Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.08 14:46:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/07/2024

Αριθ. Πρωτ.:3321020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006878001000**.

Την **08/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4281953 οι εγκεκριμένες από την 21/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4281954 η από 21/06/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΕΛΕΝΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2260.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2023
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Μενεκράτους 11, Αθήνα Τ.Κ. 116 36
ΓΕΜΗ 006878001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 10

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 11

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 13

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 14– 36

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 3μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από τα αιολικά πάρκα στη θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» του Δήμου Αρριανών Ροδόπης, συνολικής ισχύος 14,4MWp και 27,6MWp αντίστοιχα. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» λειτουργεί από τις 29 Μαΐου του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» από το Δεκέμβριο του έτους 2018 και συνεπώς έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της ως λειτουργική εταιρεία και στην τρέχουσα εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2023 ανήλθαν σε 10.570€ χιλ. έναντι 10.678€ χιλ. λόγω μικρή αντίστοιχης μείωσης της παραγωγής των αιολικών πάρκων.

Κατά την χρήση 2023 η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ τόκων και φόρων 5.331€ χιλ. (2022: 6.289€ χιλ.).

Η μεταβολή στα κέρδη προ τόκων και φόρων οφείλεται κυρίως στην μείωση της παραγωγής και επιπλέον στο γεγονός ότι την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία είχε αναγνωρίσει έσοδο ασφαλιστικής αποζημίωσης συνολικής αξίας 820€ χιλ. λόγω βλάβης που υπέστη το αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» το έτος 2020 και την οποία αναγνώρισε η εταιρεία το έτος 2022 και εισπράχθηκε κατά την διάρκεια του έτους 2023 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022.

Αντίστοιχα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε ποσό 2.589€ χιλ. έναντι ποσού 3.210€ χιλ, στην προηγούμενη χρήση.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στα αιολικά πάρκα, συνολικού αναπόσβεστου κόστους €39,9€ εκατ. (2022: €41,6 εκατ).

Στις 3 Δεκεμβρίου 2018 & 31 Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε δύο συμβάσεις ομολογιακού δανείου με την εταιρεία ΕΜΥ (ΕΜΒ) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε συνολικού ύψους ποσού 11.526.000€ με ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2031 & συνολικού ύψους 2.000.000€ με ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2034. Ο συνολικός ομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε 5.000.000€. Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμές ενδο-ομιλικού δανεισμού συνολικής αξίας 1.800.000€ συνεπώς ο ενδο-ομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 να ανέλθει σε 3.200.000€.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank ύψους 31.650.000€ για την χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Φλάμπουρο». Το δάνειο αποτελείται από τη Σειρά Α ύψους 28.000.000€ λήξης την 30 Ιουνίου 2031 και από τη Σειρά Β ύψους 3.650.000€ η οποία εξοφλήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2020. Ο τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 20.344.225€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 2.250.080€ με συνέπεια το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε ποσό 18.094.145€.
Η Εταιρία την 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε πρόσθετο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής αξίας 18.300.000€ για τη χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Μάνδρα», το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως 16.500.000€ και (β) Ομολογιακό

δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως 1.800.000€ το οποίο εξόφλησε τη χρήση του 2021. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε 15.014.596,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 575.578€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε 14.439.018€.

Ο συνολικός τραπεζικός ομολογιακός δανεισμός της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό 35.358.821€. Έναντι των παραπάνω δανείων η Εταιρεία κατέβαλλε συνολικά κεφάλαια αξίας 2.825.658€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του ομολογιακού δανεισμού με 31 Δεκεμβρίου 2023 να ανέρχεται σε 32.533.163.

Έναντι, των τραπεζικών ομολογιακών δανείων είχαν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 1.156.923€. Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα εξοδοποιηθούν κατά τη διάρκεια των δανείων της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2023 ανέρχεται σε 171€ χιλ. (2022: 187€ χιλ.).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης των αιολικών πάρκων που βρίσκονται στην θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης.
Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2023, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 1.500.000€.
Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Τάσεις Προοπτικής για το 2023

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το έτος 2023 έναν εργαζόμενο με τη μορφή δανεισμού από την Εταιρεία του Ομίλου "Total Energies Renewables (πρώην "EREN Hellas A.E."). Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.
Η παραγωγή ρεύματος για το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» ξεκίνησε τον Μάιο του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» από το Δεκέμβριο του έτους 2018.
Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν βάσει μετρήσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) 118.579 MW ώρες έναντι 121.110 MW το έτος 2022 με μέση τιμή πώλησης περίπου 0,8913€/KWh (2022: 0,8818€/KWh) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης καθώς και στον ΔΑΠΕΕΠ.
Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση ως εξής:
Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 4,20 φορές από 4,28 λόγω συρρίκνωσης της καθαρής θέσης της εταιρείας που προήλθε από την μείωση της κερδοφορίας της εταιρείας για τη χρήση 2023 κυρίως ως επακόλουθο της μείωσης της παραγωγής.
Κατά τη χρήση 2023, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA έχει ανέρθει σε 3,99φορές έναντι 4,07 το έτος 2022.

Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 , οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά €1.986 χιλ. Αυτή η διαφορά αναμένεται να καλυφθεί από εισροές προερχόμενες από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα η Εταιρεία διαθέτει αποθεματικούς λογαριασμούς εξυπηρέτησης δανειακών υποχρεώσεων και λειτουργικών δαπανών (Σημ.9), οι οποίοι δύναται να χρησιμοποιηθούν για σκοπούς χρηματοδότησης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων(κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, επίσης εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κυρίως αφορούν στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε). Ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Φλάμπουρο» μέχρι την 28 Ιουνίου 2030. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.06%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Μάνδρα» μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2032, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.40%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής των αιολικών πάρκων της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Επιπλέον Πληροφόρηση
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης. Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές. Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είχαν ελεγχθεί από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε στις 31 Μαΐου 2023 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράισγουτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 260
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Έλενα Θεμιστοκλέους
ΑΜ ΣΟΕΛ 38901

Κατάσταση αποτελεσμάτων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Ποσά σε ευρώ			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5	**10.569.816**	**10.677.806**
Κόστος πωλήσεων		-4.849.581	-4.475.160
Μικτό αποτέλεσμα		**5.720.235**	**6.202.646**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0	35.320
		5.720.235	**6.237.966**
Έξοδα διοίκησης		-593.740	-551.467
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-6.214	-54.584
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	8	0	-169.932
Λοιπά έσοδα και κέρδη		210.540	826.912
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.330.821**	**6.288.895**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6	794.295	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	-2.746.086	-2.147.844
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.379.030**	**4.141.051**
Φόροι εισοδήματος	7	-790.236	-930.866
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.588.794**	**3.210.185**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 36) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023
Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Εδαφικές εκτάσεις		8.500	8.500
Κτίρια & Τεχνικές εγκαταστάσεις		11.617.520	12.337.677
Μηχανολογικός εξοπλισμός		28.232.850	29.255.940
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός		6.956	12.200
Σύνολο	8	**39.865.826**	**41.614.317**
Δάνεια και απαιτήσεις	9	3.060.314	2.821.257
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17	2.403.021	3.880.030
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	27.993	29.980
Σύνολο		**5.491.328**	**6.731.267**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**45.357.154**	**48.345.584**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		17.976	427.845
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	11	374.493	910.345
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	22	65.144	57.459
Λοιπές απαιτήσεις	12	398.701	522.983
Προπληρωμένα έξοδα	13	41.072	14.766
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	1.091.226	2.353.364
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.988.612**	**4.286.762**
Σύνολο ενεργητικού		**47.345.766**	**52.632.346**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 36) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	15	300.000	300.000
Υπέρ το άρτιο		1.799.617	1.799.617
Σύνολο		**2.099.617**	**2.099.617**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	17	1.874.356	3.026.424
Σύνολο		**1.874.356**	**3.026.424**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		100.000	100.000
Αποτελέσματα εις νέο		5.011.810	4.723.016
Σύνολο		**5.111.810**	**4.823.016**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.085.783**	**9.949.057**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	19	59.143	52.882
Σύνολο		**59.143**	**52.882**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	32.146.122	36.815.657
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	7	2.079.938	2.000.037
Σύνολο		**34.226.060**	**38.815.694**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	2.882.521	2.656.691
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	115.704	18.041
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	22	38.156	0
Φόρος εισοδήματος		259.953	903.494
Λοιποί φόροι και τέλη	20	181.330	100.598
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	497.116	135.890
Σύνολο		**3.974.779**	**3.814.714**
Σύνολο υποχρεώσεων		**38.200.840**	**42.630.408**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**47.345.766**	**52.632.346**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 36) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	**300.000**	**1.799.617,00**	**-821.995**	**30.371**	**2.817.460**	**4.125.453**
Μεταβολές στη εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ.17)	0	0	3.848.418	0	0	3.848.418
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	0	0	0	69.629	-69.629	0
Διανομές μερισμάτων (Σημ. 15)	0	0	0	0	-1.235.000	-1.235.000
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	3.210.185	3.210.185
Υπόλοιπο 31.12.2022	**300.000**	**1.799.617**	**3.026.423**	**100.000**	**4.723.016**	**9.949.057**
Μεταβολές στη εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ.17)	0	0	-1.152.067	0		**-1.152.067**
Διανομές μερισμάτων (Σημ. 15)	0	0	0	0	-2.300.000	**-2.300.000**
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	2.588.794	**2.588.794**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**300.000**	**1.799.617**	**1.874.356**	**100.000**	**5.011.810**	**9.085.783**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 36) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε στις 28 Μαρτίου 2006 και έχει έδρα την Μενεκράτους 11, Αθήνα 11636. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 006878001000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998806274. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει στις 28 Μαρτίου 2105.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από τα πάρκα στην θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» συνολικής ισχύος 14,4MWp και 27,6MWp αντίστοιχα, του Δήμου Αρριανών Ροδόπης. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» λειτουργεί από τις 29 Μαΐου 2020 ενώ στη θέση «Φλάμπουρο» τον Δεκέμβριο του 2018 αντίστοιχα.

