ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος,01/10/2015
Αριθ.Πρωτ.: 193180

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **117 803 59 000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/10/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **426659**, η αρίθ. 13015/ 17/09/2015 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΧΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με τις υπ΄αριθμ. 36/31-05-2015 και 37/16-08-2015 αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 117 803 59 000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Κοινοποίηση:
1.ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Π.Ε
ΝΕΟΧΩΡΙ , 82100, ΧΙΟΣ

Αριθμός 13015

Α) Πράξη τροποποίησης Ε.Π.Ε. με την επωνυμία *ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ*, με Α.Φ.Μ.095553882 Δ.Ο.Υ. Χίου. Παράταση της διάρκειας αυτής. Αύξηση Κεφαλαίου κατά 190.145,05 ΕΥΡΩ.

Και Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩ Ε.Π.Ε.

--------- * ---------

Στην πόλη της Χίου σήμερα στις δέκα επτά (17) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015) ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον Α' όροφο ακινήτου στην οδό Αγίων Αποστόλων αρ.1 ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Χέλιου σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο πόλης Χίου **ΙΩΑΝΝΑ σύζυγο ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΕΛΙΟΥ το γένος**

ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΛΟΥΛΟΥΔΗ που εδρεύω στην πόλη της Χίου, με Α.Φ.Μ.041851996 Δ.Ο.Υ. Χίου παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο| **1)Αθανάσιος Συγγελόπουλος του Χαραλάμπους και της Δέσποινας,** συνταξιούχος τραπεζικός, κάτοικος πόλης Χίου οδός Λατόμων αρ.8, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ.431439/15-6-2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α.Χίου, με Α.Φ.Μ.015788319 Δ.Ο.Υ. Χίου **ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Ευθυμίας χήρας Δημητρίου Μικρούδη, το γένος Ιωάννη και Φιλιώς Κωστιδάκη,** συνταξιούχου, γεννημένης στην Νέα Ιωνία Αττικής στις 28-5-1936, κατοίκου Αθηνών οδός Νεαπόλεως αρ.63 Μαρούσι, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΒ.235471/17-3-2006 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ.Αμαρουσίου, με Α.Φ.Μ.063562269 ΔΟΥ Χίου **δυνάμει του υπ'**

αριθμόν 12830/18-9-2014 πληρεξουσίου μου και 2)Βιργινία Καψύλη του Χριστοφόρου, δικηγόρος, κάτοικος πόλης Χίου οδός Αρχέρμου αρ.2 ήδη δε Αλοιμονάκη αρ.4, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ.558790/12-1-2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α.Χίου, με Α.Φ.Μ.064133983 Δ.Ο.Υ. Χίου **η οποία παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσια,** αντιπρόσωπος και αντίκλητος των: **α)Αργυρώς Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας,** φαρμακοποιού, γεννημένης στο Νεοχώρι Χίου στις 21-12-1953, κατοίκου ΗΠΑ στην διεύθυνση 175 KENT ST BROOKLINE MA 02446, κατόχου του υπ' αριθμόν Τ.498687/6-9-1999 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ.Περιφ.Χίου, με Α.Φ.Μ.052475851 Δ.Ο.Υ. Χίου **και β)Κωνσταντίνου Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας,** εστιάτωρα-επιχειρηματία, γεννημένου στη Χίο στις 21-4-1957,

κατοίκου ΗΠΑ στην διεύθυνση 1246 STAFORE DR BETHLEHEM PA 18017, κατόχου του υπ' αριθμόν 521656350/30-6-2014 Αμερικάνικου Διαβατηρίου, με Α.Φ.Μ.052475906 Δ.Ο.Υ. Χίου **δυνάμει του υπ' αριθμόν 12831/19-9-2014 πληρεξουσίου μου** και ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δήλωσαν τα εξής|

