Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.02 14:27:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3317021

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **SALONIKA PARK AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **005955701000**.

Την **02/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4267104 οι εγκεκριμένες από την 14/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4267105 η από 14/06/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONIKA PARK Α.Ε.)

**Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα**

**Α.Μ.Α.Ε. 57423/01/Β/04/627(07)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5955701000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 ..... 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 .....
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ..... 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας . 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 14
7. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13 αρθρου 29) ..... 15
8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14 αρθρου 29) ..... 15
9. χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού ..... 16
10. Μέσος όρος προσωπικού (παρ.23$^{α}$ αρθρου 29) ..... 16
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 16
12. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και κίνδυνοι ..... 17
13 Αυξηση μετοχικού κεφαλαίου……... …….17

Λεωφορός Αμφιθέας 14
17564, Παλαιό Φάληρο
Ελλάδα
Τηλ: +30 2106993749
www.mazars.gr

**Έκθεση ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**

**«ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας **"Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη"**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 2 και 12 επί των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό και για τον λόγο αυτό συντρέχουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Νόμου 4548/2018. Επιπρόσθετα το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά ποσό ευρώ 7.395 χιλ. ευρώ. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

Λεωφορός Αμφιθέας 14
17564, Παλαιό Φάληρο
Ελλάδα
Τηλ: +30 2106993749
www.mazars.gr

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2 και 12 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31/12/2023 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

**Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**
**Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**
**Λ. Αμφιθέας 14, 175 64, Παλαιό Φάληρο**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154**

Παλαιό Φάληρο, 17/05/2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μακρής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483
Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14 -175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 17

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 2.797.344,30 | 3.014.719,70 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,07 | 0,07 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,70 | 0,68 |
| Σύνολο | 2.797.345,07 | 3.014.720,45 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 63.848,68 | 63.848,68 |
| Σύνολο | 63.848,68 | 63.848,68 |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 2.487,75 | 2.487,75 |
| Σύνολο | 2.487,75 | 2.487,75 |
| | | |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 2.863.681,50 | 3.081.056,88 |
| | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 29,99 | 12.988,70 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 2.505,36 | 290,97 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα χρήσης εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 58.022,04 | 27.826,78 |
| Σύνολο | 60.557,39 | 41.106,45 |
| | | |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 60.557,39 | 41.106,45 |
| | | |
| Σύνολο Ενεργητικού | 2.924.238,89 | 3.122.163,33 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Καθαρή θέση | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 2.189.001,00 | 2.189.001,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 2.189.001,00 | 2.189.001,00 |
| | | |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -7.573.586,74 | -6.954.923,29 |
| Σύνολο | -7.573.586,74 | -6.954.923,29 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | -5.384.585,74 | -4.765.922,29 |
| | | |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 852.718,88 | 928.348,67 |
| Σύνολο | 852.718,88 | 928.348,67 |

| | | |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 7.276.703,83 | 6.728.104,78 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 121.367,91 | 168.225,47 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.464,77 | 7.827,24 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 2.943,94 | 3.424,98 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 40.738,80 | 44.253,39 |
| Έξοδα χρήσης δουλευμένα | 6.652,64 | 7.901,09 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 1.233,86 | 0,00 |
| Σύνολο | 7.456.105,75 | 6.959.736,95 |
| | | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 8.308.824,63 | 7.888.085,62 |
| | | |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων | 2.924.238,89 | 3.122.163,33 |

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ***

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

| | 01/01/2023 - 31/12/2023 | 01/01/2022 - 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 283.621,55 | 231.152,26 |
| Κόστος πωλήσεων | -415.243,16 | -395.055,96 |
| *Μικτό αποτέλεσμα* | -131.621,61 | -163.903,70 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | -131.621,61 | -163.903,70 |
| Έξοδα διοίκησης | -9.397,20 | -7.484,64 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -1.600,00 | -13.753,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 75.629,79 | 75.629,79 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | -66.989,02 | -109.511,82 |
| | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -551.674,43 | -298.324,29 |
| **Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων** | -618.663,45 | -407.836,11 |
| | | |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους** | -618.663,45 | -407.836,11 |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**Της**

**31ης Δεκεμβρίου 2023**

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα, Τ.Κ. 106.75.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 57423/01/Β/04/627(07).
ΓΕ.ΜΗ.: 5955701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα τα οποία οφείλονται στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει ελάχιστη δραστηριότητα. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία δεδομένου του υφιστάμενου ημιτελούς έργου και των διεκδικήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, « Πολύ Μικρή Οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες κινδύνου:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 7.573.586,74.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € -5.384.585,74.