Η εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο για προσωπικό με μορφή δανεισμού για τα δύο συναπτά έτη.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Total Energies S.E.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 5 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες με διπλογραφικά βιβλία

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
2. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων. Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 , οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά €1.986 χιλ. Αυτή η διαφορά αναμένεται να καλυφθεί από εισροές προερχόμενες από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα η Εταιρεία διαθέτει αποθεματικούς λογαριασμούς εξυπηρέτησης δανειακών υποχρεώσεων και λειτουργικών δαπανών (Σημ.9), οι οποίοι δύναται να χρησιμοποιηθούν για σκοπούς χρηματοδότησης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η πρόσβαση στις αγορές ή η επιχειρησιακή συνέχεια ενδέχεται να διαταραχθούν λόγω πολιτικής αστάθειας. Επιπλέον, οι αυξημένες αλλαγές σε πολιτικές, κανονισμούς και νομοθεσίες, οι βραχυπρόθεσμες μεταβολές στη ζήτηση ή/και στις εμπορικές απαιτήσεις θα μπορούσαν ενδεχομένως να επηρεάσουν βασικές αγορές για τα προϊόντα, τα έργα και τις υπηρεσίες της εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά σε θέματα πολιτικού, οικονομικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος όπως την στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία, τα πρόσφατα γεγονότα στο Ισραήλ καθώς και τις πρόσφατες εξελίξεις στο διεθνή τραπεζικό

κλάδο που επηρεάζουν το οικονομικό κλίμα στις παγκόσμιες χρηματαγορές. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών, η οποία, σε συνδυασμό με την σημαντική αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων δανεισμού, επιδρά αρνητικά στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Η αντιμετώπιση από τις κεντρικές τράπεζες του πληθωρισμού τιμών με την υιοθέτηση πολιτικών αύξησης των επιτοκίων δεν επηρέασαν ούτε αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία εργασιών της Εταιρείας καθώς έχει πολύ περιορισμένη έκθεση στις μεταβολές επιτοκίων.

Επιπλέον μετά τα πρόσφατα γεγονότα στο Ισραήλ, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιωδώς καθώς δεν έχει συναλλαγές με πελάτες, προμηθευτές ή τράπεζες στο Ισραήλ.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές και χρηματοπιστωτικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα όταν αυτό απαιτηθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη αυτά τα γεγονότα, δεν υφίστανται οι συνθήκες εκείνες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή ανησυχία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, η οποία διαθέτει κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα

Η Διοίκηση αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

3. Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.
4. Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
5. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια της της Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης πέρα από το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος των ομολογιακών δανείων όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 18.

3. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

3.1 Λειτουργικό Νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Οικονομικές Καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.2 Έσοδα – Έξοδα

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Όταν οι

συμφωνίες για την πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή πληρωμής, το αντίστοιχο έσοδο επιμετράται στον αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως περιγράφονται πιο κάτω.

(α) Πωλήσεις αγαθών
Η Εταιρεία πουλάει ηλεκτρική ενέργεια. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

(γ) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

(δ) Έσοδα από ενοίκια
Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο 12 κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα. Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι

πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.

Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων

3.4.1 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και λογιστική αντιστάθμιση

Τα παράγωγα αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία σύναψης ενός συμβολαίου παραγώγων και στη συνέχεια επανεπιμετρώνται στην εύλογη αξία τους στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστικοποίηση για μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία εξαρτάται από το εάν το παράγωγο προσδιορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης και, εάν ναι, από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζεται. Η Εταιρεία προσδιορίζει ορισμένα παράγωγα ως αντιστάθμιση κινδύνου επιτοκίου που σχετίζεται με τις ταμειακές ροές των αναγνωρισμένων δανείων (αντιστάθμιση ταμειακών ροών). Κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, η εταιρεία τεκμηριώνει την οικονομική σχέση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης και των αντισταθμισμένων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου του εάν οι αλλαγές στις ταμειακές ροές των μέσων αντιστάθμισης αναμένεται να αντισταθμίσουν τις αλλαγές στις ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων. Η Εταιρεία τεκμηριώνει το αντικείμενο διαχείρισης κινδύνου και στρατηγικής του για την ανάληψη των συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Οι εύλογες αξίες των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που προσδιορίζονται σε σχέσεις αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη σημείωση 18.

Οι κινήσεις του αποθεματικού αντιστάθμισης στα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται στη σημείωση 18.

(i) Παράγωγα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης

Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται και χαρακτηρίζονται ως λογιστικές αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα ίδια κεφάλαια. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, στα «Λοιπά κέρδη/(ζημίες)».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που αντισταθμίζουν τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο χρηματοοικονομικό κόστος ταυτόχρονα με το έξοδο τόκων των αντισταθμισμένων δανείων.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή τερματιστεί ή όταν μια αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης, οποιοδήποτε συσσωρευμένο αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη τη στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια έως ότου οι αντίστοιχες αντισταθμισμένες ταμειακές ροές επηρεάσουν το κέρδος ή τη ζημιά. Επιπλέον, εάν οι ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων δεν αναμένεται πλέον να προκύψουν, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια αναταξινομείται αμέσως στα αποτελέσματα.