Ότι με το υπ' αριθμόν 575/30-11-1990 συμβόλαιό μου και τους όρους και τις συμφωνίες που περιέχει, **συστάθηκε** από τους Δημήτριο Γεωργίου Μικρούδη, Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη, Κωνσταντίνο Παναγιώτη Μικρούδη και Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία *ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ*** με έδρα την Αγία Φωτεινή της Κοινότητας Νεοχωρίου Χίου, με διάρκεια είκοσι πέντε (25) χρόνια αρχομένης από την ημέρα δημοσίευσής της

στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ληγούσης την αντίστοιχη ημερομηνία του 2015. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται στο άνω συμβόλαιό μου ότι μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού, που παίρνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος 3190/1955 και με κεφάλαιο είκοσι δύο εκατομμύρια δραχμές (22.000.000), αντίγραφο του οποίου καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 21/12-12-1990 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) με αριθμό φύλλου 4298/10-12-1990 έχει η εταιρεία Α.Φ.Μ.095553882 της Δ.Ο.Υ. Χίου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 117 803 59 000, **και όπως το άνω καταστατικό της α)διορθώθηκε και**

συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμόν 1278/28-5-1992 πράξη μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 3/13-4-1993 και περίληψή της δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) **και β)τροποποιήθηκε νόμιμα με τις αρ.2593/10-10-1994, 5194/14-12-1998 και 7904/2-6-2003 πράξεις μου** (με τις δύο πρώτες πράξεις αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της άνω ΕΠΕ και με την τρίτη πράξη μετατράπηκε το εταιρικό κεφάλαιο ως και η αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου από δραχμές σε ΕΥΡΩ) που καταχωρήθηκαν νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμούς αντίστοιχα 5/10-10-1994, 24/21-12-1998 και 12/15-9-2003 και περίληψή τους δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ). **Εν συνεχεία ο εκ των εταίρων Παναγιώτης Γεωργίου Μικρούδης**

αποχώρησε από την εταιρεία μεταβιβάζοντας τα ανήκοντα σ' αυτόν επτακόσια έξι και 05 (706,05) εταιρικά του μερίδια στους λοιπούς εταίρους της άνω ΕΠΕ και συγκεκριμένα: α)με το υπ' αριθμόν 7905/2-6-2003 δωρητήριο συμβόλαιό μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 13/15-9-2003 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) **μετεβίβασε με δωρεά εν ζωή στον** εκ των εταίρων αδελφό του **Δημήτριο Γεωργίου Μικρούδη** είκοσι έξι εταιρικά μερίδια και δέκα πέντε **(26,15) και β)με το υπ' αριθμόν 7906/2-6-2003 συμβόλαιό μου γονικής παροχής** που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 14/15-9-2003 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) **μετεβίβασε με γονική**

παροχή προς τους λοιπούς εταίρους **Κωνσταντίνο Παναγιώτη Μικρούδη και Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη** (παιδιά του) **εξ ίσου και εξ αδιαιρέτου τα εναπομείναντα σ' αυτόν** εξακόσια εβδομήντα εννέα και ενενήντα εταιρικά μερίδια **(679,90) ήτοι από** τριακόσια τριάντα εννέα και ενενήντα πέντε εταιρικά μερίδια **(339,95) στον καθένα τους.**

Μετά από τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις του καταστατικού της άνω ΕΠΕ και την αποχώρηση του εκ των εταίρων Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη διαμορφώθηκε τελικά το εταιρικό κεφάλαιο της άνω ΕΠΕ σε εκατόν πενήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια δέκα ΕΥΡΩ και εξήντα ένα λεπτά (156.910,61) χωρισμένο σε δύο χιλιάδες εξακόσια δέκα πέντε και δέκα οκτώ (2615,18) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα και κάθε εταίρος

