Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.05 14:59:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/07/2024

Αριθ. Πρωτ.:3317525

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΝΕΑ ΓΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΑ ΓΗ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006857901000**.

Την **05/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4274235,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΝΕΑ ΓΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΓΗ Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006857901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Π Ε Υ Κ Η

ΝΕΑ ΓΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΒΙΤΣΙ 19 | 151 21 ΠΕΥΚΗ | ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006857901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 - 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της «ΝΕΑΣ ΓΗΣ Μ.ΕΠΕ» την 07/06/2024.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3

Β. Υπόδειγμα Β.1.2: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία) | Ποσά σε ευρώ (€) 7

Γ. Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... 8

Δ. Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... 8

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 8

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 10

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 10

5.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις 10

5.2 Εγγυήσεις 10

5.3 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 10

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 147 και 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας *ΝΕΑ ΓΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ* (εφεξής «Εταιρεία») για τη χρήση 01/01-31/12/2023, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη χρήση αυτή και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατά την διάρκεια της χρήσεως, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Η Εταιρία συνέταξε τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί με τον Νόμο 4308/2014.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Α) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η Εταιρεία βασίζεται στην πολύχρονη εμπειρία των στελεχών της στον κλάδο, εφαρμόζοντας τυπικά συστήματα θέσπισης στόχων, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανάδρασης που παρέχουν στα διοικητικά στελέχη πληροφορίες ώστε να καθορίσουν αν η στρατηγική και η δομή είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές.

Β) ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διοικείται από τον Διαχειριστή της. Ο Διαχειριστής συνεδριάζει όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφοντας τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο τα οποία υπογράφονται από τον ίδιο. Ο Διαχειριστής ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Γ) ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει τυπικά συστήματα θέσπισης στόχων, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανάδρασης που παρέχουν στα διοικητικά στελέχη πληροφορίες ώστε να καθορίσουν αν η στρατηγική και η δομή είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές.

Δ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης προχώρησε σε εργασίες επί του ακινήτου το στο οποίο έχει ημιτελή ιδιοκτησίες. Κατά τα λοιπά κατέγραψε μόνο διαχειριστικές δαπάνες. Ως εκ τούτου δεν δύναται να αξιολογηθεί η επίδοσή της.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Α) ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ

Η εταιρεία τηρεί Προμηθευτική Βάση που περιλαμβάνει την Περιοδική Αναθεώρηση των ενεργών προμηθευτών για την εξασφάλιση τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών και τον Καθορισμό της κατάλληλης σχέσης με τους Προμηθευτές.

Η Διαδικασία επιλογής προμηθευτών εφαρμόζεται σε τέσσερις τουλάχιστον αγοραστικές δραστηριότητες:

- Αξιολόγηση Δυνητικών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση Προσφορών
- Συνεχής Αξιολόγηση Ενεργών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση για εταιρικές συνεργασίες

Η αξιολόγηση των Προμηθευτών γίνεται κατά την επιλογή προσφορών για την προμήθεια ενός είδος. Εάν έχει ήδη προηγηθεί αξιολόγηση, η διαδικασία επιταχύνεται χωρίς να μειώνεται η αξιοπιστία της.

Β) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΩΝ

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος. Οι προμηθευτές είναι συνήθως συγκεκριμένοι και αποτελούν μικρό αριθμό σε σχέση με το σύνολο των δαπανών της Εταιρίας. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Γ) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι περιορισμένος. Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες σε σταθερούς, κυρίως, πελάτες και συνεπώς ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Για τους νέους πελάτες πραγματοποιείται ενδελεχής έλεγχος για την αποφυγή επισφαλειών.

Δ) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα.

Ε) ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

ΣΤ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε ευρώ και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Γ) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες. Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε. Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους. Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα. Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση Εταίρων και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των Εταίρων. Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία. Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας. Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην

Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων. Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η εταιρεία διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι αριθμοδείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση είναι οι κάτωθι :

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2023		31.12.2022	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	302.360,27 / 668.257,65	0,45	297.900,63 / 643.443,59	0,46
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.386,60 / 668.257,65	0,04	30.808,08 / 643.443,59	0,05
Δείκτες αποδοτικότητας					
Επιστροφή Επενδ. Κεφαλαίου (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-20.195,98 / -366.463,96	0,06	-39.323,38 / -346.267,98	0,11

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του ρυθμού ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η πώληση των εναπομεινάντων διαμερισμάτων στην οικοδομή της Σητείας του Νομού Λασιθίου και η εξόφληση του τραπεζικού δανεισμού που τα επιβαρύνει. Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση, (β) Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην Βόρεια Ευρώπη & τα Βαλκάνια

Β) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

Γ) ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν υπήρξαν

Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

Β. Υπόδειγμα Β.1.2: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία)

Ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,04	0,04
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	**0,04**	**0,04**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**0,04**	**0,04**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	265.781,77	265.781,77
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	12.191,90	1.310,78
Σύνολο Αποθεμάτων	**277.973,67**	**267.092,55**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	4.378,75	3.802,75
Προπληρωμένα έξοδα	79,63	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.928,22	27.005,33
Σύνολο Χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**24.386,60**	**30.808,08**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**302.360,27**	**297.900,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**302.360,31**	**297.900,67**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100.020,00	100.020,00
Σύνολο Καταβλημένων Κεφαλαίων	**100.020,00**	**100.020,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-466.483,96	-446.287,98
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο	**-466.483,96**	**-446.287,98**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-366.463,96**	**-346.267,98**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	566,62	725,06
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**566,62**	**725,06**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	397.802,05	396.554,26
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.897,41	8.518,92
Λοιποί φόροι και τέλη	1.020,95	14.544,15
Λοιπές υποχρεώσεις	44.194,19	11.672,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	189,53	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	212.153,52	212.153,52
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**668.257,65**	**643.443,59**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**668.824,27**	**644.168,65**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**302.360,31**	**297.900,67**

Γ. Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2023**	**01.01 - 31.12.2022**
Έξοδα διοίκησης	-10.821,43	-6.911,62
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-5.392,33	-24.560,28
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	250,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-16.213,76**	**-31.221,90**
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-3.982,22	-8.101,48
Αποτελέσματα προ φόρων	**-20.195,98**	**-39.323,38**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-20.195,98**	**-39.323,38**

Δ. Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε €	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποτελέσματα εις Νέον**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο την 01/01/2022	**100.020,00**	**-406.964,60**	**-306.944,60**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-39.323,38	**-39.323,38**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**100.020,00**	**-446.287,98**	**-346.267,98**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-20.195,98	**-20.195,98**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**100.020,00**	**-466.483,96**	**-366.463,96**

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία της οντότητας.

Η πλήρης επωνυμία της οντότητας είναι ΝΕΑ ΓΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ όπως ορίστηκε με το από 13/04/02, Καταστατικό Σύστασης.

(β) Νομικός τύπος της οντότητας.

Ο νομικός τύπος της οντότητας είναι Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Μ.Ε.Π.Ε.)

(γ) Περίοδος αναφοράς.

Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας για την δέκατη έβδομη εταιρική χρήση άρχετε από την 01/01/2023 μέχρι και την 31/12/2023.

(δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.

Η διεύθυνση της έδρας της οντότητας είναι επί της οδού Βίτσι, αριθμός 19, στον Δήμο Πεύκης σε χώρο ακινήτου το οποίο και έχει μισθωθεί.

(ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.

Η οντότητα είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 006857901000. Ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) της οντότητάς είναι 998825320, με χωρική αρμόδια την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Αμαρουσίου (1135).

(στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πάραυτα τα αρνητικά ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν αυξήσει την εξάρτηση της παραδοχής από τον τραπεζικό δανεισμό.

(ζ) Οντότητα υπό εκκαθάριση.

Η οντότητα δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

(η) Κατηγορία της οντότητας σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014.

Η οντότητα υπάγεται σύμφωνα με το οριζόμενα στο άρθρο 1, παράγραφος 2 στις οντότητες της περίπτωσης (α) του Νόμου 4308/2014.Τα κριτήρια κατάταξης της οντότητας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 4308/2014 έχουν ως εξής:

	2023	**2022**	**2021**
Ποσά σε €			
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	302.360,31	297.900,67	328.286,41
Μέσος Όρος Προσωπικού	1	1	1
ΚΑΤΑΤΑΞΗ	Πολύ Μικρές Οντότητες	Πολύ Μικρές Οντότητες	Πολύ Μικρές Οντότητες

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 2 η εταιρεία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα καθώς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού της δεν υπερβαίνει τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια για δυο συνεχόμενες χρήσεις:

α) Σύνολο ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων): 350.000 ευρώ.

Β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 700.000 ευρώ.

Γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 10 άτομα.

(θ) Δήλωση συμμόρφωσης με τον νόμο 4308/2014.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με πλήρη εφαρμογή και συμμόρφωση με τον Νόμο 4308/2014 και τις κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τις λογιστικές πολιτικές του εν λόγω νόμου. Τα ποσά

των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπήρξαν μέσα στην χρήση.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και ΔΕΝ επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

5.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

5.2 Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

5.3 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2023. Η εταιρεία εκτιμά ότι σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι όποιες φορολογικές διαφορές πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκρεμοδικίες ούτε ως ενάγουσα ούτε ως εναγόμενη.