γ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες € 5.227.240,27 τις οποίες αδυνατεί να εξυπηρετήσει.

δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 7.456.105,75 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 60.557,39 και εκ του λόγου αυτού δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Ύστερα από τα προαναφερόμενα η εταιρεία έχει ανάγκη τη στήριξη των μετόχων ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς εξασφάλισης ρευστότητας ώστε να εξυπηρετούνται οι άμεσες υποχρεώσεις της εταιρείας είναι υπαρκτό γεγονός που υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 10.345 ημέρες
- Μηχανολογικός εξοπλισμός: 10%
- Λοιπός εξοπλισμός : 10 %.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις € 12.067,11 .

### 3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

### 3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Ακίνητα** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 6.509.033,05 | 10.067,50 | 12.593,41 |
| Προσθήκες περιόδου | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 6.509.033,05 | 10.067,50 | 12.593,41 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 3.276.937,94 | 10.067,43 | 12.592,73 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 217.375,41 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 3.494.313,35 | 10.067,43 | 12.592,73 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **3. 014.719,70** | **0,07** | **0,68** |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 6.509.033,05 | 10.067,50 | 12.593,41 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 120,25 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 6.509.033,05 | 10.067,50 | 12.713,66 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 3.494.313,35 | 10.067,43 | 12.592,73 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 217.375,40 | | 120,23 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 3.711.688,75 | 10.067,43 | 12.712,96 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **2.797.344,30** | **0,07** | **0,70** |

**6.2 Άϋλα Πάγια στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 230.886,70 |
| Προσθήκες περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **230.886,70** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 167.038,02 |
| Αποσβέσεις περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | 167.038,02 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **63.848,68** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 230.886,70 |
| Προσθήκες περιόδου | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **230.886,70** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 167.038,02 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 167.038,02 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **63.848,68** |

**7. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Το ποσό των 852.718,88 ευρώ αφορά την αναπόσβεστη χρηματοοικονομική συμβολή του Ελληνικού Δημοσίου στην κατασκευή του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της εταιρείας μας στην Θεσσαλονίκη . Τα αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν 928.348,67 ευρώ.

**Βραχυπρόθεσμα Δάνεια**

Ακολουθεί η ανάλυση των ομολογιακών δανείων της εταιρείας :

α) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 4.400.000,00 € η οποία είχε υπογραφεί με την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε ( η οποία εν τέλει απορροφήθηκε από την ALPHA BANK ) , την Τράπεζα

Πειραιώς Α.Ε. και την ALPHA Τράπεζα Α.Ε., εκ των οποίων στις 31-12-2023 οφείλονται για κεφάλαιο 3.916.000 € .

β) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 450.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31-12-2023 οφείλονται για κεφάλαιο 450.000,00 €

γ) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 50.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31-12-2023 οφείλονται για κεφάλαιο 50.000,00 €

δ) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 336.420,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31-12-2023 οφείλονται για κεφάλαιο 336.420,00 €

ε) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 333.450,00 € με τις Εταιρείες: ΑΒΑΞ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ. ), ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ. ), ΕΤΕΘ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ. ), & ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ. ), εκ των οποίων στις 31-12-2023 οφείλονται για κεφάλαιο 333.450,00 €

Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου στα δάνεια ήταν ίδια, σε ό,τι αφορά τα οφειλόμενα κεφάλαια των δανείων.

Στις 22/10/2019 έγινε από την εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστριών τραπεζών Alpha Bank, εξώδικη καταγγελία του ομολογιακού τραπεζικού δανείου. Επίσης στις 30/04/2019 έληξε η σύμβαση του ομολογιακού δανείου που είχε λάβει η εταιρεία από τους μετόχους της και στις 21/12/2019 έληξε η σύμβαση του ομολογιακού δανείου των 450.000 ευρώ , που είχε λάβει η εταιρεία από την εταιρεία POLISPARK ΑΕ .Στις 31/07/2020 έληξε η σύμβαση του ομολογιακού δανείου των 336.420 ευρώ και στις 27/09/2020 έληξε η σύμβαση του ομολογιακού δανείου των 50.000 ευρώ που είχε λάβει η εταιρεία από την εταιρεία POLISPARK, με αποτέλεσμα το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων να εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία αναμένει την έκβαση των δικαστικών διενέξεων με το δημόσιο ώστε να μπορέσει να τακτοποιήσει και τις δανειακές της υποχρεώσεις. Στο παρόν στάδιο αδυνατεί να αποπληρώσει τις εν λόγω υποχρεώσεις της χωρίς την στήριξη των μετόχων.

## 9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2018 έως 2023. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

## 10. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 4 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 4).

**11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**12 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

- Η Διοίκηση της Εταιρίας κατά τη διάρκεια του έτους έλαβε όλα τα απαραίτητα και εγκεκριμένα μέτρα προστασίας από την πανδημία, τα οποία διατηρεί έως σήμερα.
- Κατά των απορριπτικών Αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με αριθμούς 1461/2019, 1462/2019 ασκήθηκαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την 20η Νοεμβρίου 2019 οι με αρ. Ε1969 και Ε 1970 Αιτήσεις Αναίρεσης, για την εκδίκαση των οποίων από το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει οριστεί δικάσιμος, κατόπιν αναβολών, η 20-05-2024. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας Αίτηση Αναίρεσης κατά της με αριθμό 196/2021 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, για την εκδίκαση της οποίας ομοίως έχει οριστεί δικάσιμος, κατόπιν αναβολών, η 20-05-2024.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, διατηρώντας στο ακέραιο τη βούλησή του για εξυγίανση της εταιρείας και εξασφάλιση της φερεγγυότητάς της και απολύτως συμμορφούμενο προς τους ορισμούς του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, με την από 14ης Ιουνίου 2023 απόφασή του, συγκάλεσε Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, με θέμα τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων με στόχο την ισχυροποίηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και του καθαρού ενεργητικού της πάνω από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως αρχική ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης ορίστηκε η 28η Αυγούστου 2023, οπότε η συνεδρίαση ματαιώθηκε λόγω έλλειψης απαρτίας, και η Γενική Συνέλευση συνεκλήθη, σύμφωνα με την από 14ης Ιουνίου 2023 Πρόσκληση του Δ.Σ., σε επαναληπτική συνεδρίαση την 4η Σεπτεμβρίου 2023, οπότε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ματαιώθηκε εκ νέου εξαιτίας έλλειψης απαρτίας, λόγω μη συμμετοχής των νομιμοποιούμενων εκπροσώπων, σύμφωνα με τον όρο 6 της από 3/3/2011 Σύμβασης Παροχής Ενεχύρου επί Μετοχών υπέρ της «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» (και πλέον «ALPHA BANK») ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων του από 1/6/2006 Ομολογιακού Δανείου εκδόσεως της Εταιρείας.
- Η Διοίκηση της Εταιρίας την 1η Απριλίου 2023 εφάρμοσε νέα τιμολογιακή πολιτική στους μηνιαίους πελάτες με σκοπό την κάλυψη του αυξημένου κόστους παραγωγής των υπηρεσιών της λόγω της αύξησης των ενεργειακών αγαθών.
- Η Εταιρεία υπέβαλε την με αρ. πρωτ. 1187/ΔΣ/ΚΤΕ/1-8-2022 αίτηση διάλυσης της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) - Κλεάνθους», για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν. Η εν λόγω αίτηση διάλυσης απορρίφθηκε με την με αρ. πρωτ. 255399/11-08-2022 πράξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά της οποίας ασκήθηκε η από 25-08-2022 Ένσταση της Εταιρείας, η οποία απορρίφθηκε σιωπηρώς (τεκμαιρόμενη απόρριψη). Κατόπιν τούτου, η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 22.12.2022 και με αρ. Κατ. ΠΡ591/2022 Προσφυγή της, για την εκδίκαση της οποίας αναμένεται ο ορισμός δικασίμου από το Δικαστήριο. Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία έχει προβεί στην συγκέντρωση του απαιτούμενου αποδεικτικού υλικού για την υποβολή αιτήματος αποζημίωσης λόγω διάλυσης.
- Την 2.2.2023 επιδόθηκε στην Εταιρεία η υπ' αριθ. 266/2023 Διαταγή Πληρωμής της «POLISPARK Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως μοναδικής Ομολογιούχου Δανείστριας των από 21.12.2011, από 27.09.2012 και από 31.07.2014 Ομολογιακών Δανείων εκδόσεως της Εταιρείας. Η Διαταγή Πληρωμής συνοδευόταν από επιταγή προς την «SALONIKA PARK Α.Ε.» για πληρωμή του συνολικού ποσού των 1.211.905,66€, και συγκεκριμένα για κεφάλαιο το ποσό των 959.955,32€, για τόκους έως την

