Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.08 14:01:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3321040

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ - ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005277001000**.

Την **08/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4281991 οι εγκεκριμένες από την 28/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4281992 η από 28/06/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2814.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΙΣΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ του ΠΑΥΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3394.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023- 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005277001000

		31/12/23		31/12/22
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		11.444.809,21		11.422.640,21
Μείον: Αποσβεσμένα	-4.816.268,74		-4.506.278,07	
Απομειωμένα	0,00	-4.816.268,74	0,00	-4.506.278,07
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.198.130,47		1.209.072,63
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		11.007,61		4.635,87
Σύνολο ενεργητικού		***7.837.678,55***		***8.130.070,64***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		7.797.746,51		8.055.838,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		39.932,04		74.232,39
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***7.837.678,55***		***8.130.070,64***

Κηφισιά, 25 Απριλίου 2024

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΣΥΖ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΚ 121875

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΡΡΕΣ
ΑΡ.ΑΔ 0028512

CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005277001000

	31/12/23	31/12/22
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	96.000,00	96.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-309.990,67	-309.222,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-71.078,17	-109.050,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.999,20	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-22,10	-28,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-258.091,74	-322.301,15
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-258.091,74	-322.301,15

Κηφισιά,25 Απριλίου 2024

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΣΥΖ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΚ 121875

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΟΡΡΕΣ
ΑΡ.ΑΔ 0028512

CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**Ενδεικτική Απάντηση**
Για τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1, του Ν.4308/2014 (ανώνυμες εταιρείες, Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., ετερόρρυθμες κατά μετοχές και ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες των οποίων όλοι οι άμεσοι ή έμμεσοι εταίροι των προσώπων αυτών έχουν περιορισμένη ευθύνη).	
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3): Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Κηφισιά Αττικής, οδός Βιλτανιώτη 31**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός ΓΕΜΗ: 005277001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Όσον αφορά τις επιδράσεις της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, με την εφαρμογή των εμβολιαστικών προγραμμάτων και την μετάπτωση της πανδημίας σε επιδημία, άρθηκαν πλήρως οι περιορισμοί στις εμπορικές δραστηριότητες και η παγκόσμια αγορά επανήλθε σε φυσιολογικά επίπεδα δραστηριότητας και κατανάλωσης. Παρόλο αυτά, η Διοίκηση της εταιρείας αναλύει προσεκτικά τα δεδομένα και είναι έτοιμη να λάβει πρόσθετα μέτρα αν απαιτηθεί προκειμένου να είναι διασφαλισμένη η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο (άρθρο 1 παρ 2α Ν.4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις:

1) Το Σύνολο Κεφαλαίων και αποθεματικών (Ιδίων Κεφαλαίων) κατά την 31/12/2023, ποσού € 7.797.746,51 αναλύεται ως εξής: Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο € 11.311.980,00, και Αποτελέσματα (ζημίες) εις νέο € (3.514.233,49).

Κηφισιά, 25 Απριλίου 2024

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΣΥΖ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΚ 121875

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΟΡΡΕΣ
ΑΡ.ΑΔ 0028512

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ «CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2023 – 31/12/2023 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως αυτό ισχύει και το καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2023 (1/1/2023 – 31/12/2023) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση ενοικίασε τις εγκαταστάσεις της και αποκόμισε έσοδα από ενοίκια € 96.000,00 έναντι € 96.000,00 της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα της Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 21.196,29, έναντι € 19.562,15 της προηγούμενης χρήσης και τα έξοδα διαθέσεως ανήλθαν σε € 347.518,25 έναντι € 398.702,24 της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες € **(258.091,74)**, έναντι ζημιών € **(322.301,15)** της προηγούμενης χρήσεως. Παρατίθεται συγκριτικός πίνακας:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2023 – 2022				
I.	**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**	**2023**	**2022**	**Διαφορές €**
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0.00	0,00	
	ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων	0.00	0,00	
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	
	ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης:	96.000,00	96.000,00	
	ΣΥΝΟΛΟ:	**96.000,00**	**96.000,00**	
	ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	21.196,29	19.562,15	
	ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	347.518,25	398.702,24	
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-272.714,54	-322.264,39	
	ΠΛΕΟΝ :4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	
	ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22,10	28,00	
	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-272.736,64	-322.292,39	
II.	ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα			
	Πλέον:1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	26.999,20	0,00	
	Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	12.354,30	8,76	
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	**-258.091,74**	**-322.301,15**	
	ΜΕΙΟΝ :			
	Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	309.990,67	309.222,65	
	Μείον : Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	309.990,67	309.222,65	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-258.091,74**	**-322.301,15**	