συμμετέχει σ' αυτό ως εξής: 1)Ο Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης συμμετείχε με χίλια τριακόσια επτά και πενήντα (1307,50) εταιρικά μερίδια. 2)Η Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη συμμετέχει με εξακόσια πενήντα τρία και εβδομήντα πέντε (653,75) εταιρικά μερίδια και 3)Ο Κωνσταντίνος Παναγιώτη Μικρούδης συμμετέχει με εξακόσια πενήντα τρία και εβδομήντα πέντε (653,75) εταιρικά μερίδια. Νόμιμος εκπρόσωπος και Διαχειριστής της άνω ΕΠΕ είχε οριστεί με το άρθρο 12 του καταστατικού της ΕΠΕ ο εκ των εταίρων Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης. Στη συνέχεια στις 23 Απριλίου 2014 πέθανε στην Αθήνα ο εκ των εταίρων **Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης ο οποίος με την από 12-11-2012 ιδιόγραφη διαθήκη του** που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου Αττικής με το αρ.309/24-6-2014 πρακτικό του **κατέλειπε στην πρώτη εδώ**

εμφανισθείσα σύζυγό του Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη το γένος Ιωάννη και Φιλιώς Κωστιδάκη ως κληρονομιά τα ανήκοντα σ' αυτόν χίλια τριακόσια επτά και πενήντα (1307,50) εταιρικά μερίδια την κληρονομιά του οποίου αυτή απεδέχθη με την υπ' αριθμόν 12947/24-4-2015 πράξη μου αποδοχής κληρονομιάς.

Μετά τα παραπάνω εταίροι της άνω ΕΠΕ είναι: 1)Η Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη το γένος Ιωάννη και Φιλιώς Κωστιδάκη με χίλια τριακόσια επτά και πενήντα (1307,50) εταιρικά μερίδια. 2)Η Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη με εξακόσια πενήντα τρία και εβδομήντα πέντε (653,75) εταιρικά μερίδια και 3)Ο Κωνσταντίνος Παναγιώτη Μικρούδης με εξακόσια πενήντα τρία και εβδομήντα πέντε (653,75) εταιρικά μερίδια.

Εν συνεχεία οι άνω εταίροι με την αρ.12956/13-5-2015 πράξη μου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Χίου με αριθμό 2015 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ) **τροποποίησαν τα άρθρα 12 και 13 του καταστατικού της άνω εταιρείας που αφορούν την διαχείρισή της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό αυτής, και διόρισαν διαχειρίστρια της άνω ΕΠΕ, στη θέση του άνω αποβιώσαντος διαχειριστή Δημητρίου Μικρούδη από την ημέρα του θανάτου του ήτοι από τις 23-4-2014, την εκ των εταίρων σύζυγό του Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη το γένος Ιωάννη και Φιλιώς Κωστιδάκη η οποία είχε οριστεί ως προσωρινή διαχειρίστρια και με την από 7-7-2014 προσωρινή διαταγή του Ειρηνοδικείου Χίου κατόπιν της από 30-6-2014 αίτησης των**

εταίρων της άνω ΕΠΕ περί διορισμού προσωρινής διοικήσεως αυτής κατατεθείσης στο Ειρηνοδικείο Χίου με αριθμό κατάθεσης 76/2014.

Σ ή μ ε ρ α με το παρόν οι άνω εταίροι Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη το γένος Ιωάννη και Φιλιώς Κωστιδάκη, Κωνσταντίνος Μικρούδης του Παναγιώτη και της Κατίνας και Αργυρώ Μικρούδη του Παναγιώτη και της Κατίνας, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται νόμιμα, και κατόπιν ομόφωνης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω ΕΠΕ σύμφωνα με τα με αριθμούς 36/31-5-2015 και 37/16-8-2015 πρακτικά της επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, **δηλώνουν ότι: Α)ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ το κεφάλαιο της άνω ΕΠΕ κατά εκατόν ενενήντα χιλιάδες εκατόν σαράντα πέντε ΕΥΡΩ και πέντε λεπτά (190.145,05) από αναπροσαρμογή των παγίων**

στοιχείων της εταιρείας, οπότε μετά την αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της άνω ΕΠΕ ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα και καθένας εταίρος θα συμμετέχει σ' αυτό ως εξής| 1)Η Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη το γένος Ιωάννη και Φιλιώς Κωστιδάκη θα συμμετέχει με δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα (2.892,12) εταιρικά μερίδια. 2)Η Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη θα συμμετέχει με χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά (1446,07) εταιρικά μερίδια και 3)Ο Κωνσταντίνος Παναγιώτη Μικρούδης θα συμμετέχει με χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά (1446,07) εταιρικά μερίδια.

