



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 08/07/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3319856

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο \_\_\_\_\_ και αριθμό ΓΕΜΗ **004064301000**.

Την **08/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4281803 οι εγκεκριμένες από την 27/05/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4281805 η από 27/05/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Πειραιάς το 1974-10-11 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35641.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. Μήλιος Σπύρος του Αριστείδη, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2784.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ  
LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ  
ΕΙΔΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(01 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023)

με βάση τα  
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα  
Ν. 4308/2014

Αθήνα, 2024

Περιεχόμενα

|        |                                                                                                                                             |    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1      | Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου                                                                                              | 3  |
| 2      | Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                                                                                          | 2  |
| 3      | Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις                                                                                                      | 15 |
| 3.1    | Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης                                                                                                          | 15 |
| 3.2    | Κατάσταση Αποτελεσμάτων                                                                                                                     | 17 |
| 3.3    | Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων                                                                                                         | 18 |
| 3.4    | Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή | 19 |
| 3.4.1  | Σύσταση της Εταιρείας                                                                                                                       | 19 |
| 3.4.2  | Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων                                                                                            | 19 |
| 3.4.3  | Βασικές Λογιστικές Αρχές                                                                                                                    | 21 |
| 3.4.4  | Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία                                                                                                                  | 28 |
| 3.4.5  | Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                                                       | 30 |
| 3.4.6  | Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                                        | 30 |
| 3.4.7  | Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                                           | 30 |
| 3.4.8  | Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                                                                                                            | 30 |
| 3.4.9  | Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                                          | 31 |
| 3.4.10 | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                                            | 31 |
| 3.4.11 | Κεφάλαιο                                                                                                                                    | 31 |
| 3.4.12 | Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                                                                                                        | 31 |
| 3.4.13 | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους                                                                                                      | 31 |
| 3.4.14 | Δανεισμός                                                                                                                                   | 32 |
| 3.4.15 | Κρατικές Επιχορηγήσεις                                                                                                                      | 32 |
| 3.4.16 | Εμπορικές υποχρεώσεις                                                                                                                       | 32 |
| 3.4.17 | Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος                                                                                                       | 33 |
| 3.4.18 | Λοιποί φόροι - τέλη                                                                                                                         | 33 |
| 3.4.19 | Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                                                          | 34 |
| 3.4.20 | Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα                                                                                                                  | 34 |
| 3.4.21 | Κύκλος εργασιών                                                                                                                             | 34 |
| 3.4.22 | Ανάλυση εξόδων                                                                                                                              | 35 |
| 3.4.23 | Λοιπά έξοδα και ζημίες                                                                                                                      | 36 |
| 3.4.24 | Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία                                                                                            | 36 |
| 3.4.25 | Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                                                                       | 36 |
| 3.4.26 | Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου                                                                                                        | 36 |
| 3.4.27 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη                                                                                                              | 37 |
| 3.4.28 | Προτεινόμενη διάθεση κερδών                                                                                                                 | 37 |
| 3.4.29 | Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις                                                                                                            | 37 |
| 3.4.30 | Μεταγενέστερα γεγονότα                                                                                                                      | 38 |

1 Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της  
«ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»  
για τα πεπραγμένα της 23<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης  
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023**

Αθήνα, 22 Απριλίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές του κ.ν.2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 1.1.2019, από το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

**1. Ισορροπημένη και Ολοκληρωμένη Ανάλυση της Εξέλιξης και των Επιδόσεων των Δραστηριοτήτων της Οντότητας και της Θέσης της, Κατάλληλη για την Κλίμακα και την Πολυπλοκότητά της.**

*A. Συνοπτική Περιγραφή του Επιχειρηματικού Μοντέλου.*

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν στην εμπορία χονδρική και λιανική ειδών ένδυσης και λοιπών συναφών ειδών.

*B. Στόχοι, Βασικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές.*

Στόχος της Εταιρείας είναι κυρίως η περαιτέρω ανάπτυξή της με την σύναψη νέων επώνυμων αποκλειστικών συνεργασιών διανομής των εμπορευμάτων τους.

Βασικές μας αξίες είναι η ασφάλεια, η ηθική στις επαγγελματικές μας σχέσεις, η κοινωνική υπευθυνότητα, η αξιοπιστία.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και στην επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

*Γ. Αρχές Διοίκησης και Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης.*

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, της εκτέλεσης και του ελέγχου των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων της διοίκησης διενεργείται αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

*Δ. Περιγραφή των Προηγούμενων Επιδόσεων, της Αλυσίδας Αξίας και των Ενσώματων και Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων.*

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικά αποτελέσματα τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη τις ιδιαίτερες Χρηματοοικονομικές συνθήκες που υπάρχουν στην οικονομία.

Η Επιχείρησή μας δεν διαθέτει σημαντικής αξίας άυλα περιουσιακά στοιχεία.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

*Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.*

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία της εφοδιαστικής αλυσίδας οι οποίες απεικονίζονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

*Β. Μελλοντικές Προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο Κανονιστικό Πλαίσιο.*

Οι μελλοντικές προοπτικές εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

*Γ. Λοιποί Κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την Δραστηριότητα ή τον Κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.*

Δεν υφίστανται κίνδυνοι που να σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της στο άμεσο μέλλον.

### 3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

#### *Α. Πραγματικές και Δυνητικές Επιπτώσεις της Οντότητας στο Περιβάλλον.*

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην μεταποίηση των εμπορευμάτων που διακινεί. Επίσης η λειτουργία των εγκαταστάσεων της εταιρείας είναι χαμηλής όχλησης.

*Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ακόλουθες διαδικασίες σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο για την προστασία του περιβάλλοντος:

➤ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

#### *Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.*

Δεν υπάρχουν.

### 4. Εργασιακά Ζητήματα

#### *Α. Πολιτική Διαφοροποίησης και Ίσων Ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).*

Η Εταιρεία απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης. Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η Επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

#### *Β. Σεβασμός των Δικαιωμάτων των Εργαζόμενων και Συνδικαλιστική Ελευθερία.*

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί έχει ως σκοπό το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζόμενους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύει ότι, οι πεποιθήσεις αυτών θα ήταν εύστοχο να υλοποιούνται μέσω της εργοδοσίας που απασχολούνται.

*Γ. Υγιεινή και Ασφάλεια στην Εργασία, Συστήματα Εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.*

Η Επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού της είναι συνεχής και γίνεται από έμπειρους εργαζομένους.

## **5. Κοινωνικά Ζητήματα**

Η εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων της. Ενδεικτικά, αναφέρονται παρακάτω μερικά από τα σημαντικότερα προγράμματα και δράσεις που υλοποιήθηκαν κατά το 2023 για την υποστήριξη της κοινωνίας. Εντός της χρήσης χορηγήθηκαν χρηματικά ποσά προς στήριξη σε φορείς συνολικής αξίας 1,0 χιλ. ευρώ (Ίδρυμα Γουλανδρή ).

