ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ.ΞΥΝΑΡΙΟΥ
Τηλέφωνα: 210 3382429
Fax: 210 3617217
E-mail: xynariou@acci.gr

Αθήνα, 05/10/2015
Αριθ. Πρωτ.:11447

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1.e-Παράβολο: 015363692954 0702 0708
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2013-31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Ανώνυμης Εταιρείας με **την επωνυμία «ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο **«SKYSCRAPER Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 008430501000** η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ: **60531/04/Β/06/221(2010).**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/01/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 428539** , ο ισολογισμός χρήσης της **31/12/2013 – Εταιρική χρήση της 01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με **την επωνυμία «ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο **«SKYSCRAPER Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 008430501000**, που υποβλήθηκε την **«05/06/2014»**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Ανατολικής Αττικής (Α.Π. 6780/14, 4018/14 - 22/01/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.« ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Λ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 105, τ.κ. 14572, ΔΡΟΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε Ανατολικής Αττικής
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος
153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΣΚΑΪΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 60531/04/Β/06/221(2010), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8430501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	14.618,15	14.618,14	0,01	14.618,15	14.618,14	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	66.208,47	66.208,47	0,00	66.208,47	66.208,47	0,00
5.Έξοδα αύξησης μετ κεφαλαίου	5.511,00	5.510,99	0,01	5.511,00	5.510,99	0,01
6. Προβλέψεις συναλλαγματικών διαφορών	102.304,84	38.125,64	64.179,20	107.615,57	24.280,17	83.335,40
Σύνολο (Β)	**188.642,46**	**80.826,61**	**64.179,22**	**193.953,19**	**110.617,77**	**83.335,42**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις						
1.Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	168.491,25		168.491,25	168.491,25		168.491,25
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.589.402,85	160.319,14	1.429.083,71	1.589.402,85	127.990,13	1.461.412,72
4.Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Μεταφορικά μέσα	48.253,30	38.602,66	9.650,64	48.253,30	33.777,33	14.475,97
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	40.422,26	22.667,52	17.754,74	40.422,26	18.759,37	21.662,89
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές			0,00			0,00
	1.846.569,66	**221.589,32**	**1.624.980,34**	**1.846.569,66**	**180.526,83**	**1.666.042,83**
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.846.569,66**	**221.589,32**	**1.624.980,34**	**1.846.569,66**	**180.526,83**	**1.666.042,83**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
			100,00			**100,00**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.625.080,34**			**1.666.142,83**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			0,00			0,00
2.Προϊόντα έτοιμα - ημιτελή - Υποπροϊόντα και υπολείμματα			0,00			0,00
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00
4.Α' & Β' ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά			0,00			0,00
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			**0,00**
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		0,00			0,00	
Μείον : Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00
2.Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου			0,00			0,00
Στις τράπεζες σε εγγύηση			0,00			0,00
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			13.450,08			35.933,05
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00
			13.450,08			**35.933,05**
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.385,96			1.634,84
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.033,89			2.784,17
			2.419,85			**4.419,01**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**15.869,93**			**40.352,06**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.212,09			3.375,87
Σύνολο (Ε)			**4.212,09**			**3.375,87**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.709.341,58**			**1.793.206,18**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			583.064,11			574.590,00
			583.064,11			**574.590,00**

Σημείωση:

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό 40.700 μετοχές των 30 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	1.221.000,00	1.221.000,00
2.Οφειλόμενο	0,00	0,00
	1.221.000,00	**1.221.000,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις		
2.Διαφ αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχ	20.789,44	20.789,44
	20.789,44	**20.789,44**
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικά αποθεματικά	0,00	0,00
4.Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	-555.195,67	-458.705,99
	-555.195,67	**-458.705,99**
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α)	**686.593,77**	**783.083,45**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	981.641,55	982.517,61
	981.641,55	**982.517,61**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	8.485,20	7.850,20
2.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4.Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	10.287,26	7.154,92
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	22.080,80	12.600,00
	40.833,26	**27.605,12**
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ)	**1.022.474,81**	**1.010.122,73**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	273,00	0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00
Σύνολο (Δ)	**273,00**	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**1.709.341,58**	**1.793.206,18**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	583.064,11	574.590,00
	583.064,11	**574.590,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/Θ)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			21.000,00			22.200,00
Μείον : Κόστος πωληθέντων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			21.000,00			22.200,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο:			21.000,00			22.200,00
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		13.143,91			11.937,62	
2.Έξοδα ερευνών ανάπτυξης		0,00			0,00	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		52.575,66	65.719,57		47.750,47	59.688,09
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-44.719,57			-37.488,09
ΠΛΕΟΝ : 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00			0,00	
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		51.343,60	-51.343,60		29.464,95	-29.464,95
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως			**-96.063,17**			**-66.953,04**
ΙΙ.Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			2,50		
2.Έκτακτα κέρδη	0,00			0,00		
3.Έσοδα προηγ χρήσεων	0,00			0,00		
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγ χρ	0,00	0,00		0,00	2,50	
Μείον:						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	116,46			230,85		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3.Έξοδα προηγ χρήσεων	310,05	426,51	-426,51	688,80	919,65	-917,15
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιά)			-96.489,68			-67.870,19
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		54.907,96			51.192,44	
Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		54.907,96	0,00		51.192,44	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**-96.489,68**			**-67.870,19**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) χρήσεως	-96.489,68	-67.870,19
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ χρήσεων	-458.705,99	-390.835,80
(+)ή(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ χρήσης	0,00	0,00
(+) Αποθεματικά προς Διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	**-555.195,67**	**-458.705,99**
1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	**-555.195,67**	**-458.705,99**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικά αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο μέρισμα		
3. Πρόσθετο μέρισμα		
3α. Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου		
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά		
6. Αφορολόγητα αποθεματικά		
7. Αμοιβές από τσοστά μελών Δ.Σ.		
8.Υπόλοιπο εις νέο	**-555.195,67**	**-458.705,99**
	-555.195,67	**-458.705,99**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΥ Α. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΤ Λ-535367

Μέλος
ΑΓΑΘΗ Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Π-849604

Ο Λογιστής
ΗΛΙΑΣ Γ.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033/07
ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 999