ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1, Λιβαδειά
Τ.Κ.: 32131
Συντάκτης εγγράφου: Βασιλείου Γεωργία
Τηλέφωνα: 2261028281
2262089630
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,11/07/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3322759

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013425917000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/07/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4288620**, το από 10/07/2024 Τροποποιητικό Καταστατικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 013425917000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της ΥΓΕΜΗ
Φουντάς Ευάγγελος
α.α.

Καλλιαντάση Παναγούλα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΟΕ

- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ -

Γ.ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ @ΣΙΑ ΟΕ

- ΑΦΜ 099909556-

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 13425917000

****

Στη Λιβαδειά σήμερα την 10η Ιουλίου 2024 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

α) Γεώργιος Κουτσόπουλος του Σταυρού, κάτοικος Λιβαδειάς, ΑΔΤ. ΑΕ 993082 ΑΦΜ 021992488 και

β) Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου του Γεωργίου κάτοικος Λιβαδειάς , ΑΔΤ Χ 814585, ΑΦΜ 136185722 συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Με το από 26.2.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αριθμό 20/2002 συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία Γ.ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ , με έδρα τη Λιβαδειά, διάρκειας αορίστου χρόνου και με σκοπό την αγορά και πώληση ακινήτων, την κατασκευή και πώληση οικοδομών και αρχικό κεφάλαιο το ποσό των 14.676,00 ευρώ. Στο σχηματισμό του άνω κεφαλαίου συνεισέφεραν ισομερώς οι Γεώργιος Κουτσόπουλος και Δημήτριος Σάκκος, ως αρχικά ομόρρυθμα μέλη.

Εν συνεχεία, με το από 14.7.2005 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αριθμό 79/2005 αποχώρησε από τη εταιρεία ο εκ των ιδρυτών Δημήτριος Σάκκος του Εμμανουήλ, λαμβάνοντας την αρχική του εισφορά και τη συμμετοχή του στα κέρδη. Ταυτόχρονα εισήλθε στην εταιρεία η Μαριάννα Μιχαλάκη . Η συμμετοχή στις κερδοζημίες της εταιρείας για τους δύο εταίρους ορίστηκε σε ποσοστό 90% για τον α΄ συμβαλλόμενο Γεώργιο Κουτσόπουλο και σε ποσοστό 10% για την β΄ συμβαλλόμενη Μαριάννα Μιχαλάκη.

Περαιτέρω , με το από 17.11.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αριθμό 151/2010 προστέθηκε στους σκοπούς της εταιρείας η Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα τροποποιουμένου του αρ.4.

Εν συνεχεία , με το από 20.5.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρισης 1396703 , αποχώρησε λόγω

συνταξιοδότησης η εκ των πρώην εταίρων Μαριάννα Μιχαλάκη του Αναστασίου, κάτοικος Λιβαδειάς , ΑΔΤ. ΑΙ 492837 ,ΑΦΜ 026333982 και μεταβίβασε με γονική παροχή την εταιρική της συμμετοχή (10%) στην ώδε β΄ συμβαλλόμενη – θυγατέρα της. Ως εκ τούτου η β΄ συμβαλλόμενη εισήλθε ως εταίρος στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες 10%.

Κατόπιν της ως άνω μεταβολής εξήλθε της εταιρείας η Μαριάννα Μιχαλάκη και μεταβίβασε λόγω συνταξιοδότησης με γονική παροχή την εταιρική της συμμετοχή στην ωδε β΄ συμβαλλόμενη Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου η οποία εισήλθε στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 10% επί των κερδοζημιών τροποποιουμένου του αρ.7 του αρχικού καταστατικού.

Στις 13 Ιουνίου 2018 (Αρ. Δηλ. 175 / 2 150 / 2018 & Α/Α 37/13-6-2018 ΔΥΟ Λιβαδειάς) ο Γεώργιος Κουτσόπουλος μεταβίβασε στην κόρη του με γονική παροχή ποσοστό 20% της εταιρική του συμμετοχής στην ωδε β΄ συμβαλλόμενη Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου η οποία εισήλθε στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 30% επί των κερδοζημιών τροποποιουμένου του αρ.7 του αρχικού καταστατικού.

Με το από 28.12.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρησης 1631334 ο α΄ συμβαλλόμενος μεταβίβασε στην β΄ συμβαλλόμενη ποσοστό συμμετοχής του 10% με γονική παροχή , την οποία η β΄ αποδέχθηκε, η δε συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας έκτοτε ορίστηκε ως εξής α) ο Γεώργιος Κουτσόπουλος με ποσοστό συμμετοχής 60 % στις κερδοζημίες της εταιρείας και β) η Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου κατά ποσοστό 40% στις κερδοζημίες της εταιρείας.

Με το από 1η Ιουνίου 2021 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρησης 2390943 , αποφασίστηκε η προσθήκη στους σκοπούς της εταιρείας η δυνατότητα εκμίσθωσης και μίσθωσης ακινήτων πάσης φύσεως και για κάθε χρήση και διάρκεια με αντισυμβαλλόμενους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων και το Ελληνικό Δημόσιο , τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την ανάληψη ιδιωτικών και δημοσίων έργων και σε πλειστηριασμούς και την ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων και β) όρισαν ως εκπροσώπους της

εταιρείας αμφότερους τους εταίρους από κοινού ή μεμονωμένα έκαστον αυτών, τροποποιώντας ούτως τα αρθρα 4 και 8 του καταστατικού .

