Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα,05/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3319073

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο **D. SIDERIS SA.**

Την **05/07/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**D. SIDERIS SA**» και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 008339801000** :

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4274868** η από 16/06/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.
β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4274869** το από 17/06/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

- **ΣΙΔΕΡΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ** του **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** που κατοικεί στο ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Δ/νση ΛΥΔΙΑΣ 16, ΤΚ 15232 με ΑΔΤ: ΑΙ597923 και ΑΦΜ: 125922862 ως **Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**
- **ΣΙΔΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** του **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** που κατοικεί στο ΜΑΡΟΥΣΙ, Δ/νση ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 21Α', ΤΚ 15123 με ΑΔΤ: Α00477596 και ΑΦΜ: 061053154 ως **Μέλος Διοικ. Συμβουλίου**
- **ΣΙΔΕΡΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ** του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ** που κατοικεί στη ΦΙΛΟΘΕΗ, Δ/νση ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 18, ΤΚ 15237 με ΑΔΤ: ΑΙ597158 και ΑΦΜ: 067586166 ως **Μέλος Διοικ. Συμβουλίου**

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 16/06/2029 δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων μετά την λήξη της θητείας του.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ
Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναθέτει στον εκλεγέντα Πρόεδρό του, Κο Επαμεινώνδα Σιδέρη του Δημητρίου, τα καθήκοντα του Διευθύνοντα Συμβούλου.
Εκ της συγκεκριμένης ανάθεσης, αναλαμβάνει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από εκείνες τις εξουσίες και αρμοδιότητες που απαιτούν συλλογική ενέργεια.
Γενικώς, ο Διευθύνων Σύμβουλος θα δεσμεύει την εταιρία με μόνη την υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα αυτής.

Ειδικότερα ο Διευθύνων Σύμβουλος θα εκπροσωπεί την εταιρία στις σχέσεις της, με όλες τις αρχές ελληνικές και ξένες, κάθε φυσικό και νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κάθε τράπεζα και πιστωτικό Ίδρυμα κάθε Δημοτική ή Κοινοτική αρχή και σε κάθε Δικαστήριο ανεξάρτητα από τον βαθμό και την δικαιοδοσία, θα ασκεί αγωγές και αιτήσεις και θα παραιτείται από αυτές, θα καταργεί δίκες, θα συμβιβάζεται ανεξάρτητα από το αντικείμενο της διαφοράς υπογράφοντας τα σχετικά έγγραφα, συμφωνητικά και αποδείξεις, θα συνομολογεί διαιτησίες, θα ενεργεί εκτελέσεις και πλειστηριασμούς στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, θα ενεργεί αναγγελίες, θα μετέχει σε πίνακες κατάταξης και θα τους ανακόπτει, θα ενεργεί γενικά και χωρίς διάκριση κάθε πράξη της αναγκαστικής εκτέλεσης, θα κάνει κάθε είδους δηλώσεις δικαστικές και εξώδικες συμπεριλαμβανομένων και των φορολογικών, θα διορίζει και ανακαλεί τους δικηγόρους της εταιρίας παρέχοντας σε αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα, θα αναγγέλλεται σε πτωχεύσεις και θα δίνει τον όρκο που επιβάλει ο νόμος, θα προσδιορίζει τον τρόπο χρήσης των διαθεσίμων κεφαλαίων της εταιρίας και τις δαπάνες, θα προσλαμβάνει το αναγκαίο υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό, θα καθορίζει τις αποδοχές και τα καθήκοντα των μισθωτών της εταιρίας και θα τους απολύει, θα ανοίγει, θα διαχειρίζεται και θα κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς καθώς και τον εξωλογιστικό λογαριασμό συναλλάγματος της εταιρίας αν κάποτε κριθεί αναγκαίο και είναι νόμιμος, θα καταθέτει και θα αναλαμβάνει χρήματα, θα ενεργεί αναλήψεις και εισπράξεις χρεογράφων, μερισμάτων και τοκομεριδίων, θα παρακαταθέτει και θα αναλαμβάνει από το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, τις Τράπεζες και το δημόσιο παρέχοντας τις αναγκαίες εξοφλητικές αποδείξεις και υπογράφοντας κάθε είδους εντάλματα και γραμμάτια, θα εκδίδει, θα οπισθογραφεί και θα μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, γραμμάτια και συναλλαγματικές, θα εκδίδει αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, θα παραλαμβάνει και θα οπισθογραφεί φορτωτικές και εντολές παράδοσης, θα δανείζεται και θα δανείζει χρήματα με οποιουσδήποτε όρους με ή χωρίς εγγύηση και εμπράγματη ασφάλεια, θα συμβάλλεται με τράπεζες για το άνοιγμα αλληλόχρεων λογαριασμών, ενέγγυων πιστώσεων, όπως και κάθε άλλη συναλλαγή και εργασία συμπεριλαμβανομένης της αγοραπωλησίας και ενεχυριάσεις χρηματογράφων και συναλλάγματος, θα δίνει εντολές πληρωμών, θα εκδίδει εκχωρήσεις συναλλάγματος, και θα παραλαμβάνει τις μοναδικές βεβαιώσεις μετατροπής των σε Ευρώ, θα εξοφλεί συμβόλαια και αποφάσεις, θα εγγράφει και εξαλείφει υποθήκες και προσημειώσεις, θα αίρει κατασχέσεις συντηρητικές ή αναγκαστικές, θα συνομολογεί αγορές πωλήσεις και ανταλλαγές κινητών, χρεογράφων και τίτλων στον κομιστή μεταβιβάζοντας την κυριότητά τους, θα υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις, θα συνομολογεί μισθώσεις, εκμισθώσεις και υπεκμισθώσεις κινητών και ακινήτων και γενικά θα κάνει ότι απαιτείται για την εκτέλεση των παραπάνω εντολών, έστω και αν δεν αναφέρονται ειδικά στο παρόν. Ο διευθύνων σύμβουλος δικαιούται να εκχωρεί μέρος ή και όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες που του παρέχει ο ρόλος του , σε τρίτα πρόσωπα , μέλη ή μη μέλη του διοικητικού συμβουλίου , με νόμιμη εξουσιοδότηση .

Το Διοικητικό Συμβούλιο χορηγεί στον Πρόεδρό του και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Επαμεινώνδα Σιδέρη του Δημητρίου (εκτός των άλλων) και τις εξής ειδικές εντολές και αρμοδιότητες: 1) Να ΠΩΛΕΙ, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει σε οποιοδήποτε αγοραστή, με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες εγκρίνει, οποιοδήποτε ακίνητο ή ιδανικό μερίδιο ακινήτου οπουδήποτε ευρισκόμενου στην Ελλάδα που ανήκει στην εντολέα από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, καθώς και οριζόντιες ιδιοκτησίες κάθε είδους πολυκατοικιών, οι οποίες κτίζονται από την κατασκευάστρια ανώνυμη εταιρία σε οικόπεδα ιδιοκτησίας της, είτε σε οικόπεδα ιδιοκτησίας τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και είναι μεταβιβαστέες στην εντολέα εταιρία -ως εργολήπτρια- σε εκτέλεση εργολαβικού συμβολαίου. Να υπογράφει τα πωλητήρια συμβόλαια με όποιες συμφωνίες, όρους και τίμημα εγκρίνει ελεύθερα, να εισπράττει το τίμημα ή να πιστώνει μ΄αυτό τον εκάστοτε αγοραστή με οποιαδήποτε ασφάλεια της εντολέα πωλήτριας (π.