Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.08 14:01:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3321036

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **PABENIA A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **009291801000**.

Την **08/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4281987,** οι εγκεκριμένες από την 19/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «PABENIA A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **009291801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**PABENIA AE**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000**

**Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ  Τ Η Σ  31ης  Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ  2023**

**13η  Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η  Χ Ρ Η Σ Η  01/01 2023 - 31/12/2023**

**Ποσά σε Ευρώ**

| | Σημ | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 924.262,91 | 924.262,91 |
| *Σύνολο* | | 924.262,91 | 924.262,91 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Λοιπά | | 45.623,77 | 24.084,00 |
| *Σύνολο* | | 45.623,77 | 24.084,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **969.886,68** | **948.346,91** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 176.791,90 | 72.683,14 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 140.873,20 | 41.810,92 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 82.483,65 | 189.733,62 |
| *Σύνολο* | | 400.148,75 | 304.227,68 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **400.148,75** | **304.227,68** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.370.035,43** | **1.252.574,59** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 51.066,00 | 51.066,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 350.000,00 | 350.000,00 |
| *Σύνολο* | | 401.066,00 | 401.066,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 81.422,15 | 44.623,25 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 796.951,40 | 735.978,02 |
| *Σύνολο* | | 878.373,55 | 780.601,27 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | 1.279.439,55 | 1.181.667,27 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Φόρος εισοδήματος | | 56.199,59 | 52.503,70 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 25.200,66 | 9.521,20 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 9.195,63 | 8.882,42 |
| *Σύνολο* | | 90.595,88 | 70.907,32 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **90.595,88** | **70.907,32** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **1.370.035,43** | **1.252.574,59** |

| | | |
|---|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** | **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΗΡΙΟ ΤΗΣ KLEOPAS ALLIOTT AE** |
| **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ** | **ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ** | **ΞΥΠΟΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ** |
| **ΑΔΤ.Χ 006901** | **ΑΔΤ.ΑΙ 593393** | **Αρ. αδ. 0125012 -Α' τάξης** |

**ΡΑΒΕΝΙΑ ΑΕ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2023

**13η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/23 - 31/12/23**

**Ποσά σε Ευρώ**

| | Σημ | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 260.839,22 | 264.477,56 |
| Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 260.839,22 | 264.477,56 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| | | 260.839,22 | 264.477,56 |
| Έξοδα διοίκησης | | 14.064,74 | 22.588,27 |
| Έξοδα διάθεσης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 423,07 | 10.769,88 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 10.712,27 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 257.063,68 | 231.119,41 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 13,91 | 12,06 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 3.105,72 | 4.248,16 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 253.971,87 | 226.883,31 |
| Φόροι εισοδήματος | | 56.199,59 | 52.503,70 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 197.772,28 | 174.379,61 |

| | | |
|---|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** | **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ KLEOPAS ALLIOTT ΑΕ** |
| **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ** | **ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ** | **ΞΥΠΟΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ** |
| **ΑΔΤ.Χ 006901** | **ΑΔΤ.ΑΙ 593393** | **Αρ. αδ. 0125012 -Α' τάξης** |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΑΒΕΝΙΑ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2023 – 31.12.2023 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

## Γενικές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 3)*** *Γενικές πληροφορίες:*

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
| *β ) Νομικός τύπος οντότητας* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2023 - 31.12.2023 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | Λεωφ.Βενιζέλου 345, 17674,Καλλιθέα |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ.ΓΕΜΗ: 009291801000<br>Α.Φ.Μ. 997801698 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Πολύ μικρή |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

***(Άρθρο 29 § 34)*** *Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / Έχει γίνει χρήση της επιλογής της § 7 ή 8 του άρθρου 16 του ν.4308/2014.

***(Άρθρο 29 § 16)*** *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν ή υπάρχουν οι εξής:

| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις | Φύση εξασφάλισης | Μορφή εξασφάλισης |
|---|---|---|
| | | |

## 6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

***(Άρθρο 29 § 25)*** *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή
Χορηγήθηκαν τα κάτωθι ποσά:

| Προκαταβολή / πίστωση | Επιτόκιο | Όροι χορήγησης | Διαγραφές/ αποποιήσεις - Επιστροφές | Δεσμεύσεις / εγγυήσεις |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

**Αθήνα, 19/06/2024**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ KLEOPAS ALLIOTT AE<br>Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37. |
|---|---|---|
| ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ<br>ΑΔΤ.Χ 006901 | ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ<br>ΑΔΤ.ΑΙ 593393 | ΞΥΠΟΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ<br><br>Αρ. αδ. 0125012 Α' Τάξεως |

**«ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ << 9291801000 >>**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 επί των εταιρικών οικονομικών μεγεθών της «ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.».
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος και την μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της εταιρείας.

**Συνοπτικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση αιολικών πάρκων στη θέση Αγ.Θεόδωροι Ν. Βοιωτίας.

**Επιδόσεις, Στόχοι, Στρατηγικές και Χρηματοοικονομική Θέση της εταιρείας**

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για την βελτίωσή της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.
Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων.

**Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 260.839,22 θεωρείται ικανοποιητικός.

**Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.279.439,55 έναντι Ευρώ 1.181.667,27 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως προκύπτουν απ' τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παραθέτουμε ως κάτωθι :

**PABENIA AE**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000**

**Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2023**

**13η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01 2023 - 31/12/2023**

**Ποσά σε Ευρώ**

| | | Σημ | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | | |
| | Επενδύσεις σε ακίνητα | | 924.262,91 | 924.262,91 |
| *Σύνολο* | | | 924.262,91 | 924.262,91 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| | Λοιπά | | 45.623,77 | 24.084,00 |
| *Σύνολο* | | | 45.623,77 | 24.084,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | | **969.886,68** | **948.346,91** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | |
| | Εμπορικές απαιτήσεις | | 176.791,90 | 72.683,14 |
| | Λοιπές απαιτήσεις | | 140.873,20 | 41.810,92 |
| | Προπληρωμένα έξοδα | | 0,00 | 0,00 |
| | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 82.483,65 | 189.733,62 |
| *Σύνολο* | | | 400.148,75 | 304.227,68 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | | **400.148,75** | **304.227,68** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | | **1.370.035,43** | **1.252.574,59** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | | |
| | Κεφάλαιο | | 51.066,00 | 51.066,00 |
| | Υπέρ το άρτιο | | 350.000,00 | 350.000,00 |
| *Σύνολο* | | | 401.066,00 | 401.066,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | | |
| | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 81.422,15 | 44.623,25 |
| | Αποτελέσματα εις νέο | | 796.951,40 | 735.978,02 |
| *Σύνολο* | | | 878.373,55 | 780.601,27 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | | 1.279.439,55 | 1.181.667,27 |
| **Υποχρεώσεις** | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| | Φόρος εισοδήματος | | 56.199,59 | 52.503,70 |
| | Λοιποί φόροι και τέλη | | 25.200,66 | 9.521,20 |
| | Λοιπές υποχρεώσεις | | 9.195,63 | 8.882,42 |
| *Σύνολο* | | | 90.595,88 | 70.907,32 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | | **90.595,88** | **70.907,32** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | | **1.370.035,43** | **1.252.574,59** |

| ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
| | | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | 400.148,75 | 29,21% | 304.227,68 | 24,29% |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 1.370.035,43 | | 1.252.574,59 | |
| | | | | | |
| Πάγιο Ενεργητικό | | 924.262,91 | 67,46% | 924.262,91 | 73,79% |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 1.370.035,43 | | 1.252.574,59 | |
| | | | | | |
| *Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.* | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | 1.279.439,55 | 1412,25% | 1.167.287,66 | 1709,12% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 90.595,88 | | 68.297,68 | |
| | | | | | |
| *Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας* | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 90.595,88 | 6,61% | 68.297,68 | 5,53% |
| Σύνολο Παθητικού | | 1.370.035,43 | | 1.235.585,34 | |
| | | | | 0,00 | 0,00 |
| Ιδια Κεφάλαια | | 1.279.439,55 | 93,39% | 1.167.287,66 | 94,47% |
| Σύνολο παθητικού | | 1.370.035,43 | | 1.235.585,34 | |
| | | | | | |
| *Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας* | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Ιδια Κεφάλαια | | 1.279.439,55 | 138,43% | 1.181.667,27 | 127,85% |
| Πάγιο Ενεργητικό | | 924.262,91 | | 924.262,91 | |
| | | | | | |
| *Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταρείας από τα Ίδια Κεφάλαια* | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | 400.148,75 | 441,69% | 287.238,43 | 420,57% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 90.595,88 | | 68.297,68 | |
| | | | | | |
| *Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού* | | | | | |

| ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων | | 253.971,87 | 97,37% | 234.838,88 | 90,42% |
| Σύνολο Εσόδων | | 260.839,22 | | 259.712,10 | |
| | | | | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα* | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων | | 253.971,87 | 19,85% | 234.838,88 | 20,12% |
| Ίδια Κεφάλαια | | 1.279.439,55 | | 1.167.287,66 | |
| | | | | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας* | | | | | |

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Η εταιρεία το 2023 βάσει των υφιστάμενων οικονομικών στοιχείων και την πορεία των εμπορικών συναλλαγών της, θα προσπαθήσει να κρατήσει στα ίδια επίπεδα τον κύκλο εργασιών της.

**Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες οικολογικές πολιτικές μέσω ανακύκλωσης, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

**Εργασιακά Θέματα**

Δεν απασχολεί προσωπικό η εταιρεία.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

**Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία έχει 2 οικόπεδα στη θέση Ρεβένια στους Αγίους Θεοδώρους Θήβας τα οποία έχουν φωτοβολταικά πάρκα προς εκμετάλλευση

**Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής , δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να μεταβληθεί η οικονομική θέση της.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 .

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** |
|---|---|---|---|
| **Απόστολος Χατζούλας** | **Θωμάς Χατζούλας** | **Σέργιος Μαναράκης** | **Αντώνιος Μένεγας** |

Ακριβές Αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα – Αυθημερόν.

Για την εταιρεία

**Απόστολος Χατζούλας**