Με την παρούσα τροποποίηση οι εταίροι τροποποιούν **το άρθρο 4** του καταστατικού προσθέτοντας στους σκοπούς της εταιρείας την δυνατότητα εκτιμήσεων ακινήτων και έργων δημοσίου και ιδιωτικών, καθότι το μέλος Αγγελική_ Ειρήνη Γ. Κουτσοπούλου είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο του Υπ. Οικονομικών με Α.Μ. 444.

Έτσι το άρθρο 4 του καταστατικού διαμορφώνεται ως εξής:

Αρθρο 4. ΣΚΟΠΟΣ Σκοποί της εταιρείας θα είναι η αγορά –πώληση ακινήτων, κατασκευή και πώληση οικοδομών , η παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, η μίσθωση και εκμίσθωση πασης φύσεως ακινήτων για κάθε χρήση και διάρκεια με αντισυμβαλλόμενους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων και το Ελληνικό Δημόσιο, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την ανάληψη ιδιωτικών και δημοσίων έργων και σε πλειστηριασμούς και η ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων, εκτιμήσεις ακινήτων και έργων δημοσίου και ιδιωτικών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού , το οποίο πλέον κωδικοποιείται εκ νέου ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

1.ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : Η δια του παρόντος συνιστώμενη εταιρεία είναι ομόρρυθμη.

2. ΕΔΡΑ: έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Λιβαδειάς

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι ¨ Γ . Κουτσόπουλος & Σια Ο.Ε¨, η οποία θα εμφανίζεται και στις συναλλαγές και για την ανάληψη των υποχρεώσεων από την εταιρεία , εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστού της κάτωθι της άνω εταιρικής επωνυμίας.

4. ΣΚΟΠΟΣ Σκοποί της εταιρείας θα είναι η αγορά –πώληση ακινήτων, κατασκευή και πώληση οικοδομών , η παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, η μίσθωση και εκμίσθωση πασης φύσεως ακινήτων για κάθε χρήση και διάρκεια με αντισυμβαλλόμενους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων και το Ελληνικό Δημόσιο, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την ανάληψη ιδιωτικών και δημοσίων έργων και σε

πλειστηριασμούς και η ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων, εκτιμήσεις ακινήτων και έργων δημοσίου και ιδιωτικών.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της συνιστωμένης εταιρείας θα είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ : Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ δεκατέσσερις χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα έξι (14.676,00).

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ : Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες ως παρακάτω :

- Ο Γεώργιος Κουτσόπουλος κατά ποσοστό 60%
- Η Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου κατά ποσοστό 40%

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι εταίροι Γεώργιος Κουτσόπουλος και Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου, οι οποίοι είτε από κοινού είτε μεμονωμένα έκαστος αυτών θα ενεργούν και θα υπογράφουν κάτω από την επωνυμία της εταιρείας για τις παρακάτω πράξεις :

α) να επιμελούνται γενικά των υποθέσεων του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας

β) να εκπροσωπούν την εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή επί παντός βαθμού και δικαιοδοσίας πολιτικών, ποινικών, φορολογικών ή διοικητικών δικαστηρίων , ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Συμβουλίου Επικρατείας , ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών , Διοικητικών και λοιπών Αρχών ή Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσεως ή φυσικών ή νομικών προσώπων.

γ) να επιλέγουν και να προσλαμβάουν το αναγκαίο για τις ανάγκες της εταιρείας υπαλληλικό και εργατοτεχνικό προσωπικό

δ) να προσλαμβάνουν και να διορίζουν Οικονομικούς , Νομικούς και λοιπούς συμβούλους για την διεκπεραίωση γενικά των υποθέσεων του Νομικού Προσώπου της εταιρείας

ε) Νε εκδίδουν , εισπράττουν , εξοφλούν , προεξοφλούν και οπισθογραφούν τραπεζικές επιταγές

στ) να εξοφλούν ταχυδρομικές , τηλεφωνικές ή τηλεγραφικές εντολές υπέρ της εταιρείας , μέσω οποιασδήποτε Τραπέζης, ταχυδρομικού γραφείου ή εταίρου γραφείου.

ζ) να εκδίδουν , αποδέχονται , οπισθογραφούν , εξοφλούν και προεξοφλούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή.

η) να υπογράφουν συμβάσεις αγοράς και πωλήσεις παγίων και εμπορευσίμων στοιχείων της εταιρείας, συμβάσεις αντιπροσωπείας εντολής και μεσιτείας, συμβάσεις δανεισμού ή παροχής πιστώσεων επί ανοικτού λογαριασμού ως και κάθε συμπλήρωμα η παρακολούθημα τούτων και να αποσύρει τα σχετικά ποσά των χορηγουμένων δανείων ή πιστώσεων.

