Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,05/07/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3261499

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005557601000**.

Την **04/07/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4274917**, η υπ΄αρίθ 41086 / 27/04/2023 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 31/03/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 19, 11, 5, 2 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005557601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 41086

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΗΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΞΙΑΣ: 231.336,00

ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ

ΕΚΤΙΜΗΣΗ Δ.Ο.Υ. ΟΜΟΙΩΣ

***ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ* ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

./.

Στην Εκάλη Αττικής σήμερα, στις είκοσι επτά (27) Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Πέμπτη, στην οικία της εκ των εδώ συμβαλλομένων Αικατερίνης Θωμόγλου, που βρίσκεται στην οδό Θέτιδος αριθμός 107Α1, όπου με κάλεσαν για την υπογραφή του παρόντος,παρουσιάστηκαν σε μένα το συμβολαιογράφο Αθήνας, ***ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΧΡΗΣΤΟΥ* ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** με έδρα την Αθήνα, (Α.Φ.Μ. 012339270-Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών), μέλος της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ – ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, οδός Σκουφά αρ. 59 (ΑΦΜ 996787247- Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), οι παρακάτω μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

***1.-* Αικατερίνη Θωμόγλου,** κατά δήλωσή της **σύζυγος Παύλου Θωμόγλου, το γένος Νεκταρίου και Χαριτωμένης Γιαβρίδου,** συνταξιούχος, γεννημένη στον Πειραιά Αττικής στις 22-10-1952, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Θέτιδος αριθμός 107Α1, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ-551211/17-5-2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Νέας Ερυθραίας (Α.Φ.Μ. 070633343, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς), Ελληνικής Ιθαγένειας,

2.- Κοσμάς Θωμόγλου του Παύλου και της Αικατερίνης, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής στις 02-10-1989, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Θέτιδος αριθμός 107Α1, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΖ 045199/28-8-2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας (Α.Φ.Μ. 125142925, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς), Ελληνικής Ιθαγένειας,

***3.*- Πηνελόπη Θωμόγλου του Παύλου και της Αικατερίνης**, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στην Αθήνα στις 22-12- 1976, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Κυβέλης αριθμός 21, κάτοχος του ΑΕ-063737/13-2-2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, (ΑΦΜ. 106424413 Δ.Ο.Υ Κηφισιάς), Ελληνικής Ιθαγένειας και

***4.*- Χαριτωμένη Θωμόγλου του Παύλου και της Αικατερίνης,** ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στην Αθήνα στις 4-12-1981, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Θέτιδος αριθμός 107Α1, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ-011614/3-1-2007 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, (ΑΦΜ 106418989-Δ.Ο.Υ Κηφισιάς), Ελληνικής Ιθαγένειας. Οι ανωτέρω ζήτησαν να συντάξω το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Οι εκ των συμβαλλομένων στο παρόν **Αικατερίνη σύζυγος Παύλου Θωμόγλου, το γένος Νεκταρίου και Χαριτωμένης Γιαβρίδου, Πηνελόπη Θωμόγλου του Παύλου και της Αικατερίνης** και **Χαριτωμένη Θωμόγλου του Παύλου και της Αικατερίνης**, δήλωσαν ότι είναι μοναδικοί εταίροι της εταιρίας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο

«ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ», με έδρα τη Δημοτική Ενότητα Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, οδός Κοσμά Αιτωλού αριθμός 3 και Αρτέμιδος αριθμός 2, με Α.Φ.Μ. 999493681 - Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005557601000.

Η εταιρία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμόν 17211/2003 συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Αθήνας με αύξοντα αριθμό γενικό 11847 και ειδικό 3579 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 10023/25-9-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 17588/2003 συμβόλαιό μου.

Το καταστατικό της εταιρείας αυτής έχει τροποποιηθεί:

Α.- Δυνάμει του υπ' αριθμόν 18891/2004 συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Αθήνας με αύξοντα αριθμό γενικό 18241 και ειδικό 5784 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 14391/6-12-2004 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 22144/2006 συμβόλαιό μου και συγκεκριμένα με το συμβόλαιο αυτό:

Ι.- Τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας και η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Φιλαδέλφειας Αττικής, οδός Περγάμου αρ. 10,

ΙΙ.- Τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας με αύξηση του κεφαλαίου της, κατά Ευρώ τετρακόσιες δύο χιλιάδες (€ 402.000,00). Κατόπιν της αύξησης αυτής, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των Ευρώ πεντακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων (€ 522.000), διαιρούμενο σε δέκα επτά χιλιάδες τετρακόσια (17.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (€ 30) το καθένα.

Β.- Δυνάμει του υπ' αριθμόν 22144/2006 συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Αθήνας με αύξοντα αριθμό γενικό 16555 και ειδικό 4540 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 12197/2006 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 29325/2011 συμβόλαιό μου και συγκεκριμένα με το συμβόλαιο αυτό τροποποιήθηκε και πάλι το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας με αύξηση του κεφαλαίου της, κατά Ευρώ τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00 €). Κατόπιν της αύξησης αυτής, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των Ευρώ οκτακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων (€ 822.000), διαιρούμενο σε είκοσι επτά χιλιάδες τετρακόσια (27.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (€ 30) το καθένα, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: **α)** Η εταίρος Αικατερίνη Θωμόγλου συμμετέχει στην εταιρία με εννιά χιλιάδες τριακόσια δέκα έξι (9.316) εταιρικά μερίδια, **β)** Η εταίρος Πηνελόπη Θωμόγλου συμμετέχει στην εταιρία με εννιά χιλιάδες σαράντα δύο (9.042) εταιρικά μερίδια και **γ)** Η εταίρος Χαριτωμένη Θωμόγλου συμμετέχει στην εταιρία με εννιά χιλιάδες σαράντα δύο (9.042) εταιρικά μερίδια και στην συνέχεια το καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιήθηκε σε ένα ενιαίο κείμενο.

Γ.- Δυνάμει του υπ' αριθμόν 22308/2006 συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Αθήνας με αύξοντα αριθμό γενικό 17907 και ειδικό 4872 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 12771/2006 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 29325/2011 συμβόλαιό μου και συγκεκριμένα με το συμβόλαιο αυτό: **α)** συμπληρώθηκε

το άρθρο 3 του Καταστατικού που αφορά τον σκοπό της εταιρείας **β)** τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε το άρθρο 10 και **γ**) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Δ.- Δυνάμει του υπ' αριθμόν 29325/2011 συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Αθήνας με αύξοντα αριθμό γενικό 17775/2011 και ειδικό 4956 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 11911/2011 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε, Ε.Π.Ε και ΓΕΜΗ), του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 30.033/2012 συμβόλαιό μου και συγκεκριμένα με το συμβόλαιο αυτό: **Α)** Τροποποιήθηκε το άρθρο **5** του καταστατικού με αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά Ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδες (€ 150.000,00). Κατόπιν της αύξησης αυτής, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των Ευρώ εννιακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων (€ 972.000), διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες τετρακόσια (32.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα (€ 30) το καθένα, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: **α)** Η εταίρος *Αικατερίνη Θωμόγλου* συμμετέχει με έντεκα χιλιάδες δέκα έξι (11.016) εταιρικά μερίδια, **β)** Η εταίρος *Πηνελόπη Θωμόγλου* συμμετέχει στην εταιρία με δέκα χιλιάδες εξακόσια ενενήντα δύο (10.692) εταιρικά μερίδια και **γ)** Η εταίρος *Χαριτωμένη Θωμόγλου* συμμετέχει στην εταιρία με δέκα χιλιάδες εξακόσια ενενήντα δύο (10.692) εταιρικά μερίδια, **Β)** Τροποποιήθηκε το άρθρο 10 που αφορά τη διαχείριση της εταιρείας και **Γ)** Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Ε.- Δυνάμει του υπ' αριθμόν 30033/26-07-2012 συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Αθήνας με αύξοντα αριθμό γενικό 14271 και Ειδικό 4302 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 10076/21-09-2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών – Εταιρειών Περιορισμένης

Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και συγκεκριμένα με το συμβόλαιο αυτό: **Α)** Τροποποιήθηκε το άρθρο το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε στην Δημοτική Ενότητα Αμαρουσίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, οδός Κοσμά Αιτωλού αριθμός 3 και Αρτέμιδος αριθμός 2 και **Β)** Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Ότι κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της άνω εταιρείας της 31ης Μαρτίου 2023 περί της οποίας τα προσαρτώμενα στο παρόν δύο (2) από 31ης Μαρτίου 2023 Πρακτικό αυτής, οι εδώ εμφανισθείσες εταίροι της πιο πάνω εταιρείας οι οποίες εκπροσωπούν ολόκληρο το Εταιρικό αυτής Κεφάλαιο, δηλαδή όλα τα εταιρικά αυτής μερίδια, αποφάσισαν:

Α.- την μεταβίβαση, λόγω γονικής παροχής, προς τον δεύτερο των εδώ συμβαλλομένων μη εταίρο της άνω εταιρείας Κοσμά Θωμόγλου **της ψιλής κυριότητας** όλων των ανηκόντων στην πρώτη των εδώ συμβαλλομένων μητέρα του **Αικατερίνη σύζυγο Παύλου Θωμόγλου, το γένος Νεκταρίου και Χαριτωμένης Γιαβρίδου,** συνολικά **ένδεκα χιλιάδων δέκα έξι (11.016)** Εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου ευρώ τριάντα (€ 30,00) και συνολικής αξίας των της ψιλής κυριότητας των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων **ευρώ διακοσίων τριάντα μιας χιλιάδων τριακοσίων τριάντα έξι (€ 231.336,00)** και η οποία παρέχουσα θα παρακρατήσει το δικαίωμα της ισοβίου επικαρπίας επί όλων των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων της.

Β.- την τροποποίηση του καταστατικού ως προς το άρθρο 5 αυτού το οποίο αφορά το εταιρικό κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια και ως προς το άρθρο 2 το οποίο αφορά την έδρα της εταιρείας και ως προς τα άρθρα 11 και 19.-

και Γ.- Την Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας αυτής Περιορισμένης Ευθύνης, όπως πιο κάτω αναφέρεται αυτό με την παρούσα Κωδικοποίηση.

Ι.- ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τώρα με το παρόν, η εκ των εταίρων πρώτη των συμβαλλομένων στο παρόν **Αικατερίνη σύζυγος Παύλου Θωμόγλου, το γένος Νεκταρίου και Χαριτωμένης Γιαβρίδου,** δηλώνει ότι για τη διατήρηση της οικονομικής και της οικογενειακής αυτοτέλειας του δεύτερου των εδώ συμβαλλομένων υιού της **Κοσμά Θωμόγλου του Παύλου και της Αικατερίνης** του εκχωρεί και μεταβιβάζει σ' αυτόν σήμερα λόγω γονικής παροχής, σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 1329/1983, κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας μόνον, όλα τα ανήκοντα σ' αυτήν ένδεκα χιλιάδες δέκα έξι (11.016) εταιρικά μερίδια, παρακρατώντας για τον εαυτό της και εφ' όρου ζωής της το δικαίωμα της επικαρπίας επ' αυτών.

Η **Αικατερίνη σύζυγος Παύλου Θωμόγλου, το γένος Νεκταρίου και Χαριτωμένης Γιαβρίδου,** δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται την παρεχομένη με το παρόν ψιλή κυριότητα της άνω εταιρικής μερίδας της, ελεύθερη από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου, και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα. Παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της ψιλής κυριότητας στη μεταβιβαζόμενη εταιρική μερίδα, αποκαθιστώντας τον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν γιό

της **Κοσμά Θωμόγλου** ψιλό κύριο αυτής, ο οποίος έχει την δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να κατέχει την εταιρική μερίδα αυτή όπως ο νόμος ορίζει.

Δίνει την παραπάνω παροχή με σκοπό να μη συνυπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα του γιού της. Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αγωγής και ένστασης για την προσβολή και την διάρρηξη του παρόντος και αναγνωρίζει ότι αυτή η παροχή γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και γονικό ενδιαφέρον.

Ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος στο παρόν **Κοσμάς Θωμόγλου του Παύλου και της Αικατερίνης** δηλώνει ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την γονική παροχή της ψιλής κυριότητας της εταιρικής μερίδας συμμετοχής της μητέρας του Αικατερίνης Θωμόγλου στην ανωτέρω εταιρία, την οποία εταιρική μερίδα παρέλαβε στην ψιλή κυριότητα του αναγνωρίζοντας στην αφ' ενός συμβαλλομένη μητέρα του το δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής της, επ' αυτής.

Η αφενός συμβαλλόμενη Αικατερίνη Θωμόγλου δήλωσε ότι γεννήθηκε στον Πειραιά στις 22-10-1952 και ότι ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος είναι γνήσιο παιδί της.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Ι.- Τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού θα έχει ως εξής:

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εννιακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες Ευρώ (€ 972.000), διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες τετρακόσια (32.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€ 30,00) το καθένα και το

οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρίας.

α) Οι εταίροι *Κοσμάς Θωμόγλου* και *Αικατερίνη Θωμόγλου* συμμετέχουν αμφότεροι στην εταιρία με έντεκα χιλιάδες δέκα έξι (11.016) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ τριακοσίων τριάντα χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (€ 330.480,00) τα οποία ανήκουν στον μεν Κοσμά Θωμόγλου κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας, στην δε Αικατερίνη Θωμόγλου κατά το δικαίωμα της ισοβίου επικαρπίας.

β) Η εταίρος *Πηνελόπη Θωμόγλου* συμμετέχει στην εταιρία με δέκα χιλιάδες εξακόσια ενενήντα δύο (10.692) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριακοσίων είκοσι χιλιάδων επτακόσια εξήντα (€ 320.760,00).

γ) Η εταίρος *Χαριτωμένη Θωμόγλου* συμμετέχει στην εταιρία με δέκα χιλιάδες εξακόσια ενενήντα δύο (10.692) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριακοσίων είκοσι χιλιάδων επτακόσια εξήντα (€ 320.760,00).

Καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τρεις (3) μερίδες συμμετοχής.

ΙΙ.- Τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής:

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας, του Δήμου Νέας Φιλαδελφείας – Νέας Χαλκηδόνας, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφερείας Αττικής, οδός Θεσσαλονίκης αριθμός 108. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

III.- Τροποποιούνται τα άρθρα 11 και 19 του καταστατικού, τα οποία αναδιατυπώνονται ως εξής:

Άρθρο 11

Η διαχειρίστρια με την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος της εταιρείας μπορεί να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

Άρθρο 19

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαρίστρια διορίζεται η παραπάνω διοριζόμενη διαχειρίστρια, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία υπογράφοντας για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας την ανάκληση της εκκαθαρίστριας ή των εκκαθαριστών, οι οποίοι έχουν διορισθεί από την συνέλευση των Εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

3. Έργο της εκκαθαρίστριας ή των εκκαθαριστών είναι να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να

εξοφλήσουν τα χρέη της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, η εκκαθαρίστρια ή οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

IV.- Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρίας σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο προσαρμοζόμενο στις διατάξεις περί μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης θα έχει ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ». Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας, του Δήμου Νέας Φιλαδελφείας – Νέας Χαλκηδόνας, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφερείας Αττικής, οδός Θεσσαλονίκης αριθμός 108. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) Η αγορά, μίσθωση, ανοικοδόμηση, επισκευή, ανακαίνιση, διαρρύθμιση, αναπαλαίωση, διαμόρφωση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και μεταπώληση κάθε είδους ακινήτων και αξιοποιημένων εκτάσεων με ή χωρίς οικοδομήματα σε οποιαδήποτε περιοχή της Ελληνικής Επικράτειας και ιδίως σε παραδοσιακούς οικισμούς.

β) Οι εν γένει συναφείς εργασίες, δηλαδή οποιαδήποτε εργασία, εκμετάλλευση, αντιπροσώπευση και συμμετοχή, που αμέσως ή εμμέσως εξυπηρετεί τους ανωτέρω σκοπούς και δραστηριότητες της Εταιρείας, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

γ) Η παροχή Εγγυήσεων υπέρ τρίτων.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της η εταιρεία δύναται: Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση που έχει όμοιο ή συγγενή σκοπό, οποιασδήποτε εταιρικής μορφής. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία και παραρτήματα οπουδήποτε. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. Να εκπροσωπεί οποιαδήποτε επιχείρηση Ελληνική ή ξένη η οποία έχει όμοιο ή συγγενή σκοπό.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια, αρχίζει από την καταχώρηση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εννιακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες Ευρώ (€ 972.000), διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες τετρακόσια (32.400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα Ευρώ (€ 30,00) το καθένα και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρίας.

α) Οι εταίροι *Κοσμάς Θωμόγλου* και *Αικατερίνη Θωμόγλου* συμμετέχουν αμφότεροι στην εταιρία με έντεκα χιλιάδες δέκα έξι (11.016) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ τριακοσίων τριάντα χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα (€ 330.480,00) τα οποία ανήκουν στον μεν Κοσμά Θωμόγλου κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας, στην δε Αικατερίνη Θωμόγλου κατά το δικαίωμα της ισοβίου επικαρπίας.

β) Η εταίρος *Πηνελόπη Θωμόγλου* συμμετέχει στην εταιρία με δέκα χιλιάδες εξακόσια ενενήντα δύο (10.692) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριακοσίων είκοσι χιλιάδων επτακόσια εξήντα (€ 320.760,00).

γ) Η εταίρος *Χαριτωμένη Θωμόγλου* συμμετέχει στην εταιρία με δέκα χιλιάδες εξακόσια ενενήντα δύο (10.692) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ τριακοσίων είκοσι χιλιάδων επτακόσια εξήντα (€ 320.760,00).

Καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τρεις (3) μερίδες συμμετοχής.

Άρθρο 6

Συμπληρωματικές εισφορές

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να

υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με ομοφωνία όλων των εταίρων.

Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτή την καταβολή δεν θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία, ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα:

Α. για τροποποίηση του καταστατικού,

Β. για διορισμό και ανάκληση τού ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για το προσδιορισμό του μισθού του,

Γ. για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών,

Δ. για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας,

Ε. για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση της ή για διάλυση της, για διορισμό, ή ανάκληση του εκκαθαριστή και

Στ. για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το νόμο 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 8

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Νόμου 3190.

Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, θα μπορούν να συνέλθουν στη συνέλευση, έστω κι αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο, μπορούν επίσης να αποφασίζουν έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της συνέλευσης, εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος από τους εταίρους αυτούς.

Άρθρο 9

1: Οι αποφάσεις της Συνέλευσης για οποιοδήποτε θέμα, ακόμη και για τροποποιήσεις καταστατικού, αυξήσεις κεφαλαίου, κλπ, λαμβάνονται με πλειοψηφία, τριών τετάρτων (3/4) του αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πάνω από τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι όμως πρέπει να είναι παραδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους, με ειδικό

για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μονάχα για σοβαρό λόγο.

2: Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης απαιτείται:

α. για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και

β. για την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπομένων ανωτέρω καθώς επίσης και για τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό.

Άρθρο 10

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στην εκ των εταίρων Πηνελόπη Θωμόγλου, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία, σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι η διαχειρίστρια προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας, εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνουν χρήματα, χρηματόγραφα, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ως Τράπεζες, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Δ.Ο.Υ, Οργανισμό κ.λ.π, ανοίγουν τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας και κινεί αυτούς, να παρέχει Εγγυήσεις υπέρ τρίτων και να ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας. Η διαχειρίστρια ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενη να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ως Τράπεζες, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και

χορηγεί αποδείξεις. Η διαχειρίστρια σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό τους με ειδικό πληρεξούσιο. Η διαχειρίστρια δικαιούται αμοιβής που θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Απαγορεύεται στην διαχειρίστρια και τους εταίρους της εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, άμεσα ή έμμεσα, και με οποιαδήποτε επιχειρηματική μορφή, δηλ. με ατομική επιχείρηση, ως ομόρρυθμοι ή ετερόρρυθμοι εταίροι ή διαχειριστές προσωπικών εταιρειών, ως εταίροι ή διαχειριστές Ε.Π.Ε. και ως μέτοχοι, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθυντές Α.Ε., εμπορικές πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία.

Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση.

Άρθρο 11

Η διαχειρίστρια με την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος της εταιρείας μπορεί να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 12

1. Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά μερίδια του καθενός.

2. Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχουν συνεισφέρει.

3. Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων προς οποιονδήποτε τρίτο απαγορεύεται.

Άρθρο 13

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των μεριδίων αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου να ληφθεί απόφαση η οποία αναφέρεται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατά αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ.2 του Ν. 3190/55 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης".

3. Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

Άρθρο 14

Ένας ή περισσότεροι εταίροι εκπροσωπώντας το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από τον διαχειριστή την σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μέσα σε είκοσι (20) μέρες μετά την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αίτησης. Αν δεν συγκληθεί συνέλευση από τον Διαχειριστή μέσα σε είκοσι μέρες απ' όταν του επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γίνεται μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, η οποία θα εκδοθεί σύμφωνα με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Άρθρο 15

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

Άρθρο 16

1. Μια φορά κάθε χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για τη κατάσταση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/20.

4: Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 17

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 18

1. *Η εταιρεία λύνεται:*

α) Με τη λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Συνέλευση των εταίρων δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειας της, όπως προβλέπεται από το Νόμο.

β) Πριν από την λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και

γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά τον χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

Άρθρο 19

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαρίστρια διορίζεται η παραπάνω διοριζόμενη διαχειρίστρια, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία υπογράφοντας για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας την ανάκληση της εκκαθαρίστριας ή των εκκαθαριστών, οι οποίοι έχουν διορισθεί από την συνέλευση των Εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

3. Έργο της εκκαθαρίστριας ή των εκκαθαριστών είναι να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, η εκκαθαρίστρια ή οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύουν

σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.

Εγώ ο συμβολαιογράφος, υπέμνησα στους εμφανιζόμενους ότι το Καταστατικό αυτό πρέπει να καταχωρηθεί το Καταστατικό αυτό πρέπει να καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.

Οι εμφανιζόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για κάθε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 τον Αστικού Κώδικα.

<u>ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ</u>

1) Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν. 1599/86, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού.

2. Ρώτησα τους συμβαλλόμενους:

α) Αν έχει συσταθεί μεταξύ τους προγενέστερη γονική παροχή ή δωρεά μετά τη δημοσίευση του Ν.4839/2021 και μου απάντησαν ότι δυνάμει του υπ' αριθμόν 39238/28-02-2022 συμβολαίου μου η παρέχουσα, μεταβίβασε λόγω γονικής παροχής, το ακίνητο που περιγράφεται στο συμβόλαιο αυτό αξίας ευρώ 58.844,20 και υπεβλήθη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY», η ηλεκτρονική δήλωση φόρου γονικής παροχής ακινήτου που έλαβε αριθμό καταχώρισης 131919 και δήλωσης Ζ100777 με ημερομηνία 31-12-2021 με αρμόδια Δ.Ο.Υ. την Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και

β) Αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

3) Οι συμβαλλόμενοι όρισαν αντίκλητο τους Παύλο Θωμόγλου του Κοσμά και της Πηνελόπης, κάτοικο Εκάλης Αττικής, οδός Θέτιδος αριθμός 107Α1.

4) Τέλος, οι συμβαλλόμενοι καθόρισαν την αξία του παρεχόμενης εταιρικής μερίδας, για την επιβολή του φόρου που αναλογεί, και για τα υπόλοιπα έξοδα σε **ευρώ διακοσίων τριάντα μιας χιλιάδων τριακοσίων τριάντα έξι (€ 231.336,00)**.

Με βάση την αξία αυτή υποβλήθηκε από τους Αικατερίνη Θωμόγλου και Κοσμά Θωμόγλου μία (1) δήλωση φόρου γονικής παροχής στη Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, η οποία καταχωρήθηκε με αριθμό δήλωσης 1320 και αρ. φακ. Ζ.961/2022 της 30-12-2022. Αντίγραφο της δηλώσεως αυτής προσαρτάται στο παρόν, αφού θεωρήθηκε από την ανωτέρω Δ.Ο.Υ.

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε 12 φύλλα. Για το παρόν συμβόλαιο εισπράχθηκαν για τέλη μεγαροσήμου ποσό 10,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ βάσει του άρθρου 80 του Ν 5043/2023 και θα αποδοθούν κατά τα εκ του νόμου προβλεπόμενα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως 1 αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ χίλια οκτακόσια εβδομήντα επτά και τριάντα πέντε λεπτά. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων

εισπράχθηκε Φ.Π.Α. Ευρώ 450,56. Τα έξοδα του παρόντος καταβλήθηκαν από τον Κοσμά Θωμόγλου.

Επίσης το παρόν διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί κι εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αικατερίνη Θωμόγλου

Κοσμάς Θωμόγλου

Πηνελόπη Θωμόγλου

Χαριτωμένη Θωμόγλου

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ακριβές αντίγραφο Αθήνα αυθημερόν

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