Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.10 14:03:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/07/2024

Αριθ. Πρωτ.:3322520

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **159959901000**.

Την **10/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4287064,** οι εγκεκριμένες από την 10/07/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **159959901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Διεύθυνση : Λεωφόρος Αργυρουπόλεως 94 - 96,
Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16451
Τηλ : 213 - 2026001
Κεντρικό e-mail : pres@elliniko-anelixis.gr
Ημερομηνία : 22/03/2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 159959901000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
5ΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ
ΜΕ ΑΥΞΟΝΤΑ ΑΡΙΘΜΟ 5/2024

Στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ ΑΕ» σήμερα 10/07/2024 και ώρα 13.00 μ.μ, συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας, προκειμένου να λάβουν αποφάσεις επί των ακολούθων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως:

1. **«ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022»**

Την έδρα του προέδρου καταλαμβάνει ο Πρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας κ .Πέτρος Ξηνταβελώνης και Γραμματέα ορίζει την κ .Κατσάνου Δήμητρα στον οποία αναθέτει να ασκήσει και καθήκοντα ψηφολέκτη.

και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Δεν υπήρξε πρόσκληση ούτε τηρήθηκαν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που ο ν. 4548/2018 ορίζει, η Γενική Συνέλευση, ωστόσο, νομίμως συνεδριάζει σύμφωνα με την παρ. 5 του

άρθρου 121 του άνω νόμου, δοθέντος ότι συμφώνησαν και μετέχουν σε αυτή όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο (100,00%) του μετοχικού της κεφαλαίου, όπως προκύπτει και από τον πίνακα που ακολουθεί.

Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ/ΨΗΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ
1.	Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης	7.000	100,00%	Κωνσταντάτος Ιωάννης
ΣΥΝΟΛΟ		7.000	100,00%	

Ουδείς αντιλέγει στη διεξαγωγή της παρούσης Γενικής Συνελεύσεις και στη λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 5 του ν. 4548/2018.
Επομένως η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1ο: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022»

Ακολούθως, υπό τη διεύθυνση του εκλεγέντος οριστικού Προεδρείου εισέρχεται

Προσάρτημα της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.»

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 94-96, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 159959901000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Χρήσεως 2022
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
2ης Εταιρικής χρήσης (01/01/2022 - 31/12/2022)
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 159959901000- Α.Φ.Μ.: 801603658

		2022		**2021**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	11.401,60		8.831,60	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.509,63	9.891,97	283,09	8.548,51
Απαιτήσεις		16.424,44		5.619,04
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		256.507,78		7.763,49
Σύνολο Ενεργητικού		**282.824,19**		**21.931,04**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά	120.376,27		19.933,64	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	162.447,92	282.824,19	1.997,40	21.931,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**282.824,19**		**21.931,04**

Αργυρούπολη, 5 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΡ 131418	ΜΑΜΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΟ 649030	ΓΕΡΑΓΓΕΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Α.Δ.Τ.: Α0 535722

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
2η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 159959901000- Α.Φ.Μ.: 801603658

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	177.361,81	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-34.262,74	-14.293,35
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-1.228,27	-283,09
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-211.034,49	-14.649,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-395,41	-50,24
Αποτελέσματα προ φόρων	-69.559,10	-29.275,97
Φόροι	0,00	-790,39
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-69.559,10**	**-30.066,36**

Αργυρούπολη, 5 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΡ 131418	ΜΑΜΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΟ 649030	ΓΕΡΑΓΓΕΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Α.Δ.Τ.: Α0 535722

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Περίοδος Διαχείρισης : 01/01/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία .
Νόμισμα : Ευρώ.
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

α/α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*01/01/2022 – 31/12/2022*
γ	**Περίοδος Αναφοράς.**	*ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 94-96 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, Τ.Κ.16451*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Άρ. μητρώου ΓΕΜΗ: 159959901000*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής**	*ΝΑΙ*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΌΧΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Δεν υπάρχουν*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν υπάρχουν*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	

	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	*ΝΑΙ*	
5	**Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**		
α	**Μετοχικό Κεφάλαιο:**		**700.000,00**
	Οφειλόμενο Μετοχικό κεφάλαιο:		(480.000,00)
	Σύνολο καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου		**220.000,00**
			(99.623,73)
	Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)		**120.376,27**
	Σύνολο Κεφαλαίων και αποθεματικών		

Αργυρούπολη, 5 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΡ 131418	ΜΑΜΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΟ 649030	ΓΕΡΑΓΓΕΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Α.Δ.Τ.: Α0 535722