θ) να αποσύρουν εκ των καταθέσεων από οποιαδήποτε τράπεζα , υπογράφοντας τα σχετικά εντάλματα ή τις επιταγές

ι) να αποσύρουν το προϊόν πιστώσεων εκ του εξωτερικού ή εσωτερικού υπογράφοντας τα σχετικά δικαιολογητικά τρίτων ως και τις τυχόν δηλώσεις , τροποποιήσεις ή εγγυητικές εντολές δια την εκτέλεση τούτων και να αποδέχεται τις σχετικές εκκαθαρίσεις υπογράφοντας δια το καλώς έχειν τούτων.

Ια) να παραλαμβάνουν φορτωτικά έγγραφα επί των αγορών και πωλήσεων είτε εις το εσωτερικό είτε εις το εξωτερικό

Ιβ) να ανοίγουν ενέγγυους πιστώσεις προς το εσωτερικό και το εξωτερικό

Ιγ) να παρέχουν εμπράγματη ασφάλεια επί των κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας προς εξασφάλιση χορηγουμένων προς την εταιρεία δανείων και γενικά παντός είδους και πάσης μορφής πιστώσεων.

Ιδ) να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας και να απαλλάσσουν των εξ αυτών υποχρεώσεων

Ιε) να παραδίδουν εμπορεύματα ή προϊόντα της εταιρείας εκ της προνομιούχου Ανωνύμου Εταιρείας Γενικών Αποθηκών της Ελλάδος ΑΕ δια την έκδοση τίτλου ενεχυριάσεως και μετά δια της οπισθογραφήσεως του εκδιδομένου τίτλου χρηματοδοτείται η εταιρεία παρά Τραπεζών

Ιστ) να προβαίνουν εις αγορές πρώτων υλών , βοηθητικών υλών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων, εμπορευμάτων και λοιπών αγαθών προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας

Ιζ) να προβαίνουν σε αγορές οικοπέδων , μηχανημάτων και εν γένει πραγμάτων προς παγίαν υπό την εταιρείαν εκμετάλλευση.

9. Συμφωνείται δε ότι

Επίσης δε τούτοι θα τηρούν το ταμείο της εταιρείας και θα ενεργούν κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρείας εντός του εταιρικού καταστήματος και θα υπογράφουν κάθε έγγραφο για τον εν λόγω σκοπό.

10. ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : Η εταιρεία θα τηρεί δια λογιστού τα από το νόμο προβλεπόμενα στοιχεία και βιβλία υπό την εποπτεία των διαχειριστών της. Η εταιρική χρήση ορίζεται ετήσια , δηλαδή αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, εκτός αν ο νόμος ορίζει αλλιώς. Στο τέλος κάθε έτους θα κλείνονται οι λογαριασμοί της ληξάσης χρήσεως και θα συντάσσεται ο ισολογισμός αυτής , ο οποίος υπογραφόμενος από όλους τους εταίρους θα αποτελεί μεταξύ των πλήρη απόδειξη, απαγορευμένης της αμφισβητήσεως αυτού και των καθ'έκαστον κονδυλίων αυτού διανεμομένων μεταξύ των εταίρων των προκυπτόντων κερδών κατά την άνω αναλογία αφού υπολογιστούν και οι τυχόν γενόμενες παρ' αυτων αναλήψεις.

11. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΑΣ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

I. Απαγορεύεται γενικώς η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας σε κάποιον τρίτο, για οποιαδήποτε αιτία από κάποιον από τους εταίρους, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση όλων των άλλων εταίρων. Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται με κοινή απόφαση όλων των εταίρων και μάλιστα εγγράφως. Με κοινή συμφωνία των εταίρων, κέρδη είναι δυνατόν να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους , εφόσον αυτά υπάρχουν.

II. Κανένας από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας, κατά τις διατάξεις του ΚΠΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

12. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.: Η εταιρεία λύεται στις από το νόμο αναφερόμενες περιπτώσεις: Ειδικότερα συμφωνείται ότι η κατά το άρθρο 767 ΑΚ λύση της εταιρείας με καταγγελίας οποιουδήποτε εταίρου δεν

γίνεται πριν την πάροδο τριών μηνών από τη νόμιμη κοινοποίηση της εν λόγω καταγγελίας προς τους λοιπούς εταίρους.

13. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ-ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας , ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής , εκκαθαριστές δε ορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής και προς τους εταίρους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων , είτε σε χρήμα είτε σε είδος και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

14. ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: Κάθε διαφορά , έριδα ή αμφισβήτηση που μπορεί να προκύψει μεταξύ των εταίρων ως της εφαρμογής και ερμηνείας του παρόντος λύεται υποχρεωτικά δια διαιτησίας κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 ΚΠΔ, απαγορευμένης της υπαγωγής τους στα τακτικά πολιτικά δικαστήρια.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα αντίγραφα, έλαβε έκαστος από ένα, τα δε υπόλοιπα προσκομίζονται ενώπιον της οικείας Δ.Ο.Υ, και του ΓΕΜΗ για τη νόμιμη δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γ. Κουτσόπουλος Α.Ε Κουτσοπούλου