Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.10 14:03:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/07/2024

Αριθ. Πρωτ.:3322239

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΥΞΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005112701000**.

Την **10/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4286257 οι εγκεκριμένες από την 28/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4286258 η από 28/06/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΙΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΚΟΥΜΑΡΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ το 1955-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14481.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΙΩΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2567.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε "

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

18η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 53747/01ΑΤ/Β/03/80

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 15
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 15
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 15
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 15
Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η 16

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε »
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε », αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2020 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση
Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 2003 από τους Στέφανο Γαλανίδη, Χρήστο Γαλανίδη και Ιωάννη Γαλανίδη, με έδρα την Κηφισιά και ασχολείται με εξειδικευμένα δημόσια έργα (δίκτυα αποχέτευσης, υδραυλικά έργα) αλλά και ιδιωτικά οικοδομικά. Η εταιρεία διευρύνοντας τις δραστηριότητές της τόσο στο τομέα των δημοσίων έργων, όσο και των ιδιωτικών ήταν κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου δημοσίων έργων 3ης τάξης, του νέου μητρώου εργοληπτικών επιχειρήσεων, έως το έτος 2010 με έδρα της τα ιδιόκτητα γραφεία στην Τατοίου & Αχαρνών 2 στην Κηφισιά. Η «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.» στελεχώθηκε από έμπειρους μηχανικούς και ικανό διοικητικό προσωπικό, δημιουργώντας ένα καλά οργανωμένο και οικονομικά εύρωστο σύνολο.

Η εταιρεία έχει σκοπό την εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσης και ειδικότητας του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα καθώς επίσης και την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, με οικοδομήματα που υπάρχουν ή που θα αναγείρει η ίδια. Επίσης η εταιρεία έχει ως σκοπούς την κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων καθώς επίσης και την δημιουργία και εκμετάλλευση φωτο-βολταϊκών πάρκων και εγκαταστάσεων.

Η εταιρεία σήμερα δραστηριοποιείται αποκλειστικά σε επενδυτικό επίπεδο ενώ στο παρελθόν δραστηριοποιήθηκε επί σειρά ετών σε δημόσια έργα διαφόρων τύπων.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των κατασκευών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των εμπορευμάτων θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	**Θέση**
Γαλανίδης Χρήστος του Ιωάννη	Πρόεδρος ΔΣ
Γαλανίδης Ιωάννης του Χρήστου	Διευθύνων Σύμβουλος
Γκουλιαμτζής Χρήστος του Κωνσταντίνου	Μέλος
Γαλανίδη Μαρία του Χρήστου	Μέλος

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε την αρχή μιας νέας αναπτυξιακής πορείας για τη χώρα μας. Οι παράγοντες που είχαν επηρεάσει το αρνητικό κλίμα τα προηγούμενα χρόνια έχουν εξαλειφθεί και από ότι δείχνουν οι εξελίξεις η αναπτυξιακή πορεία θα συνεχιστεί.

Μέσα σε αυτό το θετικό περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται, λόγω επιλογών της Διοίκησης, από σημαντική υποχώρηση και αναμονή για μία νέα αναδιάρθρωση.

Η εταιρεία , κατά την χρήση 2023 αδρανοποιήθηκε σε μεγάλο βαθμό αναμένοντας κάποιες εσωτερικές διεργασίες.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ποσά εκφρασμένα σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	10.483,87	8.516,13	0,00%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.483,87	8.061,25	0,00%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	100%	0%	
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	66.452,99	13.413,67	395,41%

Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	61.486,21	8.537,04	620,23%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	60.247,39	6.445,73	834,69%
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	60.247,39	6.445,73	834,69%

EBITDA:	31.12.2023	31.12.2022
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (απο ΚΑΧ)	61.486,21	8.537,04
Αποσβέσεις (απο πίνακα παγίων)	4.966,78	4.876,63
	66.452,99	**13.413,67**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 10,5 χιλ. σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 8,5 χιλ.

Το μικτό αποτέλεσμα, ανήλθε στο ποσό των € 10,5 χιλ. σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 8,00.χιλ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 66,5 χιλ. € έναντι ποσού € 13,5 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 60 χιλ. € έναντι κερδών 6 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και των άυλων στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2023, παρατίθενται στον συνημμένο πίνακα της παρούσης.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Εφοδιαστική αλυσίδα
Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο των οικοδομικών υλικών ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρία.