χ. υποθήκη, διαλυτική αίρεση, συναλλαγματικές κ.λ.π.). Να δέχεται την πληρωμή μέρους ή όλου του τιμήματος της εκάστοτε αγοραπωλησίας από προϊόν δανείου που θα συνάπτει ο εκάστοτε αγοραστής με οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα. Από κοινού με τους αγοραστές να χορηγεί στη δανείστρια Τράπεζα το δικαίωμα να εγγράψει υπέρ εαυτής κατά των αγοραστών και σε βάρος των εκάστοτε μεταβιβαζομένων ακινήτων πρώτη (Α') υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης για την εξασφάλιση του εκάστοτε χορηγηθησομένου ποσού του δανείου, πλέον τόκων και εξόδων. Να εισπράττει από τη δανείστρια Τράπεζα το ποσό του τιμήματος που προέρχεται από εκταμίευση δανείου, είτε εφάπαξ είτε τμηματικά και να χορηγεί τις σχετικές εξοφλήσεις. Να μεταβιβάζει στον εκάστοτε αγοραστή όλα τα δικαιώματα της εντολέα πωλήτριας Α.Ε. προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές με το εκάστοτε πωλούμενο ακίνητο αγωγές και ενστάσεις της. Να υπόσχεται και να εγγυάται το εκάστοτε πωλούμενο ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, οφειλή και νομικό ελάττωμα γενικά (υποθήκη, διεκδίκηση, κατάσχεση, κληρονομική ή άλλη απαίτηση, φόρους κλπ). Να παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή του κάθε πωλητηρίου συμβολαίου για οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. Να συνομολογεί και να προβαίνει στο κάθε συμβόλαιο σε δηλώσεις, ομολογίες, εγγυήσεις που ο νόμος προβλέπει ή η σύμβαση επιβάλει για την έγκυρη κατάρτισή της. Να υπογράφει όταν κρίνει απαραίτητο και προσύμφωνα πώλησης, στα οποία να συμφωνεί ποινικές ρήτρες. Να παρατείνει ή και να ακυρώνει προσύμφωνα, να δίνει δικαίωμα στον αγοραστή της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του Α.Κ. και να εισπράττει αρραβώνες. Σε περίπτωση πιστώσεως του τιμήματος, να υπογράφει την πράξη εξοφλήσεως ή να δίνει στον αγοραστή κατά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, που ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Α.Κ. να υπογράφει με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Α.Κ. τη συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης του τιμήματος. Να υπογράφει και υποβάλει αρμοδίως τις απαιτούμενες για την πώληση φορολογικές δηλώσεις, να πληρώνει φόρους και να εισπράττει φόρους που αχρεωστήτως πληρώθηκαν υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο. Να υπογράφει και να καταθέτει όπου πρέπει δηλώσεις ακόμη και με την ευθύνη του Ν.1599/86 με οποιοδήποτε νόμιμο περιεχόμενο (π.χ. Ν.4495/17, Ν.1337/83 κλπ). Να ζητά και να λαβαίνει από αρμόδιες υπηρεσίες βεβαιώσεις και πιστοποιητικά προβλεπόμενα από οποιαδήποτε διάταξη (π.χ. ΕΝΦΙΑ, ΠΕΑ, ΤΑΠ, φορολογική ή ασφαλιστική ενημερότητα, πιστοποιητικά ηλεκτρονικής ταυτότητας ακινήτων κλπ). 