(ii) Παράγωγα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης

Ορισμένα παράγωγα μέσα δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης. Μεταβολές στην εύλογη αξία οποιουδήποτε παράγωγου μέσου που δεν πληροί τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα Λοιπά κέρδη/(ζημίες).

Εύλογη αξία

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση».

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:
α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.
β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.
γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

3.4.2 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για ίδιες λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν εδαφικές εκτάσεις, κτίρια και τεχνικές εγκαταστάσεις,μηχανήματα έπιπλα, και λοιπό εξοπλισμό.

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.
Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.
Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Επιπλέον, στα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την Εταιρεία ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια και μηχανήματα	0 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Επιπλέον, η Εταιρεία για τα κόστη που αφορούν τη σύνδεση νέων παραγωγών στον υποσταθμό, προχωρά σε επιμερισμό αυτών με βάσει τις MWH που αφορούν των νέο παραγωγό και σύμφωνα πάντα με την μεταξύ του σύμβαση και για το ποσό που αντιστοιχεί στον επιμερισμό αυτό, αναγνωρίζει αρνητικό πάγιο το οποίο αποσβένεται στην διάρκεια ζωής του πάρκου.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν κυρίως άδειες παραγωγής καθώς επίσης και μελέτες κατασκευής των πάρκων.
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής του πάρκου.

3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις μείωσης μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

3.8 Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι

μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η εταιρεία ως εκμισθωτής
Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται μεταγενέστερα είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της Κατάσταση Χρηματοοικονομικης θέσης είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Σύμφωνα με τους νόμους 4808/2021 (ΦΕΚ Α' 101, 19.06.2021), η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι εφόσον πληρούνται στο μέλλον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις πρόκειται να υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (4808/2021, Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι

προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11.1 Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον. Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.13 Κόστος δανεισμού

Τα γενικά κόστη δανεισμού καθώς και τα κόστη δανεισμού που έχουν αναληφθεί ειδικά για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο να είναι έτοιμο για χρήση ή πώληση. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο για το οποίο απαιτείται εκτεταμένη χρονική περίοδος, προκειμένου να είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προσδιορίζεται ή την πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους

3.14 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών κρίσεων και εκτιμήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η σύνταξη οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και

αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες και αναλύονται παρακάτω:

4.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

4.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει. Η Εταιρεία έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

4.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους και οι συντελεστές απόσβεσής τους αναφέρονται παρακάτω.

4.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στην περίπτωση εμπλοκής της Εταιρείας σε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η

Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4.5 Απομείωση ενσώματων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσώματων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κατ' αρχήν, (χωρίς να περιορίζονται σε αυτά), στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση.

Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων. Κατά τη χρήση υπό εξέταση, δεν υφίσταται περίπτωση απομείωσης ενσώματων παγίων.

5. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε), που υπογράφηκαν για το αιολικό πάρκο στη θέση Φλάμπουρο την 31 Ιανουαρίου 2017 και για το αιολικό πάρκο στη θέση Μάνδρα την 17 Δεκεμβρίου 2019.

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ώς εξής:

	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	10.569.816	10.677.806
Σύνολο	**10.569.816**	**10.677.806**

Από την 1 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας με το αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» ενώ από την 1 Ιουνίου 2020 συμμετέχει και με το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα». Εκπροσωπείται από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) την εταιρία "Renoptipower A.E." η οποία ανήκει στον ίδιο όμιλο, βάσει των συμβάσεων εκπροσώπησης οι οποίες υπογράφηκαν μεταξύ των Εταιρειών την 28 Ιουλίου 2020.

6. Χρεωστικοί/Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα/έσοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολ. Δανείων εσωτερικού	198.786	331.969
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	2.336.526	1.292.647
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών Ομολ. Δανείων	204.513	239.165
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0	279.215
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	6.262	4.848
Σύνολο	**2.746.086**	**2.147.844**

Η Εταιρεία εντός της χρήσης αναγνώρισε καθαρά Έσοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ποσού 794.295€ έναντι της χρήσης 2022 όπου αναγνώρισε καθαρά Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ποσού 279.215€.

7. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	385.393	544.943
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης έξοδο / (έσοδο)	404.843	385.922
Σύνολο	**790.236**	**930.865**

Αναβαλλόμενος Φόρος	**31.12.2022**	**(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου**	**31.12.2023**
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.155.928	-420.308	-1.576.236
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επι Εξόδων τραπεζικών δανείων	-16.529	18.634	2.105
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επί λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-66	4	-62
Αναβαλλόμενος φόρος - Απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	26.093	-3.173	22.920
Αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση/(Υποχρέωση) επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση) (Σημ. 17)	-853.607	324.941	-528.665
Σύνολο	**-2.000.037**	**-79.901**	**-2.079.938**

Αναβαλλόμενος Φόρος	**31.12.2021**	**(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου**	**31.12.2022**
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-751.648	-404.280	-1.155.928
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επι Εξόδων τραπεζικών δανείων	-38.774	22.245	-16.529
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επί λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-70	4	-66
Αναβαλλόμενος φόρος - Απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	29.984	-3.891	26.093

Αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση/(Υποχρέωση) επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση) (Σημ. 17)	231.845	-1.085.451	-853.607
Σύνολο	**-528.664**	**-1.471.373**	**-2.000.037**

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου που προκύπτει από την ύπαρξη στοιχείων αντιστάθμισης αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οι λοιπές μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

8. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπα 01.01.2022	**8.500**	**15.015.706**	**35.580.726**	**31.889**	**50.636.820**
Προσθήκες	0	0	0	390	390
Αποσύρσεις	0	0	-193.396	0	-193.396
Λοιπές μεταβολές	0	-34.070	0	0	-34.070
Υπόλοιπα 31.12.2022	**8.500**	**14.981.636**	**35.387.330**	**32.279**	**50.409.740**
Προσθήκες	0	0	721.380	1.320	722.700
Υπόλοιπα 31.12.2023	**8.500**	**14.981.636**	**36.108.710**	**33.599**	**50.409.744**
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2022	**0**	**1.921.816**	**4.431.857**	**13.685**	**6.367.358**
Προσθήκες	0	722.143	1.722.997	6.393	2.451.533
Αποσύρσεις	0	0	-23.464	0	-23.464
Υπόλοιπα 31.12.2022	**0**	**2.643.959**	**6.131.390**	**20.079**	**8.795.428**
Προσθήκες	0	720.157	1.744.470	6.564	2.471.191
Αποσύρσεις	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2023	**0**	**3.464.116**	**7.875.860**	**26.643**	**11.266.620**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**8.500**	**12.337.677**	**29.255.940**	**12.200**	**41.614.317**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**8.500**	**11.617.519**	**28.232.850**	**6.956**	**39.865.826**

Στη χρήση 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε απόσυρση περιουσιακού στοιχείου συνολικής αξίας 169.932 λόγω καταστροφής πτερυγίου ανεμογεννήτριας στο αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» λόγω βλάβης που προκλήθηκε από κεραυνό. Για το εν λόγω πάγιο, η εταιρεία αναγνώρισε κατά την προηγούμενη χρήση δεδουλευμένο έσοδο ασφαλιστικής αποζημίωσης συνολικής αξίας 820.136€.

9. Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
DSRA	2.242.023	2.186.237
ORA	818.291	635.020
Σύνολο	**3.060.314**	**2.821.257**

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA).
Ο μεν DSRA βάσει των συμβάσεων τραπεζικών ομολογιακών δανείων που υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. για την χρηματοδότηση των πάρκων, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει των ίδιων συμβάσεων θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.
Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2022
Ενοίκια Οικοπέδων	27.293	29.120
Εγγυήσεις ΔΕΗ	700	860
Σύνολο	**27.993**	**29.980**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

11. Εμπορικές απαιτήσεις – δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	360	184.126
VESTAS Hellas AE	0	243.719
Λοιποί πελάτες	17.616	0
Σύνολο	**17.976**	**427.845**
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	**374.493**	**910.345**
Σύνολο	**392.469**	**1.338.190**

Τα δεδουλευμένα έσοδα αφορούν κυρίως το έσοδο του μηνός Δεκεμβρίου από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), το οποίο τιμολογήθηκε εντός του 2024.
Στη προηγούμενη χρήση στα δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνονταν έσοδο ασφαλιστικής αποζημίωσης συνολικής αξίας 820.136€ σχετιζόμενο με απόσυρση πτερυγίου ανεμογεννήτριας που πραγματοποιήθηκε το έτος 2020 στο αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» λόγω βλάβης που προκλήθηκε από κεραυνό. Το ανωτέρω ποσό εισπράχθηκε εντός του 2023.

Τέλος η απαίτηση από τη VESTAS αφορά σε αποζημίωση λόγω μη επίτευξης του στόχου διαθεσιμότητας του πάρκου για την περίοδο από τον Φεβρουάριο του έτους 2021 έως και τον Ιανουάριο του έτους 2022.

Οι απαιτήσεις δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

12. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	308.314	435.954
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	46.240	42.857
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	25
Προκαταβολές προμηθευτών	44.147	44.147
Σύνολο	**398.701**	**522.983**

13. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	1.827	1.822
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	14.081	12.723
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.164	220
Σύνολο	**41.072**	**14.766**

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν σε ασφάλιστρα πάρκων επόμενης χρήσης.

