ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,01/07/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3314024

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Asset Management Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Asset Management** και αριθμό ΓΕΜΗ **007024101000**.

Την **28/06/2024 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4263005, η υπ' αρίθ 19354 / 25/06/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 25/06/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 2, 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Asset Management Ε.Π.Ε.»**, τον διακριτικό τίτλο **Asset Management** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007024101000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Α ρ ι θ μ ό ς *19.354*

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ (1.800.000,00),

αλλαγή έδρας, επέκταση σκοπού και

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Συνολικό εταιρικό κεφάλαιο ευρώ (3.169.500,00)

- - - - - - - - -

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι πέντε (25) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον 2ο όροφο της πολυκατοικίας στην οδό Ιπποκράτους αριθμός 13, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών **ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ** του **ΑΝΤΩΝΙΟΥ**, που εδρεύω στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 042260600, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: 1) Χαρίλαος Παππής του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας, ιατρός, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 22/06/1967, κάτοικος Νέας Ερυθραίας, οδός Βασιλέως Πύρρου αριθμός 17, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 242837 που εκδόθηκε την 10/09/2015 από το Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 037085674, και 2) Κωνσταντίνος Παππής του Χαρίλαου και της Μαρίας, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής, στις 23/11/1998, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Λεβίδου 59,

κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ647619 που εκδόθηκε την 12/11/2018 από το Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 169015829

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ότι ο πρώτος των συμβαλλομένων Χαρίλαος Παππής του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας, αρχικά μετά της ήδη αποχωρήσασας Μαρίας Φράγκου του Νικολάου και της Στυλιανής, ήσαν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία πρώην «ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «DUCKLINGSREALESTATE Ε.Π.Ε.» και ήδη «**ASSET MANAGEMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και «ASSET MANAGEMENT Ε.Π.Ε.» με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αγίας Αννης αριθμός 4, **Α.Φ.Μ. 998873563,** Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, **Γ.Ε.ΜΗ. 007024101000.**

Η άνω εταιρεία προήλθε από μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» που συντελέστηκε δυνάμει του υπ' αριθμό 2.551/22-12-2010 συμβολαίου συμβολαιογράφου Βύρωνα Νικολίτσας Μέντζα, νόμιμα καταχωρημένου στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 22619/2010 και ειδικό 6471 στις 29-12-2010 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 14932/30-12-2011 ΦΕΚ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 18.454/2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών, Έλλης Καλιτσουνάκη.

Με το ως άνω καταστατικό μεταξύ άλλων καθορίστηκαν η διάρκεια, η έδρα της εταιρείας ο σκοπός της εταιρείας. το κεφάλαιο ύψους πεντακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων ευρώ (519.000,00), που καλύφθηκε από τους ως άνω εταίρους, με εισφορά της Καθαρής Θέσης της μετατραπείσας Εταιρείας και με καταβολή μετρητών, διαιρούμενο σε δεκαεπτά χιλιάδες τριακόσια (17.300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, ως εξής: α) ο Χαρίλαος Παππής κατέβαλε ευρώ τετρακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες εκατό (467.100,00) και ανέλαβε μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείτο από δεκαπέντε χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα (15.570) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και β) η Μαρία Φράγκου κατέβαλε πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια (51.900,00) ευρώ και ανέλαβε μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείτο από χίλια επτακόσια τριάντα (1730) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ.

Ότι το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 2676/2011 πράξη της συμβολαιογράφου Βύρωνα Νικολίτσας Μέντζα που καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 20848/2011 και ειδικό 5825/2011 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 13431/21-12-2011 ΦΕΚ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 18.454/2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών, Έλλης Καλιτσουνάκη, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού που αφορά την έδρα η οποία μεταφέρθηκε στον Δήμο Αμαρουσίου στην οδό Αγίας Αννης 4.

Ότι ακολούθως δυνάμει του με αριθμό 18453/2024 συμβολαίου της ιδίας άνω συμβολαιογράφου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ.

α. η ως άνω Μαρία Φράγκου του Νικολάου και της Στυλιανής μεταβίβασε τα χίλια επτακόσια τριάντα (1730) εταιρικά της μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο, στον νεοεισερχόμενο εταίρο Κωνσταντίνο Παππή του Χαρίλαου και της Μαρίας με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο και ως προς την κάλυψη αυτού και β. τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού το οποίο αφορά την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο τα οποία διαμορφώθηκαν σε «ASSET MANAGEMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και «ASSET MANAGEMENT ΕΠΕ» αντίστοιχα.

