Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.01 14:57:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/07/2024
Αριθ. Πρωτ.:3316006

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002434301000**.

Την **01/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4264271,** οι εγκεκριμένες από την 06/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002434301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεσογείων 335, Χαλάνδρι 15232

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023 3

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2023 3

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.» 4

1.Πληροφορίες για την εταιρεία. 4

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 4

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου. 4

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων. 4

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 30730/01ΑΤ/Β/94/2321 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000 - (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2023		31/12/2022	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.544.441,55		1.544.441,55	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.015.841,54	528.600,01	976.541,54	567.900,01
Απαιτήσεις		6.837,70		6.413,17
Λοιπά		121.010,83		120.699,73
Σύνολο Ενεργητικού		**656.448,54**		**695.012,91**
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & Αποθεματικά		614.762,10		654.619,82
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		41.686,44		40.393,09
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		**656.448,54**		**695.012,91**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	158.686,50	151.320,00
Έξοδα Διοίκησης	-13.228,70	-13.212,70
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-39.300,00	-39.455,48
Λοιπά έσοδα & κέρδη	45.801,22	45.801,22
Τόκοι & συναφή κονδύλια	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**151.959,02**	**144.453,04**
Φόρος εισοδήματος	-32.220,72	-30.603,60
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**119.738,30**	**113.849,44**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.»

1.Πληροφορίες για την εταιρεία.

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΚΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2023 – 31/12/2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεσογείων 335, 15232 Χαλάνδρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30730/01ΑΤ/Β/94/2321
Γ.Ε.ΜΗ.: 2434301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Χαλάνδρι, 29/05/2024

Ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο** **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο** **ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 515618	**ΤΟΤΣΙΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Α.Δ.Τ. Σ 237378	**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι. ΜΑΤΘΑΙΟΣ** Α.Δ.Τ. ΑΚ 570437 ΑΡ. ΑΔ. 0076988 – Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡ. ΜΑΕ 30730/01ΑΤ/Β/94/2321
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 2434301000

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προς την Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η κλειόμενη χρήση 2023 ήταν η Εικοστή Ένατη (29η) χρήση, κατά την οποία, όσον αφορά το ακίνητο που εκμεταλλεύεται η εταιρεία, ήταν νοικιασμένο σε όλο το έτος στην Ελάνκο αλλά και στην Jysk. Κατόπιν αυτού, τα αποτελέσματα έκλεισαν με κέρδη προ φόρων **€ 151.959,02** (εκατόν πενήντα ένα χιλιάδες εννιακόσια πενήντα εννέα ευρώ και δύο λεπτά).

Αναλυτικότερα, επί των στοιχείων του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, της ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, των ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ και των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, αναφέρονται τα ακόλουθα:

α) <u>Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>

Το σύνολο του Ενεργητικού κατά την 31/12/2023 ανήρχετο σε **€ 656.448,54** (εξακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά). Εξ' αυτού τα μεγαλύτερα ποσά αφορούν το οικόπεδο **€ 450.000,00** (τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ) και το κτίριο **€ 78.600,00** (εβδομήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια ευρώ). Επίσης, τα Πάγια μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων **€ 1.015.841,54** (ένα εκατομμύριο δεκαπέντε χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ένα ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά) ανέρχονται σε **€ 528.600,01** (πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες εξακόσια ευρώ και ένα λεπτό).

Στο κυκλοφορούν Ενεργητικό εμφανίζονται ως Απαιτήσεις ποσό € **6.837,70** (έξι χιλιάδες οκτακόσια τριάντα εφτά ευρώ και εβδομήντα λεπτά), εκ των οποίων ποσό € **6.537,49** (έξι χιλιάδες πεντακόσια τριάντα επτά ευρώ και σαράντα εννέα λεπτά) αφορούν Χρεώστες και ποσό € **300,21** αφορά Μεταβατικούς λογαριασμούς Ενεργητικού. Το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε **€ 120.765,11** (εκατόν είκοσι χιλιάδες εφτακόσια εξήντα πέντε ευρώ και έντεκα λεπτά) ενώ στο ταμείο υπάρχουν μετρητά **€ 245,72** (διακόσια σαράντα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά).

β) <u>Επί της Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων</u>

Το Κεφάλαιο ανήλθε στα **€ 270.480,00** (διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ευρώ), τα Αποθεματικά Κεφάλαια σε **€ 224.397,21** (διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τρακόσια ενενήντα εφτά ευρώ και είκοσι ένα λεπτά) και το υπόλοιπο κερδών εις νέον στα **€ 119.884,89** (εκατό δέκα εννιά χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα εννιά λεπτά). Στις υποχρεώσεις ποσού **€ 41.686,44** (σαράντα ένα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα έξι ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά) περιλαμβάνονται Χρηματικές εγγυήσεις ποσού **€ 16.900,02** (δέκα έξι χιλιάδες εννιακόσια ευρώ και δύο λεπτά), Υποχρεώσεις από Φόρους **€ 24.486,21** (είκοσι τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα έξι ευρώ και είκοσι ένα λεπτά) και Υπόλοιπο από Προμηθευτές ποσού € **300,21.**

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης & των Υποχρεώσεων ανήλθε στα **€ 656.448,54** (εξακόσιες πενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά).

γ) Επί των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα έξοδα λογιστηρίου και Διοικήσεως ανήλθαν στα **€ 13.228,70** (δεκατρείς χιλιάδες διακόσια είκοσι οκτώ ευρώ και εβδομήντα λεπτά). Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε **€ 39.300,00** (τριάντα εννιά χιλιάδες τριακόσια ευρώ), τα οποία αφορούν τις ετήσιες Αποσβέσεις Εύλογης αξίας του Κτιρίου, τα Λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε **€ 45.801,22** (σαράντα πέντε χιλιάδες οκτακόσια ένα ευρώ και είκοσι δύο λεπτά), εκ των οποίων ποσό **6.501,22 €** αφορά τα Κέρδη Εύλογης αξίας του Οικοπέδου, ποσό **39.300 €** αφορά τα Κέρδη Εύλογης αξίας του Κτιρίου.

Το σύνολο των ανωτέρω, δίνει Αποτέλεσμα προ φόρων **€ 151.959,02** (εκατό πενήντα ένα χιλιάδες εννιακόσια πενήντα εννέα ευρώ και δύο λεπτά).

δ) Πρόταση Διαθέσεως Κερδών (Αποτελεσμάτων)

Όσον αφορά την προτεινόμενη διάθεση των κερδών, στα Κέρδη προ φόρων (Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2023) ποσού **€ 151.959,02** (εκατό πενήντα ένα χιλιάδες εννιακόσια πενήντα εννέα ευρώ και δύο λεπτά), προστίθεται το Υπόλοιπο κερδών των Προηγουμένων Χρήσεων ποσού **€ 146,59** (εκατό σαράντα έξι ευρώ και πενήντα εννέα λεπτά) και αφαιρείται ο Φόρος Εισοδήματος των Κερδών της Χρήσεως 2023 εκ **€ 32.220,72** (τριάντα δύο χιλιάδες διακόσια είκοσι ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά). Το υπόλοιπο ποσού **€ 119.884,89** (εκατό δέκα εννιά χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα εννιά λεπτά) αποτελεί τα Κέρδη προς Διάθεση.

Για την Διάθεση των Κερδών το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να προτείνει στην Γ.Σ. να δοθεί ως πρώτο μέρισμα στους μετόχους το ποσό των **6,19** € ανά μετοχή, ήτοι **€ 119.590,80** (εκατό δέκα εννιά χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα ευρώ και ογδόντα λεπτά), περιλαμβανομένου του φόρου. Το υπόλοιπο, ποσού **€ 147,50** (εκατό σαράντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά) να εμφανισθεί ως Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον.

Μετά τα ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2023.

2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την Χρήση που έκλεισε στις 31/12/2023 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 29/5/2024
Ι.Π. Κουρνέτας