Β) Τροποποιούν το άρθρο 4 του καταστατικού της άνω ΕΠΕ ως προς την διάρκεια της εταιρείας αυτής παρατείνοντας την διάρκειά της για είκοσι (20) χρόνια ακόμη. Οπότε το άρθρο 4 του καταστατικού της άνω ΕΠΕ έχει ως εξής:

Άρθρο 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται για είκοσι (20) χρόνια ακόμη, αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης- και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του (2035). Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή και να μειωθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που παίρνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος 3190/1955.

Και Γ) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΟΥΝ το καταστατικό της άνω ΕΠΕ το οποίο έχει ως εξής στη σημερινή του πλέον μορφή|



ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Αρθρο 1°

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν από μετατροπή της ατομικής επιχειρήσεως των Δημητρίου Γεωργίου Μικρούδη και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη, εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ***ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΙΚΡΟΥΔΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΠΕ***, έχει Α.Φ.Μ.095553882 της Δ.Ο.Υ. Χίου και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 117 803 59 000.

Για τις μετά της αλλοδαπής σχέσης της εταιρείας η επωνυμία θα εκφράζεται σε πιστή μετάφραση.

Αρθρο 2°

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση και εκμετάλλευση ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, καταστημάτων και λοιπών ακινήτων καθώς και κάθε συναφή εργασία, (μπαρ, τουριστικά είδη, εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων κλπ).

Αρθρο 3°

ΕΔΡΑ

Εδρα της εταιρείας ορίζεται η περιοχή Αγίας Φωτεινής της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά της Περιφέρειας Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλη περιοχή μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Αρθρο 4°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται για είκοσι (20) χρόνια ακόμη αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2035. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή και να μειωθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων τροποποιητική του άρθρου αυτού που παίρνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Αρθρο 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πενήντα πέντε ΕΥΡΩ και εξήντα έξι λεπτών (347.055,66), διαιρείται σε πέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα και είκοσι έξι (5.784,26) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα ΕΥΡΩ (60,00) το καθένα και

καθένας εταίρος συμμετέχει σ' αυτό ως εξής|

1)Η Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη το γένος Ιωάννη και Φιλιώς Κωστιδάκη συμμετέχει με δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα δύο και δώδεκα (2.892,12) εταιρικά μερίδια. 2)Η Αργυρώ Παναγιώτη Μικρούδη συμμετέχει με χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά (1446,07) εταιρικά μερίδια και 3)Ο Κωνσταντίνος Παναγιώτη Μικρούδης συμμετέχει με χίλια τετρακόσια σαράντα έξι και επτά (1446,07) εταιρικά μερίδια.



ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ

Αρθρο 6ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1)Οι αποφάσεις των εταίρων παίρονται σε συνέλευση.



2)Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές. Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπει ο Νόμος 3190/1955 και η οποία επιδίδεται στον εταίρο από δικαστικό επιμελητή οκτώ (8) το λιγότερο μέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3)Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά τον χρόνο αυτό η συνέλευση από τους διαχειριστές, τη σύγκλησή της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε εταίρος, σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 2 του Νόμου 3190/1955.

4)Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες έγκυρα αποφασίζουν εφ' όσον κανείς απ' αυτούς δεν έχει αντίρρηση σε κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

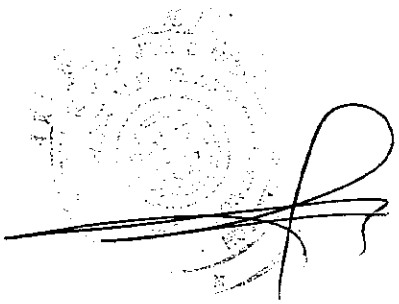


Αρθρο 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1)Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2)Αν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους στην προηγουμένη



παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου που εκδίδεται κατά την διαδικασία των άρθρων 628 και επομένων του Κώδικα της Πολιτικής Δικονομίας.

Αρθρο 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1)Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστο ψήφου στη συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2)Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.3190/55.

Αρθρο 9ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

Αρθρο 10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1)Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι αποφάσεις αυτής υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2)Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει| α)για τις τροποποιήσεις του καταστατικού. β)για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη. γ)για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών. δ)για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αξιώσεις

της εταιρείας κατ' αυτών με αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας. ε)για την παράταση της διαρκείας της εταιρείας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυσή της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών. στ)για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν.3190/1955.

Αρθρο 11ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1)Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2)Η κατά την προηγουμένη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

3)Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.



4)Η διαδικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.

Αρθρο 12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΟΥΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1)Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν η από τους εταίρους Ευθυμία χήρα Δημητρίου Μικρούδη το γένος Ιωάννη και Φιλιώς Κωστιδάκη η οποία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και



δικαιοδοσίας ακόμα και στον Αρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά Δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές καθώς και σε κάθε Διοικητική, Οικονομική ή άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης σε κάθε περίπτωση που αφορά το σκοπό της εταιρικής υπόθεσης και επιχείρησης.

Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία από το άρθρο 8 απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι

ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

Ο διαχειριστής διορίζεται και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. χρήματα, παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

2)Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Αρθρο 13ο

1)Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2)Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από την διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του. Οι

εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι. Η εκλογή του ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για τις εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης και ήδη τώρα στο ΓΕΜΗ.

Αρθρο 14ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1)Οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή εταίροι εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό χωρίς απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2)Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να

ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από το διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να δοθεί σ' αυτήν ή αμοιβή διαμεσολάβησης.

3)Οι κατά την προηγουμένη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρείας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθησαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και γενικά πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

Αρθρο 15ο

1)Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με

λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2)Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42δ, 42^{ε}, 43 και 43^{α} του Κωδ. Ν.2190/1920 *Περί Ανωνύμων Εταιρειών* όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3)Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43^{α} του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4)Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και

προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Η καταχώρισης στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ.2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ.1,2,4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

Άρθρο 16°

1)Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ.4 του άρθρου 43^{α}, του Κωδ.

Ν.2190/1920 *περί Ανωνύμων Εταιρειών*, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

2)Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού του, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ.6 του άρθρου 42^{α} του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ.1. Οι διατάξεις των παρ.7 και 8 του άρθρου 42^{α} του Κωδ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

3)Οι διαχειριστές των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ.2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.



Αρθρο 16Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1)Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2)Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού *κερδών και ζημιών*.

Αρθρο 17ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

Αρθρο 18ο

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στα Ελληνικά εκτός από άλλα που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο.

1)Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.

2)Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους.

4)Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται *εις ολόκληρον* για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

1)Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτο μη εταίρο εφόσον αποφασίσει για τούτο η συνέλευση με παμψηφία.

2)Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.

3)Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου *αιτία θανάτου* στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρείας στην πραγματική αξία του με απόφασή της που παίρνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των

εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

Αρθρο 21ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1)Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2)Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτήν από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3)Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων

ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

Αρθρο 22ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1)Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή μετά από απόφαση της συνελεύσεως με παμψηφία.

2)Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το Δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους εφόσον πάρθηκε γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε

της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

Αρθρο 23ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με έξοδά του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

Αρθρο 24ο

1)Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2)Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Αρθρο 25°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1)Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2)Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναένεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α)Για τη μεταβολής της εθνικότητος της εταιρείας και β)για επαύξηση των



υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός κι αν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955.

3)Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8, όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

Αρθρο 26ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν παρθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διεφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από

την εταιρεία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

Αρθρο 27ο

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1)Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστο των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2)Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρία με έγγραφη

δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.



3)Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγρ.2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Αρθρο 28ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1)Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των

εταίρων που παίρνεται τουλάχιστο με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2)Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν.3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3)Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από διακόσιες χιλιάδες (200.000) δραχμές ή σε ΕΥΡΩ πεντακόσια ογδόντα έξι ΕΥΡΩ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (586,94) ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από δέκα χιλιάδες

(10.000) δραχμές ή σε ΕΥΡΩ τριάντα ΕΥΡΩ (30,00).

Αρθρο 29ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ



1)Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση με φροντίδα των διαχειριστών μια φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ.2 του νόμου 3190/1955 και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας της απόφασης της συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλλει στην εταιρεία γραφτές τις αντιρρήσεις του.

Αρθρο 30ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1)Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν.3190/1955.

2)Αν δεν παρθεί απόφαση από τη συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η

στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την λύση της εταιρείας.



3)Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστο ποσό.

Αρθρο 31ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1)Η εταιρεία λύεται:

α)Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β)Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που παίρνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ)Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ)Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

ε)Με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον στην περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στο ένα πρόσωπο.

Για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η εταιρεία κατά την διάρκεια της συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται απεριόριστα αν η εταιρεία είναι αφερέγγυα.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το

άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αρθρο 32ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ



1)Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεώνονται να συγκαλέσουν την συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρείας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στο άρθρο 4 παρ.1 του Ν.3190/1955 οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2)Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν παρθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας την διάλυσή της.

Αρθρο 33ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1)Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από τη κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης ακολουθεί στο στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις *υπό εκκαθάριση*.

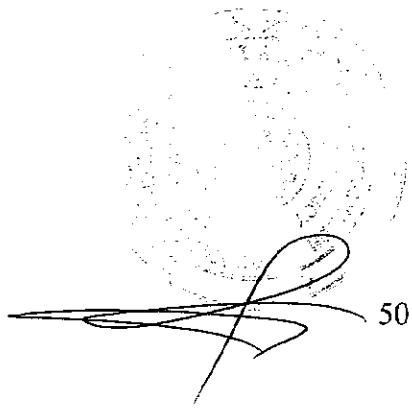


2)Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3)Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Αρθρο 34ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ



1)Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές, εκτός κι αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2)Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3)Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ.1 του παρόντος άρθρου.

4)Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.

5)Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της

έδρας της εταιρείας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Αρθρο 35ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ.3 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.

Αρθρο 36ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1)Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.



2)Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

Αρθρο 37ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8

παρ.1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγρ.3 του ιδίου άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του του Ν.3190/1955 και στη συνέχεια διανείμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.



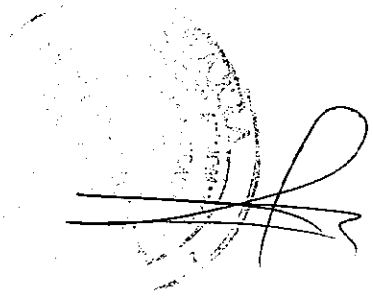
Άρθρο 38ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει στις μία (1) Γενάρη και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκέμβρη κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης και μπορεί να είναι μεγαλύτερη ή μικρότερη από το δωδεκάμηνο.

Αρθρο 39° (τελευταίο)

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και



τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.



ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΙΚΡΟΥΔΗ

Εδώ δηλώνεται ότι το 45,63% του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου, ήτοι ποσό δραχμές δέκα εκατομμύρια τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσιες είκοσι (10.037.720) το οποίο αντιστοιχούσε στα εταιρικά μερίδια καλύφθηκε τότε με την εισφορά της καθαρής περιουσίας της μετατρεπομένης ατομικής επιχείρησης των αρχικών εταίρων Δημητρίου Γεωργίου Μικρούδη και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη όπως αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Ν.2190/1920 σύμφωνα με

την από 19-9-1990 έκθεσή της η οποία αυτολεξεί έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

Εκτίμησης αξίας οικοπέδου ιδιοκτησίας Δημητρίου και Παναγιώτη Μικρούδη.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ.903/20-7-1990 εντολής σας οι υπογραφόμενοι:

1)Παρθενίδης Γεώργιος, Γεωπόνος Δ/σεως Γεωργίας Χίου

2)Ρεπαπής Κ. Πρ/νος εντελλομένων Εσόδων Χίου

3)Φράγκος Νικόλαος κτηματομεσίτης εκπρόσωπος του Ε.Θ.Ε. Χίου ορισθήκαμε μέλη της κατά το άρθρο 9 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 *Περί Ανωνύμων Εταιρειών* Επιτροπής για την εξακρίβωση της αξίας ενός οικοπέδου υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σωκράτη Λυπαρή με εμβαδό εννιακόσια δώδεκα

τετραγωνικά μέτρα και πενήντα δύο εκατοστά (912,52) ιδιοκτησίας αδελφών Δημητρίου και Παναγιώτη Γεωργίου Μικρούδη κειμένου στην περιοχή Αγία Φωτεινή της Κοινότητας Νεοχωρίου προκειμένου η αξία αυτού να εισφερθεί ως κεφάλαιο σε είδος σε Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Εταιρεία που θα συσταθεί. Το οικόπεδο αυτό περιήλθε στους αφούς Δ. και Π. Μικρούδη δυνάμει των υπ' αριθμ.9405/15-9-1967 και 9406/15-9-1967 συμβολαίων αγοράς της συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρας Π. Συκιώτη-Παπαγιάννη νόμιμα μεταγραφόντων στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Χίου του μεν πρώτου στον τόμο 99 με αύξ.αρ.35080 του δε δευτέρου στον τόμο 99 με αύξ.αρ.35081. Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στη θέση Αγία Φωτεινή της Κοινότητας Νεοχωρίου Χίου με πρόσωπο επί της παραλίας σαράντα επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (47,50). Αφού λάβαμε

υπόψη ότι το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή ιδανική για τουριστική εκμετάλλευση, το εμβαδόν αυτού, τις τιμές ακινήτων στην περιοχή και το γεγονός ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση επιπλωμένων διαμερισμάτων σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού εκτιμήσαμε την αξία αυτού σε δραχμές έντεκα χιλιάδες (11.000) ανά τ.μ. Συνολικά δέκα εκατομμύρια τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσιες είκοσι δραχμές (912,52χ11000=10.037.720).

Όπως προκύπτει από τα σχετικά πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Χίου το οικόπεδο είναι απαλλαγμένο παντός εν γένει βάρους και υποθήκης. Για την συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής υποβλήθηκε στην υπηρεσία η από αίτηση των Αφών Δ. και Π. Μικρούδη μετά του διπλοτύπου του Δημοσίου ταμείου Χίου

κατάθεσης ποσού δραχμών τριάντα χιλιάδες (30.000). Η επιτροπή Παρθενίδης Γ., Ρεπαπής Κ., Φράγκος Ν.

Το ακίνητο αυτό το οποίο εισέφεραν οι αρχικοί εταίροι Παναγιώτης Γεωργίου Μικρούδης και Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης στην συσταθείσα απ' αυτούς Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης είναι ένα οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση *Αγία Φωτεινή* της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά της Περιφέρειας Δήμου Χίου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου της κτηματικής περιφερείας του κτηματολογικού Γραφείου Δήμου Χίου (τέως του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεοχωρίου Χίου του Δήμου Αγίου Μηνά της κτηματικής και μεταγραφικής περιφερείας του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Χίου) έχει επιφάνεια σύμφωνα με καταμέτρηση που έγινε από τον Πολιτικό