Τέλος, με το υπ' αριθμ. 18.454/2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών, Έλλης Καλιτσουνάκη, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 14/05/2024 με ΚΑΚ 4169340, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμ. πρωτ. 3278337/ 15-05-2024 ανακοίνωση του Τμήματος Ε.Π.Ε. της Δ/νσης Γ.Ε.ΜΗ., ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ., του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, μετά του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας, οι άνω εταίροι τροποποίησαν το άρθρο 2 που αφορά τον σκοπό της εταιρείας, το άρθρο 4 που αφορά την διάρκεια αυτής, το άρθρο 5 που αφορά στο κεφάλαιο, καθώς επίσης κωδικοποίησαν και το καταστατικό αυτής ως έχει στη συνημμένη στο παρόν άνω ανακοίνωση της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Σήμερα με το παρόν, οι εμφανισθέντες, μόνοι εταίροι της άνω εταιρείας, που καλύπτουν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και είναι κάτοχοι όλων των εταιρικών μεριδίων του κεφαλαίου αυτής, του παρόντος επέχοντος θέση αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης, αποφάσισαν **την τροποποίηση** του **άρθρου 5** που αναφέρεται στο κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας, το οποίο αυξάνουν κατά ποσό ευρώ ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων

(1.800.000,00), διαιρούμενο σε (1.800.000,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα, τα οποία λαμβάνει στο σύνολό τους ο εταίρος Χαρίλαος Παππής ο οποίος ανέλαβε αποκλειστικά την κάλυψη της αύξησης αυτής και κατέβαλε στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ [1.800.000,00]. Ως εκ τούτου, ο εταίρος Χαρίλαος Παππής συνολικά έχει καταβάλει στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας το ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατό δεκαεπτά χιλιάδες εξακόσια [3.117.600,00] και συμμετέχει με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρία εκατομμύρια εκατό δεκαεπτά χιλιάδες εξακόσια [3.117.600] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός [1,00] ευρώ έκαστο

Κατά συνέπεια το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΤΑΙΡΟΙ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τρία εκατομμύρια εκατό εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια [3.169.500,00] ευρώ και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια εκατό εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια [3.169.500] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός

[1,00] ευρώ έκαστο.

Το ως άνω κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από όλους τους εταίρους ως ακολούθως:

α) Ο εκ των εταίρων Χαρίλαος Παππής του Κωνσταντίνου κατέβαλε ποσό ευρώ τρία εκατομμύρια εκατό δεκαεπτά εννιά χιλιάδες εξακόσια [3.117.600,00] και συμμετέχει με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρία εκατομμύρια εκατό δεκαεπτά χιλιάδες εξακόσια [3.117.600] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός [1,00] ευρώ έκαστο.

β) Ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Παππής του Χαρίλαου κατέβαλε ποσό ευρώ κατέβαλε πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια (51.900,00) ευρώ

και ανέλαβε μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια (51.900] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός [1,00] ευρώ έκαστο.

Επίσης, αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της Εταιρείας που αναφέρεται στον σκοπό αυτής με την προσθήκη των δύο ακόλουθων ΚΑΔ :

- **55.20.11.06** Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης μέσω ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού
- **55.20.11.07** Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού.

Κατά συνέπεια το άρθρο 2 διαμορφώνεται ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: α. Η λειτουργία, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, πώληση κάθε είδους ακινήτου δομημένου ή μη, επιπλωμένου ή μη και η άσκηση κάθε μορφής συναφών δραστηριοτήτων. β. Η διαχείριση κάθε είδους ακίνητης περιουσίας επ' αμοιβή ή/και βάσει σύμβασης. γ. Η παροχή συμβουλών στον τομέα επένδυσης, εκτίμησης και εν γένει αξιολόγησης ακινήτων δ. Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί αλλότριων προσφερόμενων υπό των ιδιοκτητών προς ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η επί κέρδει πώληση αυτών, ε. Η διαμεσολάβηση στην κατάρτιση παντός είδους συμβάσεων επ' αμοιβή και εν γένει η παροχή μεσιτικών υπηρεσιών οιουδήποτε αντικειμένου επ' αμοιβή. στ. Η διαχείριση τεχνικών έργων (project development and management), ζ. Η παροχή συμβουλών σε θέματα οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας επιχειρήσεων και η σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών, ιδιαίτερα σκοπιμότητας και βιωσιμότητας

επιχειρήσεων. η Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης τουριστικών σκαφών, θ. Η αγορά, πώληση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση, συντήρηση, επισκευή, κατασκευή, ανασκευή και τροφοδοσία σκαφών, πλωτών και εν γένει παντός είδους πλοίων. ι. Η εμπορική αντιπροσώπευση και διαμεσολάβηση στην πώληση πλοίων, σκαφών αναψυχής και αθλητισμού και εν γένει παντός είδους πλωτού και μερών τους, ια. Η άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής και κτηματικής δραστηριότητας στα πλαίσια των ως άνω σκοπών, ιβ. Η παροχή υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης μέσω ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού και ιγ. Η παροχή υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α. Να συμμετέχει σε άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, β. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω σκοπούς, γ. Να αντιπροσωπεύει με σκοπό το κέρδος ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νόμιμα πρόσωπα οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, δ. Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με τους σκοπούς της εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας.