## **6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

*Παρουσίαση Γενικών και Τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.*

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών Χρηματοοικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

### ***Ενσώματα Πάγια***

Για το έτος 2023 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αυξήθηκαν κατά € 4.301.651,46, δηλαδή σε ποσοστό 5350,16%. Η αύξηση οφείλεται στην κατασκευή δύο νέων καταστημάτων, στην Αθήνα επί της οδού Βουκουρεστίου 13 και στο νησί της Μυκόνου στο Nammos Village.

Ο αριθμοδείκτης ( Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό ) ανήλθε σε 17,10% για το έτος 2023 και 0,60% για την προηγούμενη χρήση.

### ***Αποθέματα***

Τα αποθέματα στις 31.12.2023 αυξήθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2022 κατά € 1.710.495,27. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες είναι 8,77 και 9,25 για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

### ***Απαιτήσεις***

Κατά την 31.12.2023 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης σε ποσοστό 134,81% δηλαδή 109.826,62 ευρώ. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 82,42% και 97,65% αντίστοιχα.

### ***Καθαρή Θέση***

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά 4.950.807,48 ευρώ, δηλαδή σε ποσοστό 77,77%. Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου ( Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια ) είναι 3,68% για το 2023 και 6,53% για το 2022. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων ( Ίδια κεφάλαια / Πάγια) ανήλθε σε υψηλό ποσοστό και συγκεκριμένα 257,48%, λαμβανομένου υπόψιν ότι το έτος 2023 η εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ποσού € 4.601.993,07.

Επίσης, ο αριθμοδείκτης ( Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού ) ανήλθε σε 44,04% και 40,57% αντίστοιχα. Τέλος, η εσωτερική αξία μετοχής ( Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών ) ανέρχεται σε € 870,54 ευρώ / μετοχή έναντι € 489,71 της χρήσης 2022.

### ***Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)***

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματα προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 41,08% για το 2023 και 22,58% για το 2022.

### ***Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)***

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2023 και 2022 είναι 91,57% και 53,97% αντίστοιχα.

### ***Οικονομική Μόχλευση***

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων ( ROCE / ROE ). Για την τρέχουσα χρήση είναι 2,23 και για την προηγούμενη 2,39.

### ***Υποχρεώσεις***

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 58,84% και σε ποσό 5.096.537,85 ευρώ. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού ) μειώθηκε από 56,97% σε 54,14%.

### ***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 136,83% και ανήλθε στο ποσό των € 27.871.185,22 έναντι του 2022 σε € 11.768.661,14.

### ***Μικτό αποτέλεσμα***

Στο τέλος της χρήσης 2023 το μικτό αποτέλεσμα είχε ανάλογη αύξηση με τον κύκλο εργασιών και συγκεκριμένα αυξήθηκε κατά 8.107.438,25, ήτοι ποσοστό 121,48%. Η παραπάνω μεταβολή σε ποσοστό αποδεικνύεται και από τον αριθμοδείκτη μικτού περιθωρίου κέρδους ( Μικτά Κέρδη Χρήσεως /

Καθαρές πωλήσεις ) όπου το ποσοστό για τη χρήση 2023 ανέρχεται σε 53,03% και για την προηγούμενη σε 56,71%.

***EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων)***

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 10.654.987,21 για το 2023 και σε € 3.495.084,30 για το 2022, επομένως έχουμε μια αύξηση της τάξεως του 204,86 %. Το περιθώριο EBITDA (EBITDA / Καθαρές πωλήσεις χρήσεως ) ανήλθε σε 38,23% φέτος και 29,70% πέρυσι. Το καθαρό περιθώριο κέρδους που υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη προ φόρων με τις καθαρές πωλήσεις της χρήσεως υπολογίζεται σε 37,18% και 29,19% για το 2023 και 2022 αντίστοιχα.

***Κέρδη μετά από φόρους***

Τα κέρδη μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 220,39% και σε αξία € 5.583.744,18. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν σε € 624,41 για το 2023 και 194,89 για το 2022.

***Δείκτες Γενικής ρευστότητας***

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας προσδιορίζεται σε 1,54 για την κλειόμενη χρήση και 1,77 για την προηγούμενη χρήση, αφού διαιρεθεί το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε αύξηση κατά 759.202,38 ευρώ και ανέρχεται σε 7.421.333,24 ευρώ.

**7. Επιπλέον Πληροφόρηση**

***Α. Οικονομικός Απολογισμός***

Η διοίκηση της εταιρείας με στοχευμένες ενέργειες προέβη, στην κατασκευή δύο νέων καταστημάτων, στην Αθήνα επί της οδού Βουκουρεστίου 13 και στο νησί της Μυκόνου, νέων καναλιών προβολής και διανομής των εμπορευμάτων της, κατέγραψε αύξηση των πωλήσεών της σε ποσοστό 136,83% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Για τη χρήση 2023 τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, όπως αναλύονται και στη παράγραφο 6 της παρούσης Έκθεσης, παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε σχέση με τα αντίστοιχα της χρήσης 2022, αυξάνοντας σημαντικά τα επίπεδα ρευστότητάς της.

***Β. Προβλεπόμενη Πορεία***

Η διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει τη δραστηριότητα της Εταιρείας και σχεδιάζει ενέργειες βελτιστοποίησης της απόδοσης και διαφύλαξης της χρηματοοικονομικής της θέσης στη βάση των δεδομένων που προκύπτουν.

Στην διάρκεια του 2023 η εταιρεία, με στόχο τη μεγιστοποίηση των πωλήσεων της, μετέφερε τις κύριες δραστηριότητές της σε τοποθεσία με μεγαλύτερη εμπορική δυναμικότητα, και συγκεκριμένα σε νέο κατάστημα επί της οδού Βουκουρεστίου 13.

LINEA PIU A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

Επί πλέον, λειτούργησε νέο υποκατάστημα στο νησί της Μυκόνου στην τουριστική περιοχή του Nammos Village.

*Γ. Δραστηριότητες της Οντότητας στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης..*

Η επιχείρηση δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

*Δ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

*Ε. Ύπαρξη Υποκαταστημάτων της Οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).*

Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα, στην Αθήνα επί της οδού Βουκουρεστίου 13 και στο νησί της Μυκόνου στην τουριστική περιοχή του Nammos Village.

*ΣΤ. Χρησιμοποίηση Χρηματοπιστωτικών Μέσων*

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σε χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ( χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές) των οποίων η αξία κρίνεται μη σημαντική σε σύγκριση με τα οικονομικά μεγέθη της. Για την αποτίμηση αυτών λαμβάνονται υπόψιν οι δημοσιευμένες τιμές αγοράς. Την τρέχουσα χρήση προέβη σε ανταλλαγή ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων και προέκυψε συνολικό κέρδος, ποσού € 21.544,42.

*Ζ. Χρησιμοποίηση Χρηματοπιστωτικών Μέσων για αντιστάθμιση κινδύνων*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

*Η. Μεταγενέστερα Γεγονότα*

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω, δεν υπήρξε άλλο γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που να αφορά την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## ***8. Κίνδυνοι***

### ***Κίνδυνος Τιμής***

Με δεδομένο ότι το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων της εταιρείας προέρχεται από περιορισμένο αριθμό προμηθευτών, τυχόν μεταβολή των εμπορικών συνεργασιών, είναι δυνατόν να επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά, κατά περίπτωση, το Κόστος Πωληθέντων και την Κερδοφορία της Εταιρείας.

### ***Κίνδυνος επιτοκίου***

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Επίσης λόγω του συναλλακτικού κυκλώματος της Εταιρίας δεν υφίσταται οι παραπάνω κίνδυνοι.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε €. Ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή.

**Συμπέρασμα**

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2023 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2024.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,  
για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αγγελική Κασνακίδου

## 2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
«ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.  
Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451  
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Αθήνα, 01 Μαΐου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Αν. Μάνος  
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182

## 3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

## 3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

|                                                          | Σημείωση | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|----------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |          |                      |                      |
| Ενσώματα Πάγια                                           |          |                      |                      |
| Ακίνητα                                                  | 3.4.4    | 2.086.427,57         | 21.205,46            |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 3.4.4    | 18.823,58            | 0,00                 |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 3.4.4    | 2.276.802,59         | 59.196,82            |
| <b>Σύνολο</b>                                            |          | <b>4.382.053,74</b>  | <b>80.402,28</b>     |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      |          |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                               | 3.4.4    | 13.264,84            | 13.806,43            |
| <b>Σύνολο</b>                                            |          | <b>13.264,84</b>     | <b>13.806,43</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |          | 0,00                 | 141.015,05           |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   |          |                      |                      |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 3.4.5    | 122.344,74           | 133.732,77           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |          | <b>122.344,74</b>    | <b>274.747,82</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |          | <b>4.517.663,32</b>  | <b>368.956,53</b>    |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |          |                      |                      |
| Αποθέματα                                                |          |                      |                      |
| Εμπορεύματα                                              |          | 2.308.385,55         | 630.780,11           |
| Λοιπά αποθέματα                                          |          | 39.407,87            | 6.518,04             |
| <b>Σύνολο</b>                                            |          | <b>2.347.793,42</b>  | <b>637.298,15</b>    |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |          |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 3.4.6    | 191.294,88           | 81.468,26            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 3.4.7    | 7.378,50             | 9.152,70             |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         | 3.4.8    | 2.401.495,05         | 1.631.630,40         |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       | 3.4.9    | 97.039,53            | 15.094,20            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 3.4.10   | 16.135.046,63        | 12.949.664,07        |
| <b>Σύνολο</b>                                            |          | <b>18.832.254,59</b> | <b>14.687.009,63</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |          | <b>21.180.048,01</b> | <b>15.324.307,78</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                |          | <b>25.697.711,33</b> | <b>15.693.264,31</b> |

|                                                         | Σημείωση | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| <b>Καθαρή Θέση</b>                                      |          |                      |                      |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |          |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                | 3.4.11   | 416.000,00           | 416.000,00           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>416.000,00</b>    | <b>416.000,00</b>    |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |          |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 3.4.12   | 205.791,93           | 205.791,93           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |          | 345.000,00           | 345.000,00           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 3.4.12   | 10.350.232,30        | 5.399.424,82         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>10.901.024,23</b> | <b>5.950.216,75</b>  |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>                             |          | <b>11.317.024,23</b> | <b>6.366.216,75</b>  |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |          |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους                  | 3.4.13   | 466.935,98           | 386.432,34           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>466.935,98</b>    | <b>386.432,34</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |          |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |          |                      |                      |
| Δάνεια                                                  | 3.4.14   | 150.000,00           | 275.000,00           |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 3.4.15   | 5.036,35             | 3.438,30             |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>155.036,35</b>    | <b>278.438,30</b>    |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |          |                      |                      |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | 3.4.14   | 133.003,13           | 167.151,71           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 3.4.16   | 2.135.990,48         | 625.624,18           |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 3.4.17   | 1.762.357,92         | 568.912,27           |
| Λοιποί φόροι τέλη                                       | 3.4.18   | 487.220,82           | 306.465,97           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |          | 62.891,76            | 26.517,81            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 3.4.19   | 8.757.241,54         | 6.147.261,23         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 3.4.20   | 412.273,64           | 812.743,75           |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                                  |          | 7.735,48             | 7.500,00             |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>13.758.714,77</b> | <b>8.662.176,92</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |          | <b>13.913.751,12</b> | <b>8.940.615,22</b>  |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |          | <b>25.697.711,33</b> | <b>15.693.264,31</b> |

## 3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

|                                                             | Σημείωση | 31.12.2023           | 31.12.2022          |
|-------------------------------------------------------------|----------|----------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                   | 3.4.21   | 27.871.185,22        | 11.768.661,14       |
| Κόστος πωλήσεων                                             | 3.4.22   | (13.089.876,98)      | (5.094.791,15)      |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                     |          | <b>14.781.308,24</b> | <b>6.673.869,99</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                          | 3.4.21   | 885.722,72           | 611.233,08          |
|                                                             |          | <b>15.667.030,96</b> | <b>7.285.103,07</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                             | 3.4.22   | (513.664,25)         | (371.904,81)        |
| Έξοδα διάθεσης                                              | 3.4.22   | (4.622.978,43)       | (3.347.143,22)      |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                      | 3.4.23   | (318.805,28)         | (131.929,03)        |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση<br>μη κυκλοφορούντων στοιχείων |          | (11.797,18)          | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση<br>στην εύλογη αξία         | 3.4.24   | 98.320,23            | (37.626,18)         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                       | 3.4.25   | 67.795,42            | 60.085,27           |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων<br/>και φόρων</b>                 |          | <b>10.365.901,47</b> | <b>3.456.585,10</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                           |          | 47.332,32            | 8.479,20            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                           |          | (49.795,44)          | (29.468,31)         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                 |          | <b>10.363.438,35</b> | <b>3.435.595,99</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                           | 3.4.17   | (2.246.172,89)       | (902.074,71)        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά<br/>από φόρους</b>              |          | <b>8.117.265,46</b>  | <b>2.533.521,28</b> |

LINEA PIU A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

### 3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|                            | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο               |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b> | <b>416.000,00</b> | <b>205.791,93</b>             | <b>5.350.957,08</b>  | <b>5.972.749,01</b>  |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00              | 0,00                          | (2.140.053,54)       | (2.140.053,54)       |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00              | 0,00                          | 2.533.521,28         | 2.533.521,28         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b> | <b>416.000,00</b> | <b>205.791,93</b>             | <b>5.744.424,82</b>  | <b>6.366.216,75</b>  |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00              | 0,00                          | (3.166.457,98)       | (3.166.457,98)       |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00              | 0,00                          | 8.117.265,46         | 8.117.265,46         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b> | <b>416.000,00</b> | <b>205.791,93</b>             | <b>10.695.232,30</b> | <b>11.317.024,23</b> |

### 3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

#### 3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η «ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ » (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας το έτος 2000 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 004064301000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Σέκερη 6, στην Αθήνα.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 22 Απριλίου 2024, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

#### 3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής τα «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν στην εμπορία χονδρική και λιανική, καθώς επίσης στην εισαγωγή και εξαγωγή ειδών ένδυσης και λοιπών συναφών ειδών. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν 4308/2014 είναι των Μεσαίων Οντοτήτων.

### **Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων στοιχείων, την πρόβλεψη για

αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν

σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Λόγω του συναλλακτικού κυκλώματος η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει μια πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις..

### **Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Σε πιθανή περίπτωση η Εταιρεία εξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **Απομείωση ενσωμάτων παγίων**

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή

παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

### 3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### 3.4.3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

#### 3.4.3.2 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα πάγια στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.4.3.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών που απαιτούνται για να τεθεί το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας που προορίζεται, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους, εφόσον είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

| Κατηγορία                      | Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή | Συντελεστές Απόσβεσης |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων | 11-12 έτη              | 8,33% - 9,09%         |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός   | 5-10 έτη               | 10-20%                |

### 3.4.3.4 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση αυτών, πλέον των σχετικών δαπανών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

### 3.4.3.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

#### 3.4.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους και:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).
- Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντिलογίζεται.

#### 3.4.3.7 Προκαταβολές δαπανών

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης με βάση τα καταβαλλόμενα ποσά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

#### 3.4.3.8 Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

#### 3.4.3.9 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

#### 3.4.3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις ως χρηματικά διαθέσιμα.

#### 3.4.3.11 Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.4.3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

#### 3.4.3.13 Μισθώσεις

Μίσθωση η οποία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου λογίζεται από το μισθωτή ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης.

#### **Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή**

Τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) που καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στο χαμηλότερο ποσό, μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις ή τις ζημίες απομείωσης τους. Αν η μίσθωση δε μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε θεωρείται λειτουργική και ο μισθωτής καταχωρεί τα ενοίκια ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 3.4.3.14 Υποχρεώσεις

#### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

### **Προμηθευτές**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για αγορά αγαθών ή λήψη που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Δάνεια**

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **3.4.3.15 Κρατικές επιχορηγήσεις**

##### **Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ

οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

### **Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

#### **3.4.3.16 Παροχές σε Εργαζομένους**

### **Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών**

Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

### **Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα γι' αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι ευαπόδεικτα δεσμευμένος σε τερματισμό της υπηρεσίας, όταν έχει ένα λεπτομερειακό επίσημο πρόγραμμα για τον τερματισμό της απασχόλησης των εργαζομένων και δεν υπάρχει πραγματική πιθανότητα αναίρεσης. Οι παροχές που πρόκειται να καταβληθούν σε χρόνο μεγαλύτερο από 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχετίζονται με τους εργαζομένους, οι οποίοι συνταξιοδοτούνται βάσει προγραμμάτων εθελουσίας αποχώρησης, αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

#### **3.4.3.17 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων**

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

### **Έσοδα**

### **Πώληση εμπορευμάτων**

Τα έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες συνθήκες:

- όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητά τους,
- γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
- τα οικονομικά οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες.

### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

### Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### 3.4.3.18 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### 3.4.3.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών.

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
2. α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
3. β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
4. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
5. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## 3.4.4 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

|                                                                   | Ακίνητα             | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Λοιπός<br>εξοπλισμός | Άυλα Λοιπά<br>Άυλα | Σύνολο              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσης<br/>01.01.2022</b>                                 | <b>531.332,83</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>394.040,77</b>    | <b>21.347,86</b>   | <b>946.721,46</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις<br/>01.01.2022</b>                | <b>(487.413,44)</b> | <b>0,00</b>                 | <b>(334.649,74)</b>  | <b>(10.756,13)</b> | <b>(832.819,31)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη<br/>αξία<br/>01.01.2022</b>                        | <b>43.919,39</b>    | <b>0,00</b>                 | <b>59.391,03</b>     | <b>10.591,73</b>   | <b>113.902,15</b>   |
| <b>Αξία κτήσης<br/>01.01.2022</b>                                 |                     |                             |                      |                    |                     |
| Προσθήκες<br>2022                                                 | 971,62              | 0,00                        | 10.788,15            | 7.046,00           | 18.805,77           |
| Εκποιήσεις /<br>διαγραφές<br>2022                                 | 0,00                | 0,00                        | (3.000,00)           | 0,00               | (3.000,00)          |
| <b>Αξία κτήσης<br/>31.12.2022</b>                                 | <b>971,62</b>       | <b>0,00</b>                 | <b>7.788,15</b>      | <b>7.046,00</b>    | <b>15.805,77</b>    |
| <b>Αποσβέσεις<br/>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις<br/>01.01.2022</b> |                     |                             |                      |                    |                     |
| Αποσβέσεις<br>χρήσης 2022                                         | 23.685,55           | 0,00                        | 10.982,35            | 3.831,30           | 38.499,20           |
| Εκποιήσεις /<br>διαγραφές<br>2022                                 | 0,00                | 0,00                        | (2.999,99)           | 0,00               | (2.999,99)          |
| <b>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις<br/>31.12.2022</b>                | <b>23.685,55</b>    | <b>0,00</b>                 | <b>7.982,36</b>      | <b>3.831,30</b>    | <b>35.499,21</b>    |

|                                                    |                     |                  |                     |                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσης<br/>31.12.2022</b>                  | <b>532.304,45</b>   | <b>0,00</b>      | <b>401.828,92</b>   | <b>28.393,86</b>   | <b>962.527,23</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις<br/>31.12.2022</b> | <b>(511.098,99)</b> | <b>0,00</b>      | <b>(342.632,10)</b> | <b>(14.587,43)</b> | <b>(868.318,52)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη<br/>αξία<br/>31.12.2022</b>         | <b>21.205,46</b>    | <b>0,00</b>      | <b>59.196,82</b>    | <b>13.806,43</b>   | <b>94.208,71</b>    |
| <b>Αξία κτήσης<br/>01.01.2023</b>                  |                     |                  |                     |                    |                     |
| Προσθήκες<br>2023                                  | 2.226.946,84        | 19.642,00        | 2.349.548,22        | 5.856,01           | 4.601.993,07        |
| Εκποιήσεις /<br>διαγραφές                          | (523.965,48)        | 0,00             | (167.079,12)        | 0,00               | 356.886,36          |
| <b>Αξία κτήσης<br/>31.12.2023</b>                  | <b>1.702.981,36</b> | <b>19.642,00</b> | <b>2.182.469,10</b> | <b>5.856,01</b>    | <b>3.910.948,47</b> |
| <b>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις<br/>01.01.2023</b> |                     |                  |                     |                    |                     |
| Αποσβέσεις<br>χρήσης 2023                          | 156.542,92          | 818,42           | 125.326,80          | 6.397,60           | 289.085,74          |
| Εκποιήσεις /<br>διαγραφές                          | (518.783,67)        | 0,00             | (160.463,47)        | 0,00               | (679.247,14)        |
| <b>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις<br/>31.12.2023</b> | <b>(362.240,75)</b> | <b>818,42</b>    | <b>(35.136,67)</b>  | <b>6.397,60</b>    | <b>(390.161,40)</b> |
| <b>Αξία κτήσης<br/>31.12.2023</b>                  | <b>2.235.285,81</b> | <b>19.642,00</b> | <b>2.584.298,02</b> | <b>34.249,87</b>   | <b>4.873.475,70</b> |
| <b>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις<br/>31.12.2023</b> | <b>(148.858,24)</b> | <b>(818,42)</b>  | <b>(307.495,43)</b> | <b>(20.985,03)</b> | <b>(478.157,12)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη<br/>αξία<br/>31.12.2023</b>         | <b>2.086.427,57</b> | <b>18.823,58</b> | <b>2.276.802,59</b> | <b>13.264,84</b>   | <b>4.395.318,58</b> |

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η Εταιρεία δεν έχει μισθώσεις, που να πληρούν τις προϋποθέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31.12.2023.

## 3.4.5 Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αφορά εγγυήσεις ενοικίων για καταστήματα και αποθηκευτικούς χώρους.

| Περιγραφή                            | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εγγυήσεις ενοικίων ακινήτων          | 120.120,11        | 131.669,34        |
| Εγγυήσεις ενοικίων μεταφορικών μέσων | 1.797,13          | 1.635,93          |
| Λοιπές εγγυήσεις                     | 427,50            | 427,50            |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>122.344,74</b> | <b>133.732,77</b> |

## 3.4.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή            | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Απαιτήσεις πελατών   | 191.294,88        | 66.818,26        |
| Επιταγές εισπρακτέες | 0,00              | 14.650,00        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>191.294,88</b> | <b>81.468,26</b> |

## 3.4.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή                  | 31.12.2023      | 31.12.2022      |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Προκαταβολές σε πιστωτές   | 5.030,61        | 9.152,70        |
| Προκαταβολές στο προσωπικό | 2.347,89        | 0,00            |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>7.378,50</b> | <b>9.152,70</b> |

## 3.4.8 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει άμεσα, λαμβανομένου υπόψη την απόδοση αυτών και αναλύεται ως εξής:

|                             | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο Έναρξης            | 1.631.630,40        | 1.020.951,10        |
| Αγορές                      | 993.984,76          | 850.155,48          |
| Πωλήσεις                    | (343.984,76)        | (200.000,00)        |
| Κέρδος/Ζημιά λόγω πώλησης   | 21.544,42           | 1.478,00            |
| Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας | 98.320,23           | (40.954,18)         |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>2.401.495,05</b> | <b>1.631.630,40</b> |

## 3.4.9 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή                   | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης | 88.677,54        | 5.008,58         |
| Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης  | 8.361,99         | 10.085,62        |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>97.039,53</b> | <b>15.094,20</b> |

## 3.4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή                | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Καταθέσεις όψεως         | 13.109.807,94        | 11.121.964,38        |
| Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν. | 1.006.553,98         | 969.191,39           |
| Καταθέσεις προθεσμίας    | 1.000.000,00         | 0,00                 |
| Διαθέσιμα σε θυρίδα      | 800.000,00           | 800.000,00           |
| Ταμείο                   | 218.684,71           | 58.508,30            |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>16.135.046,63</b> | <b>12.949.664,07</b> |

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

## 3.4.11 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 13.000 μετοχές αξίας ευρώ 32,00 εκάστη. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 416.000,00. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Εντός της χρήσης 2023 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές επί του ως άνω κονδυλίου.

## 3.4.12 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» αφορά το σχηματισθέν τακτικό αποθεματικό και ανέρχεται σε € 205.791,93 και για τις δύο χρήσεις.

Το Τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% επί των κερδών μετά από την αφαίρεση των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και του αναλογούντος στα κέρδη αυτά φόρου εισοδήματος. Η υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού εξαντλείται όταν αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος, το Τακτικό Αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη τυχόν ζημιάς από τα αποτελέσματα μελλοντικής χρήσης της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Αφορολόγητα αποθεματικά» ποσού € 345.000,00 αφορά τα έσοδα από τη μη επιστρεπτέα προκαταβολή που έλαβε η εταιρεία ποσού € 300.000,00 και την έκπτωση από την εφάπαξ αποπληρωμή του επιστρεπτέου μέρους αυτής, ποσού € 45.000,00. Μεταφέρθηκαν σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού καθώς σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους οφείλεται ο φόρος του νομικού προσώπου.

Στη διάρκεια της χρήσης εγκρίθηκε διανομή μερισμάτων από κέρδη προηγούμενων χρήσεων του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέο» συνολικού ποσού € 3.166.457,98 με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023.

### 3.4.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Το υπόλοιπο του λογαριασμού € 466.935,98 για τη χρήση 2023 και € 386.432,34 για τη χρήση 2022 αφορά παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού.

### 3.4.14 Δανεισμός

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και ο διαχωρισμός τους στο βραχυπρόθεσμο μέρος αναλύονται ως εξής:

| Υπόλοιπο Λήξεως                        | Τραπεζικά Δάνεια  | Σύνολο            |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>            |                   |                   |
| Έως 1 έτος                             | 133.003,13        | 133.003,13        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος:</b> | <b>133.003,13</b> | <b>133.003,13</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>            |                   |                   |
| 2 έως 5 έτη                            | 150.000,00        | 150.000,00        |
| Άνω των 5 ετών                         | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος:</b> | <b>150.000,00</b> | <b>150.000,00</b> |
| <b>Σύνολο:</b>                         | <b>283.003,13</b> | <b>283.003,13</b> |

### 3.4.15 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής

| Περιγραφή                                   | 31.12.2023      | 31.12.2022      |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Υπόλοιπο ενάρξεως                           | 3.438,30        | 5.280,65        |
| Επιχορηγήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων | 7.628,78        | 0,00            |
| Αποσβέσεις χρήσεως                          | (6.030,73)      | (1.842,35)      |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                      | <b>5.036,35</b> | <b>3.438,30</b> |

### 3.4.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή                      | 31.12.2023          | 31.12.2022        |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| Προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα) | 2.134.749,72        | 624.699,76        |
| Αξιόγραφα - επιταγές πληρωτέες | 1.240,76            | 924,42            |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>2.135.990,48</b> | <b>625.624,18</b> |

## 3.4.17 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

| Περιγραφή                     | 2023         | 2022       |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Τρέχων φόρος (έξοδο) περιόδου | 2.246.172,89 | 902.074,71 |
| Περιγραφή                     | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
| Φόρος εισοδήματος             | 1.762.357,92 | 568.912,27 |

Για τις χρήσεις 2018 - 2022 η Εταιρεία έχει αποδεχθεί το φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις πέντε χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η υποβολή του Φορολογικού Πιστοποιητικού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## 3.4.18 Λοιποί φόροι - τέλη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

| Περιγραφή                       | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Φόρος προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) | 424.108,21        | 153.362,42        |
| Φόρος μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)  | 58.300,42         | 32.459,72         |
| Τέλη χαρτοσήμου                 | 3.240,00          | 9.720,00          |
| Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων    | 1.487,01          | 2.642,80          |
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές | 85,18             | 108.281,03        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>487.220,82</b> | <b>306.465,97</b> |

## 3.4.19 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή                                             | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μερίσματα πληρωτέα                                    | 7.721.020,35        | 5.453.457,17        |
| Υποχρεώσεις προς Ιδιοκτήτες και Διευθυντικό Προσωπικό | 435.240,00          | 334.720,00          |
| Υποχρεώσεις σε πιστωτές διάφορους                     | 333.184,27          | 223.250,56          |
| Προκαταβολές πελατών                                  | 238.113,71          | 124.169,84          |
| Υποχρεώσεις στο προσωπικό                             | 29.683,21           | 11.663,66           |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>8.757.241,54</b> | <b>6.147.261,23</b> |

## 3.4.20 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή          | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιπές προβλέψεις  | 400.000,00        | 580.000,00        |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 6.633,65          | 6.362,80          |
| Παροχές τρίτων     | 5.639,99          | 7.139,15          |
| Αμοιβές τρίτων     | 0,00              | 219.241,80        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>412.273,64</b> | <b>812.743,75</b> |

## 3.4.21 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| Περιγραφή                       | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικώς  | 26.295.326,47        | 10.847.753,92        |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικώς | 1.575.858,75         | 920.907,22           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>27.871.185,22</b> | <b>11.768.661,14</b> |

Τα έσοδα (εκτός κύκλου εργασιών) αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή                                 | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Άλλα λειτουργικά έσοδα                    | 782.440,91        | 519.390,73        |
| Έσοδα από ενοίκια                         | 90.000,00         | 90.000,00         |
| Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων               | 7.251,08          | 0,00              |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων | 6.030,73          | 1.842,35          |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>885.722,72</b> | <b>611.233,08</b> |

## 3.4.22 Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

| Περιγραφή                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Εξοδα διοίκησης</b>                |                   |                   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού          | 209.864,86        | 157.876,53        |
| Παροχές τρίτων                        | 109.062,19        | 70.804,86         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων              | 104.948,27        | 106.437,36        |
| Διάφορα έξοδα                         | 51.151,41         | 28.706,68         |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 28.908,57         | 3.849,92          |
| Φόροι - Τέλη                          | 9.728,95          | 4.229,46          |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>513.664,25</b> | <b>371.904,81</b> |

| Περιγραφή                             | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Εξοδα διάθεσης</b>                 |                     |                     |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού          | 1.888.783,79        | 1.420.888,77        |
| Παροχές τρίτων                        | 981.559,75          | 637.243,72          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων              | 944.534,47          | 957.936,22          |
| Διάφορα έξοδα                         | 460.362,65          | 258.360,07          |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 260.177,17          | 34.649,28           |
| Φόροι - Τέλη                          | 87.560,60           | 38.065,16           |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>4.622.978,43</b> | <b>3.347.143,22</b> |

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

| Περιγραφή                | 31.12.2023           | 31.12.2022          |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Κόστος αποθεμάτων</b> | <b>13.089.876,98</b> | <b>5.094.791,15</b> |

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό και τις αμοιβές και έξοδα του αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή                                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Υπαλληλικό προσωπικό                        | 32         | 20         |
| Εργατικό προσωπικό                          | 1          | 1          |
| Μέλη Διοικητικών Συμβουλίων                 | 4          | 4          |
| <b>Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού</b> | <b>37</b>  | <b>25</b>  |

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                  | 1.742.945,52 | 1.360.894,70 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 237.712,16   | 115.578,44   |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 80.503,64    | 61.490,71    |

| Περιγραφή                | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Λοιπές αμοιβές και έξοδα | 37.487,33           | 40.801,45           |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>2.098.648,65</b> | <b>1.578.765,30</b> |

## 3.4.23 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

| Περιγραφή                                            | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμήθειες και έξοδα πιστωτικών καρτών               | 296.825,51        | 121.891,97        |
| Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων                     | 12.494,16         | 3.202,57          |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από διακανονισμό | 7.846,86          | 1.847,53          |
| Λοιπά έξοδα - πρόστιμα και προσαυξήσεις              | 1.638,75          | 216,96            |
| Λοιπά έκτακτα έξοδα                                  | 0,00              | 4.770,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>318.805,28</b> | <b>131.929,03</b> |

## 3.4.24 Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αυτού αφορά το κέρδος ή τη ζημία από την επιμέτρηση στην Ε.Α των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας ποσού € 98.320,23 κατά την 31.12.2023 και κατά ποσό € (37.626,18) κατά την 31.12.2022.

## 3.4.25 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

| Περιγραφή                                                       | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές από διακανονισμό            | 45.959,70        | 58.412,29        |
| Κέρδη από χρηματοοικονομικά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού | 21.544,42        | 0,00             |
| Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες           | 221,30           | 1.353,98         |
| Λοιπά                                                           | 70,00            | 319,00           |
| <b>Σύνολο</b>                                                   | <b>67.795,42</b> | <b>60.085,27</b> |

## 3.4.26 Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές προς μέλη Διοικητικών Συμβουλίων αναλύεται ως εξής:

| Περιγραφή                                     | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου          | 400.000,00        | 580.000,00        |
| Αμοιβές έμμισθων μελών Διοικητικού Συμβουλίου | 176.341,93        | 170.441,37        |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>576.341,93</b> | <b>750.441,37</b> |

Κατά τη διάρκεια τις χρήσεις δεν παρασχέθηκαν ποσά με οποιαδήποτε μορφή όπως προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών συμβουλίων. Ομοίως δεν επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης σχετικά ποσά καθώς δεν υπήρχε σχετική απαίτηση από την περσινή

χρήση. Τέλος, δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό μελών διοικητικών συμβουλίων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

### 3.4.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσης έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

| Περιγραφή                                               | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες</b>                 |                     |                     |
| Αγορές Υπηρεσιών                                        | 34.526,88           | 31.740,00           |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>34.526,88</b>    | <b>31.740,00</b>    |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων - υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b> |                     |                     |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 8.288.493,48        | 5.885.808,91        |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>8.288.493,48</b> | <b>5.885.808,91</b> |

### 3.4.28 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συνολικού ποσού € 400.000,00 και διανομή μερίσματος προς τους μετόχους 500,00 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι σύνολο ποσό € 6.500.000,00. Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζει ο νόμος.

### 3.4.29 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Οι χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, οι παρασχεθείσες εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή       | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| Μέχρι 1 έτος    | 616.595,48          | 647.080,90          |
| Από 2 έως 5 έτη | 2.193.726,00        | 1.729.377,62        |
| Μετά από 5 έτη  | 2.520.000,00        | 2.475.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>5.330.321,48</b> | <b>4.851.458,52</b> |

Κατά τις χρήσεις 2023 και 2022 δεν είχαν παρασχεθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Επίσης, στις χρήσεις αυτές δεν υπήρχαν αγωγές τρίτων ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

### 3.4.30 Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν υπήρχαν γεγονότα, τα οποία να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία να επηρεάζουν και να μην αντικατοπτρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ή στον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2024

Η Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου & Διευθύνουσα  
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Κασνακίδου Αγγελική  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119917

Κασνακίδης Ιωάννης  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 561032

Λεωνιδόπουλος Παναγιώτης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 106701  
Αριθμός Αδείας Ο.Ε.Ε.  
0038798 - Α' Τάξεως

## 1 Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της  
«ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»  
για τα πεπραγμένα της 23<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης  
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023**

Αθήνα, 22 Απριλίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές του κ.ν.2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 1.1.2019, από το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

**1. Ισορροπημένη και Ολοκληρωμένη Ανάλυση της Εξέλιξης και των Επιδόσεων των Δραστηριοτήτων της Οντότητας και της Θέσης της, Κατάλληλη για την Κλίμακα και την Πολυπλοκότητά της.**

### *Α. Συνοπτική Περιγραφή του Επιχειρηματικού Μοντέλου.*

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν στην εμπορία χονδρική και λιανική ειδών ένδυσης και λοιπών συναφών ειδών.

### *Β. Στόχοι, Βασικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές.*

Στόχος της Εταιρείας είναι κυρίως η περαιτέρω ανάπτυξή της με την σύναψη νέων επώνυμων αποκλειστικών συνεργασιών διανομής των εμπορευμάτων τους.

Βασικές μας αξίες είναι η ασφάλεια, η ηθική στις επαγγελματικές μας σχέσεις, η κοινωνική υπευθυνότητα, η αξιοπιστία.

LINEA PIU A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των εμπορευμάτων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και στην επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

*Γ. Αρχές Διοίκησης και Εσωτερικά Συστήματα Διαχείρισης.*

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, της εκτέλεσης και του ελέγχου των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων της διοίκησης διενεργείται αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

*Δ. Περιγραφή των Προηγούμενων Επιδόσεων, της Αλυσίδας Αξίας και των Ενσώματων και Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων.*

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικά αποτελέσματα τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη τις ιδιαίτερες Χρηματοοικονομικές συνθήκες που υπάρχουν στην οικονομία.

Η Επιχείρησή μας δεν διαθέτει σημαντικής αξίας άυλα περιουσιακά στοιχεία.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

*Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.*

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία της εφοδιαστικής αλυσίδας οι οποίες απεικονίζονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

*Β. Μελλοντικές Προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο Κανονιστικό Πλαίσιο.*

Οι μελλοντικές προοπτικές εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

*Γ. Λοιποί Κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την Δραστηριότητα ή τον Κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.*

Δεν υφίστανται κίνδυνοι που να σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της στο άμεσο μέλλον.

### 3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

#### *Α. Πραγματικές και Δυνητικές Επιπτώσεις της Οντότητας στο Περιβάλλον.*

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στην μεταποίηση των εμπορευμάτων που διακινεί. Επίσης η λειτουργία των εγκαταστάσεων της εταιρείας είναι χαμηλής όχλησης.

*Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ακόλουθες διαδικασίες σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο για την προστασία του περιβάλλοντος:

➤ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

*Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.*  
Δεν υπάρχουν.

### 4. Εργασιακά Ζητήματα

#### *Α. Πολιτική Διαφοροποίησης και Ίσων Ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).*

Η Εταιρεία απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης. Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η Επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

#### *Β. Σεβασμός των Δικαιωμάτων των Εργαζόμενων και Συνδικαλιστική Ελευθερία.*

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί έχει ως σκοπό το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύει ότι, οι πεποιθήσεις αυτών θα ήταν εύστοχο να υλοποιούνται μέσω της εργοδοσίας που απασχολούνται.

LINEA PIU A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

*Γ. Υγιεινή και Ασφάλεια στην Εργασία, Συστήματα Εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.*

Η Επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού της είναι συνεχής και γίνεται από έμπειρους εργαζομένους.

## **5. Κοινωνικά Ζητήματα**

Η εταιρεία έχει δεσμευτεί να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργεί με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύει τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, και να ασκεί υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων της. Ενδεικτικά, αναφέρονται παρακάτω μερικά από τα σημαντικότερα προγράμματα και δράσεις που υλοποιήθηκαν κατά το 2023 για την υποστήριξη της κοινωνίας. Εντός της χρήσης χορηγήθηκαν χρηματικά ποσά προς στήριξη σε φορείς συνολικής αξίας 1,0 χιλ. ευρώ (Ίδρυμα Γουλανδρή ).

## **6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

*Παρουσίαση Γενικών και Τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.*

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών Χρηματοοικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

### ***Ενσώματα Πάγια***

Για το έτος 2023 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αυξήθηκαν κατά € 4.301.651,46, δηλαδή σε ποσοστό 5350,16%. Η αύξηση οφείλεται στην κατασκευή δύο νέων καταστημάτων, στην Αθήνα επί της οδού Βουκουρεστίου 13 και στο νησί της Μυκόνου στο Nammos Village.

Ο αριθμοδείκτης ( Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό ) ανήλθε σε 17,10% για το έτος 2023 και 0,60% για την προηγούμενη χρήση.

### ***Αποθέματα***

Τα αποθέματα στις 31.12.2023 αυξήθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2022 κατά € 1.710.495,27. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες είναι 8,77 και 9,25 για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

### ***Απαιτήσεις***

Κατά την 31.12.2023 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης σε ποσοστό 134,81% δηλαδή 109.826,62 ευρώ. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 82,42% και 97,65% αντίστοιχα.

### ***Καθαρή Θέση***

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά 4.950.807,48 ευρώ, δηλαδή σε ποσοστό 77,77%. Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου ( Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια ) είναι 3,68% για το 2023 και 6,53% για το 2022. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων ( Ίδια κεφάλαια / Πάγια) ανήλθε σε υψηλό ποσοστό και συγκεκριμένα 257,48%, λαμβανομένου υπόψιν ότι το έτος 2023 η εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ποσού € 4.601.993,07.

Επίσης, ο αριθμοδείκτης ( Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού ) ανήλθε σε 44,04% και 40,57% αντίστοιχα. Τέλος, η εσωτερική αξία μετοχής ( Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών ) ανέρχεται σε € 870,54 ευρώ / μετοχή έναντι € 489,71 της χρήσης 2022.

### ***Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)***

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματα προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 41,08% για το 2023 και 22,58% για το 2022.

### ***Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)***

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2023 και 2022 είναι 91,57% και 53,97% αντίστοιχα.

### ***Οικονομική Μόχλευση***

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων ( ROCE / ROE ). Για την τρέχουσα χρήση είναι 2,23 και για την προηγούμενη 2,39.

### ***Υποχρεώσεις***

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 58,84% και σε ποσό 5.096.537,85 ευρώ. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού ) μειώθηκε από 56,97% σε 54,14%.

### ***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 136,83% και ανήλθε στο ποσό των € 27.871.185,22 έναντι του 2022 σε € 11.768.661,14.

### ***Μικτό αποτέλεσμα***

Στο τέλος της χρήσης 2023 το μικτό αποτέλεσμα είχε ανάλογη αύξηση με τον κύκλο εργασιών και συγκεκριμένα αυξήθηκε κατά 8.107.438,25, ήτοι ποσοστό 121,48%. Η παραπάνω μεταβολή σε ποσοστό αποδεικνύεται και από τον αριθμοδείκτη μικτού περιθωρίου κέρδους ( Μικτά Κέρδη Χρήσεως /

LINEA PIU A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

Καθαρές πωλήσεις ) όπου το ποσοστό για τη χρήση 2023 ανέρχεται σε 53,03% και για την προηγούμενη σε 56,71%.

**EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων)**

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 10.654.987,21 για το 2023 και σε € 3.495.084,30 για το 2022, επομένως έχουμε μια αύξηση της τάξεως του 204,86 %. Το περιθώριο EBITDA (EBITDA / Καθαρές πωλήσεις χρήσεως ) ανήλθε σε 38,23% φέτος και 29,70% πέρυσι. Το καθαρό περιθώριο κέρδους που υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη προ φόρων με τις καθαρές πωλήσεις της χρήσεως υπολογίζεται σε 37,18% και 29,19% για το 2023 και 2022 αντίστοιχα.

**Κέρδη μετά από φόρους**

Τα κέρδη μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό 220,39% και σε αξία € 5.583.744,18. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν σε € 624,41 για το 2023 και 194,89 για το 2022.

**Δείκτες Γενικής ρευστότητας**

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας προσδιορίζεται σε 1,54 για την κλειόμενη χρήση και 1,77 για την προηγούμενη χρήση, αφού διαιρεθεί το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε αύξηση κατά 759.202,38 ευρώ και ανέρχεται σε 7.421.333,24 ευρώ.

## **7. Επιπλέον Πληροφόρηση**

### **Α. Οικονομικός Απολογισμός**

Η διοίκηση της εταιρείας με στοχευμένες ενέργειες προέβη, στην κατασκευή δύο νέων καταστημάτων, στην Αθήνα επί της οδού Βουκουρεστίου 13 και στο νησί της Μυκόνου, νέων καναλιών προβολής και διανομής των εμπορευμάτων της, κατέγραψε αύξηση των πωλήσεών της σε ποσοστό 136,83% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Για τη χρήση 2023 τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, όπως αναλύονται και στη παράγραφο 6 της παρούσης Έκθεσης, παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε σχέση με τα αντίστοιχα της χρήσης 2022, αυξάνοντας σημαντικά τα επίπεδα ρευστότητάς της.

### **Β. Προβλεπόμενη Πορεία**

Η διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει τη δραστηριότητα της Εταιρείας και σχεδιάζει ενέργειες βελτιστοποίησης της απόδοσης και διαφύλαξης της χρηματοοικονομικής της θέσης στη βάση των δεδομένων που προκύπτουν.

Στην διάρκεια του 2023 η εταιρεία, με στόχο τη μεγιστοποίηση των πωλήσεων της, μετέφερε τις κύριες δραστηριότητές της σε τοποθεσία με μεγαλύτερη εμπορική δυναμικότητα, και συγκεκριμένα σε νέο κατάστημα επί της οδού Βουκουρεστίου 13.

LINEA PIU A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

Επί πλέον, λειτούργησε νέο υποκατάστημα στο νησί της Μυκόνου στην τουριστική περιοχή του Nammos Village.

*Γ. Δραστηριότητες της Οντότητας στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης..*

Η επιχείρηση δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

*Δ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

*Ε. Ύπαρξη Υποκαταστημάτων της Οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).*

Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα, στην Αθήνα επί της οδού Βουκουρεστίου 13 και στο νησί της Μυκόνου στην τουριστική περιοχή του Nammos Village.

*ΣΤ. Χρησιμοποίηση Χρηματοπιστωτικών Μέσων*

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σε χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ( χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές) των οποίων η αξία κρίνεται μη σημαντική σε σύγκριση με τα οικονομικά μεγέθη της. Για την αποτίμηση αυτών λαμβάνονται υπόψη οι δημοσιευμένες τιμές αγοράς. Την τρέχουσα χρήση προέβη σε ανταλλαγή ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων και προέκυψε συνολικό κέρδος, ποσού € 21.544,42.

*Ζ. Χρησιμοποίηση Χρηματοπιστωτικών Μέσων για αντιστάθμιση κινδύνων*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

*Η. Μεταγενέστερα Γεγονότα*

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω, δεν υπήρξε άλλο γεγονός μεταγενέστερο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που να αφορά την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **8. Κίνδυνοι**

### Κίνδυνος Τιμής

Με δεδομένο ότι το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων της εταιρείας προέρχεται από περιορισμένο αριθμό προμηθευτών, τυχόν μεταβολή των εμπορικών συνεργασιών, είναι δυνατόν να επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά, κατά περίπτωση, το Κόστος Πωληθέντων και την Κερδοφορία της Εταιρείας.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

LINEA PIU A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023

#### Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Επίσης λόγω του συναλλακτικού κυκλώματος της Εταιρίας δεν υφίσταται οι παραπάνω κίνδυνοι.

#### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε €. Ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή.

#### **Συμπέρασμα**

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2023 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2024.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,  
για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αγγελική Κασνακίδου

## 2 Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

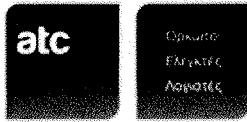
#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.



### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:



- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



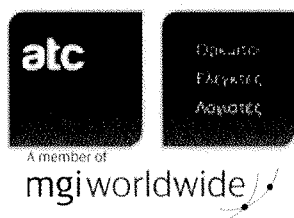
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ LINEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.  
Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451  
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Αθήνα, 01 Μαΐου 2024  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Αν. Μάνος  
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182