Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.03 14:17:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3317432

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.Κ. ΜΠΟΥΦΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PONDEROSA A.T.A.E.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **003289301000**.

Την **03/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4268849,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Κ. ΜΠΟΥΦΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PONDEROSA A.T.A.E.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **003289301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ Α.Τ.Α.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 23Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝ 2022 - 31 ΔΕΚ 2022)

ΑΦΜ 099365167 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003289301000

(Ως Ν. 4308 / ΦΕΚ 251 / 24-11-2014 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β / Υπόδειγμα Β.1.1)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**Ποσά κλειομένης περιόδου**	
		2022	
1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
1α. Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	84,942.84	20,034.26	64,908.58
Λοιπός εξοπλισμός	173,429.22	117,816.23	55,612.99
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	553,171.58	0.00	553,171.58
Σύνολο	811,543.64	137,850.49	673,693.15
1β. Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	16,090.09	11,068.55	5,021.54
Σύνολο	16,090.09	11,068.55	5,021.54
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			0,00
Σύνολο			0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			678,714.69
3. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
3α. Αποθέματα			
Εμπορεύματα			0,00
Λοιπά αποθέματα			0,00
Σύνολο			0
3β. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			0.00
Λοιπές απαιτήσεις			1,008.40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			0.00
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο			0.00
Προπληρωμένα έξοδα			0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			511.22
Σύνολο			1,519.62
Σύνολο κυκλοφορούντων			1,519.62
Σύνολο ενεργητικού			680,234.31
1. Καθαρή θέση			
1α. Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο			777,973.60
Καταθέσεις ιδιοκτητών			43,948.44

Ίδιοι τίτλοι	0
Σύνολο	821,922.04
1γ. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	261.14
Αφορολόγητα αποθεματικά	0
Αποτελέσματα εις νέο	-477,508.96
Σύνολο	-477,247.82
Σύνολο καθαρής θέσης	344,674.22
2. Προβλέψεις	
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	0,00
3. Υποχρεώσεις	
3β. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	-1,401.77
Λοιποί φόροι και τέλη	-72,043.65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0.00
Λοιπές υποχρεώσεις	409,005.51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0
Σύνολο	335,560.09
Σύνολο υποχρεώσεων	335,560.09
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	680,234.31

Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ Α.Τ.Α.Ε.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 23Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝ 2022 - 31 ΔΕΚ 2022)

ΑΦΜ 099365167 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003289301000

(Ως Ν. 4308 / ΦΕΚ 251 / 24-11-2014 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β / Υπόδειγμα Β.1.1)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0.00
Κόστος πωλήσεων	0
Μικτό αποτέλεσμα	0.00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0
	0.00
Έξοδα διοίκησης	8,698.82
Έξοδα διάθεσης	0.00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	109.69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-5,103.00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-3,705.51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	32.45
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3,737.96
Φόροι εισοδήματος	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3,737.96

Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ Α.Τ.Α.Ε.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 23Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝ 2022 - 31 ΔΕΚ 2022)

(Σύμφωνα με τα Ε. Λ. Π. - Ν.4308/2014 - μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