Προοπτικές για την νέα χρονιά
Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά την βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για αποτελεσματικότερη διαχείριση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της, συνεργαζόμενη με τις εμπορικές τράπεζες της Ελλάδος.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Το 2023 η ελληνική οικονομία συνέχισε την ανάκαμψή της ενώ και οι βασικοί οικονομικοί δείκτες κλίματος και προσδοκιών άρχισαν να βελτιώνονται. Αυτό άρχισε να έχει σταδιακή επίπτωση στο χρηματοπιστωτικό τομέα, στην αύξηση των καταθέσεων και τη βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης σε συνδυασμό με τη συνολική βελτίωση της δημοσιονομικής πολιτικής. Σε σύντομο χρονικό διάστημα αναμένεται η παύση της αυξημένης εποπτείας ενώ κεντρικός στόχος της κυβέρνησης είναι η επιστροφή της Ελλάδας στην επενδυτική βαθμίδα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Επιδόσεις της Εταιρίας

Αριθμοδείκτες

		2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**467,11%**	530.446,53 / 113.558,41
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**467,11%**	530.446,53 / 113.558,41
Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**92,97%**	105.579,01 / 113.558,41

		2023	
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο / Ιδια Κεφάλαια	**15,07%**	113.558,41 / 753.739,97
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	**15,07%**	113.558,41 / 753.739,97
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	**6,33%**	47.719,58 / 753.739,97

Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**61,16%**	530.446,53
	Συνολικό Ενεργητικό		867.298,38
		2023	
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**0,22**	10.483,87
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**φορές**	47.719,58
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**0,01**	10.483,87
	Συνολικό Ενεργητικό	**φορές**	867.298,38
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**0,01**	10.483,87
	Ιδια Κεφάλαια	**φορές**	753.739,97
		2022	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	**100,00%**	10.483,87
	Κύκλος Εργασιών		10.483,87
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	**8,65%**	65.211,27
	Καθαρή Θέση		753.739,97

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η επαναδραστηριοποίηση της εταιρείας σε όλη τη διαδικασία ανάληψης και εκτέλεσης των τεχνικών έργων, ώστε να επιτευχθεί η το μέγιστο κέρδος.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Την χρονική στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, επικρατεί μια παγκόσμια ανησυχία σχετικά με τον πόλεμο που έχει ξεσπάσει με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία καθώς και το πόλεμο που μαίνεται μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστινίων, την ενεργειακή κρίση που δημιουργούν οι διενέξεις αυτές καθώς και την άνοδο του πληθωρισμού. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν μια σοβαρή αβεβαιότητα σχετικά με το μέλλον των οικονομικών εξελίξεων παγκοσμίως.

Επιπροσθέτως, η Διοίκηση έπαψε να συμμετέχει, προς το παρόν, σε διαγωνισμούς για να ανάληψη νέων έργων. Το γεγονός αυτό θα επηρεάσει τον κύκλο εργασιών καθώς και την εν γένει πορεία της εταιρείας.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Κηφισιά, 3 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
"ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική της επίδοση της εταιρείας «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	38.048,55	38.757,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,14	0,14
Λοιπός εξοπλισμός	9.670,89	13.869,03
Σύνολο	47.719,58	52.626,36
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	180,05	240,05
Σύνολο	180,05	240,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	190.716,50	190.716,50
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	98.235,72	94.145,68
Σύνολο	98.235,72	94.145,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**336.851,85**	**337.728,59**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	2.480,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	58.040,42	8.065,56
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	365.208,90	394.202,93
Προπληρωμένα έξοδα	1.618,20	1.144,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	105.579,01	48.236,96
Σύνολο	530.446,53	454.129,93
Σύνολο κυκλοφορούντων	**530.446,53**	**454.129,93**
Σύνολο ενεργητικού	**867.298,38**	**791.858,52**