2) Να ΑΓΟΡΑΖΕΙ στο όνομα, με χρήματα και για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρίας από οποιοδήποτε πωλητή, με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες εγκρίνει, ακίνητα κάθε είδους, κτήματα αγροτικά ή αστικά, αυτοτελείς οικίες ή οριζόντιες ιδιοκτησίες ή ιδανικά μερίδια ακινήτων, οπουδήποτε ευρισκόμενα στην Ελλάδα. Να υπογράφει τα συμβόλαια αγοράς, να δηλώνει και να συμφωνεί σ'αυτά οτιδήποτε νόμιμο και απαραίτητο για την έγκυρη κατάρτιση της συμβάσεως και να φροντίζει για τη μεταγραφή τους. Να συμφωνεί και να πληρώνει το τίμημα της αγοραπωλησίας ή να πιστώνεται με αυτό και να υπόσχεται την πληρωμή ολοκλήρου του τιμήματος ή μέρους αυτού. Να δίνει στους πωλητές το δικαίωμα να ασφαλίζουν την πληρωμή του τιμήματος που πιστώθηκε με οποιοδήποτε ασφαλιστικό τρόπο (εγγραφή υποθήκης ή διαλυτική ή αναβλητική αίρεση). Να συμφωνεί και να αποδέχεται ανάλογα με την περίπτωση ειδικούς όρους για την εξασφάλιση των πωλητών. Να αποδέχεται συναλλαγματικές έκδοσης των πωλητών για το υπόλοιπο ή για όλο το τίμημα. Να υπογράφει και προσύμφωνα αγοραπωλησίας ακινήτων με όποιους όρους, τίμημα, προθεσμίες και συμφωνίες εγκρίνει. Να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό αρραβώνα που θα συμψηφίζεται στο τίμημα, να παρατείνει, να διορθώνει ή να ακυρώνει προσύμφωνα και να υπογράφει τα οριστικά συμβόλαια αγοραπωλησίας. Να παραλαμβάνει για λογαριασμό της εντολέα Α.Ε. την κυριότητα, νομή και κατοχή των ακινήτων ή των ιδανικών μεριδίων ακινήτων που θα αγορασθούν. Να υπογράφει και υποβάλει στην αρμόδια ΔΟΥ τις απαιτούμενες φορολογικές δηλώσεις, να πληρώνει φόρους, να συμβιβάζεται με τη ΔΟΥ για την αξία του ακινήτου, να ασκεί προσφυγές και ενστάσεις, να εισπράττει φόρους που αχρεωστήτως πληρώθηκαν υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο. Να υπογράφει και καταθέτει όπου απαιτείται υπεύθυνες δηλώσεις, ακόμη και με την ευθύνη του Ν.1599/86 με οποιοδήποτε νόμιμο περιεχόμενο, να παραιτείται από κάθε δικαίωμα της εντολέα αγοράστριας για ακύρωση, προσβολή ή διάρρηξη του συμβολαίου και της σύμβασης της αγοράς που θα καταρτισθεί, για κάθε λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. και από κάθε αγωγή και ένστασή της. Να δηλώνει τη διεύθυνση της έδρας της εντολέα. Να δηλώνει για λογαριασμό της, σύμφωνα με το άρθρο 49 παρ.1 του Ν.4646/19, ότι θα υποβάλει η ίδια η ανώνυμη εταιρία τη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) με τις μεταβολές που θα επιφέρει στην ακίνητη περιουσία της κάθε συμβόλαιο που θα υπογράφεται (πώλησης ή αγοράς ή συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών) . 3) Να έρχεται σε συμφωνία με οποιοδήποτε ιδιοκτήτη ή ιδιοκτήτες οικοπέδου (οικοπεδούχους) και να υπογράφει με αυτούς προσύμφωνα μεταβίβασης χιλιοστών οικοπέδου και εργολαβικές συμβάσεις, με τα οποία η εντολέας ανώνυμη εταιρία θα αναλαμβάνει, ως εργολήπτρια με δικές της δαπάνες και φροντίδα και με το σύστημα της αντιπαροχής, την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής (πολυκατοικίας) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας των οικοπεδούχων, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει ελεύθερα. Να συνομολογεί ειδικότερα με τους οικοπεδούχους, ποιες από τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανεγερθησόμενης πολυκατοικίας θα περιέρχονται ως αντιπαροχή στην κυριότητα των οικοπεδούχων και ποιες θα συνιστούν το εργολαβικό αντάλλαγμα της κατασκευάστριας ανώνυμης εταιρίας, δηλαδή θα καθορίζεται στο εργολαβικό πόσα χιλιοστά εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου (με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα τους αντιστοιχούν) και με ποια χρονική κατανομή θα μεταβιβάζουν οι οικοπεδούχοι στην εντολέα (εργολήπτρια) εταιρία ή σε τρίτους αγοραστές που αυτή θα υποδεικνύει, ως αντάλλαγμα για την ανοικοδόμηση με δαπάνες της των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν στους οικοπεδούχους και των κοινόκτητων και κοινοχρήστων χώρων που τους αναλογούν. Να συνομολογεί στα εργολαβικά συμβόλαια οποιεσδήποτε ρήτρες κρίνει απαραίτητες, καθώς και οποιεσδήποτε ποινικές ρήτρες σε βάρος της εντολέα εταιρίας για την περίπτωση της τυχόν παραβάσεως των υποχρεώσεών της που απορρέουν από το εργολαβικό συμβόλαιο που θα υπογραφεί. Να υπογράφει και να τροποποιεί τις σχετικές συμβάσεις, αρχιτεκτονικά σχέδια και πίνακες κατανομής ποσοστών, συγγραφές υποχρεώσεων, τα σχετικά προσύμφωνα και οριστικά συμβόλαια και να καταρτίζει και υπογράφει τροποποιητικές πράξεις των εργολαβικών συμβολαίων, καθώς και πράξεις παρατάσεως προθεσμίας. Να αγοράζει από τους οικοπεδούχους τα ποσοστά εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, στα οποία αντιστοιχούν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που πρέπει να μεταβιβαστούν προς την εντολέα, ως εργολήπτρια, σε εκτέλεση του προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου και να παραλαμβάνει τα ποσοστά αυτά στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της εντολέα. 4) Να ΥΠΑΓΕΙ την πολυκατοικία που θα χτίσει σε ιδιόκτητο της εταιρίας οικόπεδο ή (με τη σύμπραξη των οικοπεδούχων) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, στις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και να ΣΥΝΙΣΤΑ αυτοτελείς, χωριστές και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά ορόφους ή κατά τμήματα ορόφων των υπό ανέγερση πολυκατοικιών. Να υπογράφει τις συμβολαιογραφικές πράξεις συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και κατανομής αυτών, καθώς και τον κανονισμό των σχέσεων (δικαιωμάτων και υποχρεώσεων) των εκάστοτε συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας και των διαδόχων τους, με όποιους όρους, συμφωνίες, δεσμεύσεις και προθεσμίες εγκρίνει ελεύθερα και να φροντίζει για τη μεταγραφή τους. Να υπογράφει, επίσης, πράξεις καταργήσεως υφισταμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών και πράξεις τροποποιητικές, διορθωτικές ή συμπληρωματικές των πράξεων συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού, με οποιοδήποτε νόμιμο περιεχόμενο και να φροντίζει για τη μεταγραφή τους. Να συνομολογεί τους περιορισμούς στη χρήση των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα συσταθούν, ως πραγματικές δουλείες, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3741/1929,

να καθορίζει τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους των πολυκατοικιών ή να αποδίδει στην αποκλειστική χρήση των εκάστοτε ιδιοκτητών οριζοντίων ιδιοκτησιών συγκεκριμένους κοινόκτητους χώρους (πχ ανοικτές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου ή ακάλυπτα τμήματα οικοπέδου ή δώματος) και να ρυθμίζει ό,τι απαιτείται σχετικά με την οργανική λειτουργία και διατήρηση της συνιδιοκτησίας υπογράφοντας κάθε σχετική πράξη. Να υπογράφει αρχιτεκτονικά σχέδια, πίνακες κατανομής ποσοστών, συγγραφές υποχρεώσεων, πράξεις για τη σύσταση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ν.1221/81, όπως ισχύει) ή για τροποποίηση υφισταμένων τέτοιων πράξεων και γενικά κάθε συμβολαιογραφική πράξη