Πεύκη, 7 Ιουνίου 2024

Ο Διαχειριστής	Η υπεύθυνη Λογιστηρίου
Σαββιδάκης Ιωάννης Α.Δ.Τ. : ΑΖ 466488	Ειρήνη Ε. Πλεξουσάκη Αριθμός Αδείας : 0074856 | Α' Τάξης εκπροσωπώντας την p&r corporate accounting

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΝΕΑ ΓΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Για την χρήση που έληξε την 31/12/2023

Η έκθεση συνοδεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2023 και υποβάλλεται για έγκριση στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας ΝΕΑ ΓΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την χρήση
Από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Προς :
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 147 και 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.
Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας *ΝΕΑ ΓΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ* (εφεξής «Εταιρεία») για τη χρήση 01/01-31/12/2023, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη χρήση αυτή και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Κατά την διάρκεια της χρήσεως, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Η Εταιρία συνέταξε τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί με τον Νόμο 4308/2014.

1. <u>ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ</u>

Α) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η Εταιρεία βασίζεται στην πολύχρονη εμπειρία των στελεχών της στον κλάδο, εφαρμόζοντας τυπικά συστήματα θέσπισης στόχων, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανάδρασης που παρέχουν στα διοικητικά στελέχη πληροφορίες ώστε να καθορίσουν αν η στρατηγική και η δομή είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές.

Β) ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διοικείται από τον Διαχειριστή της. Ο Διαχειριστής συνεδριάζει όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφοντας τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο τα οποία υπογράφονται από τον ίδιο. Ο Διαχειριστής ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Γ) ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει τυπικά συστήματα θέσπισης στόχων, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανάδρασης που παρέχουν στα διοικητικά στελέχη πληροφορίες ώστε να καθορίσουν αν η στρατηγική και η δομή είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές.

Δ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης προχώρησε σε εργασίες επί του ακινήτου το στο οποίο έχει ημιτελή ιδιοκτησίες. Κατά τα λοιπά κατέγραψε μόνο διαχειριστικές δαπάνες. Ως εκ τούτου δεν δύναται να αξιολογηθεί η επίδοσή της.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Α) ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ

Η εταιρεία τηρεί Προμηθευτική Βάση που περιλαμβάνει την Περιοδική Αναθεώρηση των ενεργών προμηθευτών για την εξασφάλιση τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών και τον Καθορισμό της κατάλληλης σχέσης με τους Προμηθευτές.

Η Διαδικασία επιλογής προμηθευτών εφαρμόζεται σε τέσσερις τουλάχιστον αγοραστικές δραστηριότητες:

- Αξιολόγηση Δυνητικών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση Προσφορών
- Συνεχής Αξιολόγηση Ενεργών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση για εταιρικές συνεργασίες

Η αξιολόγηση των Προμηθευτών γίνεται κατά την επιλογή προσφορών για την προμήθεια ενός είδος. Εάν έχει ήδη προηγηθεί αξιολόγηση, η διαδικασία επιταχύνεται χωρίς να μειώνεται η αξιοπιστία της.

Β) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΩΝ

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος. Οι προμηθευτές είναι συνήθως συγκεκριμένοι και αποτελούν μικρό αριθμό σε σχέση με το σύνολο των δαπανών της Εταιρίας. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Γ) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι περιορισμένος. Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες σε σταθερούς, κυρίως, πελάτες και συνεπώς ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Για τους νέους πελάτες πραγματοποιείται ενδελεχής έλεγχος για την αποφυγή επισφαλειών.

Δ) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα.

Ε) ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

ΣΤ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε ευρώ και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Γ) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες. Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε. Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους. Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση Εταίρων και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των Εταίρων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας. Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η εταιρεία διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι αριθμοδείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση είναι οι κάτωθι :

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2023		31.12.2022	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	302.360,27 / 668.257,65	0,45	297.900,63 / 643.443,59	0,46
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.386,60 / 668.257,65	0,04	30.808,08 / 643.443,59	0,05
Δείκτες αποδοτικότητας					
Επιστροφή Επενδ. Κεφαλαίου (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-20.195,98 / -366.463,96	0,06	-39.323,38 / -346.267,98	0,11

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του ρυθμού ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η πώληση των εναπομεινάντων διαμερισμάτων στην οικοδομή της Σητείας του Νομού Λασιθίου και η εξόφληση του τραπεζικού δανεισμού που τα επιβαρύνει.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση, (β) Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην Βόρεια Ευρώπη & τα Βαλκάνια

Β) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

Γ) ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν υπήρξαν

Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

Πεύκη, 7 Ιουνίου 2024

Ο Διαχειριστής

Σαββιδάκης Ιωάννης
Α.Δ.Τ. : ΑΖ 466488