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.091.226	2.353.042
Ταμείο	0	322
Σύνολο	**1.091.226**	**2.353.364**

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η μέτοχος TOTAL EREN S.A. κατέχει το 22,16% των μετοχών ενώ η εταιρεία Total Energies Renewables Holding S.A. (πρώην EREN GRECE) κατέχει το εναπομείναν 77,84%.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2023	31.12.2022
Αριθμός κοινών μετοχών	10.000	10.000
Ονομαστική αξία μετοχών	30€	30€
Σύνολο	**300.000**	**300.000**

Με την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 20 Ιουνίου 2022 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους 1.235.000€ εκ των οποίων ποσό 850.000€ προέρχεται από τα κέρδη χρήσης 2021 και 385.000€ αφορούσαν στα κέρδη προηγούμενων χρήσεων. Επιπλέον σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό ποσό ύψους 69.629€.

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολεί έναν εργαζόμενο για προσωπικό με 31 Δεκεμβρίου 2023 με τη μορφή δανεισμού από την εταιρεία του Ομίλου Total Energies Renewables Hellas (πρώην "EREN Hellas A.E."). Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους είναι μηδενικές.

Το κόστος μισθοδοσίας και μίσθωσης προσωπικού της χρήσης αναλύεται κάτωθι:

	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Κόστος μίσθωσης προσωπικού	31.200	27.600,00
Σύνολο	**31.200**	**27.600,00**

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 είναι:

	31.12.2023	31.12.2022
Μισθωτοί	1	1

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2022	**1.053.838**
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	-4.933.868
Υπόλοιπο 31.12.2022	**-3.880.030**
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	1.477.009
Υπόλοιπο 31.12.2023	**-2.403.321**

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εύλογη αξία	**Μικτό ποσό**	**Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο / (ζημιά)**	**Καθαρό ποσό**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**-1.053.838**	**231.845**	**-821.993**
Διαφορές αποτιμήσεως	4.933.868	-1.085.451	3.848.417
Υπόλοιπο 31.12.2022	**3.880.030**	**-853.607**	**3.026.424**
Διαφορές αποτιμήσεως	-1.477.009	324.941	-1.152.068
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.403.321**	**-528.664**	**1.874.356**

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία θεωρεί ότι η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) προσεγγίζεται από τις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Οι συμβάσεις αφορούν σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 30 Ιουνίου του έτους 2031 και 31 Δεκεμβρίου του έτους 2032. Με τα άνωθεν παράγωγα αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή των επιτοκίων.

18. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	3.200.000	5.000.000
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	29.509.459	32.533.163
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-563.337	-717.506
Σύνολο	**32.146.122**	**36.815.657**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	3.036.690	2.825.658
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	0	1.798
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-154.169	-170.765
Σύνολο	**2.882.521**	**2.656.691**
Σύνολο Δανεισμού	**35.028.643**	**39.472.348**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Μέχρι 1 έτος	3.036.689	2.827.456
Μεταξύ 1 και 5 έτη	14.022.466	13.286.873
Άνω των 5 ετών	18.686.994	24.246.290
Σύνολο	**35.746.149**	**40.360.619**

Στις 3 Δεκεμβρίου 2018 & 31 Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε δύο συμβάσεις ομολογιακού δανείου με την εταιρεία ΕΜΥ (ΕΜΒ) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε συνολικού ύψους ποσού 11.526.000€ με ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2031 & συνολικού ύψους 2.000.000€ με ημερομηνία αποπληρωμής του την 31 Δεκεμβρίου 2034. Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία

προχώρησε σε αποπληρωμές ενδο-ομιλικού δανεισμού συνολικής αξίας 1.800.000€ συνεπώς ο ενδο-ομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 να ανέλθει σε 3.200.000€.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank ύψους 31.650.000€ για την χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Φλάμπουρο». Το δάνειο αποτελείται από τη Σειρά Α ύψους 28.000.000€ λήξης την 30 Ιουνίου 2031 και από τη Σειρά Β ύψους 3.650.000€ η οποία εξοφλήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2020. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 2.250.080€ με συνέπεια το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε ποσό 18.107.131€.
Η Εταιρία την 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε πρόσθετο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής αξίας 18.300.000,00€ για τη χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Μάνδρα», το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως 16.500.000,00€ και (β) Ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως 1.800.000€ το οποίο εξόφλησε τη χρήση του 2021. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 575.578€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε 14.439.018€.

Αμφότερα τα ομόλογα θα αποπληρωθούν με εξάμηνες τοκοχρεωλυτικές δόσεις και φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο.

Έναντι, των τραπεζικών ομολογιακών δανείων είχαν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 1.156.923€. Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα εξοδοποιούνται κατά τη διάρκεια των δανείων της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2023 ανέρχεται σε 171€ χιλ. € (2022: 187€χιλ).

Σύμφωνα με την Σύμβαση του Ομολογιακού Δανείου η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες κατά την 31/12/2023. Η εταιρεία τηρεί κανονικά τους πιο πάνω δείκτες κατά την ημερομηνία αυτή.

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας αποτιμάται σε Ευρώ.

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας προβλέπει συγκεκριμένες εγγυήσεις, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 22.

