προς ασφαλιστικούς οργανισμούς € 6.570,32, το οποίο και αναλύεται στις οφειλόμενες εισφορές ΕΦΚΑ. Δεκεμβρίου και Δ. Χριστουγέννων χρήσης 2023 . Ανάλυση: Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει : ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων Δεκεμβρίου και Δ. Χριστουγέννων 2023, ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ, ✓ των καταβολών για την εξόφλησή ΕΦΚΑ Δεκεμβρίου 2023, με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως (Οι πληρωμές έγιναν στις 24.01.2023 ποσό ευρώ 3.393,80 και στις 22.2.2023 μαζί με τις εισφορές του Ιανουαρίου 2023 ποσού € 3.176,52). Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς, στο ποσό των ευρώ 6.570,32.**	6.570,32	6.570,32
Σύνολο Υποχρεώσεων (1+2+3+4)	**501.664,29**	**501.664,29**
Σύνολο Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**501.664,29**	**507.615,67**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ Ο.Ε. » με τον διακριτικό τίτλο «ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ο.Ε. » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2023

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των προβλέψεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας **«Δ. ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ Ο.Ε.»** με τον διακριτικό τίτλο **«ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ο.Ε.»** κατά την 31.12.2023 τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

		Ποσά σε ευρώ
	Σύνολο Ενεργητικού	566.550,64
Μείον:	Σύνολο Υποχρεώσεων	-507.615,67
	Καθαρή Θέση Περιουσιακών στοιχείων με 31.12.2023	**58.934,97**

Επομένως η καθαρή αξία της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ πενήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τέσσερα και ενενήντα επτά **(58.934,97).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2023 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 4.7.2024.
   Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας

άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από **31.05.2024** Απόφασης των Εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 8 Ιουλίου 2024

ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13.041

ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΜΠΑΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49.011

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2023.

«Δ ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΙΔΗ ΟΕ», με διακριτικό τίτλο «ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΙΚΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΟΕ» Α.Φ.Μ: 099763157Δ.Ο.Υ.: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 31.12.2023

Ποσά σε €

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μεταφορικά Μέσα	0,01	
Σύνολο	**0,01**	
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.666,67	
Σύνολο	**1.666,67**	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.666,68**	
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	41.265,88	
Σύνολο	**41.265,88**	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	526.234,86	
Λοιπές απαιτήσεις	151,92	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.231,30	
Σύνολο	**565.618,08**	
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**606.883,96**	
Σύνολο Ενεργητικού	**608.550,64**	
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	58.200,00	
Σύνολο	**58.200,00**	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο (Κέρδη)	48.686,35	
Σύνολο	**48.686,35**	
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**106.886,35**	
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	467.266,13	
Φόρος εισοδήματος	17.618,09	
Λοιποί φόροι και τέλη	10.209,75	
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.570,32	
Σύνολο	**501.664,29**	
Σύνολο υποχρεώσεων	**501.664,29**	
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**608.550,64**	

Κομοτηνή 1/06/2024

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Α.Τ ΑΗ 366127

ΤΖΕΝΕΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΗΜ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ.
Α.Τ. ΑΗ 370807

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΙΣΚΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Ν. ΖΩΪΔΗ 71 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ.2531082121 ΚΙΝ.6984483145
ΑΦΜ: 140682937 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Λογιστής - Φοροτεχνικός Α΄Τάξεως
Αρ.Μητρώου Αδείας
11480Σ

ΣΟΛ Crowe