Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.08 14:01:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3320343

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002615901000**.

Την **08/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4280647,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002615901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33580/01/Β/95/310 ΑΡ. ΓΕΜΗ 2615901000

Περιουσιακά στοιχεία	**2023**	**2022**
Πάγια	5.390.633,69	5.390.633,69
Μείον: Αποσβεσμένα	-96.598,68	-93.447,50
Μείον: Απομειωμένα	-2.864.037,54	-2.857.376,14
	2.429.997,47	**2.439.810,05**
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	865.663,82	887.779,56
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	2.090.448,21	1.900.737,73
Λοιπά	1.334.695,81	1.327.422,70
Σύνολο ενεργητικού	**6.720.805,31**	**6.555.750,04**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	5.660.685,41	5.791.283,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	162.791,84	162.791,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	897.328,06	601.674,85
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**6.720.805,31**	**6.555.750,04**

INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 2615901000

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**680.970,52**	**618.496,56**
Λοιπά συνήθη έσοδα	800,00	80.300,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.151,18	-3.454,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-835.768,00	-610.637,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	586,08	53.135,49
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	25.964,64	-101,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-130.597,94**	**137.738,67**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-130.597,94**	**137.738,67**

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ	**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ**	**ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 206388	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 616130**

INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33580/01/Β/95/310 ΑΡ. ΓΕΜΗ 2615901000

Περιουσιακά στοιχεία	**2023**	**2022**
Πάγια	5.390.633,69	5.390.633,69
Μείον: Αποσβεσμένα	-96.598,68	-93.447,50
Μείον: Απομειωμένα	-2.864.037,54	-2.857.376,14
	2.429.997,47	**2.439.810,05**
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	865.663,82	887.779,56
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	2.090.448,21	1.900.737,73
Λοιπά	1.334.695,81	1.327.422,70
Σύνολο ενεργητικού	**6.720.805,31**	**6.555.750,04**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	5.660.685,41	5.791.283,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	162.791,84	162.791,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	897.328,06	601.674,85
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**6.720.805,31**	**6.555.750,04**

INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 2615901000

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**680.970,52**	**618.496,56**
Λοιπά συνήθη έσοδα	800,00	80.300,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.151,18	-3.454,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-835.768,00	-610.637,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	586,08	53.135,49
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	25.964,64	-101,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-130.597,94**	**137.738,67**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-130.597,94**	**137.738,67**

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ	**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ**	**ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 206388	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 616130**

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΤΗΣ « ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ν.4308/14

ΑΦΜ : 094434822 ΑΡΜΑΕ : 33580/01/Β/95/310 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 002615901000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ Α.Ε**
Νομικός τύπος	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
Διεύθυνση έδρας	ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 75
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΜΗ 002615901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΧΕΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2α Ν.4308/14
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β5 Ν.4308/14 β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β6 Ν. 4308/14

Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο την31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.616.920,14 β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.660.685,41 EUR γ) Κατά την εν λόγω χρήση η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών .

ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘ. ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ	ΦΙΛΙΠΠΟΣ – ΘΕΟΔ. ΝΕΖΕΡ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Σ 206388	ΑΔΤ ΑΚ 205327	ΑΔΤ ΑΜ 616130

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΑΓΡΟΤΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ,

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ »

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 002615901000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2023 – 31.12.2023

(28^{Η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 28^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2023 -31/12/2023 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2023 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από ενοίκια κλπ. κατά τη χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό € 713.749,88 έναντι ποσού € 752.741,27 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 5,18%.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 844.347,82 έναντι ποσού € 615.003,60 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 37,29%.

Κατά τη χρήση 2023 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 6.563,23 έναντι € 76.532,57 την προηγούμενη χρήση .

Η ζημία ανήλθε σε ποσό € 130.597,97 έναντι κερδών € 137.738,67 την προηγούμενη χρήση . Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 78.974,22 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 1.062,87

Δεν απασχολεί προσωπικό .

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 189.710,48 και αφορούσαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων .

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.660.685,41 έναντι Ευρώ 5.791.283,35 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.200.359,61	32,74%	2.215.202,24	33,79%
Σύνολο ενεργητικού	6.720.805,31		6.555.750,04	
Πάγιο ενεργητικό	4.520.445,68	67,26%	4.340.547,78	66,21%
Σύνολο ενεργητικού	6.720.805,31		6.555.750,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.660.685,41	533,97%	5.791.283,35	757,56%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.060.119,90		764.466,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.060.119,90	15,77%	764.466,69	11,66%
Σύνολο παθητικού	6.720.805,31		6.555.750,04	
Ίδια κεφάλαια	5.660.685,41	84,23%	5.791.283,35	88,34%
Σύνολο παθητικού	6.720.805,31		6.555.750,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.660.685,41	125,22%	5.791.283,35	133,42%
Πάγιο ενεργητικό	4.520.445,68		4.340.547,78	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.200.359,61	245,21%	2.215.202,24	368,17%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	897.328,06		601.674,85	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		31/12/2022	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-45.646,35	-6,7%	87.675,02	14,18%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	680.970,52		618.496,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	713.749,88	-18,30%	137.738,67	18,30%
Σύνολο εσόδων			752.741,27	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-130.597,94	2,31%	137.738,67	2,38%
Ίδια κεφάλαια	5.660.685,41		5.791.283,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	6.563,27	0,96%	76.532,57	12,37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	680.970,52		618.496,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στον Ισολογισμό , το προσάρτημα και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και τη συνεχή βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρίας αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί συνολικά στα ίδια επίπεδα περίπου.
Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς βελτιούμενα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

Συμμετοχές

Η εταιρία συμμετέχει στο κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών :

α. Στην Εταιρεία AUSTER SHIPMANAGEMENT CORP. σε ποσοστό 9,43% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου .

β. Στην Εταιρεία BABYLON SHIPPING COMPANY σε ποσοστό 25% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της .

γ. Στην εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΕ με ποσοστό 2,75% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της.

δ. Στην εταιρεία ΙΝΕΖ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΕ με ποσοστό 49,45% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της

ε. Στην εταιρεία ΙΝΕΖ FIDES ΑΕ με ποσοστό 21,82% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2023 749.591,29 USD το οποίο είχε κατατεθεί σε λογ/σμο της τράπεζας ALPHA BANK

Ακίνητα της εταιρίας

Όπως η κατωτέρω ανάλυση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 71	616.253,62
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	15.077,89
ΑΓΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΤΜ 2.418,16	422.280,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2.205,00 (1/3)	10.000,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	534.900,45
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΜ 59,59 ΠΚ 5%	3.488,68
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΜ 135,75 ΠΚ 5%	7.947,45
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 15,76 ΠΚ 5%	1.494,72
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 18,81 ΠΚ 5%	1.783,98
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 20,57 ΠΚ 5%	1.950,91
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 90,11 ΠΚ 5%	8.546,27
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 29,25 ΠΚ 5%	2.774,16
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 38,00 ΠΚ 5%	2.283,21
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 185,369 ΠΚ 5%	10.851,84
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 195,34 ΠΚ 5%	11.436,13
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΜ 27,67 ΠΚ 5%	1.620,09

ΚΑΤΟΙΚΙΑ (1/3)	7.000,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (1/3)	7.000,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (1/3)	7.000,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (1/3)	7.000,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (1/3)	7.000,00
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (1/3)	7.000,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (1/3)	1.500,05
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (1/3)	1500,05
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	11.808,00
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ. ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	51.660,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.761.157,50

Υποκαταστήματα εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Η Διοίκηση της εταιρείας BABYLON SHIPPING COMPANY LTD στην οποία συμμετέχουμε με ποσοστό 25% στο κεφάλαιο της , μας ενημέρωσε ότι προέβη το έτος 2021 στην πώληση του μοναδικού περιουσιακού στοιχείου (πλοίο UNION ANTON) έναντι συνολικού τιμήματος 8.500.000,00.- δολαρίων Η.ΠΑ και μας κατέθεσε το έτος 2021 ποσό 1.000.000,00.- δολαρίων Η.Π.Α. που αντιστοιχεί σε Ευρώ 824.470,28 που αφορά το ποσοστό της συμμετοχής μας .

Η εταιρεία μας δεν συμφωνεί με την ενέργεια αυτή και έχει προβεί, με δικηγόρους στις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την εξασφάλιση των συμφερόντων της .

Η Διοίκηση της εταιρείας AUSTER SHIPMANAGEMENT CORPORATION στην οποία συμμετέχουμε κατά 9,43% στο κεφαλαίο της μας ενημέρωσε ότι προέβη στην πώληση του μοναδικού περιουσιακού στοιχείου (πλοίο UNION ERWIN) το έτος 2022 έναντι του συνολικού τιμήματος 22.500.000.00 δολλαρίων Η.Π.Α. και μας κατέθεσε το έτος 2022 ποσό 1.314.112,00 δολλαρίων Η.Π.Α.

Η εταιρεία μας δεν συμφωνεί με την ενέργεια αυτή και έχει προβεί, με δικηγόρους στις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την εξασφάλιση των συμφερόντων της .

Δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί τυχόν ζημία που θα προκύψει χρονικώς και ποσοτικώς.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 εκτός των συμβάσεων leasing (lease back) το υπόλοιπο κεφαλαίου την 31/12/2023 ήταν 12.929.023,67€.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 790.482,66 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 897.326,06.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2023
Ζημιά προ φόρων	- 130.597,94
Μείον : Φόρος εισοδήματος	-----
Πλέον : Υπολ. Κερδών προηγ. χρήσεων	-2.461.218,76
Υπόλοιπο	**-2.591.816,70**
Διάθεση κερδών	
Τακτικό αποθεματικό	-------
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	**-2.591.816,70**

Αθήναι , 30 Απριλίου 2024

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