	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	788.000,00	788.000,00
	788.000,00	**788.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	83.905,46	83.905,46
Αποτελέσματα εις νέο	-118.165,49	-178.412,88
Σύνολο	-34.260,03	-94.507,42
Σύνολο καθαρής θέσης	**753.739,97**	**693.492,58**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	92.370,70	93.955,94
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	130,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	4.280,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	21.187,71	0,00
Σύνολο	113.558,41	98.365,94
Σύνολο υποχρεώσεων	**113.558,41**	**98.365,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**867.298,38**	**791.858,52**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1/1-31/12/2023)		
	31.12.2023	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.483,87	8.516,13
Κόστος πωλήσεων	0,00	-454,88
Μικτό αποτέλεσμα	**10.483,87**	**8.061,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	10.483,87	**8.061,25**
Έξοδα διοίκησης	-33.664,80	-34.513,91
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	-34.782,51
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-440,60	34.792,30
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	52.451,69	34.203,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	32.656,05	776,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**61.486,21**	**8.537,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,92	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.240,74	-2.091,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	**60.247,39**	**6.445,73**
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**60.247,39**	**6.445,73**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία : ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023- 31.12.2023

δ) Διεύθυνση: Τατοίου και Αχαρνών 2 , Κηφισιά,14561

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 005112701000

στ)Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει μόνο κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κηφισιά, 03 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ	ΠΑΓΩΝΑ Ν. ΚΟΪΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ573769	Α.Δ.Τ. Σ 147928	Α.Δ.Τ. ΑΡ710035

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από δεκαπέντε (15) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07 Ιουνίου 2024.

Αθήνα, 07 Ιουνίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε »
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε », αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2020 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση
Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 2003 από τους Στέφανο Γαλανίδη, Χρήστο Γαλανίδη και Ιωάννη Γαλανίδη, με έδρα την Κηφισιά και ασχολείται με εξειδικευμένα δημόσια έργα (δίκτυα αποχέτευσης, υδραυλικά έργα) αλλά και ιδιωτικά οικοδομικά. Η εταιρεία διευρύνοντας τις δραστηριότητές της τόσο στο τομέα των δημοσίων έργων, όσο και των ιδιωτικών ήταν κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου δημοσίων έργων 3ης τάξης, του νέου μητρώου εργοληπτικών επιχειρήσεων, έως το έτος 2010 με έδρα της τα ιδιόκτητα γραφεία στην Τατοίου & Αχαρνών 2 στην Κηφισιά. Η «ΠΥΞΙΤΗΣ Α.Τ.Τ.Ε.» στελεχώθηκε από έμπειρους μηχανικούς και ικανό διοικητικό προσωπικό, δημιουργώντας ένα καλά οργανωμένο και οικονομικά εύρωστο σύνολο.

Η εταιρεία έχει σκοπό την εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσης και ειδικότητας του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα καθώς επίσης και την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, με οικοδομήματα που υπάρχουν ή που θα αναγείρει η ίδια. Επίσης η εταιρεία έχει ως σκοπούς την κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων καθώς επίσης και την δημιουργία και εκμετάλλευση φωτο-βολταϊκών πάρκων και εγκαταστάσεων.

Η εταιρεία σήμερα δραστηριοποιείται αποκλειστικά σε επενδυτικό επίπεδο ενώ στο παρελθόν δραστηριοποιήθηκε επί σειρά ετών σε δημόσια έργα διαφόρων τύπων.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των κατασκευών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των εμπορευμάτων θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	**Θέση**
Γαλανίδης Χρήστος του Ιωάννη	Πρόεδρος ΔΣ
Γαλανίδης Ιωάννης του Χρήστου	Διευθύνων Σύμβουλος
Γκουλιαμτζής Χρήστος του Κωνσταντίνου	Μέλος
Γαλανίδη Μαρία του Χρήστου	Μέλος

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε την αρχή μιας νέας αναπτυξιακής πορείας για τη χώρα μας. Οι παράγοντες που είχαν επηρεάσει το αρνητικό κλίμα τα προηγούμενα χρόνια έχουν εξαλειφθεί και από ότι δείχνουν οι εξελίξεις η αναπτυξιακή πορεία θα συνεχιστεί.

Μέσα σε αυτό το θετικό περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται, λόγω επιλογών της Διοίκησης, από σημαντική υποχώρηση και αναμονή για μία νέα αναδιάρθρωση.

Η εταιρεία , κατά την χρήση 2023 αδρανοποιήθηκε σε μεγάλο βαθμό αναμένοντας κάποιες εσωτερικές διεργασίες.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ποσά εκφρασμένα σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	10.483,87	8.516,13	0,00%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.483,87	8.061,25	0,00%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	100%	0%	
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	66.452,99	13.413,67	395,41%

Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	61.486,21	8.537,04	620,23%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	60.247,39	6.445,73	834,69%
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	60.247,39	6.445,73	834,69%

EBITDA:	31.12.2023	31.12.2022
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (απο ΚΑΧ)	61.486,21	8.537,04
Αποσβέσεις (απο πίνακα παγίων)	4.966,78	4.876,63
	66.452,99	**13.413,67**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 10,5 χιλ. σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 8,5 χιλ.

Το μικτό αποτέλεσμα, ανήλθε στο ποσό των € 10,5 χιλ. σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 8,00.χιλ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 66,5 χιλ. € έναντι ποσού € 13,5 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 60 χιλ. € έναντι κερδών 6 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και των άυλων στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2023, παρατίθενται στον συνημμένο πίνακα της παρούσης.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο των οικοδομικών υλικών ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις ή και σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρία.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά την βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για αποτελεσματικότερη διαχείριση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της, συνεργαζόμενη με τις εμπορικές τράπεζες της Ελλάδος.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Το 2023 η ελληνική οικονομία συνέχισε την ανάκαμψή της ενώ και οι βασικοί οικονομικοί δείκτες κλίματος και προσδοκιών άρχισαν να βελτιώνονται. Αυτό άρχισε να έχει σταδιακή επίπτωση στο χρηματοπιστωτικό τομέα, στην αύξηση των καταθέσεων και τη βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης σε συνδυασμό με τη συνολική βελτίωση της δημοσιονομικής πολιτικής. Σε σύντομο χρονικό διάστημα αναμένεται η παύση της αυξημένης εποπτείας ενώ κεντρικός στόχος της κυβέρνησης είναι η επιστροφή της Ελλάδας στην επενδυτική βαθμίδα.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Επιδόσεις της Εταιρίας

Αριθμοδείκτες

		2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**467,11%**	530.446,53
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		113.558,41
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	**467,11%**	530.446,53
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		113.558,41
Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	**92,97%**	105.579,01
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		113.558,41

		2023	
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	**15,07%**	113.558,41
	Ιδια Κεφάλαια		753.739,97
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**15,07%**	113.558,41
	Καθαρή Θέση		753.739,97
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**6,33%**	47.719,58
	Καθαρή Θέση		753.739,97

Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**61,16%**	530.446,53
	Συνολικό Ενεργητικό		867.298,38
		2023	
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**0,22**	10.483,87
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**φορές**	47.719,58
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**0,01**	10.483,87
	Συνολικό Ενεργητικό	**φορές**	867.298,38
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**0,01**	10.483,87
	Ιδια Κεφάλαια	**φορές**	753.739,97
		2022	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	**100,00%**	10.483,87
	Κύκλος Εργασιών		10.483,87
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	**8,65%**	65.211,27
	Καθαρή Θέση		753.739,97

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η επαναδραστηριοποίηση της εταιρείας σε όλη τη διαδικασία ανάληψης και εκτέλεσης των τεχνικών έργων, ώστε να επιτευχθεί η το μέγιστο κέρδος.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Την χρονική στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, επικρατεί μια παγκόσμια ανησυχία σχετικά με τον πόλεμο που έχει ξεσπάσει με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία καθώς και το πόλεμο που μαίνεται μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστινίων, την ενεργειακή κρίση που δημιουργούν οι διενέξεις αυτές καθώς και την άνοδο του πληθωρισμού. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν μια σοβαρή αβεβαιότητα σχετικά με το μέλλον των οικονομικών εξελίξεων παγκοσμίως.

Επιπροσθέτως, η Διοίκηση έπαψε να συμμετέχει, προς το παρόν, σε διαγωνισμούς για να ανάληψη νέων έργων. Το γεγονός αυτό θα επηρεάσει τον κύκλο εργασιών καθώς και την εν γένει πορεία της εταιρείας.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά.

Κηφισιά, 3 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



ΓΑΛΑΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