31.01.2023 το ποσό των 217.235,08€, για δικαστικά έξοδα το ποσό των 17.342,63€, για έξοδα σύνταξης της επιταγής προς εκτέλεση το ποσό των 17.342,63€ και για παραγγελία επίδοσης και δικαιώματα Δικαστικού Επιμελητή προς επίδοση το ποσό των 30,00€.

## ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΤΟΥΣ 2024 (μέχρι σήμερα)

Την 3.1.2023 επιδόθηκε στην Εταιρεία η υπ' αριθ. 8.891/2022 Διαταγή Πληρωμής της «ALPHA BANK», υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων του από 1.6.2006 Κοινού Ομολογιακού Δανείου, το οποίο έχει καταγγελθεί ήδη από την 22.11.2019. Η Διαταγή Πληρωμής συνοδευόταν από επιταγή προς την «SALONIKA PARK A.E.» για πληρωμή του επιδικασθέντος με την Διαταγή Πληρωμής κεφαλαίου (500.000€), καθώς και των επιδικασθέντων δικαστικών εξόδων (12.800€). Κατά της ως άνω Διαταγής Πληρωμής η Εταιρεία άσκησε την από 24.01.2023 με ΓΑΚ 8948/2023 και ΕΑΚ 701/2023 ανακοπή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ζητώντας την ακύρωσή της, για τους νόμιμους και βάσιμους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν. Δικάσιμος για την εκδίκαση της ανακοπής έχει οριστεί, κατόπιν αναβολών, η 17-12-2024. Περαιτέρω, η Εταιρεία άσκησε κατά της ως άνω Διαταγής Πληρωμής την από 24.01.2023 με ΓΑΚ 9196/2023 και ΕΑΚ 789/2023 Αίτηση Αναστολής με αίτημα για τη χορήγηση σχετικής προσωρινής διαταγής, το οποίο συζητήθηκε την 8.2.2023 και έγινε δεκτό, ήτοι χορηγήθηκε αναστολή της εκτέλεσης της διαταγής πληρωμής μέχρι την ημερομηνία συζήτησης της Αίτησης Αναστολής. Η Αίτηση Αναστολής εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο της 5.3.2024 και αναμένεται η έκδοση απόφασης, μέχρι την οποία το Δικαστήριο χορήγηση εκ νέου αναστολή της

Αθήνα 17 Μαΐου 2024

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΡΓΥΡΕΑ | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ |
| ΑΔΤ: ΑΗ 723463 | ΑΔΤ: ΑΚ 837985 | ΑΔΤ: Ρ 574102 |

**"ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 – 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2023 – 31.12.2023 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2023 στο ποσό των 283.621,55 €, έναντι 231.152,26 € το 2022, από την εκμετάλλευση του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Εταιρείας. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των -131.621,61 €, έναντι ζημιών -163.903,70 € το 2022.
Αν στα παραπάνω μικτά αποτελέσματα προστεθούν τα έκτακτα αποτελέσματα 75.629,79 €, έναντι 75.629,79 € το 2022, και αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 9.397,20 €, έναντι 7.484,64 € το 2022, οι έκτακτες ζημιές 1.600,00 € έναντι 13.753,27 € το 2022 και οι χρεωστικοί τόκοι 551.674,43 €, έναντι 298.324,29 € το 2022, προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση 01.01.2023 έως 31.12.2023 το ποσό των 618.663,45 €, έναντι 407.836,11 € της χρήσης του 2022, το οποίο μεταφέρεται στη νέα χρήση.

**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε ποσό -5.384.585,74 € έναντι -4.765.922,29 € της προηγούμενης χρήσης.

**Ακίνητα της Εταιρείας**

Το κτίριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Α. Παπαναστασίου Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 14.500 $m^2$.

Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023 : 2.451.279,81 €.

**Λοιπές πληροφορίες**

**ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΤΟΥΣ 2023**

- Η Διοίκηση της Εταιρίας κατά τη διάρκεια του έτους έλαβε όλα τα απαραίτητα και εγκεκριμένα μέτρα προστασίας από την πανδημία, τα οποία διατηρεί έως σήμερα.
- Κατά των απορριπτικών Αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης με αριθμούς 1461/2019, 1462/2019 ασκήθηκαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την 20η Νοεμβρίου 2019 οι με αρ. Ε1969 και Ε 1970 Αιτήσεις Αναίρεσης, για την εκδίκαση των οποίων από το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει οριστεί δικάσιμος, κατόπιν αναβολών, η 20-05-2024. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας Αίτηση Αναίρεσης κατά της με αριθμό 196/2021 απόφασης του Διοικητικού

Εφετείου Θεσσαλονίκης, για την εκδίκαση της οποίας ομοίως έχει οριστεί δικάσιμος, κατόπιν αναβολών, η 20-05-2024.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, διατηρώντας στο ακέραιο τη βούλησή του για εξυγίανση της εταιρείας και εξασφάλιση της φερεγγυότητάς της και απολύτως συμμορφούμενο προς τους ορισμούς του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, με την από 14ης Ιουνίου 2023 απόφασή του, συγκάλεσε Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, με θέμα τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων με στόχο την ισχυροποίηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και του καθαρού ενεργητικού της πάνω από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως αρχική ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης ορίστηκε η 28η Αυγούστου 2023, οπότε η συνεδρίαση ματαιώθηκε λόγω έλλειψης απαρτίας, και η Γενική Συνέλευση συνεκλήθη, σύμφωνα με την από 14ης Ιουνίου 2023 Πρόσκληση του Δ.Σ., σε επαναληπτική συνεδρίαση την 4η Σεπτεμβρίου 2023, οπότε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ματαιώθηκε εκ νέου εξαιτίας έλλειψης απαρτίας, λόγω μη συμμετοχής των νομιμοποιούμενων εκπροσώπων, σύμφωνα με τον όρο 6 της από 3/3/2011 Σύμβασης Παροχής Ενεχύρου επί Μετοχών υπέρ της «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» (και πλέον «ALPHA BANK») ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων του από 1/6/2006 Ομολογιακού Δανείου εκδόσεως της Εταιρείας.
- Η Διοίκηση της Εταιρίας την 1η Απριλίου 2023 εφάρμοσε νέα τιμολογιακή πολιτική στους μηνιαίους πελάτες με σκοπό την κάλυψη του αυξημένου κόστους παραγωγής των υπηρεσιών της λόγω της αύξησης των ενεργειακών αγαθών.
- Η Εταιρεία υπέβαλε την με αρ. πρωτ. 1187/ΔΣ/ΚΤΕ/1-8-2022 αίτηση διάλυσης της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή - Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης δύο Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων στο Μητροπολιτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα: 1. Μεγ. Αλεξάνδρου - Γ. Παπανδρέου (Ανθέων) και 2. Παπαναστασίου - Κ. Καραμανλή (Ν. Εγνατία) - Κλεάνθους», για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν. Η εν λόγω αίτηση διάλυσης απορρίφθηκε με την με αρ. πρωτ. 255399/11-08-2022 πράξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά της οποίας ασκήθηκε η από 25-08-2022 Ένσταση της Εταιρείας, η οποία απορρίφθηκε σιωπηρώς (τεκμαιρόμενη απόρριψη). Κατόπιν τούτου, η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης την από 22.12.2022 και με αρ. Κατ. ΠΡ591/2022 Προσφυγή της, για την εκδίκαση της οποίας αναμένεται ο ορισμός δικασίμου από το Δικαστήριο. Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία έχει προβεί στην συγκέντρωση του απαιτούμενου αποδεικτικού υλικού για την υποβολή αιτήματος αποζημίωσης λόγω διάλυσης.
- Την 2.2.2023 επιδόθηκε στην Εταιρεία η υπ' αριθ. 266/2023 Διαταγή Πληρωμής της «POLISPARK A.E.», υπό την ιδιότητά της ως μοναδικής Ομολογιούχου Δανείστριας των από 21.12.2011, από 27.09.2012 και από 31.07.2014 Ομολογιακών Δανείων εκδόσεως της Εταιρείας. Η Διαταγή Πληρωμής συνοδευόταν από επιταγή προς την «SALONIKA PARK A.E.» για πληρωμή του συνολικού ποσού των 1.211.905,66€, και συγκεκριμένα για κεφάλαιο το ποσό των 959.955,32€, για τόκους έως την 31.01.2023 το ποσό των 217.235,08€, για δικαστικά έξοδα το ποσό των 17.342,63€, για έξοδα σύνταξης της επιταγής προς εκτέλεση το ποσό των 17.342,63€ και για παραγγελία επίδοσης και δικαιώματα Δικαστικού Επιμελητή προς επίδοση το ποσό των 30,00€.

**ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΤΟΥΣ 2024 (μέχρι σήμερα)**

- Την 3.1.2023 επιδόθηκε στην Εταιρεία η υπ' αριθ. 8.891/2022 Διαταγή Πληρωμής της

«ALPHA BANK», υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων του από 1.6.2006 Κοινού Ομολογιακού Δανείου, το οποίο έχει καταγγελθεί ήδη από την 22.11.2019. Η Διαταγή Πληρωμής συνοδευόταν από επιταγή προς την «SALONIKA PARK Α.Ε.» για πληρωμή του επιδικασθέντος με την Διαταγή Πληρωμής κεφαλαίου (500.000€), καθώς και των επιδικασθέντων δικαστικών εξόδων (12.800€). Κατά της ως άνω Διαταγής Πληρωμής η Εταιρεία άσκησε την από 24.01.2023 με ΓΑΚ 8948/2023 και ΕΑΚ 701/2023 ανακοπή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ζητώντας την ακύρωσή της, για τους νόμιμους και βάσιμους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν. Δικάσιμος για την εκδίκαση της ανακοπής έχει οριστεί, κατόπιν αναβολών, η 17-12-2024. Περαιτέρω, η Εταιρεία άσκησε κατά της ως άνω Διαταγής Πληρωμής την από 24.01.2023 με ΓΑΚ 9196/2023 και ΕΑΚ 789/2023 Αίτηση Αναστολής με αίτημα για τη χορήγηση σχετικής προσωρινής διαταγής, το οποίο συζητήθηκε την 8.2.2023 και έγινε δεκτό, ήτοι χορηγήθηκε αναστολή της εκτέλεσης της διαταγής πληρωμής μέχρι την ημερομηνία συζήτησης της Αίτησης Αναστολής. Η Αίτηση Αναστολής εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο της 5.3.2024 και αναμένεται η έκδοση απόφασης, μέχρι την οποία το Δικαστήριο χορήγηση εκ νέου αναστολή της εκτέλεσης της Διαταγής Πληρωμής.