Τέλος, αποφασίζουν και την τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού, το οποίο αφορά την έδρα της Εταιρείας και διαμορφώνεται ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς Αττικής και διεύθυνση των γραφείων της, η οδός Βασιλέως Πύρρου αριθμός 17. Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ.2 του άρθρου 16 του παρόντος, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Μετά την ανωτέρω τροποποίηση των άρθρων 2,3 και 5 του καταστατικού της άνω εταιρείας, **κωδικοποιημένο το καταστατικό** αυτής, έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ASSET MANAGEMENT ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «ASSET MANAGEMENT ΕΠΕ».

Για τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό ή επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση, στην οικεία γλώσσα ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α. Η λειτουργία, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, πώληση κάθε είδους ακινήτου δομημένου ή μη, επιπλωμένου ή μη και η άσκηση κάθε μορφής συναφών δραστηριοτήτων.

β. Η διαχείριση κάθε είδους ακίνητης περιουσίας επ' αμοιβή ή/και βάσει σύμβασης.

γ. Η παροχή συμβουλών στον τομέα επένδυσης, εκτίμησης και εν γένει αξιολόγησης ακινήτων.

δ. Η ανέγερση οικοδομών, είτε επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας, είτε επί αλλότριων προσφερόμενων υπό των ιδιοκτητών προς ανοικοδόμηση κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η επί κέρδει πώληση αυτών,

ε. Η διαμεσολάβηση στην κατάρτιση παντός είδους συμβάσεων επ' αμοιβή και εν γένει η παροχή μεσιτικών υπηρεσιών οιουδήποτε αντικειμένου επ' αμοιβή.

στ. Η διαχείριση τεχνικών έργων (project development and management),

ζ. Η παροχή συμβουλών σε θέματα οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας επιχειρήσεων και η σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών, ιδιαίτερα σκοπιμότητας και βιωσιμότητας επιχειρήσεων.

η Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης τουριστικών σκαφών,

θ. Η αγορά, πώληση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση, συντήρηση, επισκευή, κατασκευή, ανασκευή και τροφοδοσία σκαφών, πλωτών και εν γένει παντός είδους πλοίων.

ι. Η εμπορική αντιπροσώπευση και διαμεσολάβηση στην πώληση πλοίων, σκαφών αναψυχής και αθλητισμού και εν γένει παντός είδους πλωτού και μερών τους,

ια. Η άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής και κτηματικής δραστηριότητας στα πλαίσια των ως άνω σκοπών,

ιβ. Η παροχή υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης μέσω ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού και

ιγ. Η παροχή υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης εκτός των ψηφιακών πλατφορμών της οικονομίας του διαμοιρασμού.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α. Να συμμετέχει σε άλλα ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε

εταιρικής μορφής, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, β. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω σκοπούς, γ. Να αντιπροσωπεύει με σκοπό το κέρδος ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νόμιμα πρόσωπα οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, δ. Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με τους σκοπούς της εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα **Νέας Ερυθραίας** του Δήμου Κηφισιάς Αττικής και διεύθυνση των γραφείων της, η οδός **Βασιλέως Πύρρου αριθμός 17**. Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ.2 του άρθρου 16 του παρόντος, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

α. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης περίληψης του καταστατικού της στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

β. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί πριν από τη λήξη της, με απόφαση της Συνέλευσης των εταιρειών, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ.2 του άρθρου 16 του παρόντος.

γ. Αν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας και οι εταίροι δεν αποφασίσουν τη λύση της εταιρείας, η διάρκεια καθίσταται αορίστου διαρκείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΤΑΙΡΟΙ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τρία εκατομμύρια εκατό εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια [3.169.500,00] ευρώ και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια εκατό εξήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια [3.169.500] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός
[1,00] ευρώ έκαστο.

Το ως άνω κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από όλους τους εταίρους ως ακολούθως:

α) Ο εκ των εταίρων Χαρίλαος Παππής του Κωνσταντίνου κατέβαλε ποσό ευρώ τρία εκατομμύρια εκατό δεκαεπτά εννιά χιλιάδες εξακόσια [3.117.600,00] και συμμετέχει με μία μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τρία εκατομμύρια εκατό δεκαεπτά χιλιάδες εξακόσια [3.117.600] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός [1,00] ευρώ έκαστο.

β) