

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Αθανασοπούλου Αθηνά

Τηλέφωνο: 210 3382152

Fax: 2103616464

E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα, 02/10/2015

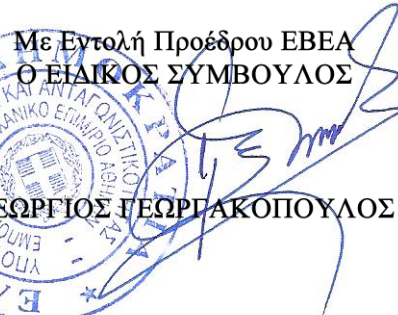
Αριθ.Πρωτ.: 74174

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **30/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **427893** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ατομικές, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **001913301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 33179/1ΑΤ/Β/95/0515).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13121 / 29/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: ΠΛΑΤΑΝΩΝ 19 Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ANKAP ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ANKAP Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014 (01/01/2014-31/12/2014)

Προς την
Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας χρήσης 01.01.2014-31.12.2014.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 19^η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2014 έως 31^η Δεκεμβρίου 2014, κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα χρήσης και ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της εταιρείας παρουσιάζει την έκθεσή του η οποία χωρίζεται σε τρία μέρη.

Το μεν πρώτο περιλαμβάνει στοιχεία και αναλύσεις επί του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσης, το δε δεύτερο περιλαμβάνει στοιχεία και αναλύσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και την προτεινόμενη από Διοικητικό Συμβούλιο Διάθεση Κερδών της κρινόμενης χρήσης και το τρίτο μέρος περιλαμβάνει την Έκθεσή μας για την Εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

Μέρος 1^ο**I. Παρουσίαση των στοιχείων του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014.****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Έξοδα Ιδρύσεως εγκαταστάσεως & λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως	4.537.598,53	
Μείον αποσβεσθέντα	3.404.197,21	1.133.401,32

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Γήπεδα Οικόπεδα	2.478.058,99	2.478.058,99
Κτίρια & τεχν. Εγκ/σεις	14.040.535,20	
Μείον αποσβεσθέντα	8.347.537,29	5.692.997,91
Μηχανήματα	96.763,01	
Μείον αποσβεσθέντα	36.826,64	59.936,37
Μεταφορικά μέσα	8.224,01	
Μείον αποσβεσθέντα	8.224,00	0,01
Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	3.320.265,39	
Μείον αποσβεσθέντα	2.638.737,96	681.527,43
Ακιν/σεις από εκτέλεση & προκ/λές	377.928,60	377.928,60
Σύνολο ακιν/σεων	20.321.775,20	9.290.449,31

**Π. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες
χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.467,35
Σύνολο παγίου ενεργητικού		9.291.916,66

Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αποθέματα

Εμπορεύματα	36.698,93	
Πρώτες & Βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά συσκ/σίας	53.291,33	89.990,26

ΙΙ. Απαιτήσεις

Πελάτες	69.141,79	
Γραμμάτια Εισπρακτέα	2.455,00	
Επιταγές Εισπρακτέες	38.089,00	
Χρεώστες Διάφοροι	33.868,40	
Λογ/σμοί Διαχ/σης προκ/λών & πιστώσεων	28.044,38	171.598,57

ΙΙΙ. Χρεώγραφα

1. Μετοχές	53.124,84	53.124,84
------------	-----------	-----------

ΙV. Διαθέσιμα

Ταμείο	12.092,70	
Καταθέσεις Όψεως	768.823,60	780.916,30
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.095.629,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		11.520.947,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
Καταβεβλημένο (μετοχές 7.360.000,00 * 1,00 ευρώ)	7.360.000,00	7.360.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής		
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας ακινήτων	4.204,24	4.204,24
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	89.597,57	89.597,57
Αφορολ. Αποθεμ. Ειδ. Διατ. Νόμου	324.703,42	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-146.875,07	-146.875,07
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		7.631.630,16

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.330.999,64	3.330.999,64
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές	72.350,99	
Επιταγές πληρωτέες (μετ/νες)	187.961,39	
Ποκ/λές πελατών	21.124,95	
Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/μων υποχρ.	0,00	
Πιστωτές διάφοροι	209.044,67	
Υποχρ. Από φόρους – τέλη	12.746,19	
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	55.089,96	558.318,15
Γενικό Σύνολο Παθητικού		11.520.947,95

Π. Αναλύσεις επί των στοιχείων του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Συνολικά έξοδα ιδρύσεως, α' εγκαταστάσεως & λοιπά την 31/12/2014	7.825,77
Συνολικά έξοδα ίδρυσης, α' εγκατάστασης & λοιπά έως 31/12/2014	4.537.598,53
Μείον αποσβέσεις έως 31/12/2014	3.404.197,21
Αναπόσβεστο ποσό	1.133.401,32

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1) Αξία γηπέδων – οικοπέδων την 31/12/2013	1.945.939,85
Πλέον αναπροσαρμογή ακινήτων	532.119,14
Συνολική αξία την 31/12/2014	2.478.058,99
2) Αξία κτιρίων & τεχνικών έργων την 31/12/2013	14.028.335,20
Συνολική αξία την 31/12/2013	14.028.335,20
Πλέον κατασκευή εξέδρας 2014	12.200,00
Μείον αποσβέσεις έως την 31/12/2014	8.347.537,29
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2014	5.692.997,91
3) Αξία μηχ/των & τεχνικών εγκαταστάσεων την 31/12/2013	71.039,38
Πλέον αγορές χρήσεως	25.723,63
Συνολική αξία την 31/12/2014	96.763,01
Μείον Απόσβεση έως 31/12/2014	36.826,64
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2014	59.936,37
4) Αξία μεταφορικών μέσων την 31/12/2013	8.224,01
Μείον αποσβέσεις έως 31/12/2013	8.224,00
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2014	0,01
5) Αξία επίπλων & λοιπού εξοπλισμού την 31/12/2013	3.243.565,65
Πλέον αγορές χρήσεως	76.699,74
Συνολική αξία την 31/12/2014	3.320.265,39
Μείον αποσβέσεις έως 31/12/2014	2.638.737,96
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014	681.527,43
6) Αξία ακινητοποιήσεων την 31/12/2013	319.192,50
Πλέον α) Μισθώματα Leasing οικοπέδου 2014	58.736,10
β) Αγορές	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων την 31/12/2014	377.928,60
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.467,35
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.290.449,31

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) αξία εμπορευμάτων	36.698,93
β) αξία πρώτων & βοηθητικών υλών – Υλικών συσκευασίας	32.157,87
γ) αξία αναλώσιμων υλικών Ξενοδοχείου	16.051,83
δ) αξία αναλώσιμων υλικών Υδροθ/ρίου	5.081,63
Σύνολο	89.990,26

2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

α) χρεωστικά υπόλοιπα πελατών (ανοικτοί λογαριασμοί)	69.141,79
β) Γραμμάτια Εισπρακτέα	2.455,00
γ) επιταγές Εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	38.089,00
Συνολικές απαιτήσεις από πελάτες	109.685,79
δ. Λογαριασμός διαχ/σμων και προκαταβολών	28.044,38
ε. Χρεώστες Διάφοροι	33.868,40
Σύνολο απαιτήσεων	171.598,57

3. Χρεώγραφα	
1. Μετοχές	
4.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	53.124,84
α) Ταμείο	12.092,70
β) Καταθέσεις όψεως	768.823,60
Σύνολο	780.916,30
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.095.629,97

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 7.635.876,74 και αναλύονται σε:

α) Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο 31/12/2013	7.600.000,00
Συν αύξηση Κεφαλαίου Λόγω Αναπρ. Ν.2065/92	608.000,00
Μείον α) μείωση Κεφαλαίου	384.869,88
β) μείωση Κεφαλαίου απορρόφηση ζημιών προηγ. Χρήσης	463.130,12
Μετοχικό Κεφάλαιο καταβεβλημένου 31/12/2014	7.360.000,00
β) Διάφορες αναπροσαρμογές περιουσιακών στοιχείων	4.204,24
γ) Τακτικό αποθεματικό	89.597,57
δ) Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-146.875,07
ε) Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών δεξαμενών	324.703,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7.631.630,16

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1) Προμηθευτές	72.350,99
2) Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	187.961,39
3) Προκ/λές πελατών	21.124,95
4) Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	12.746,19
5) Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά Ταμεία	55.089,96
6) Μερίσματα πληρωτέα	0,00
7) Πιστωτές διάφοροι	209.044,67
8) Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.330.999,64
ΣΥΝΟΛΟ	3.889.317,79

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τους ακόλουθους δείκτες (ποσά σε χιλ. Ευρώ).

Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης .

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού: $1.095.629,97 / 11.520.947,95 = 9,5\%$

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων: $7.631.630,16 / 3.889.317,79 = 196\%$

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό: $7.631.836,16 / 9.291.916,66 = 82,13\%$

Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: $1.095.629,97 / 558.318,15 = 19,62\%$

ΜΕΡΟΣ 2°

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

I. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014 (01.01-31.12.2014)

ΧΡΕΩΣΗ

1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως

Εμπορεύματα Ξενοδοχείου	13.447,08	
Εμπορεύματα Υδροθ/ρίου	7.348,39	
Α' & βοηθητικές ύλες – Υλικά συσκευασίας	46.625,24	
Αναλώσιμα υλικά Ξενοδοχείου	28.833,00	
Αναλώσιμα Υδροθ/ρίου	8.092,98	104.346,69

2. Αγορές χρήσεως

Εμπορεύματα	30.836,64	
Εμπορεύματα Υδροθ/ρίου	39.879,72	
Α' & βοηθητικές Ύλες – Υλικά συσκευασίας	243.866,34	
Αναλώσιμα υλικά Ξενοδοχείου & Καύσιμα & Μικρ/λεία	95.537,59	
Αναλώσιμα Υδροθ/ρίου	15.464,84	42.585,13
Σύνολο αρχικών αποθεμάτων & αγορών		529.931,82

3. Μείον αποθέματα τέλους Χρήσεως

Εμπορεύματα	15.841,26	
Εμπορεύματα Υδροθ/ρίου	20.857,67	
Α' & βοηθητικές ύλες – υλικά συσκευασίας	32.157,87	
Αναλώσιμα υλικά Ξενοδοχείου	16.051,83	
Αναλώσιμα υλικά Υδροθ/ρίου	5.081,63	89.990,26
Κόστος πωληθέντων α' & βοηθητικών υλών κ.λ.π		439.941,56

4. Οργανικά έξοδα

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.081.328,18	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	208.539,44	
Παροχές τρίτων	589.337,69	
Φόροι – Τέλη	86.570,93	
<u>Διάφορα έξοδα</u>		
Έξοδα μεταφορών	10.171,17	
Έξοδα ταξιδίων	2.348,20	
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	28.424,01	
Έξοδα Εκθέσεων – Επιδείξεων	1.449,00	
Δωρεές	0	
Συνδρομές – Εισφορές	2.200,00	
Έντυπα – γραφική ύλη	20.072,38	
Υλικά καθαριότητας	10.666,24	
Έξοδα δημοσίευσης	1.784,55	
Διάφορα έξοδα	45.938,44	
Τόκοι & συναφή έξοδα	158.425,37	
Αποσβέσεις παγίων	100.353,60	
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	16.924,25	2.364.533,45
Συνολικό κόστος		2.804.447,01
Μείον		
Ιδιόχρηση		-4.604,86
Συνολικό κόστος		2.799.870,15
Μείον		

Ζημίες χρήσης	-146.875,07	
Πλέον Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	50.382,04	
Ζημίες εκμετάλλευσης		-96.493,03
		<u>2.703.377,12</u>
ΠΙΣΤΩΣΗ		
1. Πωλήσεις		
Εμπορεύματα Mini Market	40.779,16	
Εμπορεύματα Υδροθ/ρίου	54.714,68	
Λοιπών αποθεμάτων & Αχρ. Υλικού	7.621,96	
Υπηρεσιών (έσοδα από παροχ. Υπηρεσ.)	2.586.296,11	2.689.411,91
Λοιπά οργανικά έσοδα		
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	207,06	
Έσοδα κεφαλαίων	7.270,95	7.478,01
Πλέον		
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		6.487,20
		<u>2.703.377,12</u>

2. Το συνολικό λειτουργικό κόστος της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 2.799.870,15 Ευρώ και επιμερίζεται σε κόστος πωλήσεων 1.869.382,82 έξοδα διοικητικής λειτουργίας 341.355,53 έξοδα διάθεσης 413.782,18 και χρηματ/κά έξοδα 175.349,62

ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Το μικτό κέρδος της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 807.464,19 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 30% επί του κύκλου εργασιών.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

α) Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται στο ποσό των 341.355,53 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 12,69% επί του κύκλου εργασιών.

β) Τα έξοδα Διάθεσης ανέρχονται στο ποσό των 413.782,18 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 15,38 % επί του κύκλου εργασιών.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανέρχονται στο ποσό των 175.349,62 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 6,51 % επί του κύκλου εργασιών .

ΖΗΜΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι τελικές ζημίες εκμετάλλευσης της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 146.875,07 Ευρώ δηλ. σε ποσοστό 5,46 % επί του κύκλου εργασιών.

II. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2014

Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-146.875,07
Υπόλ. Αποτ/των προηγ. Χρήσεως	0,00
Σύνολο	<u>-146.875,07</u>
Μείον: 1. φόρος εισοδήματος	0,00
Σύνολο	<u>-146.875,07</u>
Μείον διαφορές φορ. Ελέγχου προηγ. Χρήσης	0,00
Ζημίες εις νέο	<u>-146.875,07</u>

Μέρος 3^ο

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομία και η χώρα βρίσκονται σε κατάσταση περιδίνησης και κανείς δεν μπορεί να εκτιμήσει την έκβασή της. Δεν είναι τυχαίο ότι για πρώτη φορά η Τράπεζα της Ελλάδας δεν διατύπωσε πρόβλεψη για τη μεταβολή του ΑΕΠ το 2015. Από το τέλος Οκτωβρίου 2014 η χώρα εισήλθε σε μια τροχιά αβεβαιότητας με σοβαρές επιπτώσεις στην ψυχολογία των νοικοκυριών, των επιχειρήσεων, την οικονομική ζωή, τη ρευστότητα, τις επενδύσεις. Απέναντι σε αυτό το δυσμενές περιβάλλον η εταιρεία μας υπέδειξε διαχειριστική ικανότητα και αύξησε τον τζίρο της από 2.622.936,00 ευρώ το 2013 σε 2.689.412,00 ευρώ το 2014, δηλαδή παρουσίασε αύξηση 2.53% περίπου. Παρόλα αυτά το αποτέλεσμα υπήρξε ζημιογόνο.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Πραγματική Οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Οι πιθανοί οικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η εταιρεία είναι:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος της Αγοράς
- Κίνδυνος Ρευστότητας

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει αυτούς.

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός επίσημου οικονομικού εγγράφου και προκύπτει από τις απαιτήσεις της εταιρείας.

Το ποσοστό των επισφαλών απαιτήσεων είναι χαμηλό και κατά την εκτίμησή μας δεν υπερβαίνει το 3% επί του συνόλου.

Ανάλυση της ηλικίας των ενεργητικών στοιχείων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα

	Υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-120 ημέρες	120-180 ημέρες	180-360 ημέρες
Πελάτες	69.141,79	6.857	18.259	14.025,79		
Επιταγές Εισπρακτέες	38.089,00	4.777,4	11.000	22.311,6		
Χρεώστες διάφοροι	33.868,40	4.896	9.759	8.117	4.360	6.736,4
	100%	11,71%	27,65%	52,76%	3,1%	41,78%

2) Κίνδυνος της Αγοράς

Είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές της αγοράς όπως τις τιμές Ενοικίασης των δωματίων, τις τιμές των λοιπών παρεχόμενων υπηρεσιών, τις τιμές των επιτοκίων, τις τιμές του συναλλάγματος. Στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε να ελέγξουμε τις εκθέσεις σ' αυτόν, μέσα από αποδεκτές παραμέτρους. Σ' ότι αφορά τις τιμές ενοικίασης δωματίων και λοιπών παρεχόμενων υπηρεσιών αυτό που πρέπει να αποφευχθεί είναι, ένεκα της οικονομικής κρίσης που διανύουμε, η επιμονή σε αλόγιστες εκπτώσεις διότι έτσι ο ανταγωνισμός θα μεταφερθεί σε λάθος επίπεδο και θα επηρεάσει αρνητικά την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Όμως ανταποκρινόμενοι στις ανάγκες της αγοράς, να στείλουμε μήνυμα ότι μειώνουμε τις τιμές, για να μην φανούμε ανάλητοι, υιοθετώντας διάφορες τεχνικές υπό ορισμένες προϋποθέσεις όπως: τιμή BB, Early Booking, τιμές πακέτων εκπωτικών κ.λ.π.

Αν και τα επιτόκια παραμένουν υψηλά, οι όροι δανεισμού της εταιρείας με τη συνεργαζόμενη Τράπεζα είναι από τους καλύτερους της αγοράς, έτσι το χρηματοοικονομικό κόστος της δεν είναι υψηλό.

3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Πρωταρχικός στόχος της εταιρείας παραμένει η διατήρηση ρευστότητας. Για να εξασφαλίσει ρευστότητα η εταιρεία χρησιμοποιεί αφενός μεν κεφάλαια κίνησης, αφετέρου έχει στα διαθέσιμά της ένα μέρος από το ποσό της σύμβασης αγοροπωλησίας και χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sale and Lease Back) του κτιρίου των γραφείων της.

Με δεδομένο ότι το 15,66% του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι απαιτήσεις, το 8,22% είναι αποθέματα και το 76,12% είναι διαθέσιμα, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε άμεσο κίνδυνο ρευστότητας.

Ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις

	Υπόλοιπο	0-30 Ημέρες	30-60 Ημέρες	60-120 Ημέρες	120-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες
1) προμηθευτές	72.350.99	11.428	24.204	31.274	5.444,99	
2) επιταγές μεταχρ/νες	187.961.39	63.205	59.606,82	32.938,19	28.483,52	3.727,86
3) άλλοι πιστωτές	204.798.09	39.931	69.850	48.480	25.861	20.676,09
	100%	24,63%	33,03%	24,23%	12,86%	5,25%

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η βλάβη στην οικονομία είναι δεδομένη και το ερώτημα είναι ποιο θα είναι το μέγεθός της. Η φετινή χρονιά δεν θα ξεπεράσει ανάπτυξη κατά 1% υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει γρήγορα οριστική συμφωνία Ελλάδας – δανειστών. Η τετράμηνη περίοδος αβεβαιότητας φρέναρε την αύξηση των Τουριστικών αφίξεων και τα χρονικά περιθώρια στενεύουν για φέτος.

Η εταιρεία μας καταφέρνει να αποκτά μερίδιο από την αύξηση του τουρισμού αφού το 2014 αύξησε τους πελάτες εξωτερικού.

Οι Έλληνες μπορεί να συνεχίσουν να ταξιδεύουν αλλά θα προσαρμόσουν ακόμη περαιτέρω τις συμπεριφορές τους επιλέγοντας φθηνούς προορισμούς ή μειώνοντας τη διάρκεια της παραμονής και τις Extra δαπάνες. Οι περισσότερες ιδιωτικές επιχειρήσεις διαπιστώνουν ότι ο κύκλος εργασιών τους θα συνεχίσει να είναι πτωτικός για το 2015 και ότι το επιχειρηματικό περιβάλλον θα γίνει πιο δύσκολο. Η κρίση που βιώνουμε τα τελευταία χρόνια έχει μεταβάλλει ριζικά τον τρόπο με τον οποίο σκεφτόμαστε, αποφασίζουμε και αντιδρούμε σε όλα τα επίπεδα. Το σημαντικότερο μήνυμα που πρέπει να κρατήσουμε από αυτή την εμπειρία είναι πως πρέπει να είμαστε προετοιμασμένοι για όλα τα ενδεχόμενα να μη θεωρούμε καμιά κατάσταση παγιωμένη και να προετοιμαζόμαστε με τις δικές μας δυνάμεις για τυχόν αλλαγές της οικονομικής μας θέσης κάνοντας ορθολογική διαχείριση κινδύνου.

Η σημαντικότερη πρόκληση είναι η επιστροφή τουλάχιστον στο νεκρό σημείο του αποτελέσματος με ενέργειες που θα συμβάλουν στη μείωση του κόστους και την αύξηση του τζίρου. Αυτό καθιστά επιτακτική την εκτέλεση χωρίς παρεκκλίσεις του μακροπρόθεσμου σχεδιασμού για απόκτηση εξωστρέφειας και αναζήτηση νέων αγορών από το εξωτερικό σε συνδυασμό με :

- Εφαρμογή Ολιστικού Marketing
- Διερεύνηση πελατειακής βάσης
- Εφαρμογή Τεχνολογικών συστημάτων που θα καλύπτουν τις ανάγκες των πελατών για πληροφορίες – κρατήσεις – επικοινωνία.
- Ισχυρή παρουσία σε επιλεγμένες αγορές
- (Value for Money) Δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τους πελάτες.
- Περιορισμό ελαστικών δαπανών
- Συνεργασίες – συνέργιες
- Αναβάθμιση, ανακαίνιση των δωματίων και λοιπών χώρων.

Βασισμένοι στην εμπιστοσύνη των πελατών, την αφοσίωση του προσωπικού και στις επιχειρησιακές δυνατότητες και τις αξίες μας, μπορούμε να αντιμετωπίσουμε τις δυσμενείς συνθήκες.

Τρόποι δράσης:

1) Περικοπή δαπανών για : α) Προσωπικό, με ελαστικοποίηση ωραρίου μέσω συμφωνιών με τους υπαλλήλους, με προσλήψεις εποχιακού προσωπικού από σχολές.

β) Δαπάνες ενέργειας με συνεχή έλεγχο για περιορισμό της αέργου ισχύος.

γ) Κόστος πωληθέντων α' & βοηθητικών υλών, υλικών με περιορισμό σπαταλών & αναζήτηση φθηνότερων τιμών αγοράς αλλά με διατήρηση της ποιότητας.

2) Διαχείριση πελατειακών σχέσεων

3) Παροχή καλύτερου ποιοτικού Σέρβις

4) Αναζήτηση νέων αγορών

5) Δημιουργία νέων προϊόντων με διείσδυση σε άλλα προϊόντα

6) Στοχευμένες ενέργειες διαφήμισης – προώθησης, που να αναδεικνύουν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα με σύγχρονο τρόπο

- 7) Επανεξέταση του χρόνου λειτουργίας ή τρόπου λειτουργίας του Ξενοδοχείου της εταιρείας μας.
8) Προωθητικής ενέργειας μέσω Social Media.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αξία ακινήτων :

	Οικόπεδο Αιδηψού	Οικόπεδο Ν. Κηφισιάς οδού Κορελά	Κτίρια Αιδηψού
Αξία κτίσης	655.319,15	425.532,00	10.177.043,88
Αναπροσαρμογή 31/12/2004	294.893,60	106.383,00	3.351.965,36
Αναπροσαρμογή 31/12/2008	380.085,10		-
Προσκύρωση	-	83.727,00	-
	1.330.297,85	615.642,00	13.739.009,24

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ανάκαμψη της Ελληνικής Οικονομίας αν συνεχισθεί θα είναι αναιμική λόγω της αβεβαιότητας . Καθημερινά επιχειρήσεις και επαγγελματίες δίνουν αγώνα διαβίωσης καθώς οι συνθήκες στην οικονομία επιδεινώνονται δημιουργώντας ένα ασφυκτικό περιβάλλον. Το μέγα πρόβλημα δεν είναι άλλο από την κατάσταση ρευστότητας. Η περιστολή των δανειοδοτήσεων από τις Τράπεζες δεν αφορά μόνο τις χορηγίες νέων δανείων αλλά και τον περιορισμό των υπαρχόντων πιστωτικών γραμμών. Ο επιχειρηματικός κόσμος παραμένει νευρικός και ανήσυχος αλλά και έτοιμος να συμβάλει δυναμικά στην αναπτυξιακή προσπάθεια αρκεί η κυβέρνηση να κινηθεί ταχύτατα με μια σειρά δράσεων που θα δημιουργήσουν τη βάση επανεκκίνησης της οικονομικής δραστηριότητας.

Η εικόνα της εταιρείας μας παραμένει σταθερή (όπως διαμορφώθηκε το προηγούμενο έτος), κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως μας.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης 2014 καθώς και του Λογαριασμού «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ» εφαρμόστηκαν οι νόμιμες λογιστικές αρχές.

Αποτίμηση και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων : Τα περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στις αξίες κτίσης τους αυξανόμενα με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων, αναπροσαρμογών και μειωμένα κατά τις νόμιμες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση τους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία συντελεστές ετήσιας τακτικής αποσβέσεως για κάθε κατηγορία αποσβεσίμων παγίων στοιχείων .

Τέλος σας αναφέρουμε ότι :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις σε ξένο Νόμισμα

Η πορεία της εταιρείας παρά την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση είναι διαχειρίσιμη και ελπιδοφόρα διότι η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στο κλάδο του Τουρισμού ο οποίος παρουσιάζει την μεγαλύτερη οικονομική δραστηριότητα της χώρας και μάλιστα με εξαγωγίμο προϊόν αν και για φέτος έχει χαθεί αρκετό έδαφος στην επίτευξη των στόχων για 25 εκατομμύρια αφίξεις. Πιστεύουμε ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

2. 6. 15
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156
ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014				ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			
Β. ΞΕΣΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεων		340.089,06	324.521,70	15.567,36	340.089,06	324.521,70	15.567,36	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων		4.197.509,47	3.079.675,51	1.117.833,96	4.189.683,70	3.058.978,01	1.130.705,69	Ι.Κεφάλαιο Μετοχικό	
		4.537.598,53	3.404.197,21	1.133.401,32	4.529.772,76	3.383.499,71	1.146.273,05	1.Καταβεβλημένο	7.360.000,00 7.600.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								III. Διαφορές αναπληρώσεως	
II. Ενσωματωμένες ακινητοποιήσεις								2. Διαφ. από αναπληρ. αξίας λοιπών περ. στοιχείων	4.204,24 612.204,24
1. Γήπεδα-Οικόπεδα		2.478.058,99	0,00	2.478.058,99	2.478.058,99	0,00	2.478.058,99	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
3. Κτίρια & τεχνικά έργα		14.040.535,20	8.347.537,29	5.692.997,91	14.028.335,20	8.339.507,85	5.688.827,35	1. Τακτικό αποθεματικό	89.597,57 89.597,57
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις		96.763,01	36.826,64	59.936,37	71.039,38	24.777,83	46.261,55	2. Αφορολόγητα αποθεματικά	
5. Μεταφορικά μέσα		8.224,01	8.224,00	0,01	8.224,01	8.224,00	0,01	3. ειδικών διατάξεων νόμων	324.703,42 324.703,42
6. Επιπλα & λοιπά εξοπλισμός		3.320.265,39	2.638.737,96	681.527,43	3.243.565,65	2.579.160,11	664.405,54		7.778.505,23 414.300,99
7. Ακίνητ. Υπό εκτέλεση & προκ/λές		377.928,60	0,00	377.928,60	319.192,50	0,00	319.192,50	Ν. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)		20.321.775,20	11.031.325,89	9.290.449,31	20.148.415,73	10.951.669,79	9.196.745,94	1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-146.875,07 -463.130,12
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.631.630,16 8.163.375,11
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			70049,09		(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΝ+ΑΙΥ)	
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			1.467,35			1.467,35		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Σύνολο			1.467,35			1.467,35		I. μακρ/σμες υποχρεώσεις	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			9.291.916,50			9.291.916,50		Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	3.330.999,64 2.496.865,17
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								II. Βραχ/σμες υποχρεώσεις	
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ								1. Προμηθευτές	72.350,99 44.264,04
1. Εμπορεύματα			36.698,93			20.795,47		2α. Επιταγές πληρωτέες	187.961,39 190.890,64
4. Πρωτες ύλες-βοηθ. Υλές-αναλ. Κ.Α.Π			53.291,33			83.551,22		4. Προκ/λές πελατών	21.124,95 4.098,63
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			89.990,26			104.346,69		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	12.746,19 16.461,96
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ								6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	55.089,96 76.289,36
1. Πελάτες			69.141,79			76.535,63		11. Πιστωτές Διάφοροι	209.044,67 205.749,99
2α. Γραμμάτια Εισπρακτέα			2.455,00			2.455,00			558.318,15 537.754,62
3α. Επιταγές μεταχρονολογημένες			38.089,00			52.571,80		Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	3.889.317,79 3.034.619,79
11. Χρεώστες διάφοροι			33.868,40			93.518,07			
12. Λογισμικοί διαχ/σεων προκ/λόν & πιστώσεων			28.044,38			28.044,38			
			171.598,57			253.124,88			
III. ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ			53.124,84						
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			12.092,70			13.397,20			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			768.823,60			412.590,70			
			780.916,30			425.987,90			
Σύνολο κυκλοτ. ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			1.095.629,97			783.459,47			
1. Έξοδα επομένων χρήσεων									
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			11.520.947,95			11.197.994,90		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	11.520.947,95 11.197.994,90

Σημειώσεις: 1. ΠΙ Γεώμετρο αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων πραγματοποιήθηκε την 31.12.2012 βάσει του Ν.2065/1992.
2. Με την από 30/06/2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 608.000,00 ευρώ, με την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων του Ν.2065/1992 και αύξηση της αναπτυχτικής αξίας της μετοχής κατά 0,08 €
3. Με την από 07/07/2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 848.000,00 ευρώ, με κύληση ζημιών προηγούμενων χρήσεων κατά ποσό € 463.130,12 και με επιστροφή μετρητών στους μετόχους κατά € 384.869,88. Το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2014 διαφέρει σε 7.360.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01-31/12/2014)									
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014				ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			
Κύκλος εργασιών (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)			2.689.411,91			2.622.936,14		ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.869.382,82			1.992.040,72		Καθαρά αποτίμ. (Ζημιές) χρήσεως	-146.875,07 -463.130,12
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμίσσεως			820.029,09			630.895,42		Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			207,06			0,00		Σύνολο	-146.875,07 -463.130,12
Σύνολο			820.236,15			630.895,42		Μείον 1. φόρος εισοδήματος	0,00 0,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			341.355,53			486.744,55		Σύνολο	-146.875,07 -463.130,12
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως			413.782,18			461.714,19		Μείον διαφ. φορ. Ελέγχ. προηγ. Χρήση	0,00 0,00
Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμίσσεως			65.098,44			317.563,32		Ζημιές εις νέο	-146.875,07 -463.130,12
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			7.270,95			29.532,77		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
2. Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών & χρεωγράφων			16.924,25			134.275,82		1. Τακτικό αποθεματικό	0,00 0,00
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			158.425,37			-104.743,05		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00 0,00
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμίσσεως			-102.980,23			-422.306,37			0,00 0,00
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			6.487,20			251,98			
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			50.382,04			41.075,73			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)			-146.875,07			-463.130,12			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			100.353,60			34.879,29			
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			100.353,60			0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-146.875,07			-463.130,12			

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α. ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΑΝΚΑΡ Α.Ε.»

Έκθεση περί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχω τις αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΚΑΡ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προϋπόθετο.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 49^{ος} του καδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Ελέγχό μου. Διενεργώ τον έλεγχό μου σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνομαι με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να τηρούμαι με τον έλεγχο που σκοπό την απώθηση εύλογης διαφθοράς για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχός μου περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απώθηση ελεγχτικών τακτικών, σχετική με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις σε οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγχόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των ελεγχτικών ποσών, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγχτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έμφαση γνώμης επί της απεικονιστικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και τον έλεγχο των εγγραφών που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Ποσότητες που οι ελεγκτικοί τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και καταλλήλα για τη διατύπωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μου προκύπτει τα εξής:
Κατά παρακώλυση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (καδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛ), κατά την κλειόμενη χρήση, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των κτιρίων & τεχνικών έργων ποσού ευρώ 1,3 εκ περίπου, με συνέπεια η αξία των κτιρίων & τεχνικών έργων να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 1,3 εκ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 1,3 εκ. περίπου.
Κατά παρακώλυση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (καδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛ) δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω ελάφυν από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 72 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 72 χιλ. περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 72 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης κατά ευρώ 2 χιλ. αυξημένα.
Δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσομοιώσεις σε σχέση με την ανελεγκτή φορολογική χρήση 2010.
Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μου, εκτός από τις επιφυλάξεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΚΑΡ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική επίδοσή της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 49^{ος} του καδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύω με τη συμφωνία και την αντιστοίχηση των περιεχομένων της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων από τα άρθρα 43α και 37 του καδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΕΟΕΛ 14601
Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Λεωφόρος 22
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014-31.12.2014.

(Βάσει των διατάξεων του κώδ. Ν 2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 & 31 του Ν. 3756/2009 ΙΣΧΥΟΥΝ ΑΠΟ 31.03.2009)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.33179/01ΑΤ/Β/95/515(2008)

Διάταξη και περίληψή της .

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας .

(α) Άρθρο 42 α παρ. 3. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 42 β. παρ. 1. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεώς του ισολογισμού και λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως

Δεν έγινε παρέκκλιση

(γ) Άρθρο 42 β παρ. 2. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42 β παρ. 3. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί .

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42 β παρ. 3. Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής .

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42 β παρ. 5. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως .

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 45 α παρ. 1 α . Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Δεν άλλαξε η μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και ο υπολογισμός των αποσβέσεων έγινε όπως ο Νόμος ορίζει.

β) Άρθρο 43 α παρ. 1 α. Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ .Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

2) Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις υποτίμησης παγίων

Δεν χρειάζεται να γίνει

γ) Άρθρο 43 παρ. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεων.

Δεν έγινε

δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ. Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη

Δεν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής

στ) Άρθρο 43 παρ. 9. Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής »

Δεν έγινε.

Παρ. 3 – Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42 ε παρ. 8 . Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσεως)

Ως επισυναπτόμενος πίνακας

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ . Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων

Δεν σχηματίστηκαν

δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε. Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Έγινε αύξηση κατά 7.825.77 ευρώ.

ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ. Τα ποσά και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν δάνεια σε Ξ. Ν. για αγορά παγίων.

στ) Άρθρο 43 παρ. 4 έδαφα και β. Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και υπεραξία επιχειρήσεως (GOOYWILL)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ. 4 – Συμμετοχές.

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-β. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

β) Άρθρο 43 α παρ. 1- ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ. 5 . Αποθέματα

α) Άρθρο 43 α παρ. 1. Αποτίμηση αποθεμάτων και παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεων του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε

β) Άρθρο 43 α παρ. 1. Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων

ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 4ψ 3 α παρ. 1- δ .
Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές 7.360.000 αξίας Ευρώ 1,00 εκάστη . Ακυρώθηκαν 240.000 μετοχές μέσα στη χρήση του 2014.

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ε και 43 ε παρ. 10.Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συντρέχει περίπτωση

δ) Άρθρο 43 α παρ. 1- ιστ . Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7 . Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42 ε παρ. 14 Εδάφ. Δ. Ανάλυση του λογαριασμού 'Λοιπές προβλέψεις ' αν ο ποσό του είναι σημαντικό .

Δεν υπάρχουν πιστωτικές συν/κές διαφορές.

(β) Άρθρο 43 α παρ. ιζ. Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως . Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ)Άρθρο 43 α παρ. 1- ιβ . Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν εις βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .

Η εταιρία είναι ανέλεκτη φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(δ) Άρθρο 43 α παρ. 1- στ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη .

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 α παρ. 1 - στ. Υποχρεώσεις Υπάρχουν υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφαλείας 2.496.865,17

Υπάρχουν υποχρεώσεις 3.330.999.64 Ευρώ που καλύπτεται με εμπράγματα υποχρεώσεις.

Παρ. 8- Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42 α παρ. 12. Ανάλυση των κονδυλίων Λογαριασμών 'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα' και 'Εξοδα Χρήσεως δεδουλευμένα'

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42 α παρ. 11 . Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10 .

Δεν υπάρχει περίπτωση

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες .

Έχουν χορηγηθεί εμπράγματα Ασφάλειες 4.402.054,29 Ευρώ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

Άρθρο 42 ε παρ. 9 . Εγγυήσεις και εμπράγματα Ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία .

Παρ. 11 . Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Δεν υπάρχουν

(α) Άρθρο 4ψ3α (αρ. 1- ν). Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ.
28.125.00 ευρώ ως Οικον.Σύμβουλος,
ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ ΠΑΡ. 28.125.00 ευρώ
ως υπεύθ. δημοσίων σχέσεων

β) Άρθρο 43 α παρ. 1- ιγ. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

γ) Άρθρο 43 α παρ. 1- ιδ . Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές) .

Δεν υπάρχουν

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1- η .Κύκλος εργασιών κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές . (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται άρθρο 4ψ2ε παρ. 15 εδάφ. α)

Ο κύκλος εργασιών (παροχής)
ανήλθε στο ποσό των Ευρώ
2.689.411,91 ευρώ

β) Άρθρο 43 α παρ. 1- θ . Μέσος όρος του αποσχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο 'Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό' περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο 'εργατοτεχνικό προσωπικό' οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

γ) Άρθρο 42 ε παρ. 15- β . Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών 'έκτακτα και ανόργανα έξοδα ' και 'έκτακτα και ανόργανα έσοδα ')

Αν τα ποσά των λογαριασμών 'Έκτακτες Ζημιές ' και 'Έκτακτα Κέρδη ' , είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογήν της διατάξεως του άρθρου 43 α παρ. 1 – ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση , (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου .

δ) Άρθρο 42 α παρ. 15- β . Ανάλυση των λογαριασμών 'Έσοδα προηγούμενων χρήσεων ' , 'Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων ' και 'Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ' .

(ε) Άρθρο 43^α. παρ. 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά. (στ) Άρθρο 43^α παρ. 1-κ(11): Διακριτική Παρουσίαση, στις σημειώσεις – προσάρτημα Των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών Αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογ/σμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών Αμοιβών π

67 εργαζόμενοι αποδοχές προσωπικού
: 850.812,45 Ευρώ
εργοδοτικές εισφορές
: 227.493,73 Ευρώ

Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα Ευρώ
50.382.04 , λογ. 81.00 διάφορα
έκτακτα & ανόργανα έξοδα (διάφορα
πρόστιμα, ασφαλιστικές εισφορές μη
εκπιπόμενες & διάφορες ρυθμίσεις
αυθαιρέτων)
Έκτακτα ανόργανα Έσοδα
Ευρώ 6.487.20

Δεν υπάρχουν

Δεν υπάρχουν

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

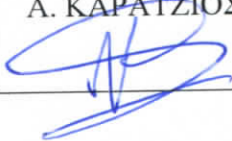
α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογ/σμών € 4.400,00.
β) για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως €.....
γ) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών €
δ) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες €
Σύνολο €

Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους κοινοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του

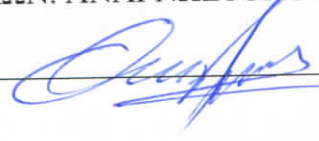
άρθρου 30 του κ.ν. 2190/1920
.....«Περί ανωνύμων
εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'),
..... υπό τον όρο ότι οι
πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις
στους ενοποιημένους λογαριασμούς
(12).

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
Α. ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ



Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



2. 6. 15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΑ 166

Μπαρμπάκης Γεώργιος

Α.Α.Ε.Ε. 14001

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

ΧΡΗΣΗ 2014

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		ΠΑΓΙΑ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ	
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ		ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014		
			ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			
Κ.Α	ΤΙΤΛΟΙ	(ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ)									
10	Γήπεδα -οικόπεδα	2.478.058,99	0,00	0,00	2.478.058,99	0,00	0,00	0,00	0,00	2.478.058,99	
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	14.028.335,20	12.200,00	0,00	14.040.535,20	8.339.507,85	8.029,44	0,00	8.347.537,29	5.692.997,91	
12	Μηχανήματα-Τεχνικές	71.039,38	25723,63	0,00	96.763,01	24.777,83	12.048,81	0,00	36826,64	59.936,37	
	εγκαταστάσεις/λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός										
13	Μεταφορικά μέσα	8.224,01	0,00	0,00	8.224,01	8.224,00	0,00	0,00	8.224,00	0,01	
14	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.243.565,65	76.699,74	0,00	3.320.265,39	2.579.160,11	59.577,85	0,00	2.638.737,96	681.527,43	
15	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	319192,50	58.736,10	0,00	377.928,60	0,00	0,00	0,00	0,00	377.928,60	
	Ασώματες ακίνητοποιήσεις	4.529.772,76	7.825,77	0,00	4.537.598,53	3.383.499,71	20.697,50	0,00	3.404.197,21	1.113.401,32	
16	& έξοδα πολυετούς απόσβεσης										
	ΣΥΝΟΛΟ	24.678.188,49	181.185,24	0,00	24.859.373,73	14.335.169,50	100.353,60	0,00	14.435.523,10	10.403.850,63	

ΑΝΚΑΡ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 33179/01ΑΤ/5/95/515(2008)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014				ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			
Β. ΞΕΣΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεων		340.089,06	324.521,70	15.567,36	340.089,06	324.521,70	15.567,36	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων		4.197.509,47	3.079.675,51	1.117.833,96	4.189.683,70	3.058.978,01	1.130.705,69	Ι.Κεφάλαιο Μετοχικό	
		4.537.598,53	3.404.197,21	1.133.401,32	4.529.772,76	3.383.499,71	1.146.273,05	1.Καταβεβλημένο	7.360.000,00 7.600.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								III. Διαφορές αναπληρώσεως	
II. Ενσωματωμένες ακινητοποιήσεις								2. Διαφ. από αναπληρ. αξίας λοιπών περ. στοιχείων	4.204,24 612.204,24
1. Γήπεδα-Οικόπεδα		2.478.058,99	0,00	2.478.058,99	2.478.058,99	0,00	2.478.058,99	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
3. Κτίρια & τεχνικά έργα		14.040.535,20	8.347.537,29	5.692.997,91	14.028.335,20	8.339.507,85	5.688.827,35	1. Τακτικό αποθεματικό	89.597,57 89.597,57
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις		96.763,01	36.826,64	59.936,37	71.039,38	24.777,83	46.261,55	2. Αφορολόγητα αποθεματικά	
5. Μεταφορικά μέσα		8.224,01	8.224,00	0,01	8.224,01	8.224,00	0,01	3. ειδικών διατάξεων νόμων	324.703,42 324.703,42
6. Επιπλα & λοιπά εξοπλισμός		3.320.265,39	2.638.737,96	681.527,43	3.243.565,65	2.579.160,11	664.405,54		7.778.505,23 414.300,99
7. Ακίνητ. Υπό εκτέλεση & προκ/λές		377.928,60	0,00	377.928,60	319.192,50	0,00	319.192,50	Ν. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)		20.321.775,20	11.031.325,89	9.290.449,31	20.148.415,73	10.951.669,79	9.196.745,94	1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-146.875,07 -463.130,12
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.631.630,16 8.163.375,11
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις				0,00			70049,09	(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΝ+ΑΙΥ)	
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις				1.467,35			1.467,35	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Σύνολο				1.467,35			1.467,35	Ι. μακρ/σμες υποχρεώσεις	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)				9.291.916,66			9.291.916,66	Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	3.330.999,64 2.496.865,17
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								II. Βραχ/σμες υποχρεώσεις	
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ								1. Προμηθευτές	72.350,99 44.264,04
1. Εμπορεύματα				36.698,93			20.795,47	2α. Επιταγές πληρωτέες	187.961,39 190.890,64
4. Πρωτες ύλες-βοηθ. Υλές -αναλ. Κ.Α.Π				53.291,33			83.551,22	4. Προκ/λές πελατών	21.124,95 4.098,63
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ				89.990,26			104.346,69	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	12.746,19 16.461,96
II. Απαιτήσεις								6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	55.089,96 76.289,36
1. Πελάτες				69.141,79			76.535,63	11. Πιστωτές Διάφοροι	209.044,67 205.749,99
2α. Γραμμάτια Εισπρακτέα				2.455,00			2.455,00		558.318,15 537.754,62
3α. Επιταγές μεταχρονολογημένες				38.089,00			52.571,80		
11. Χρεώστες διάφοροι				33.868,40			93.518,07		
12. Λογισμικοί διαγ/σεων προκ/λόν & πιστώσεων				28.044,38			28.044,38		
				171.598,57			253.124,88		
III. ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ									
1. Μετοχές				53.124,84					
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο				12.092,70			13.397,20		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας				768.823,60			412.590,70		
				780.916,30			425.987,90		
Σύνολο κυκλοτ. ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)				1.095.629,97			783.459,47		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων									
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)				11.520.947,95			11.197.994,90	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	11.520.947,95 11.197.994,90

Σημειώσεις: 1. Η Γενική συνέλευση της εταιρείας κήρυξε τον γνησίο λογισμικό της 31.12.2014 βάσει του Ν. 2065/1992.
2. Με την από 30/06/2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 608.000,00 ευρώ, με την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων του Ν.2065/1992 και αύξηση της αναμεικτής αξίας της μετοχής κατά 0,08 €
3. Με την από 07/07/2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 848.000,00 ευρώ, με κύληση ζημιών προηγούμενων χρήσεων κατά ποσό € 463.130,12 και με επιστροφή μετρητών στους μετόχους κατά € 384.869,88. Το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2014 διαφέρει σε 7.360.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01-31/12/2014)									
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014				ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			
Κύκλος εργασιών (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)				2.689.411,91				2.622.936,14	
Μείον: Κόστος πωλήσεων				1.869.382,82				1.992.040,72	
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμίσσεως				820.029,09				630.895,42	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				207,06				0,00	
Σύνολο				820.236,15				630.895,42	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				341.355,53				486.744,55	
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως				413.782,18				461.714,19	
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμίσσεως				65.098,44				948.458,74	
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα				7.270,95				-317.563,32	
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεωγράφων				16.924,25				29.532,77	
Μείον: 3. χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα				158.425,37				134.275,82	
Ολικά αποτελέσματα(ζημιές) εκμίσσεως				-102.980,23				-104.743,05	
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα								-422.306,37	
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα				6.487,20				251,98	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα				50.382,04				41.075,73	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)				-146.875,07				-40.823,75	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων				100.353,60				-463.130,12	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος				100.353,60				34.879,29	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων				-146.875,07				0,00	
								34.879,29	
								-463.130,12	

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α. ΚΑΡΑΤΖΙΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΑΡΑΤΖΙΟΥ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΑΝΚΑΡ Α.Ε.»

Έκθεση περί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγχω τις σωστά οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΚΑΡ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προϋπόθεση.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42* έως και 43* του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Ελεγχό μου. Διενεργώ τον έλεγχό μου σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνομαι με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να τηρώ το μυστικό και να διατηρώ τον έλεγχο με σκοπό την απώθηση εύλογης διαφθοράς για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχός μου περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απώθηση ελεγχτικών τακτικών, σχετίζονται με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγχόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των ουσιωδών ανακρίβειων των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των ελεγχτικών διαδικασιών, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την διασφάλιση της απώθησης εύλογης διαφθοράς για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχός μου περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και τον έλεγχο των ελεγχτικών διαδικασιών που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Ποσότητες που οι ελεγκτικοί τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και καταλλήλα για τη διασφάλιση της εύλογης μετρήσεως.
Βάσει της γνώμης με Εμφύλαξη
Από τον έλεγχο μου προκύπτει τα εξής:
Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛ), κατά την κλειόμενη χρήση, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των κτιρίων & τεχνικών έργων ποσό ευρώ 1,3 εκ περίπου, με συνέπεια η αξία των κτιρίων & τεχνικών έργων να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 1,3 εκ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 1,3 εκ. περίπου.
Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛ) δεν πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω ελάττωσης από την υπηρεσία. Κατά την 31* Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη συμπεριλαμβανόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 72 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 72 χιλ. περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 72 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης κατά ευρώ 2 χιλ. αυξημένα.
Δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσμεινόμενες σε σχέση με την ανελεγκτή φορολογική χρήση 2010.
Γνώμη με Εμφύλαξη
Κατά τη γνώμη μου, εκτός από τις επισυνεφερόμενες παραγράφους, «Βάσει της Γνώμης με Εμφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΚΑΡ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική επίδοσή της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42* έως και 43* του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύω ότι η συμμόρφωση και η αντιμετώπιση των περιεχόμενων στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των ανωτέρω από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΜΗΛΙΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. ΕΟΕΛ 14601
Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Λεωφόρος 22
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156