ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ**
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,04/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3310363

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **SEASIDE ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**

Την **04/07/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4271671**, η από 14/06/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 5, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «SEASIDE ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 170040201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

*όπως διαμορφώθηκε από την Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των εταίρων της* ***14ης Ιουνίου 2024***

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

## Άρθρο 1

**ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«SEASIDE ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».** Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«SEASIDE ESTATE SINGLE MEMBER P.C.»**

## Άρθρο 2

**ΕΔΡΑ**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

## Άρθρο 3

**ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της εταιρείας είναι ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Δ.Κ.Α. .

## Άρθρο 4

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

## Άρθρο 5

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

1.Το κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά ορίστηκε σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (4.500.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

2. Με την από 14 Ιουνίου 2024 απόφαση της μοναδικής εταίρου της εταιρείας αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο

της Εταιρείας κατά πέντε εκατομμύρια εκατόν πενήντα χιλιάδες Ευρώ (5.150.000,00) με την έκδοση πεντακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων (515.000) μεριδίων ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε πεντακόσια δεκαπέντε χιλιάδες (515.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών καταβεβλημένο ολοσχερώς σε μετρητά.

Κατόπιν της ως άνω απόφασης της μοναδικής εταίρου, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εννέα εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (9.650.000) ευρώ αποτελούμενο από κεφαλαιακές εισφορές και διαιρείται σε εννιακόσια εξήντα πέντε χιλιάδες (965.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ έκαστο, τα οποία αντιστοιχούν σε εννιακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες (965.000) μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, τα οποία κατέχονται από τη μοναδική εταίρο της εταιρείας, μηδέν (Ο) μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και μηδέν (Ο) εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία MONELONI LIMITED με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) txhanari@terna- energy.com κατέβαλε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (4.500.000,00) Ευρώ (€4.500.000,00) μετρητά και έλαβε τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10,00) έκαστο.

2. Με την από 14.06.2024 απόφαση της μοναδικής εταίρου της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά πέντε εκατομμύρια εκατόν πενήντα χιλιάδες Ευρώ (5.150.000,00€) μέσω κεφαλαιακής εισφοράς και εκδόθηκαν πεντακόσια δεκαπέντε χιλιάδες (515.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€10,00) έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| **Εταίρος/ Εταίροι** | **Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών** | **Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών** | **Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών** | **Μεριδίων όλων των Κατηγοριών** | **Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία** |
|---|---|---|---|---|---|
| Η εταιρεία με την επωνυμία MONELONI LIMITED με ηλεκτρονική διεύθυνση (e mail) txhanari@terna-energy.com | 965.000 Χ (100%) | 0 | 0 | 965.000 Χ 100% | 100% |

## Άρθρο 6

### Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

## Άρθρο 7

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2023.**

## Άρθρο 8

**ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

| **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ** | **Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση** | **Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση** |
|---|---|---|
| Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, αρ. 85, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ560298, Α.Φ.Μ. 015299180, επάγγελμα ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, υπηκοότητας Ελλάδα και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) txhanari@terna-energy.com | | ν |

## Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για τη λήψη απόφασης το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Η Εταίρος**

**Για την MONELONI LIMITED**

_____

**Ναταλία Μουρουζίδου**