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	15,43%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	19.527,54%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	117,64%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	3.027,99%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	-3,31%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Ίδια Κεφάλαια	-3,31%
2.3 Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,23%

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (εκμετάλλευση και εκμίσθωση ξενοδοχειακών μονάδων και εξοχικών κατοικιών) έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Λόγω αυτών των ιδιαιτεροτήτων της, όπου απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία έχει γίνει λήψη συγκεκριμένων αδειών και η τήρηση σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας οι οποίοι τηρούνται ευλαβικά και για τούτο ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

Επίσης, η εταιρεία συμμετέχει και σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη χρήση 2023.

Γενικώς, η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας. Επίσης, δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο, όπου απαιτείται, η εταιρεία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η μίσθωση των ακινήτων της εταιρείας θα συνεχιστεί και στην τρέχουσα χρήση με το ίδιο ενοίκιο και ως εκ τούτου η εταιρεία θα συνεχίσει να εμφανίζει ζημιές.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Ακίνητα της εταιρείας:

Γήπεδα - Οικόπεδα	2.796.698,51
Κτίρια και τεχνικά έργα	3.715.879,18
Σύνολο (Αναπόσβεστη αξία)	**6.512.577,69**

11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας:

Υπάρχουν ζημιές κατά την κλειόμενη χρήση και από προηγούμενες χρήσεις που οφείλονται κατά κύριο λόγο στις υψηλές αποσβέσεις των κτιρίων. Λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης που μαστίζει τον κλάδο των ακινήτων δεν προβλέπονται σημαντικές αλλαγές στα αποτελέσματα της εταιρείας.

12. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

13. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

14. Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως:

Προτεινόμενη από την Σύμβουλο-Διαχειρίστρια διάθεση αποτελεσμάτων:	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2023	-258.091,74
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-3.256.141,75
Σύνολο	**-3.514.233,49**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόροι	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΙΣ ΝΕΟ	**-3.514.233,49**

15. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Όσον αφορά τις επιδράσεις της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, με την εφαρμογή των εμβολιαστικών προγραμμάτων και την μετάπτωση της πανδημίας σε επιδημία, άρθηκαν πλήρως οι περιορισμοί στις εμπορικές δραστηριότητες και η παγκόσμια αγορά επανήλθε σε φυσιολογικά επίπεδα δραστηριότητας και κατανάλωσης. Παρόλο αυτά, η Διοίκηση της εταιρείας αναλύει προσεκτικά τα δεδομένα και είναι έτοιμη να λάβει πρόσθετα μέτρα αν απαιτηθεί προκειμένου να είναι διασφαλισμένη η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση του 2023. Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κηφισιά, 25 Απριλίου 2024
Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών της Σ.Δ.
Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΣΥΖ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η έκθεση αυτή της Συμβούλου-Διαχειρίστριας που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Μαΐου 2023.

Αθήνα, 15 Απριλου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ
Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 39091

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **"CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης της Συμβούλου-Διαχειρίστριας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης της Συμβούλου-Διαχειρίστριας έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "CORFU FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Συμβούλου-Διαχειρίστριας.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΔΗΜΟΛΕΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39091