Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,04/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3314609

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **GREEN DOVE I.K.E.**

Την **04/07/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4272188**, η από 30/05/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκαν τα άρθρα 11, 10, 9, 8, 6, τροποποιήθηκε το άρθρο 7, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «GREEN DOVE I.K.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 177450801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«GREEN DOVE ΙΚΕ» ΑΡ. ΓΕΜΗ: 177450801000

όπως τροποποιήθηκε με υπ' αριθ. 2/30.5.2024 πρακτικό ΕΓΣ

Άρθρο 1
Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**GREEN DOVE I.K.E.**». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**GREEN DOVE P.C.**».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΓΕΡΑΚΑ** του νομού **ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος
καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **2.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **200** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **200** μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **200** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **ANTHONY DEMOSTHENIS MANOLAS**, όνομα πατρός **PANAGIOTIS** και Α.Φ.Μ. **188127833**, κατέβαλε **200,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **20** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

2. Ο/Η **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ**, όνομα πατρός **ΜΙΧΑΗΛ** και Α.Φ.Μ. **114661850**, κατέβαλε **200,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **20** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

3. Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Ε.**», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **144712103000**, Α.Φ.Μ. **800910140** και έδρα δήμος **ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ)**, οδός **Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ**, αρ. **2 -4**, κατέβαλε **200,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **20** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

4. Ο/Η **ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΤΣΙΜΗΣ**, όνομα πατρός **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** και Α.Φ.Μ. **063959224**, κατέβαλε **200,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **20** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

5. Η εταιρεία με την επωνυμία «**REBORRN INVESTMENTS I.K.E.**», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **159001303000**, Α.Φ.Μ. **801552550** και έδρα δήμος **ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ)**, οδός **ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ**, αρ. **28**, κατέβαλε **300,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **30** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

6. Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **151212601000**, Α.Φ.Μ.**997086860** και έδρα δήμος **ΓΕΡΑΚΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)**, οδός **ΚΝΩΣΣΟΥ**, αρ. **42**, κατέβαλε **900,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **90** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

- Ο/Η **ANTHONY DEMOSTHENIS MANOLAS**, όνομα πατρός **PANAGIOTIS:** 20 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ, ήτοι ποσοστό 10%

- Ο/Η **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ**, όνομα πατρός **ΜΙΧΑΗΛ: 20 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ, ήτοι ποσοστό 10%**

- Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Ε.**»: 20 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ, ήτοι ποσοστό 10%

- Ο/Η **ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΤΣΙΜΗΣ**, όνομα πατρός **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ: 20 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ, ήτοι ποσοστό 10%**

- Η εταιρεία με την επωνυμία «**REBORRN INVESTMENTS I.K.E.**»: 30 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ, ήτοι ποσοστό 15%

- Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»: 90 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ, ήτοι ποσοστό 45%.

Άρθρο 6
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1.Η Εταιρεία, προκειμένου να εκτελέσει το Έργο ή για να επεκτείνει τις δραστηριότητές της και να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητά της, ενδέχεται να απαιτήσει πρόσθετα κεφάλαια. Μία από τις μεθόδους εξασφάλισης αυτών των κεφαλαίων είναι μέσω της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ).

2.Για την ΑΜΚ απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων εταίρων/μετόχων, η οποία πρέπει να εγκρίνει την έκδοση νέων μεριδίων. Ακολουθεί η προσφορά αυτών των μεριδίων στους υφιστάμενους μεριδούχους, με προτεραιότητα στη συμμετοχή τους.

3. Οι παλαιοί μεριδούχοι έχουν το προνόμιο να συμμετέχουν πρώτοι στην ΑΜΚ, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης. Εάν κάποιος από αυτούς επιλέξει να μην ασκήσει αυτό το δικαίωμα, τα νέα μερίδια μπορούν να προσφερθούν στους λοιπούς μεριδούχους κατά προτεραιότητα ή σε άλλους επενδυτές.

Άρθρο 7
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει

2. Η συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας.

3. Στην πρόσκληση της γενικής συνέλευσης μπορεί να καλούνται οι εταίροι να συνέλθουν σε γενική συνέλευση με τηλεδιάσκεψη. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να διεξαχθεί η συνέλευση εάν συναινούν όλοι οι εταίροι.

4. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών.

5..Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση χωρίς την τήρηση διατυπώσεων (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 8
ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1.Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων θα λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων (50%+1), εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

2.Αυξημένη πλειοψηφία 2/3 των εταιρικών μεριδίων / μετοχών της Εταιρείας απαιτείται για αποφάσεις που αφορούν

α) δανεισμό Εταιρείας άνω του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) Ευρώ.

β) έγκριση του προϋπολογισμού της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις για επέκταση των δραστηριοτήτων της εκτός του Business Plan όπως αναγράφεται στο Παράρτημα 3

γ) εκλογή μελών Διοίκησης και απόφαση για τυχόν αμοιβές αυτών.

δ) Επιλογή / αντικατάσταση βασικών προμηθευτών ή/και συμβούλων και πρόσληψη/ απόλυση σημαντικών υπαλλήλων

ε) σύναψη συμβάσεων άνω του ποσού των πενήντα χιλιάδων (50.000) Ευρώ (καθώς και πολλαπλές συμβάσεις με τον ίδιο προμηθευτή - ή συνδεδεμένες εταιρείες του - που ξεπερνούν στο σύνολο του έτους τις 50.000 Ευρώ). Για την περίοδο της 1ης Φάσης όλες οι συμβάσεις ανεξαρτήτως ποσού πρέπει να εγκρίνονται από τα ⅔.

στ) σύναψη συμβάσεων με συνδεδεμένα μέρη των Μετόχων ανεξαρτήτως ποσού.

3. Ομοφωνία των μετόχων απαιτείται για αποφάσεις που αφορούν:

α) τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

β) αυξήσεις ή/και μειώσεις εταιρικού/μετοχικού κεφαλαίου

γ) αποσπάσεις κλάδου Εταιρείας και οποιοδήποτε είδος εταιρικού μετασχηματισμού

δ) διανομή κερδών

ε) οποιαδήποτε ουσιώδη αλλαγή στη φύση / εμπορική δραστηριότητα /σκοπό της Εταιρείας

4. Σε περίπτωση αδυναμίας λήψης αποφάσεως σε οιοδήποτε θέμα ή αίτημα λόγω έλλειψης της απαιτούμενης πλειοψηφίας ή/και ομοφωνίας, και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει απαρτία των ψηφισάντων και ότι το θέμα αυτό δεν είναι αντίθετο με τον ελληνικό νόμο, με τις διατάξεις του παρόντος και το Καταστατικό της Εταιρείας, οι αντιτιθέμενοι στο εν λόγω θέμα ή αίτημα εταίροι/μέτοχοι υποχρεούνται να παράσχουν στους λοιπούς εταίρους/μετόχους δικαίωμα προαιρέσεως περί αγοράς των εταιρικών μεριδίων/μετοχών τους σύμφωνα με το άρθρο 9 του καταστατικού (δικαίωμα προτίμησης).

Άρθρο 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1.Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2.Η εταιρία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά την απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

3. Κανένας εκ των συνεταίρων δεν μπορεί, είτε άμεσα είτε έμμεσα, (i) να μεταβιβάσει ή να διαθέσει με άλλο τρόπο τα εταιρικά του μερίδια/ μετοχές ή οποιαδήποτε δικαιώματα και/ή υποχρεώσεις επί ή που συνδέονται με αυτά, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που δίνουν το δικαίωμα σε τρίτους να αποκτήσουν μετοχές στην Εταιρεία (όπως δικαιώματα προτίμησης ή δικαιώματα προαίρεσης), ή (ii) να συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία σε σχέση με την άσκηση των ψήφων που συνδέονται με τα εταιρικά μερίδια/ μετοχές, ή (iii) να δημιουργήσει ή να επιτρέψει τη διατήρηση οποιουδήποτε Βάρους επί των εταιρικών μεριδίων/ μετοχών («***Μεταβίβαση***»), εκτός εάν η εν λόγω μεταβίβαση λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

4. Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν και δη στο άρθρο ……. («***Επιτρεπόμενες Μεταβιβάσεις»***), τα Μέρη δεν θα μεταβιβάσουν κανένα από τα εταιρικά μερίδια/ μετοχές τους σε οποιοδήποτε πρόσωπο χωρίς την τήρηση των όρων του παρόντος.

5. Επιτρεπόμενες Μεταβιβάσεις: Οιοσδήποτε Εταίρος μπορεί ανά πάσα στιγμή να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των εταιρικών μεριδίων/ μετοχών του σε μια Συνδεδεμένη Εταιρεία (ο «*Συνδεδεμένος Εκδοχέας*») που δεν είναι ανταγωνιστής στην Εταιρεία, δίνοντας προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση στους άλλους εταίρους, υπό τις προϋποθέσεις ότι:

- ο εν λόγω μεταβιβάζων εταίρος θα παραμένει συμβαλλόμενο μέρος της παρούσας συμφωνίας και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον συνδεδεμένο εκδοχέα βάσει της παρούσας συμφωνίας ως εταίρος όσον αφορά τα μεταβιβασθέντα εταιρικά μερίδια/μετοχές·
- ο Συνδεδεμένος Εκδοχέας θα τηρεί το παρόν προσχωρώντας ρητώς σε αυτό και συνυπογράφοντάς το.

6.Δικαιώματα προτίμησης

6.1.Σε περίπτωση που εταίρος/μέτοχος επιθυμεί να πωλήσει σε τρίτο μέρος ή το σύνολο των εταιρικών μεριδίων/μετοχών του, οφείλει πρώτα και κατά προτεραιότητα να προσφέρει στους υπόλοιπους υφιστάμενους εταίρους/μετόχους το δικαίωμα αγοράς των εταιρικών μεριδίων/μετοχών του, σύμφωνα με την τιμή και τους όρους που προσφέρει στον τρίτο. Οι λοιποί εταίροι/μέτοχοι δικαιούνται να ασκήσουν αυτό το δικαίωμα προαίρεσης εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της προσφοράς.

6.2. Πριν από την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων/μετοχών προς πώληση σε τρίτους, οι εταίροι/μέτοχοι υποχρεούνται να προσφέρουν τα εταιρικά μερίδια/ μετοχές τους πρώτα και κατά προτεραιότητα στους υπόλοιπους εταίρους/μετόχους σύμφωνα με την τιμή και τους όρους που ορίζονται στην προσφορά.

6.3. Ελλείψει προσφοράς τρίτου ή σε περίπτωση μη συμφωνίας των Μερών αναφορικά με την αξία των υπό μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, συμφωνείται ρητώς ότι η αποτίμηση / προσδιορισμός της αξίας των εταιρικών μεριδίων/μετοχών της Εταιρείας (η «*Εύλογη Αγοραία Αξία*») θα λάβει χώρα από τρίτο ανεξάρτητο εκτιμητή.

6.4.Εάν οι Εταίροι αδυνατούν να καταλήξουν σε συμφωνία για το διορισμό του Εκτιμητή, ο διορισθείς θα κληρωθεί τυχαία ενώπιον Έλληνα Συμβολαιογράφου ή δικηγόρου από κατάλογο τουλάχιστον τριών Εκτιμητών, που θα προκύψει από τις προτάσεις των μερών.

6.5. Εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά από τα Μέρη, ο Εκτιμητής δεν μπορεί να είναι ο νόμιμος ελεγκτής των Μερών ή άλλως να υπόκειται σε αντικειμενικά επαληθευμένη σύγκρουση συμφερόντων, η οποία για την αποφυγή αμφιβολιών θα περιλαμβάνει, χωρίς περιορισμό, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με τη συναλλαγή που προβλέπεται στο παρόν κατά τους τελευταίους είκοσι τέσσερις (24) μήνες πριν από την ημερομηνία της συναλλαγής.

6.6. Ο προσδιορισμός της Εύλογης Αγοραίας Αξίας σύμφωνα με τα ανωτέρω θα είναι οριστικός και δεσμευτικός για τα Μέρη (ελλείψει πρόδηλου σφάλματος, οπότε ο προσδιορισμός θα είναι άκυρος και θα διαβιβάζεται στον Εκτιμητή για διόρθωση).

6.7.Τα Μέρη και η Εταιρεία θα εξασφαλίσουν ότι ο Εκτιμητής έχει πρόσβαση στα λογιστικά αρχεία και άλλα σχετικά έγγραφα της Εταιρείας, όπως εύλογα απαιτείται.

7.Σε περίπτωση που εταίρος/μέτοχος επιθυμεί να πωλήσει μέρος ή το σύνολο των εταιρικών μεριδίων/μετοχών του σε τρίτο, οι υπόλοιποι εταίροι/μέτοχοι δικαιούνται να πωλήσουν προς τον τρίτο μέρος ή το σύνολο των μετοχών τους υπό τους ίδιους με τον πρώτο μέτοχο, όρους και συμφωνίες (Δικαίωμα προσκολλήσεως). Οι εταίροι/μέτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν το ανωτέρω δικαίωμα υποχρεούνται να προβούν σε σχετική δήλωση προς την Εταιρεία

εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτούς της απόφασης, με την οποία εταίρος/μέτοχος αποφασίζει την πώληση μέρους ή του συνόλου των μετοχών του προς τρίτο.
8. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα μερίδιά του θα μεταβιβάζονται στους κατά το νόμο κληρονόμους τους, οι οποίοι θα υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας.

Άρθρο 10
ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν.
2.1. Οι εταίροι υποχρεούνται να απέχουν από οιαδήποτε πράξη ανταγωνισμού, η οποία ενδέχεται να βλάψει τα συμφέροντα της εταιρείας σε σχέση με την ανάληψη και εκτέλεση έργων ως των προαναφερομένων και / ή εν γένει με την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας στην περιοχή των βόρειων Σποράδων. Ειδικότερα, μετά την ανάληψη της εταιρικής ιδιότητας, απαγορεύεται χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με ομοφωνία η ανάληψη από τους εταίρους νέας – μη γνωστοποιηθείσας στην εταιρεία πριν την ανάληψη της εταιρικής ιδιότητας - δραστηριότητας σε εταιρεία με συναφές αντικείμενο είτε ως μέτοχος είτε με κάποια άλλη οποιαδήποτε μορφή και η διενέργεια κατ' επάγγελμα και για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεων που υπάγονται σ' έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία, ή η συμμετοχής τους ως ομόρρυθμοι ή ετερόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
2.3. Σε περίπτωση παραβίασης της σχετικής υποχρέωσης, οι θιγόμενοι εταίροι θα δύνανται να απαιτήσουν την καταβολή/κατάπτωση ποινικής ρήτρας εις βάρος του παραβιάζοντος εταίρου ανερχομένης στο ποσό που ισούται με την αξία της επένδυσή τους κατά το χρόνο της παραβίασης.

Άρθρο 11
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

1. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.
2. Κατά την λήξη εκάστης διαχειριστικής περιόδου η Εταιρεία θα διανέμει μέρισμα στους

εταίρους/μετόχους της ύψους 40% επί των καθαρών κερδών της μετά φόρων, όπως αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εφόσον δεν θίγεται η ρευστότητά της σε τέτοιο βαθμό ώστε να διακυβεύεται η βιωσιμότητά της.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει και να προηγηθεί η εύλογη γνώμη της Διοίκησης της Εταιρείας περί βιωσιμότητας της εταιρείας και σε περίπτωση διαφωνίας κάποιου εκ των Μερών με την κρίση αυτή από έτερο τρίτο ανεξάρτητο μέρος, το οποίο αρκεί να αποδείξει ότι και κατόπιν διανομής η ρευστότητας είναι επαρκής ώστε η Εταιρεία να συνεχίσει τις δραστηριότητές της με τον συνήθη τρόπο.

4. Εάν οι προϋποθέσεις δεν πληρούνται ή δεν θα πληρούνταν εάν γινόταν η σχετική διανομή, τότε η Εταιρεία θα διανέμει το μέγιστο ποσό των κερδών ή των αποθεματικών της που μπορούν να διανεμηθούν χωρίς να παραβιάζει αυτούς τους όρους.

Άρθρο 12
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ**, όνομα πατρός **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** και Α.Φ.Μ. **047209529**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **μεμονωμένα**.

Άρθρο 13
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 14
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ANTHONY DEMOSTHENIS MANOLAS, όνομα πατρός PANAGIOTIS και Α.Φ.Μ. 188127833

2. Ο/Η ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 114661850

3. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144712103000
Α.Φ.Μ. 800910140 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, αρ. 2 -4, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΜΙΧΑΗΛ ΦΩΛΑΣ, όνομα πατρός ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 130230711,
4. Ο/Η ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΤΣΙΜΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 063959224
5. Η εταιρεία με την επωνυμία «REBORRN INVESTMENTS I.K.E.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 159001303000, Α.Φ.Μ. 801552550 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ, αρ. 28, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΕΛΟΓΛΟΥ, όνομα πατρός ΣΩΤΗΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 128114201
6. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 151212601000, Α.Φ.Μ. 997086860 και έδρα δήμος ΓΕΡΑΚΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΝΩΣΣΟΥ, αρ. 42, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 047209529,
και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.