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 2.797.344,30 | 3.014.719,70 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,07 | 0,07 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,70 | 0,68 |
| Σύνολο | 2.797.345,07 | 3.014.720,45 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 63.848,68 | 63.848,68 |
| Σύνολο | 63.848,68 | 63.848,68 |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 2.487,75 | 2.487,75 |
| Σύνολο | 2.487,75 | 2.487,75 |
| | | |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 2.863.681,50 | 3.081.056,88 |
| | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 29,99 | 12.988,70 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 2.505,36 | 290,97 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 58.022,04 | 27.826,78 |
| Σύνολο | 60.557,39 | 41.106,45 |
| | | |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 60.557,39 | 41.106,45 |
| | | |
| Σύνολο Ενεργητικού | 2.924.238,89 | 3.122.163,33 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Καθαρή θέση | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 2.189.001,00 | 2.189.001,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 2.189.001,00 | 2.189.001,00 |
| | | |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -7.561.519,63 | -6.954.923,29 |
| Σύνολο | -7.561.519,63 | -6.954.923,29 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | -5.372.518,63 | -4.765.922,29 |
| | | |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 852.718,88 | 928.348,67 |
| Σύνολο | 852.718,88 | 928.348,67 |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 7.276.703,83 | 6.728.104,78 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 121.367,91 | 168.225,47 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.464,77 | 7.827,24 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 2.943,94 | 3.424,98 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 40.738,80 | 44.253,39 |
| Έξοδα χρήσης δουλευμένα | 6.652,64 | 7.901,09 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 1.233,86 | 0,00 |
| | | |
| Σύνολο | 7.456.105,75 | 6.959.736,95 |
| | | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 8.308.824,63 | 7.888.085,62 |
| | | |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων | 2.924.238,89 | 3.122.163,33 |

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ***

| | **01/01/2023-31/12/2023** | **01/01/2022-31/12/2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 283.621,55 | 231.152,26 |
| Κόστος πωλήσεων | -415.243,16 | -395.055,96 |
| *Μικτό αποτέλεσμα* | -131.621,61 | -163.903,70 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | -131.621,61 | -163.903,70 |
| Έξοδα διοίκησης | -9.397,20 | -7.484,64 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -1.600,00 | -13.753,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 75.629,79 | 75.629,79 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **-66.989,02** | **-109.511,82** |
| | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0 | 0 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -551.674,43 | -298.324,29 |
| **Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων** | **-618.663,45** | **-407.836,11** |

| | | |
|---|---|---|
| Φόροι εισοδήματος | 0 | 0 |
| | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους** | **-618.663,45** | **-407.836,11** |

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

**Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2023**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Σύνολο Κυκλοφορούντων | 60.557,39 | = | 2,07% |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.924.238,89 | | |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | -5.384.585,74 | = | -64,81% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.308.824,63 | | |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων | 60.557,39 | = | 0,81% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.456.105,75 | | |

**Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2022**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Σύνολο Κυκλοφορούντων | 41.106,45 | = | 1,32% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.122.163,33 | | |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | -4.765.922,29 | = | -60,42% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 7.888.085,62 | | |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων | 41.106,45 | = | 0,59% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.959.736,95 | | |

**Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2023**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | -618.663,45 | = | 11,49% |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | -5.384.585,74 | | |
| Μικτά αποτελέσματα | -131.621,61 | = | -46,41% |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 283.621,55 | | |

**Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2022**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | -407.836,11 | = | 8,56% |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | -4.765.922,29 | | |
| Μικτά αποτελέσματα | -163.903,70 | = | -70,91% |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 231.152,26 | | |

**Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Τον Υ.Σ.Α. επί των οδών Α. Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους στην Θεσσαλονίκη.

**Αθήνα, 17 Μαΐου 2024**
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

| | |
|---|---|
| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** |
| **ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΡΓΥΡΕΑ** | **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ** |
| **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** |
| **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ** | **ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ** |

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, **17 Μαΐου 2024**

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