Μηχανικό Σωκράτη Λυπαρή ο οποίος σύνταξε το από Αυγούστου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια δώδεκα και πενήντα δύο εκατοστά (912,52) και φαίνεται με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο ο μηχανικός βεβαιώνει υπεύθυνα ότι το ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και του οποίου φωτοαντίγραφο προσαρτάται στην αρ.575/1990 πράξη μου και συνορεύει σύμφωνα με το άνω σχεδιάγραμμα βορειοανατολικά εν μέρει επί πλευράς Α-Ι μήκους μέτρων 9,25 με πλατεία και εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Η-Θ-Ι συνολικού μήκους μέτρων 8,50 με δημοτικό δρόμο, βορειοδυτικά επί πλευράς μήκους μέτρων 50,50 με ιδιοκτησίες Ιωάννη Παροικάκη και Στυλιανού Κουτσουράδη, δυτικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων 11,80

με ιδιοκτησίες Ιωάννη Παροικάκη και Στυλιανού Κουτσουράδη, νότια επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων 18,10 με δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Καλεώδη και νοτιοανατολικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων 47,50 με δημοτικό δρόμο μέσου πλάτους 4,70μ. και πέραν αυτού με αιγιαλό. Το ακίνητο αυτό το απέκτησαν οι Αφοί Δ. και Π. Μικρούδη με τα παραπάνω συμβόλαια αγοραπωλησίας που μεταγράφτηκαν όπως αναφέρεται παραπάνω.

Το ακίνητο αυτό με όλα τα παραρτήματα και παρακολουθήματά του οι αρχικοί εταίροι Δημήτριος Γεωργίου Μικρούδης και Παναγιώτης Γεωργίου Μικρούδης το μετεβίβασαν δυνάμει του αρ.575/1990 συμβολαίου μου στην συσταθείσα απ' αυτούς εν λόγω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και κατέστη η άνω εταιρεία, που το

αποδέχθηκε, τελεία κυρία, νομέας κάτοχός του που το κατέχει από τότε, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα. Οι ιδρυτές Δημήτριος και Παναγιώτης Μικρούδης είχαν υποσχεθεί και εγγυηθεί το πιο πάνω ακίνητο ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους, προικώο και κληρονομικό δικαίωμα, από εκνίκηση τρίτου ή διεκδίκηση τρίτου, απαλλοτρίωση από εισφορές, φόρους και τέλη κάθε είδους, δημόσιους και κοινοτικούς μέχρι σήμερα, μίσθωμα χρήση, διακατοχική πράξη τρίτου, επαναγκατάσταση μισθωτών, προσκύρωση, ορθογωνισμό, ρυμοτομία και αποζημίωση από αυτά οδών και παροδίων γειτόνων, μεσοτοιχία και αποζημίωση από αυτή, από κάθε φιλονεικία ή διένεξη και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα ή κώλυμα.

Υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν.3190/1955 για τη δημοσίευση της πράξης αυτής στο ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ) και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψής της.

Προσαρτώνται εδώ τα αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας της ΔΟΥ Χίου για τους εταίρους και την εταιρεία.

Οι παραπάνω δηλώσεις των εμφανισθέντων καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε τριάντα δύο (32) φύλλα και επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,50 ΕΥΡΩ για το πρωτότυπο και 3,00 ΕΥΡΩ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως έξι (6) αντιγράφων θα εισπραχθούν ΕΥΡΩ 1166,00 εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή ΕΥΡΩ 1057,15 και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. και Τ.Σ.) ΕΥΡΩ 108,85. Επί των

εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ΕΥΡΩ 186,56.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους εμφανισθέντες οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και υπογράφτηκε από αυτούς και εμένα τη Συμβολαιογράφο νόμιμα.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΑΡΧΑΙΟΥΡΙΟΥΤΩΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΩΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ. ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΧΑΙΟΥΡΙΟΥ-ΧΕΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
(ΔΟΥ) ΧΙΟΥ
Αυξ. αριθ. 123
Φ.Δ.Κ.
Χίος 29-9-2015
Ο Προϊστάμενος ΔΟΥ Χίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΙΠΙΝΙΑΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α'