και οποιοδήποτε έγγραφο απαιτείται για την πραγμάτωση των εντολών αυτών. Να υπογράφει και υποβάλλει αρμοδίως τις αναγκαίες κάθε φορά φορολογικές δηλώσεις, να πληρώνει φόρους που τυχόν βεβαιωθούν, να εισπράττει επιστρεφόμενους –ως αχρεωστήτως καταβληθέντες- φόρους, να καταθέτει όπου χρειάζεται βεβαιώσεις και πιστοποιητικά προβλεπόμενα από οποιαδήποτε διάταξη φροντίζοντας προηγουμένως για την έκδοσή τους από την αρμόδια αρχή ή υπηρεσία. Να εκπροσωπεί την εντολέα ανώνυμη εταιρία σε Γραφεία Κτηματογράφησης ή Κτηματολογικά Γραφεία οποιουδήποτε Δήμου της χώρας και να διεκπεραιώνει σε αυτά υποθέσεις της σχετικές με κτηματογραφούμενα ή κτηματογραφημένα ακίνητα ιδιοκτησίας της, να υπογράφει και υποβάλει αρμοδίως δηλώσεις ιδιοκτησίας, αιτήσεις και ενστάσεις με οποιοδήποτε περιεχόμενο, να ζητά και να παραλαμβάνει πιστοποιητικά, φύλλα, αποσπάσματα κλπ, να ζητά την εγγραφή δικαιωμάτων και τη διόρθωση τυχόν λαθών. 5) Να εκπροσωπεί την εντολέα ανώνυμη εταιρία σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή πιστωτικό οργανισμό που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα για οποιαδήποτε δοσοληψία της, να διαχειρίζεται όπως θέλει ελεύθερα τραπεζικούς της λογαριασμούς κάθε είδους (όψεως, ταμιευτηρίου κλπ), να προβαίνει σε αναλήψεις ή καταθέσεις οποιουδήποτε ποσού, να ζητά τη μεταφορά χρημάτων από ένα λογαριασμό σε άλλο, το κλείσιμο ή το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών στο όνομα της εντολέα. Να αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια και να υπογράφει κάθε σχετική εξοφλητική απόδειξη. Να δανείζεται στο όνομα της εταιρίας και για τις ανάγκες της επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό, να συνάπτει δανειακές συμβάσεις κάθε είδους (απλές, ενυπόθηκες ή με παροχή εγγυήσεως) με οποιοδήποτε πιστωτικό οργανισμό και με οποιουσδήποτε όρους, προθεσμία, επιτόκιο και γενικά συμφωνίες κρίνει συμφέρουσες. Να χορηγεί στο δανειστή δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ή προσημειώσεως υποθήκης σε βάρος ακινήτων ιδιοκτησίας της εντολέα, να αποφασίζει για την κτήση και την εγγραφή υπέρ της εταιρίας υποθήκης ή προσημειώσεως υποθήκης και την εξάλειψη αυτών. Γενικά, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Επαμεινώνδας Σιδέρης του Δημητρίου έχει κατά τη διάρκεια της θητείας του την αρμοδιότητα και το δικαίωμα να αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα που αφορά τη διοίκηση της εταιρίας και να ενεργεί και να δηλώνει οτιδήποτε απαιτείται για την εκπροσώπηση της εταιρίας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την επίτευξη των σκοπών της και ειδικά έχει τη ρητή εντολή και το δικαίωμα να ενεργεί και να δηλώνει οπουδήποτε, οτιδήποτε νόμιμο και αναγκαίο για τη μεταβίβαση ή τη σύσταση ή την αλλοίωση κάθε είδους εμπραγμάτων δικαιωμάτων της εντολέα εταιρίας σε οποιοδήποτε ακίνητο. Το Διοικητικό Συμβούλιο δίνει επί πλέον στο Διευθύνοντα Σύμβουλο Επαμεινώνδα Σιδέρη το δικαίωμα να εκχωρεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε τρίτο πρόσωπο -μέλος του Δ.Σ. ή όχι- μερικές ή όλες τις εντολές, τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που έχει αυτός, σύμφωνα με το 20ό άρθρο του καταστατικού της εταιρίας.

Η απαρίθμηση των παραπάνω εξουσιών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx