ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103616464
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,01/10/2015
Αριθ.Πρωτ.:73144

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**CYFIELD (Σάϋφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρεία – Τεχνική – Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία**», το διακριτικό τίτλο **«EURO-CYFIELD (Γιούρο-σάϋφιλντ)»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 002512801000**, (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 38101/01/Β/97/243**).

Ανακοινώνεται ότι την **25/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **426990** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«CYFIELD (Σάϋφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρεία – Τεχνική – Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία»,** το διακριτικό τίτλο **«EURO-CYFIELD (Γιούρο-σάϋφιλντ)»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 002512801000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 38101/01/Β/97/243).**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 17227 / 16/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«CYFIELD (Σάϋφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρεία – Τεχνική – Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία»** Δ/νση: ΚΑΤΕΧΑΚΗ 22, Τ.Κ.: 11525, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου Νο429 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « CYFIELD (ΣΑΪΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ » με διακριτικό τίτλο «EUROCYFIELD » και Αρ.Μ.Α.Ε. 38101/01/Β/97/243

Σήμερα την 3η Ιουλίου 2015, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρίας επί της Οδού Κατεχάκη 22 τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία « ΣΑΪΦΙΛΝΤ ΑΕ» μετά από πρόσκληση του Προέδρου, σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας χρήσεως 2014.
2. Έγκριση της έκθεσης διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.
3. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014, καθώς και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης της.
5. Ορισμός ημερομηνίας ανάρτησης του ισολογισμού στην ιστοσελίδα της εταιρείας (www.cyfield-is.gr)

Παρέστησαν τα κατωτέρω μέλη του Δ.Σ.
1. Κυριάκος Χρυσοχός : Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κυριακούλα Χρυσοχού-Ιωαννίδου: Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Παναγιώτα Χρυσοχού : Μέλος

Δηλαδή παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. Αφού διαπιστώθηκε η από το νόμο και το καταστατικό απαρτία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα πρώτο : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας της χρήσης 2014, δηλαδή : α) του Ισολογισμού, β) των Αποτελεσμάτων Χρήσης, γ) του Πίνακα Διάθεσης των Κερδών και δ) του Προσαρτήματος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικανομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014, οι οποίες συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρίας υπό την επίβλεψη ταυ Δ.Σ. και οι οποίες είναι :

- Ο Ισολογισμός της 31.12.2014.
- Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2014.
- Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2014.
- Το Προσάρτημα.

Μετά από διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος έδωσε τις διευκρινίσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

Θέμα δεύτερο : Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων (διαχείρισης) του Δ.Σ. που θα υποβληθεί προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση και ζητά την έγκριση της από το Δ.Σ.

Η έκθεση έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1.1-31.12.2014 της εταιρείας μας και να σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον κλάδο της ανέγερσης οικοδομών.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2014, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρείας μας είναι:

- Τα συνολικά έσοδα της χρήσεως 2014 ανήλθαν στο ποσό των **534.463,32** ευρώ έναντι **874.863,80** ευρώ της χρήσεως 2013 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-38,91%**).
- Οι συνολικές δαπάνες της χρήσεως 2014 ανήλθαν στο ποσό των **597.183,00** ευρώ έναντι **951.224,69** ευρώ της χρήσεως 2013 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-37,22%**).
- Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2014 ανήλθε στο ποσό των **126.966,81** ευρώ έναντι **455.225,00** ευρώ της χρήσεως 2013 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-72,11%**).
- Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως 2014 προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των **62.719,68** ευρώ έναντι ζημιών **76.360,89** ευρώ της χρήσεως 2013 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-17,86%**).

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2014.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονται στο ποσό των **1.912.745,78** ευρώ έναντι **1.975.443,71** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-3,17%**).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2014		**31.12.2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.170.056,49	79,08%	4.733.697,29	80,48%
Σύνολο ενεργητικού	5.272.742,23		5.881.706,70	
Πάγιο ενεργητικό	1.098.452,10	20,83%	1.144.295,55	19,46%
Σύνολο ενεργητικού	5.272.742,23		5.881.706,70	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.912.745,78	0,58	1.975.443,71	0,53
Σύνολο υποχρεώσεων	3.314.257,87		3.732.552,44	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.314.257,87	62,85%	3.732.552,44	63,46%
Σύνολο παθητικού	5.272.742,23		5.881.706,70	
Ίδια κεφάλαια	1.912.745,78	36,27%	1.975.443,71	33,59%
Σύνολο παθητικού	5.272.742,23		5.881.706,70	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.912.745,78	1,74	1.975.443,71	1,73
Πάγιο ενεργητικό	1.098.452,10		1.144.295,55	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.170.056,49	1,27	4.733.697,29	1,28
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.267.297,87		3.684.692,44	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2014		**31.12.2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-162.914,85	1,28%	-186.594,90	-40,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	126.966,81		455.225,00	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-62.719,68	(11,74%)	-76.360,89	-8,73%
Σύνολο εσόδων	534.463,32		874.863,80	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-62.719,68	-3,28%	-76.360,89	-3,87%
Ίδια κεφάλαια	1.912.745,78		1.975.443,71	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-13.463,54	-10,60%	1.451,71	0,32%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	126.966,81		455.225,00	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλα ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου. Για την χρήση 2015 από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προβλέπεται ότι δεν θα μεταβληθούν σημαντικά τα μεγέθη.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Ο επανακαθορισμός των επιτοκίων των δανείων μας γίνεται με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας, δεδομένου ότι τα δάνεια μας είναι σε ευρώ.

Επίσης και οι υποχρεώσεις μας προς τους προμηθευτές είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

4. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.</u>

Η εταιρεία μας στην κλειόμενη χρήση 2014 επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους.

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα.</u>

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. <u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Η εταιρεία μας δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

7. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

Η εταιρεία μας έχει στην κυριότητα της τετραώροφο κτίριο επί της οδού Κατεχάκη 22 στην Αθήνα, στο οποίο βρίσκεται και η έδρα της.

Επί του ανωτέρω ακινήτου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 3.765.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων στις 31/12/2014 ανερχόταν στο ποσό των € 2.629.650,56.

8. <u>Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.</u>

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

9. <u>Υποκαταστήματα εταιρίας.</u>

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα πλην των οικοδομών τις οποίες ανεγείρει.

10. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγανός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2014.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες

μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

Θέμα τρίτο : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων από τον ίδιο, από το μέλος του Δ.Σ. κα Παναγιώτα Χρυσοχού και από την υπεύθυνη του Λογιστηρίου κα Διαμαντάτου Χριστίνα. Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την ανωτέρω πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ.

Θέμα τέταρτο : Ορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2014.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 1/1-31/12/2014, συγκληθεί την 27/07/2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μεσημβρινή στα γραφεία της εταιρίας επί της Οδού Κατεχάκη 22 Αθήνα με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1.Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών καθώς και την διανομή κερδών.
2.Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2014.
3.Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2015.
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου
5. Άλλα θέματα που θα προταθούν από τους μετόχους.

Θέμα πέμπτο:
Η ανάρτηση του ισολογισμού θα γίνει στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.cyfield-is.gr την ημερομηνία που ορίζεται εκ του νόμου.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών ΔΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με την επωνυμία «CYFIELD (ΣΑΫΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» που έχει έδρα την Αθήνα (Κατεχάκη 22) και συγκαλείται για την έγκριση του Ισολογισμού της χρήσεως 2014 (1/1-31/12/2014).

Κύριε Πρόεδρε, κ.κ. Μέτοχοι,
Οι υπογεγραμμένοι Στέργιος Θεοδωρίδης (ΑΜ αδείας 11600) και Παναγιώτης Νικολέας (ΑΜ αδείας 17428), με την ιδιότητα μας ως νόμιμα διορισθέντες Ελεγκτές της Εταιρείας σας (σύμφωνα με την από 30 Ιουνίου 2014 σχετική απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως) για τη χρήση 2014, δηλώνουμε με την παρούσα σε σας έκθεση ότι:
α) Ελέγξαμε τη διαχειριστική και λογιστική κατάσταση της εταιρείας για την ανωτέρω περίοδο, λαμβάνοντας γνώση των πραγματοποιηθέντων εγγράφων και λογαριασμών σε όλα τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία τηρούμενα βιβλία από την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων και των Βιβλίων Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
β) Κατά τον διενεργηθέντα από εμάς έλεγχο, εφαρμόσθηκαν οι σχετικές διατάξεις του Ν.2190/20 και διαπιστώθηκε τόσο η ακρίβεια και η νομιμότητα όλων των εγγραφών σε σχέση με τα τιμολόγια και τα διάφορα παραστατικά στοιχεία όσο και η πλήρης τάξη και ενημερότητα των βιβλίων της Εταιρείας.
γ) Παρασχέθηκαν σε εμάς όλες οι αναγκαίες πληροφορίες για την εκτέλεση του έργου μας και διαπιστώσαμε ότι δεν επήλθε τροποποίηση στη μέθοδο της απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο.
δ) Ελέγξαμε περαιτέρω τον συνταχθέντα Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 2014, που καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις και τους ορισμούς των άρθρων 42α, 42β και 43 του κώδικα Ν.2190/20 και των σχετικών άρθρων του καταστατικού της Εταιρείας, τον λογαριασμό «ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 20141» και τον «ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ», που απεικονίζουν αντίστοιχα την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας.
ε) Ελέγξαμε περαιτέρω το προσάρτημα του Ισολογισμού της χρήσης που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α. Σ' αυτό αναγράφονται όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται. Έγινε δε επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Με την κατάθεση της παρούσας, παρακαλούμε να δεχθείτε τις ευχαριστίες μας για την τιμή που μας έγινε με την εντολή σας.

ΑΘΗΝΑ, 30.04.2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Αρ. Αδ. 11600 Α' τάξης
(ΑΦΜ 034234709)

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΕΑΣ

Αρ. Αδ. 17428 Α' τάξης
(ΑΦΜ 026510087)

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

της

«CYFIELD (ΣΑΫΦΙΛΝΤ)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(ΑΡ. Μ.Α.Ε. 38101/01/Β/97/243)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42α-3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β-1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β-2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β-3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως απαιτεί.

Το κονδύλι του Ενεργητικού Δ.Ι.2 απεικονίσθηκε ως «Ακίνητα προς πώληση» αντί «Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή».

ε) Άρθρο 42β-4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β-5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δε χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων.

α) Άρθρο 43α-1α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(3) Ο λογαριασμός «Ακίνητα προς πώληση», ο οποίος αφορά το κόστος των αποπερατωμένων διαμερισμάτων, αποτιμήθηκε στο συνολικό κόστος κατασκευής αυτών.

β) Άρθρο 43α-1α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα την 31.12.2014 και ως εκ τούτου δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

γ) Άρθρο 43-2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.
Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43-7β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε για τα αποθέματα.
Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

ε) Άρθρο 43-7γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διάφορα για τα αποθέματα.
Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

στ) Άρθρο 43-9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται :

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του Κ.Ν.2190/20, να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται :

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται :

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

Η εταιρεία δεν διαθέτει α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42ε-8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως πίνακας στην επόμενη σελίδα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ 1/1-31/12/2014

Αξία κτήσεως

Κωδ. Λογ.	Τίτλος Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 31-12-2013	Προσθήκες 2014	Μειώσεις 2014	Αξία κτήσεως 31-12-2014
10.	Εδαφικές εκτάσεις	544.880,00	0,00	0,00	544.880,00
11.	Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.060.697,35	0,00	0,00	1.060.697,35
12.	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	29.367,88	0,00	0,00	29.367,88
13.	Μεταφορικά μέσα	64.657,07	0,00	0,00	64.657,07
14.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	131.526,00	1.013,88	0,00	132.539,88
		1.831.128,30	**1.013,88**	**0,00**	**1.832.142,18**
16.14.	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	6.875,56	0,00	0,00	6.875,56
16.17.	Έξοδα αναδιοργάνωσης	10.266,50	0,00	0,00	10.266,50
		17.142,06	**0,00**	**0,00**	**17.142,06**
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.848.270,36**	**1.013,88**	**0,00**	**1.849.284,24**

Αποσβέσεις

Κωδ. Λογ.	Τίτλος Λογαριασμού	Αποσβέσεις 31-12-2013	Αποσβέσεις 2014	Μειώσεις 2014	Αποσβέσεις 31-12-2014	Αναπ/στη αξία 31-12-2014
10.	Εδαφικών εκτάσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	544.880,00
11.	Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	474.037,97	42.427,89	0,00	516.465,86	544.231,49
12.	Μηχανήματα & λοιπός εξαπλισμός	29.367,54	0,00	0,00	29.367,54	0,34
13.	Μεταφορικά μέσα	52.295,91	3.415,60	0,00	55.711,51	8.945,56
14.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	131.521,83	1.013,84	0,00	132.535,67	4,21
		687.223,25	**46.857,33**	**0,00**	**734.080,58**	**1.098.061,60**
16.14.	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	6.875,55	0,00	0,00	6.875,55	0,01
16.17.	Έξοδα αναδιοργάνωσης	10.266,42	0,00	0,00	10.266,42	0,08
		17.141,97	**0,00**	**0,00**	**17.141,97**	**0,09**
	ΣΥΝΟΛΟ	**704.365,22**	**46.857,33**	**0,00**	**751.222,55**	**1.098.061,69**

β) Άρθρο 43-5δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43-5ε :Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43-3ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43-3γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43-4 εδάφια α. και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιακτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

§ 4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43α-1β΄: Συμμετοχές στα κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

β) Άρθρο 43α-1, ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικοναμικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

α) Άρθρο 43α-1, ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α-1 : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α-1δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική Αξία
- Κοινές μετοχές	41.579	29,35	1.220.343,65

β) Άρθρο 43α-1γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 5.305 νέες ονομαστικές μετοχές που προέκυψαν από κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής αξίας ακινήτου.

γ) Άρθρο 43α-1ε και 42ε-10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α-1ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

α) Άρθρο 42ε-14 εδάφ. 8 : Ανάλυση λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Οι «Λοιπές Προβλέψεις» ποσού € 40.000,00 αφορούν πρόβλεψη για ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις καθώς και για δικαστικές αποζημιώσεις που ενδεχομένως να επιβληθούν εις βόρος της εταιρίας.

Σύμφωνο με το **άρθρο 43α-1ιζ** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, γιατί κανείς από το προσωπικό δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

β) Άρθρο 43α-1ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις κατοβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είνοι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που προγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μοζί με τα ποσά των συναλλογών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριοκά στοιχεία, το οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Όλες οι συναλλαγές της εταιρίας με συνδεόμενα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

δ) Άρθρο 43α-1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων κοι ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Τα βιβλίο κοι τα στοιχεία της εταιρείος δεν έχουν ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 και κατό συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις, για τη χρήση αυτή, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ε) Άρθρο 43α-1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43α-1στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δάνεια από Τράπεζα Πειραιώς με υπόλοιπο την 31/12/2014 € 2.629.650,56.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε-12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Τα «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» αφορούν:

Έξοδα τηλεπικοινωνιών	€	918,58

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε-11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε-9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Επί του ακινήτου της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικού ποσού € 3.765.000,00 για εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων που αναφέρονται παραπάνω στην παράγραφο 7στ.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43α-1ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν δόθηκαν.

β) Άρθρο 43α-1ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α-1ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) **Άρθρο 43α-1η :** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε - παρ. 15 εδ. α).

Το σύνολο του κύκλου εργασιών ποσού € 126.966,81 προήλθε από πωλήσεις διαμερισμάτων.

β) Άρθρο 43α-1θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα : 4

2) Μέσος όρος προσωπικού κατηγορίες :
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα : 4
-Εργατοτεχνικό προσωπικό : 0

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού :

Μισθοί	€ 50.909,85
Εργοδοτικές εισφορές	€ 13.152,35
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	€ 4.971,77
Σύνολο	€ 69.033,97

γ) **Άρθρο 42ε-15β :** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1, ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδ.).

1) Τα «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» αφορούν :

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€ 744,61
- Εκτακτα έξοδα μη εκπιπτόμενα στην ΦΕ	€ 1.623,39
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€ 6.541,47
Σύνολο	€ 8.909,47

2) Τα «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα» αφορούν :

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€ 7.050,03
Σύνολο	€ 7.050,03

δ) **Άρθρο 42ε-15β :** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

1) Τα «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» αφορούν :

- Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων		€ 2.885,11
- Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων		€ 5.443,61
	Σύνολο	€ 8.328,72

2) Τα «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» αφορούν :

- Απομείωση πρόβλεψης κινδύνου για επίδικες υποθέσεις		€ 110.000,00
	Σύνολο	€ 110.000,00

ε) Άρθρο 43α § 1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Η αμοιβή των τακτικών ελεγκτών της εταιρείας ορίζεται στο κατώτερο όριο σύμφωνα με τους Ν.2190/20 και 3604/07 ήτοι € 147,00 πλέον ΦΠΑ.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πίστης εικόνας.