ΑΦΜ 099365167 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003289301000

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1. Άρθρο 29 Παράγραφος 3α α) Επωνυμία της οντότητας. β) Διακριτικός Τίτλος Οντότητας	**Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** **Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ Α.Τ.Α.Ε.Ε.**
2. Άρθρο 29 Παράγραφος 3β Νομικός τύπος	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
3. Άρθρο 29 Παράγραφος 3γ Περίοδος αναφοράς	**1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022**
4. Άρθρο 29 Παράγραφος 3δ Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	**ΠΑΤΗΣΙΩΝ 302Α, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11141**
5. Άρθρο 29 Παράγραφος 3ε Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση	**Α.Φ.Μ. 099365167** **Μητρώο ΓΕΜΗ Αριθμός 003289301000**
6. Άρθρο 29 Παράγραφος 3στ Λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	**Συνεχούς δραστηριότητας**
7. Άρθρο 29 Παράγραφος 3ζ Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	**Δεν έχει τεθεί ποτέ υπό εκκαθάριση ή πτώχευση**
8. Άρθρο 29 Παράγραφος 3η Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου)	**Εντάσσεται στις Μικρές Οντότητες του άρθρου 2 του ν. 4308/2014**
9. Άρθρο 29 Παράγραφος 3θ Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρυισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	**Η κατάρτιση έχει γίνει σύμφωνα με τα Ε. Λ. Π. –** **Ν. 4308/2014 - Μικρών επιχειρήσεων**
10. Άρθρο 29 Παράγραφος 4 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	**Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
11. Άρθρο 29 Παράγραφος 5 Συνοπτική αναφορά των λογιστικών που ακολουθεί η οντίτητα για τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	**Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών**
12. Άρθρο 29 Παράγραφος 6 Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παράγραφο του Αρθρου 16.	**Δεν έγιναν παρεκκλίσεις**
13. Άρθρο 29 Παράγραφος 7 Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του.	**Δεν υφίσταται συσχέτιση**
15. Άρθρο 29 Παράγραφος 10 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη 10. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην αξία, σύμφωνα με το άρθρο.	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση** **Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24**
16. Άρθρο 29 Παράγραφος 13 Χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	**Δεν υφίσταται Εξασφαλίσεις**
17. Άρθρο 29 Παράγραφος 14 Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίσταται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνά του ισολογισμού.	**Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση**
18. Άρθρο 29 Παράγραφος 16 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις.	**Δεν υφίστανται δεσμεύσεις - εγγυήσεις**
19. Άρθρο 29 Παράγραφος 17 Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας.	**Δεν υφίστανται ποσά ιδιαίτερου ύψους και συχνότητας έξοδα και έσοδα.**
20. Άρθρο 29 Παράγραφος 18 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο το κόστος απόκτησης αγαθών και σύμφωνα με το άρθρο 20.	**Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση**
21. Άρθρο 29 Παράγραφος 23[α] Μέσος όρος απασχολούμενων στη επιχείρηση α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου.που πραγματοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξή κατηγοριών.αυτών των δαπανών.	**Υπάλ/Εργατ. Συν/τες Σύνολο** **Μέσος Όρος απασχοληθέντων 0 0 8** **Απασχολήθησαν 0 0 8** **γ. 1) Μισθοί και Ημερομίσθια 0.00 0.00 0.00** **γ. 2) Κοινωνικές Επιβαρύνσεις 0.00 0.00 0.00** **γ. 3) Παροχές κατά την Έξοδο 0.00 0.00 0.00**

	γ. 4) Συνεργάτες Μηνιαίοι	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Σύνολα	**0.00**	**0.00**	**0.00**
22. Άρθρο 29 Παράγραφος 25 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη	**Υπάρχουν χρεώσεις και πιστωσεις σε δοσοληπτικούς λογαριασμούς, για κονδυλια προοριζομενα για αυξηση κεφαλαιου και προσωρινες διευκολυνσεις.**			
23. Άρθρο 29 Παράγραφος 30 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**			

Σημειώσεις

1) Η Εταιρεία εφάρμοσε την καλύτερη δυνατή ενσωμάτωση για προσέγγιση των ποσών των σχετικών λογαριασμών με τα υποδείγματα
του παρόντος νόμου, χωρίς να παρέχονται λεπτομερώς τις άλλως απαιτούμενες από την παρά-
γραφο 7 του άρθρου 37 γνωστοποιήσεις στο Προσάρτημα αναφορικά με την μέθοδο μετάβασης. (Διευκολύνσεις στις
πολύ μικρές και μικρές οντότητες)
2) Εγγραφές προσαρμογής οι οποίες εφαρμόστηκαν επι των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας
προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π. : Περίοδος 1ης εφαρμογής 01/01/2015-31/12/2015.
Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Γ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ
Α.Τ. Σ 269351

Ε.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Τ. Σ 269352

Α.ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ
Α.Τ. ΑΟ 526903
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 13510 Α'ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ ΑΤΑΕΕ" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022 ΑΦΜ 099365167 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003289301000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43α παράγραφος 3, άρθρο 107α παράγραφος 3 και άρθρο 136 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς με τίς αλλαγές του Ν.4403/2016, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειομένη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022.
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τις ελεγμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις και χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειομένης εταιρικής χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής.
Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.
Η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας.
Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'
Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

1. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ ΑΤΑΕΕ, είναι μια Αγροτική, Τουριστική, Εμπορική εταιρεία, εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, επί της Λεωφόρου Πατησίων 302Α.
Κύρια δραστηριότητα και σκοπός της Εταιρείας είναι οι Υπηρεσίες Ενοικίασης Επιπλωμένων Διαμερισμάτων μικρής Διάρκειας (ΚΑΔ 55201901).

2. Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, και τα βασικά οικονομικά μεγέθη της όπως διαμορφώθηκαν κατά την 31/12/2022, αποτυπώνονται ως παρακάτω :
Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως και 31η Δεκεμβρίου 2022.
Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2022 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2022 ήταν μηδενικός.
Το μικτό αποτέλεσμα ήταν μηδενικό και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, εκτάκτων εξόδων, πλέον εκτάκτων εσόδων, η εταιρεία έκλεισε με Ζημίες 3.737,96 Ευρώ.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ.
Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022 σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2022
Γενική Ρευστότητα	**Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα** / **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	0%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	**Μικτά Κέρδη Χρήσεως** / **Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως**	0%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	**Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη** / **Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως**	0%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	**Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη** / **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**	0%
Κέρδη ανά Μετοχή	**Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως** / **Μέσος Αριθμός Μετοχών**	0%
Εσωτερική Αξία Μετοχής	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** / **Αριθμός Μετοχών**	130%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Σημαντικά γεγονότα

Κατά το διάστημα που μεσολάβησε μεταξύ της λήξης της χρήσης και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης, δεν μεσολάβησε κανένα γεγονός που να αλλοιώνει την εικόνα που παρουσίαζε η Εταιρεία μας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Όργανα εταιρικής διακυβέρνησης

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο (αλλαγές στο Καταστατικό, εκλογή μελών ΔΣ κ.λπ.). Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση διεξάγεται μία φορά το χρόνο εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των αποτελεσμάτων, της απαλλαγής των μελών του Δ.Σ. και του Λογιστού της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.
Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας και σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου, καθώς και οι τυχόν εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές παρευρίσκονται στη συνέλευση και είναι διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων. Τα δικαιώματα τον μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και τον Κ.Ν. 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών).

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας αλλά και των διατάξεων της νομοθεσίας. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:
Ο προσδιορισμός των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
Η εξασφάλιση των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
Διαχείριση και λήψη αποφάσεων για οποιοδήποτε άλλο θέμα προκύψει κατά την λειτουργία της, διαχειριστικό ή μη, έτσι όπως το καταστατικό ορίζει, ενεργώντας πάντα σύμφωνα με το ίδιο συμφέρον της εταιρείας και των μετόχων της.
Οι αποφάσεις του Δ.Σ., τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από τρία μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει, μεταξύ άλλων και επί θεμάτων εταιρικής πολιτικής και στρατηγικής.
Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί να παραστεί, να εισφέρει τις απόψεις του.
Τα μέλη του ΔΣ είναι υποχρεωμένα σύμφωνα με τον κώδικα επιχειρηματικής συμπεριφοράς της Εταιρείας να αποφεύγουν κάθε κατάσταση στην οποία έχουν ή μπορεί να έχουν άμεσο ή έμμεσο συμφέρον που έρχεται σε σύγκρουση ή, ενδεχομένως, σε αντίθεση με τα συμφέροντα της Εταιρείας.
Το ΔΣ συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της Εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του Δ.Σ. πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το Καταστατικό της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων καθώς και σε κινδύνους όσον αφορά τον χρόνο είσπραξης των απαιτήσεών του από το Ελληνικό Δημόσιο. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας
σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως σε εγχώριο επίπεδο και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σημαντικούς συναλλαγματικούς κίνδυνους. Συνεπώς ο κίνδυνος αυτός δεν εκτιμάται σημαντικός. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Για την κάλυψη τυχών καθυστερήσεων και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος της Εταιρείας είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά αποθέματα ώστε να καλύπτει πιθανές έκτακτες ανάγκες ρευστότητας. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης

είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα και η ρευστότητα της.
Επιπλέον, η Διοίκηση συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων
Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.
Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης στους οποίους η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
Η διοίκηση της Εταιρείας, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στην Εταιρεία πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη
Με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα για την οικονομική κατάσταση στην Ελληνική αγορά και με δεδομένη την σταθερότητα του τελευταίου δωδεκαμήνου, το υπάρχον πλάνο μας για τη χρήση του 2022 προβλέπει διατήρηση της βιωσιμότητας της επιχείρησης
Πέραν της γενικότερης οικονομικής κρίσης που βιώνει η Ελληνική αγορά, άλλες προκλήσεις που μπορεί να αντιμετωπίσουμε το 2020 στην πορεία μας για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, είναι η μείωση του ρυθμού ανάπτυξης της αγοράς.
Για την αντιμετώπιση των παραπάνω προκλήσεων, έχουμε ήδη προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, όπως προώθηση στην Ελληνική αγορά νέων προϊόντων, επανεξέταση των υπαρχόντων πλαφόν ανά συνεργάτη - πελάτη.

Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'
Εργασιακά Ζητήματα
Η εταιρεία έχει δεσμευτεί να ενσωματώνει τίς απαιτήσεις για την υγιεινή και την ασφάλεια στον σχεδιασμό, και στην λήψη αποφάσεων για την λειτουργία της. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο ,αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τίς σχετικές διατάξεις ,βασίζεται πάνω στον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών ,πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα τού ανθρώπινου δυναμικού .Οι εργασιακές σχέσεις ρυθμίζονται βάσει της Σ.Σ.Ε. κανονισμού εργασίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η'
Περιβαλλοντικά Ζητήματα
Η εταιρεία έχει καθιερώσει μεθόδους και διαδικασίες οι οποίες προστατεύουν το περιβάλλον ,είναι σύμφωνη με τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν καθοριστεί από τα υπουργεία Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. καί ανάπτυξης, γίνεται χρήση για την προστασία περιβάλλοντος ,καθώς και ανακύκλωση των κατεστραμμένων και άχρηστων εμπορευμάτων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ'
Μετοχές
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 777.973,60 Ευρώ, ολοσχερώς καταβλημένο τοις μετρητοίς και διαιρείται σε 265.520 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ εκάστη.
Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου και δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.
Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ούτε διαπραγματεύονται.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι'
Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Κ'
Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς
Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία, εδρεύει στον δήμο Αθηναίων, επί της οδού Πατησίων 302Α·
Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα. Ο σκοπός της Εταιρείας είναι Αγροτική, Τουριστική, Εμπορική.
Η Εταιρεία έκανε έναρξη την 19/03/1999, η διάρκεια της Εταιρείας είναι Αόριστη.
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 777.973,60 Ευρώ, ολοσχερώς καταβλημένο τοις μετρητοίς και διαιρείται σε 265.520 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ εκάστη. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, ούτε διαπραγματεύονται σε κάποια οργανωμένη αγορά. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ
Γεώργιος Μπουφέας του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος Διοικ. Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος
Ελένη Παπαδοπούλου του Σταύρου	Αντιπρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου
Μαριούζα Μπουφέα του Γεωργίου	Μέλος του Διοικ. Συμβουλίου

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Κύρια δραστηριότητα και σκοπός της Εταιρείας είναι οι Υπηρεσίες Ενοικίασης Επιπλωμένων Διαμερισμάτων μικρής Διάρκειας (ΚΑΔ 55201901).

Εποπτεύουσα Αρχή
Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού
Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή

Προβλέψεις
Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για έξοδο του προσωπικού από την υπηρεσία, ούτε άλλες σημαντικές προβλέψεις εκμεταλλεύσεως.

Ενδεχόμενα γεγονότα
Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της στις 31/12/2022.

Ωφέλιμη ζωή αποσβεσίμων στοιχείων
Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβεσίμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους.
Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό
Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 10 χρόνια. Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014 και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από την λήξη της κλειομένης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

Στη συνέχεια :
α) Παρατίθεται ο **Ισολογισμός, η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022** και το **Προσάρτημα επί του Ισολογισμού,** του άρθρου 29 και 30 του Ν.4308/2014.

Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ Α.Τ.Α.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 23Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝ 2022 - 31 ΔΕΚ 2022)

ΑΦΜ 099365167 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003289301000

(Ως Ν. 4308 / ΦΕΚ 251 / 24-11-2014 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β / Υπόδειγμα Β.1.1)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομένης περιόδου**		
		2022	
1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
1α. Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	84,942.84	20,034.26	64,908.58
Λοιπός εξοπλισμός	173,429.22	117,816.23	55,612.99
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	553,171.58	0.00	553,171.58
Σύνολο	811,543.64	137,850.49	673,693.15
1β. Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	16,090.09	11,068.55	5,021.54
Σύνολο	16,090.09	11,068.55	5,021.54
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			0,00
Σύνολο			0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			678,714.69
3. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
3α. Αποθέματα			
Εμπορεύματα			0,00
Λοιπά αποθέματα			0,00
Σύνολο			0
3β. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			0.00
Λοιπές απαιτήσεις			1,008.40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			0.00
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο			0.00
Προπληρωμένα έξοδα			0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			511.22
Σύνολο			1,519.62
Σύνολο κυκλοφορούντων			1,519.62
Σύνολο ενεργητικού			680,234.31

1. Καθαρή θέση			
1α. Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο			777,973.60
Καταθέσεις ιδιοκτητών			43,948.44
Ίδιοι τίτλοι			0
Σύνολο			821,922.04
1γ. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			261.14
Αφορολόγητα αποθεματικά			0
Αποτελέσματα εις νέο			-477,508.96
Σύνολο			-477,247.82
Σύνολο καθαρής θέσης			344,674.22
2. Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις			0,00
Σύνολο			0,00
3. Υποχρεώσεις			
3β. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις			-1,401.77
Λοιποί φόροι και τέλη			-72,043.65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			0.00
Λοιπές υποχρεώσεις			409,005.51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			0
Σύνολο			335,560.09
Σύνολο υποχρεώσεων			335,560.09
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			680,234.31

Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ Α.Τ.Α.Ε.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 23Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝ 2022 - 31 ΔΕΚ 2022)

ΑΦΜ 099365167 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003289301000

(Ως Ν. 4308 / ΦΕΚ 251 / 24-11-2014 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β / Υπόδειγμα Β.1.1)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0.00
Κόστος πωλήσεων	0
Μικτό αποτέλεσμα	0.00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0
	0.00
Έξοδα διοίκησης	8,698.82
Έξοδα διάθεσης	0.00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	109.69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-5,103.00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-3,705.51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	32.45
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3,737.96
Φόροι εισοδήματος	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3,737.96

Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ Α.Τ.Α.Ε.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 23Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝ 2022 - 31 ΔΕΚ 2022)

ΑΦΜ 099365167 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003289301000

(Ως Ν. 4308 / ΦΕΚ 251 / 24-11-2014 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β / Υπόδειγμα Β.2.1)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως
	2022
Καθαρα αποτελεσματα (Ζημιαι) χρησεως	3,737.96
Μειον: Φορος Εισοδηματος	0.00
Πλεον : Υπολοιπον ζημιων προηγουμενων χρησεων	473,771.00
Κερδη εις νεον	477,508.96

Αθήνα 31η Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ
Α.Τ. Σ 269351

ΕΝΑ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Ε.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Τ. Σ 269352

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ
Α.Τ. ΑΟ 526903
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 13510 Α'ΤΑΞΕΩΣ

Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ Α.Τ.Α.Ε.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

23Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

(Σύμφωνα με τα Ε. Λ. Π. - Ν.4308/2014 - μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

ΑΦΜ 099365167 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 003289301000

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1. Άρθρο 29 Παράγραφος 3α α) Επωνυμία της οντότητας. β) Διακριτικός Τίτλος Οντότητας	**Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** **Γ.Κ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ Α.Τ.Α.Ε.Ε.**
2. Άρθρο 29 Παράγραφος 3β Νομικός τύπος	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
3. Άρθρο 29 Παράγραφος 3γ Περίοδος αναφοράς	**1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022**
4. Άρθρο 29 Παράγραφος 3δ Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	**ΠΑΤΗΣΙΩΝ 302Α, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11141**
5. Άρθρο 29 Παράγραφος 3ε Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση	**Α.Φ.Μ. 099365167** **Μητρώο ΓΕΜΗ Αριθμός 003289301000**
6. Άρθρο 29 Παράγραφος 3στ Λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	**Συνεχούς δραστηριότητας**
7. Άρθρο 29 Παράγραφος 3ζ Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	**Δεν έχει τεθεί ποτέ υπό εκκαθάριση ή πτώχευση**
8. Άρθρο 29 Παράγραφος 3η Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου)	**Εντάσσεται στις Μικρές Οντότητες του άρθρου 2 του ν. 4308/2014**
9. Άρθρο 29 Παράγραφος 3θ Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	**Η κατάρτιση έχει γίνει σύμφωνα με τα Ε. Λ. Π. – Ν. 4308/2014 - Μικρών επιχειρήσεων**
10. Άρθρο 29 Παράγραφος 4 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	**Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
11. Άρθρο 29 Παράγραφος 5 Συνοπτική αναφορά των λογιστικών που ακολουθεί η οντότητα για τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	**Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών**
12. Άρθρο 29 Παράγραφος 6 Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παράγραφο του Αρθρου 16.	**Δεν έγιναν παρεκκλίσεις**
13. Άρθρο 29 Παράγραφος 7 Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του.	**Δεν υφίσταται συσχέτιση**
15. Άρθρο 29 Παράγραφος 10 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη 10 Σε περίπτωση επιμέτρησης στην αξία, σύμφωνα με το άρθρο.	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση** **Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24**
16. Άρθρο 29 Παράγραφος 13 Χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	**Δεν υφίσταται Εξασφαλίσεις**
17. Άρθρο 29 Παράγραφος 14	**Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση**

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίσταται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	
18. Άρθρο 29 Παράγραφος 16 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις.	**Δεν υφίστανται δεσμεύσεις-εγγυήσεις**
19. Άρθρο 29 Παράγραφος 17 Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή συχνότητας ή σημασίας.	**Δεν υφίστανται ποσά ιδιαίτερου ύψους και συχνότητας έξοδα και έσοδα.**
20. Άρθρο 29 Παράγραφος 18 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο το κόστος απόκτησης αγαθών και σύμφωνα με το άρθρο 20.	**Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση**
21. Άρθρο 29 Παράγραφος 23α Μέσος όρος απασχολούμενων στη επιχείρηση α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους της περιόδου.που πραγματοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών.	**Υπάλ/Εργατ. Συν/τες Σύνολο** **Μ.Ο απασχοληθέντων 0 0** **γ. 1) Μισθοί και Ημερομίσθια 0.00 0.00** **γ. 2)Κοινωνικές Επιβαρύνσεις 0.00 0.00** **γ. 3) Παροχές κατά την Έξοδο 0,00 0,00** **γ. 4) Συνεργάτες Μηνιαίοι 0,00 0,00** **Σύνολα 0.00 0.00**
22. Άρθρο 29 Παράγραφος 25 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη	**Υπάρχουν χρεώσεις και πιστώσεις σε δοσοληπτικούς λογαριασμούς, για κονδύλια προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου και ταμειακές διευκολύνσεις.**
23. Άρθρο 29 Παράγραφος 30 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μονο των παραγράφων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 1) Η Εταιρεία εφάρμοσε την καλύτερη δυνατή ενσωμάτωση για προσέγγιση των ποσών των σχετικών λογαριασμών με τα υποδείγματα του παρόντος νόμου, χωρίς να παρέχονται λεπτομερώς τις άλλως απαιτούμενες από την παρά-γραφο 7 του άρθρου 37 γνωστοποιήσεις στο Προσάρτημα αναφορικά με την μέθοδο μετάβασης. (Διευκολύνσεις στις πολύ μικρές και μικρές οντότητες) 2) Εγγραφές προσαρμογής οι οποίες εφαρμόστηκαν επι των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π. : Περίοδος 1ης εφαρμογής 01/01/2015-31/12/2015. Ημερομηνία μετάβασης : 31/12/2014.	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γ.ΜΠΟΥΦΕΑΣ
Α.Τ. Σ 269351

Ε.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Τ. Σ 269352

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΟ 526903-ΑΡ. ΟΕΕ 13510 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Κύριοι Μέτοχοι

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν, σας καλούμε να εγκρίνετε για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης του 2022 :

Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022.
Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.
Να εγκρίνετε την παρούσα ΄Εκθεση Διαχείρισης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.
Να εγκρίνετε τον προτεινόμενο Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της χρήσης 2022.

Αθήνα, 30/04/2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** **ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

Γ. ΜΠΟΥΦΕΑΣ **Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ** **Μ. ΜΠΟΥΦΕΑ**