Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.08 14:01:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3321123

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002612601000**.

Την **08/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4282178,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002612601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε 36690/1ΑΤ/Β/96/285
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 2612601000 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(01/01/2023-31/12/2023) ΕΤΟΣ 27ον

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		16.945,22		16.945,22
Μείον : Αποσβεσμένα	16.944,00		16.944,00	
Μείον : Απομειωμένα				
Αποθέματα		163.641,75		
Απαιτήσεις		14.759,62		87.134,03
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		57.114,87		64.497,00
Σύνολο ενεργητικού		**235.517,46**		**151.632,25**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		62.690,13		69.206,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		172.827,33		82.426,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**235.517,46**		**151.632,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα κ.λ.π.)	163641,75	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-30961,84	
Παροχές σε εργαζόμενους	-9479,27	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-128.019,44	-6.686,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1697,32	-865,47
Αποτελέσματα προ φόρων	**-6.516,12**	**-7.551,98**
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.516,12**	**-7.551,98**

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 03/04/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΟΥΖΟΥ	ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ-025366/2009	ΑΔΤ ΑΜ-082907/2014	ΑΔΤ Α00135195/2023
		Α.ΑΔ.ΟΕ.48732Α

ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε 36690/1ΑΤ/Β/96/285
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 2612601000 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(01/01/2023-31/12/2023) ΕΤΟΣ 27ον

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		16.945,22		16.945,22
Μείον : Αποσβεσμένα	16.944,00		16.944,00	
Μείον : Απομειωμένα				
Αποθέματα		163.641,75		
Απαιτήσεις		14.759,62		87.134,03
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		57.114,87		64.497,00
Σύνολο ενεργητικού		**235.517,46**		**151.632,25**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		62.690,13		69.206,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		172.827,33		82.426,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**235.517,46**		**151.632,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα κ.λ.π.)	163641,75	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-30961,84	
Παροχές σε εργαζόμενους	-9479,27	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-128.019,44	-6.686,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1697,32	-865,47
Αποτελέσματα προ φόρων	**-6.516,12**	**-7.551,98**
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.516,12**	**-7.551,98**

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 03/04/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΟΥΖΟΥ	ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ-025366/2009	ΑΔΤ ΑΜ-082907/2014	ΑΔΤ Α00135195/2023
		Α.ΑΔ.ΟΕ.48732Α

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομκών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1.1.2023 έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Μενελάου 15 Μαρούσι Τ.Κ.15124
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 03/04/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΔΤ ΑΙ-025366/2009

ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΟΥΖΟΥ ΑΝΝΑ
ΑΔΤ ΑΜ-082907/2014

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ Α00135195/2023
Α.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.48732Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.2612601000

Π ρ ο ς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023.

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018 και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2023 (01/01/2023-31/12/2023).

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ αυτές και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1.- ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΙΔΟΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ-ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

1.Στην παρούσα χρήση η εταιρεία ενεργοποιήθηκε με την ανακατασκευή και ανακαίνιση παλαιού πενταόροφου κτηρίου στην Αθήνα βάση υπογραφέντος εργολαβικού .

2. Τα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της περασμένης χρήσης είναι τα εξής.

2.1.- Ο καθαρός κύκλος εργασιών το 2023 όπως και αυτός του 2022 ήταν μηδενικός .
2.2.- Τα αποτελέσματα περιόδου της χρήσεως ήσαν ζημίες 6.516,12 € , έναντι ζημιών 7.551,98 € της προηγούμενης χρήσεως.

3. Κυριότερος κίνδυνος είναι ότι η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ασταθές οικονομικό περιβάλλον που συνήθως δεν ευνοεί την ανάπτυξη της οικοδομής

4. Σημαντικός κίνδυνος είναι η πρόσφατη ενεργειακή κρίση που ξέσπασε μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία η οποία πυροδότησε την άνοδο του πληθωρισμού παγκοσμίως και κατ’επεκταση την αύξηση των τιμών των α’ υλών , με αποτέλεσμα την περαιτέρω καθυστέρηση έναρξης δραστηριοποίησης της εταιρείας μας.

5. Με βάση τα παραπάνω οι εταιρεία προέβει τον Δεκέμβριο του 2022 σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 70.000,00 € η οποία καλύφθηκε εξ’ολοκλήρου από τον βασικό της μέτοχο κ. Μαστρογιάννη Ιωάννη με σκόπο την παροχή ρευστότητας για την χρηματοδότηση της δραστηριότητάς της .

2.- Π Ρ Ο Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ Γ Ι Α ΤΟ 2024

Οι προοπτικές για το 2024 πιστεύουμε θα είναι πολύ καλύτερες .

Στα πλαίσια της υλοποίησης του έργου που προέκυψε από την υπογραφή συμφωνητικού μεταβιβάσεως ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου στο οποίο υπάρχει παλαιό πενταόροφο κτίριο και εργολαβικού ανακατασκευής και ανακαίνισης αυτού με την μέθοδο της αντιπαροχής , η εταιρεία στις αρχές του έτους προέβη ήδη στις πρώτες δύο πωλήσεις της ενώ αναμένεται άλλη μία .
Επίσης στις 19/03/2024 υπέγραψε προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου

οικοπέδου και εργολαβικό ανέγερσης νέας τετραώροφης οικοδομής στην περιοχή του Χαλανδρίου .

Βεβαίως η εταιρεία δε σταματά την δραστηριότητά της κάνοντας έρευνα στην αγορά για ανεύρεση οικοπέδου είτε για αγορά είτε για αντιπαροχή.

3.- Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Ε Ι Σ

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε καθόλου επενδύσεις .

Οι επενδύσεις δεν γίνονται τυχαία αλλά οφείλονται στην πολιτική που εφαρμόζουμε για τον εκσυγχρονισμό και επέκταση των εγκαταστάσεων με σκοπό την βελτίωση της ποιότητας και την παραγωγή νέων προϊόντων αρίστης ποιότητος για την ανάπτυξη των πωλήσεων σε αγορές υψηλών απαιτήσεων

4.- Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

α.- Κ Υ Κ Λ Ο Σ Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν σε 0 ΕΥΡΩ έναντι των 0 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως κατωτέρω.

ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
71.- Πωλήσεις Προϊόντων	0,00	0,00
75.- Άλλα έσοδα εκμ/σεως	0,00	0,00
76.- Έσοδα Κεφαλαίου		
Τόκοι Πιστωτικοί	0,00	0,00

β.- ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 139.193,84 ΕΥΡΩ έναντι 5.393,46 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής.

	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.479,27	0,00
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.859,84	2.374,99
62- Παροχές τρίτων	2.855,08	600,00
63- Φόροι και Τέλη	80.295,40	1.178,00
64- Διάφορα έξοδα	33.006,93	375,00
65- Τόκοι & συναφή έξοδα	1.697,32	865,47
66- Αποσβέσεις Κοστολογιθείσες	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	**139.193,84**	**5.393,46**

Ανάλυση εκτάκτων ζημιών και εξόδων:

	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ		
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές έκτακτες ζημιές	0,00	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2,19	4,50
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00

Επίσης το 2022 είχαμε και έξοδα προηγουμένων χρήσεων ύψους 2.154,02 € , τα οποία αφορούσαν δημοτικούς φόρους και τέλη 1.834,02 € και λοιπά έξοδα 320,00 € .

Οι αγορές των Α' Υλών ήταν 30.932,46 € και των αναλωσίμων υλικών 29,38 € .
Η παραγωγή σε εξέλιξη τέλους ήταν 163.641,75 € .

γ.- Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Η Σ

Τα Μικτά Αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ΕΥΡΩ έναντι 0,00 ΕΥΡΩ της περασμένης περιόδου.

Μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των Γενικών εξόδων διαχείρισης , των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων και των φόρων προέκυψε καθαρή ζημιά 6.516,12 ΕΥΡΩ έναντι ζημιάς 7.551,98 ΕΥΡΩ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

5.– ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΑ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.

Δεν διατίθενται ποσά για το σκοπό αυτό**.**

6.-ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιους είδους δείκτες .

7.- ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία την 31/12/2023 δεν κατείχε χρεόγραφα.

8.- Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Ο Σ Υ Ν Α Λ Λ Α Γ Μ Α.

Η εταιρεία την 31/12/2023 δεν κατείχε συνάλλαγμα

9.- Α Κ Ι Ν Η Τ Α ΤΗΣ Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα ως πάγια και αυτά που χρησιμοποιεί είναι μισθωμένα.

10.- Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή σε κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.
Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, ότι απόβλητα γραφείων παράγει (όπως πχ χαρτιά, πλαστικά, μπαταρίες, αναλώσιμα Η/Υ και λαμπτήρες) τα προωθεί για ανακύκλωση .

12. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία στη χρήση που πέρασε (2023) δεν απασχολήθηκε κανένα άτομο με σχέση εξαρτημένης εργασίας , αλλά απασχολήθηκαν 4 οικοδόμοι .
Οι αμοιβές αυτών ήταν 6.362,00 και οι εργοδοτικές εισφορές 3.117,27 .

13.-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στους τομείς ερευνών και ανάπτυξης .

14.- ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 50 παρ.2 ΤΟΥ Ν.4548/2019

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της .

15.- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

16.- ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου .
Έχει ένα δάνειο στην τράπεζα EUROBANK-ERGASIAS το οποίο εξυπηρετείται κανονικά .
Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2023 ήταν 17.368,81 € .
Κατά την λήξη της χρήσης 2023, τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε 57.114,87 Ευρώ έναντι 64.497,00 Ευρώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης των πληρωμών που πραγματοποιούνται .

17.- Α Λ Λ Α Σ Η Μ Α Ν Τ Ι Κ Α Γ Ε Γ Ο Ν Ο Τ Α.

Από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα όπως προαναφέρθηκε αντιμετωπίζουμε την πρόσφατη οικονομική κρίση που προέκυψε μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία . Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί η εν λόγω επίδραση η οποία αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Παρόλα τα παραπάνω η εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή προσύμφωνου μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και εργολαβικό ανέγερσης νέας τετραώροφης οικοδομής στην περιοχή του Χαλανδρίου ,έργο σημαντικό για την εξέλιξη της δραστηριότητάς της .

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε

1.- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2023.

2.- Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3.- Να διορίσετε δύο τακτικούς και ισάριθμους αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2024 ορίζοντες και την αμοιβή αυτών.

Αθήνα 03/04/2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Αικατερίνη-Κωνσταντίνα Προβελεγγίου **Άννα-Ειρήνη Νικολούζου-Κάρτερ**

Αγγελική Σαραντή