(α) Άρθρο 43α-1ιζ : Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΧΟΥ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00212260/15	ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ0014531/11	Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 26738

CYFIELD (ΣΑΫΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38101/01/Β/97/243 - (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Απασβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	17.142,06	17.141,97	0,09	17.142,06	17.141,97	0,09
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	544.880,00	---	544.880,00	544.880,00	---	544.880,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.060.697,35	516.465,86	544.231,49	1.060.697,35	474.037,97	586.659,38
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	29.367,88	29.367,54	0,34	29.367,88	29.367,54	0,34
5. Μεταφορικά μέσα	64.657,07	55.711,51	8.945,56	64.657,07	52.295,91	12.361,16
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	132.539,88	132.535,67	4,21	131.526,00	131.521,83	4,17
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ.ΙΙ.)	1.832.142,18	734.080,58	1.098.061,60	1.831.128,30	687.223,25	1.143.905,05
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακραπράθεσμες απαιτήσεις			390,50			390,50
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ.ΙΙ. + Γ.ΙΙΙ.)			1.098.452,10			1.144.295,55
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			3.130,62			3.130,62
2. Ακίνητα προς πώληση			3.094.944,36			3.223.920,44
3. Ακίνητα υπό ανέγερση			0,00			0,00
5. Προκαταβαλές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			3.098.074,98			3.227.051,06
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			563.878,88			645.671,95
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			615,00
11. Χρεώστες διάφοροι			374.966,00			418.268,05
			938.844,88			1.064.555,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμεία			20.307,54			26.375,03
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			112.829,09			415.716,20
			133.136,63			442.091,23
Σύναλο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ.Ι.+Δ.ΙΙ.+Δ.IV.)			4.170.056,49			4.733.697,29
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			4.233,55			3.713,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			5.272.742,23			5.881.706,70
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			3.765.000,00			3.765.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό (41.579 μεταχές των 29,35 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.220.343,65	1.064.641,90
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	155.680,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	152.721,38	152.721,38
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	6.653,26
	152.721,38	159.374,64
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλαιπο κερδών χρήσεως εις νέο	539.680,75	595.747,17
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(Α.Ι.+Α.ΙΙΙ.+Α.IV.+A	1.912.745,78	1.975.443,71
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ&ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές πραβλέψεις	40.000,00	170.000,00
	40.000,00	170.000,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακραπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακραπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.960,00	47.860,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	607.487,37	603.410,50
2α. Επιταγές πληρωτέες		3.196,89
3. Τράπεζες λ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.629.650,56	3.058.262,29
4. Προκαταβολές πελατών		0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	9.554,32	9.315,84
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.922,05	3.722,50
10. Μερίσματα πληρωτέα		0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	16.683,57	6.784,42
	3.267.297,87	3.684.692,44
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ.Ι.+Γ.ΙΙ.)	3.314.257,87	3.732.552,44
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσαδα επόμενων χρήσεων	4.820,00	1.941,04
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	918,58	1.769,51
3. Λαιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	0,00
	5.738,58	3.710,55
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	5.272.742,23	5.881.706,70
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	3.765.000,00	3.765.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		126.966,81		455.225,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		140.430,35		453.773,29
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-13.463,54		1.451,71
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		289.213,74		291.724,90
Σύναλο		275.750,20		293.176,61
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	243.168,88		277.739,13	
3. Έξοδα λειταυργίας διαθέσεως	55.076,43	298.245,31	45.975,09	323.714,22
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-22.495,11		-30.537,61
ΠΛΕΟΝ :				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	849,41		1.197,09	
Μείον:				
3. Χρεωστικαί τόκοι και συναφή έξαδα	141.269,15	-140.419,74	157.254,38	-156.057,29
Ολικά απατελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-162.914,85		-186.594,90
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ :Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και ανάργανα έσοδα	7.050,03		4.119,10	
2.Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
3.Έσοδα πραηγούμενων χρήσεων	383,33		0,00	
4.Έσοδα από προβλέψεις πραηγαύμ.χρήσεε	110.000,00		122.597,71	
	117.433,36		126.716,81	
Μείαν:				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.909,47		10.818,65	
2.Έκτακτες ζημίες	0,00		0,00	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.328,72		5.664,15	
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		100.195,17	0,00	110.234,01
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-62.719,68		-76.360,89
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	46.857,33		46.383,64	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	46.857,33	0,00	46.383,64	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-62.719,68		-76.360,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-62.719,68	-76.360,89
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	595.747,17	680.457,10
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	6.653,26	0,00
	539.680,75	604.096,21
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	158,06
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικά κόστας φόροι	0,00	8.190,98
Κέρδη προς διάθεση	539.680,75	595.747,17
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μερίσματα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέα	539.680,75	595.747,17
	539.680,75	595.747,17

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ 00212260/2015

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΧΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 428828/2010

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Μ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 26738