19. Εμπορικές υποχρεώσεις – έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα – Προβλέψεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Εμπορικές υποχρεώσεις	115.704	18.041
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	497.116	135.890
Σύνολο	**612.8520**	**153.931**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της χρήσεως κυρίως αφορούν σε τιμολογημένα έξοδα συντήρησης του πάρκου & availability bonus.

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 αφορούν κυρίως σε δεδουλευμένα έξοδα συντήρησης του πάρκου & availability bonus, πρόβλεψη εξόδου ΔΕΗ υψηλής τάσης και αμοιβές ελεγκτών τα οποία σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση είναι αυξημένα.

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	59.143	52.882
Σύνολο	**59.143**	**52.882**

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στις θέσεις «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» στην λήξη της συμβατικής του ζωής δηλαδή τον Ιανουάριο του έτους 2040 και Σεπτέμβριο του έτους 2039 αντίστοιχα.

20. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε πωλήσεις και αγορά υπηρεσιών.

Οι υπηρεσίες από Total Energies Renewables Hellas (πρώην EREN HELLAS) αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, κόστος δανεισμού προσωπικού, αμοιβές συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης πάρκου καθώς επίσης και ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας. Η αγορά υπηρεσιών από TOTAL EREN αφορά αμοιβή διαχείρισης των πάρκων για τα αντίστοιχα έτη.
Οι συναλλαγές με την Εταιρεία του ομίλου "Renoptipower A.E." είναι άμεσα συνδεδεμένες με την εκπροσώπηση της Εταιρείας από την τελευταία σαν Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) στον Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας.

Τέλος οι συναλλαγές με την Κτιστωρ ΑΤΕ αφορούν κυρίως αμοιβή για την συντήρηση των αιολικών πάρκων.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	**Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που διοχετεύεται στο δίκτυο μέσω ΦΟΣΕ**	**Αγορές υπηρεσιών**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Total Energies Renewables Hellas (πρώην EREN HELLAS)	0	431.280	65.144	0
RENOPTIPOWER	9.294.167	261.880	0	0
TOTAL EREN	0	354.048	0	0
EMV AE	0	0	0	0
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	0	101.261	0	38.156
Σύνολο	**9.294.167**	**1.148.469**	**65.144**	**38.156**

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο πληρωτέο	Τόκοι έξοδο (Σημ. 6)
EMV (EMB) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.	3.200.000	198.786

Αντίστοιχα οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που διοχετεύεται στο δίκτυο μέσω ΦΟΣΕ	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Total Energies Renewables Hellas (πρώην EREN HELLAS)	0	427.680	0,00
RENOPTIPOWER	19.651.272	165.681	32.588
TOTAL EREN	0	321.547	0
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	0	85.014	24.870
Σύνολο	**19.651.272**	**999.922**	**57.459**

Συνδεδεμένο μέρος	Δάνειο πληρωτέο	Τόκοι έξοδο (Σημ.6)
EMV (EMB) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.	5.001.798	331.969

	Μερίσματα πληρωτέα
Total Energies Renewables Holding (πρώην EREN GRECE)	1.772.148
Σύνολο	**1.772.148**

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:
Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.

Την 31 Δεκεμβρίου 2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις εκτιμάται ότι δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις και επομένως δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Για τη χρήση 2019, η Εταιρία σύναψε σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα.

Για την χρήση 2020 και 2021, η εταιρία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα.

Για τη χρήση 2023 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ τρίτων:

Στα πλαίσια δανεισμού ομολογιακών δανείων η Εταιρεία έχει υπογράψει τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Eurobank:
α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεις έργου
γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
δ) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας
ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενούς ομολογιακού δανείου
ζ) Σύμβαση ενεχυριάσεως απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
στ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από λογαριασμό
η) Εταιρικές Εγγυήσεις του Εργολάβου Προμήθειας και Εγκατάστασης Ανεμογεννητριών
θ) Ενεχυρίαση Εγγυητικών Καλής Εκτέλεσης του Εργολάβου κατασκευής έργων πολιτικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού
ι) Σύμβαση ενεχυριάσεως του πάγιου εξοπλισμού
κ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίου

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

23. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2023, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 1.500.000,00€.
Να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Χριστίνα – Νατάλία Μελά
ΑΔΤ ΑΝ054519

Η Λογίστρια

Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αναστάσιος Αναστασίου
ΑΔΤ ΑΝ986198

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 3μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από τα αιολικά πάρκα στη θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» του Δήμου Αρριανών Ροδόπης, συνολικής ισχύος 14,4MWp και 27,6MWp αντίστοιχα. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» λειτουργεί από τις 29 Μαΐου του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» από το Δεκέμβριο του έτους 2018 και συνεπώς έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της ως λειτουργική εταιρεία και στην τρέχουσα εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2023 ανήλθαν σε 10.570€ χιλ. έναντι 10.678€ χιλ. λόγω μικρή αντίστοιχης μείωσης της παραγωγής των αιολικών πάρκων.

Κατά την χρήση 2023 η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ τόκων και φόρων 5.331€ χιλ. (2022: 6.289€ χιλ.).

Η μεταβολή στα κέρδη προ τόκων και φόρων οφείλεται κυρίως στην μείωση της παραγωγής και επιπλέον στο γεγονός ότι την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία είχε αναγνωρίσει έσοδο ασφαλιστικής αποζημίωσης συνολικής αξίας 820€ χιλ. λόγω βλάβης που υπέστη το αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» το έτος 2020 και την οποία αναγνώρισε η εταιρεία το έτος 2022 και εισπράχθηκε κατά την διάρκεια του έτους 2023 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022.

Αντίστοιχα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε ποσό 2.589€ χιλ. έναντι ποσού 3.210€ χιλ, στην προηγούμενη χρήση.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στα αιολικά πάρκα, συνολικού αναπόσβεστου κόστους €39,9€ εκατ. (2022: €41,6 εκατ).

Στις 3 Δεκεμβρίου 2018 & 31 Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε δύο συμβάσεις ομολογιακού δανείου με την εταιρεία ΕΜΥ (ΕΜΒ) ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε συνολικού ύψους ποσού 11.526.000€ με ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2031 & συνολικού ύψους 2.000.000€ με ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2034. Ο συνολικός ομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε 5.000.000€. Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμές ενδο-ομιλικού δανεισμού συνολικής αξίας 1.800.000€ συνεπώς ο ενδο-ομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 να ανέλθει σε 3.200.000€.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank ύψους 31.650.000€ για την χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Φλάμπουρο». Το δάνειο αποτελείται από τη Σειρά Α ύψους 28.000.000€ λήξης την 30 Ιουνίου 2031 και από τη Σειρά Β ύψους 3.650.000€ η οποία εξοφλήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2020. Ο τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 20.344.225€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 2.250.080€ με συνέπεια το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε ποσό 18.094.145€.
Η Εταιρία την 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε πρόσθετο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής αξίας 18.300.000€ για τη χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Μάνδρα», το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως 16.500.000€ και (β) Ομολογιακό

δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως 1.800.000€ το οποίο εξόφλησε τη χρήση του 2021. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε 15.014.596,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 575.578€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε 14.439.018€.

Ο συνολικός τραπεζικός ομολογιακός δανεισμός της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό 35.358.821€. Έναντι των παραπάνω δανείων η Εταιρεία κατέβαλλε συνολικά κεφάλαια αξίας 2.825.658€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του ομολογιακού δανεισμού με 31 Δεκεμβρίου 2023 να ανέρχεται σε 32.533.163.

Έναντι, των τραπεζικών ομολογιακών δανείων είχαν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 1.156.923€. Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα εξοδοποιηθούν κατά τη διάρκεια των δανείων της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2023 ανέρχεται σε 171€ χιλ. (2022: 187€ χιλ.).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης των αιολικών πάρκων που βρίσκονται στην θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης.
Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2023, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 1.500.000€.
Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Τάσεις Προοπτικής για το 2023

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το έτος 2023 έναν εργαζόμενο με τη μορφή δανεισμού από την Εταιρεία του Ομίλου "Total Energies Renewables (πρώην "EREN Hellas A.E."). Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.
Η παραγωγή ρεύματος για το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» ξεκίνησε τον Μάιο του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» από το Δεκέμβριο του έτους 2018.
Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν βάσει μετρήσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) 118.579 MW ώρες έναντι 121.110 MW το έτος 2022 με μέση τιμή πώλησης περίπου 0,8913€/KWh (2022: 0,8818€/KWh) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης καθώς και στον ΔΑΠΕΕΠ.
Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση ως εξής:
Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 4,20 φορές από 4,28 λόγω συρρίκνωσης της καθαρής θέσης της εταιρείας που προήλθε από την μείωση της κερδοφορίας της εταιρείας για τη χρήση 2023 κυρίως ως επακόλουθο της μείωσης της παραγωγής.
Κατά τη χρήση 2023, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA έχει ανέρθει σε 3,99φορές έναντι 4,07 το έτος 2022.

Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 , οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά €1.986 χιλ. Αυτή η διαφορά αναμένεται να καλυφθεί από εισροές προερχόμενες από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα η Εταιρεία διαθέτει αποθεματικούς λογαριασμούς εξυπηρέτησης δανειακών υποχρεώσεων και λειτουργικών δαπανών (Σημ.9), οι οποίοι δύναται να χρησιμοποιηθούν για σκοπούς χρηματοδότησης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων(κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, επίσης εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κυρίως αφορούν στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε). Ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Φλάμπουρο» μέχρι την 28 Ιουνίου 2030. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.06%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Μάνδρα» μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2032, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.40%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής των αιολικών πάρκων της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση
Επιπλέον Πληροφόρηση
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης. Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές. Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα.

Μεταγενέστερα γεγονότα
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είχαν ελεγχθεί από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε στις 31 Μαΐου 2023 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράισγουτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 260
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Έλενα Θεμιστοκλέους
ΑΜ ΣΟΕΛ 38901