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε» (εφεξής η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εκτός

και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 5/7/2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Μάριος Αντ. Γεωργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12951

Η Γ. Σ. ΟΜΟΦΩΝΩΣ αποφασίζει επί του συνόλου των θεμάτων , επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις της και υπογράφει το παρόν.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης και το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

10/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Από το βιβλίο των
πρακτικών της εταιρείας

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Διεύθυνση : Λεωφόρος
Αργυρουπόλεως 94 - 96,
Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16451
Τηλ : 213 - 2026001
Κεντρικό e-mail : pres@elliniko-anelixis.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 159959901000

Προς την Ελεγκτική Εταιρεία
ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.
Ζαλόγγου 4 & Λεωφόρος Μεσογείων
Αθήνα, 15343

5 Ιουλίου 2024

Κύριοι,

Σας απευθύνουμε την παρούσα επιστολή στα πλαίσια του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της **«Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»**, εφεξής η «Εταιρεία», της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, που αποσκοπούσε στη διακρίβωση κατά πόσον οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν με πληρότητα και σαφήνεια την οικονομική θέση της Εταιρείας και τα αποτελέσματα των εργασιών της χρήσεως που έληξε την ως άνω ημερομηνία, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014). Κατά συνέπεια, σας διαβεβαιώνουμε ότι, απ' ότι είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε και όπως πιστεύουμε, οι παρακάτω πληροφορίες είναι ακριβείς.

Αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων κατά τρόπο που να παρέχει μια ορθή, πλήρη και σαφή εικόνα, σύμφωνα με το προαναφερόμενο πλαίσιο λογιστικών κανόνων.

Αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας για τον σωστό σχεδιασμό, την εφαρμογή και εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας λογιστικών συστημάτων και συστημάτων εσωτερικού ελέγχου τα οποία αποσκοπούν στην αποτροπή και εντοπισμό λαθών ή παραλείψεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως αποτέλεσμα ενεργειών απάτης ή λάθους ή παράλειψης από αρμόδια πρόσωπα.

Δεν έχουν εντοπισθεί διαφορές κατά την διάρκεια του τρέχοντος ελέγχου που να αφορούν την πρόσφατη περίοδο αναφοράς για τις οποίες δεν έχουν γίνει διορθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Με την παρούσα επιστολή επιβεβαιώνουμε, στο μέτρο της πληρέστερης γνώσης και πεποίθησής μας, τις ακόλουθες παραστάσεις, που έγιναν στα πλαίσια του διενεργηθέντος ελέγχου:

- Έχουμε συντάξει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων» διότι με βάση τις υπάρχουσες προβλέψεις και τους διαθέσιμους χρηματικούς πόρους, η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη βραχυπρόθεσμης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ή άλλους λόγους για να πιστεύει ότι η δεν πρόκειται να εξασφαλίσει τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπτό μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ενώ δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας σημαντικές ενδείξεις για το αντίθετο.

- Με βάση τις εκτιμήσεις μας, οι αντίξοες συνθήκες που επικρατούν κατά την τρέχουσα περίοδο στις αγορές χρήματος και κεφαλαίου, δεν έχουν ασκήσει σημαντική επίδραση στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Θέσαμε στη διάθεσή σας:

    α) Όλα τα λογιστικά βιβλία, στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες, που σχετίζονται με τον έλεγχό σας, και δεν έχουμε αποκρύψει οτιδήποτε, που θα μπορούσε να οδηγήσει στη διαφοροποίηση της γνώμης σας,
    β) Όλα τα πρακτικά των συνεδριάσεων των Διαχειριστών και των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων που έχουν πραγματοποιηθεί από την έναρξη της ελεγχόμενης χρήσεως μέχρι σήμερα.

- Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις που δεν τηρήθηκαν και που θα μπορούσαν εκ της μη τήρησής τους να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

- Δεν υπήρξαν:

    α) Ατασθαλίες στις οποίες εμπλέκονται μέλη της διοίκησης ή του προσωπικού της Εταιρείας μας,
    β) Διοικητικές κυρώσεις για μη συμμόρφωση ή πλημμελή τήρηση των υπό του νόμου προβλεπόμενων υποχρεώσεων,
    γ) Παραβάσεις ή ενδεχόμενες παραβάσεις διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι συνέπειες των οποίων θα έπρεπε να ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, είτε για αναφορά στο προσάρτημα είτε για σχηματισμό πρόβλεψης για πιθανές ζημιές.

- Δεν υπάρχουν:

    α) Αγωγές που ενδέχεται να κινηθούν κατά της Εταιρείας μας και οι οποίες θα έπρεπε να ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων,
    β) Σημαντικές υποχρεώσεις ή ενδεχόμενα κέρδη ή ζημιές από συμβατικές σχέσεις (συμπεριλαμβανομένων των προφορικών και γραπτών εγγυοδοσιών) για τις οποίες θα έπρεπε να γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
    γ) Σημαντικές συναλλαγές οι οποίες δεν καταχωρήθηκαν ή καταχωρήθηκαν πλημμελώς στα τηρηθέντα από την Εταιρεία μας βιβλία και στοιχεία.

- Είμαστε υπεύθυνοι για όλες τις λογιστικές εκτιμήσεις και τις κρίσεις που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις, όπως και οι παραδοχές, οι μέθοδοι και διαδικασίες που υιοθετήθηκαν και εφαρμόστηκαν, καθώς και οι πηγές και η αξιοπιστία των σχετικών υποστηρικτών στοιχείων, είναι εύλογες και βασίζονται στα εφαρμοζόμενα πρότυπα και στους ισχύοντες κανονισμούς, και έχουν ορθά γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες και μέθοδοι που χρησιμοποιήσαμε για τη διαμόρφωση των παραδοχών, εκτιμήσεων και κρίσεων είναι οι προσήκουσες και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις απεικονιζόμενες διαχειριστικές χρήσεις.

- Τα κατωτέρω στοιχεία (όπου συντρέχει περίπτωση) απεικονίζονται ορθά και με πληρότητα στις οικονομικές καταστάσεις:

    α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα και συγγενή πρόσωπα (επιχειρήσεις, ετέρους, όργανα διοίκησης) και τα σχετικά ποσά που αφορούν σε απαιτήσεις και υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων, αγορών, χορηγήσεων, μεταφορών κεφαλαίων, συμβάσεων, μισθώσεων και εγγυήσεων,
    β) Σημαντικές σχέσεις κοινής ιδιοκτησίας ή ελέγχου της διοίκησης οι οποίες χρήζουν αναφοράς,
    γ) Συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα, βάσει των οποίων προβλέπονται δεσμεύσεις περιουσιακών στοιχείων ή συναφείς διευθετήσεις,
    δ) Στοιχεία ενεργητικού που έχουν ενεχυριασθεί.

- Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί με όλες τις δεσμεύσεις των συμφωνιών που έχει συνάψει, οι οποίες θα είχαν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

- Οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από σημαντικές ανακρίβειες, συμπεριλαμβανομένων των όποιων μη σημαντικών παραλήψεων.

- Η Εταιρεία έχει πλήρεις τίτλους ιδιοκτησίας για όλα τα στοιχεία ενεργητικού. Δεν υφίστανται επιβαρύνσεις επί των εν λόγω στοιχείων ενεργητικού και ούτε έχουν δοθεί σαν ενέχυρο οποιοδήποτε από αυτά.

- Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει δεόντως, όλες τις υποχρεώσεις, συγκεκριμένες και ενδεχόμενες, και έχουμε γνωστοποιήσει στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων όλες τις εγγυήσεις που έχουν δοθεί σε τρίτους.

- Λάβαμε γνώση για το περιεχόμενο του προσχεδίου της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

- Λάβαμε υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Ν.4816/2021 για την «Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας», όπως ισχύει και μεριμνήσαμε ώστε να μην υπάρξουν συναλλαγές ή πράξεις που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.4816/2021.

Βασιζόμενοι στην καλύτερη δυνατή γνώση και με καλή πίστη σας δηλώνουμε ότι, μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας επιστολής, έχουν λάβει χώρα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας κλεισίματος των ελεγχόμενων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 που να καθιστούν αναγκαία την αναμόρφωση των κονδυλίων που περιλαμβάνονται σε αυτές ή τη γνωστοποίησή τους με την παράθεση σχετικής σημείωσης στις οικονομικές καταστάσεις.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Η Λογίστρια
Πέτρος Ξενταβελώνης	Αλεξάνδρα Γεραγγέλου
Α.Δ.Τ.: ΑΡ 131418	Α.Δ.Τ.: Α0 535722

AUDIT SERVICES A.E.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων
15343, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
T+30 2168083300
www.asnetwork.com.gr
info@asnetwork.com.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε» (εφεξής η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 5/7/2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Μάριος Αντ. Γεωργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12951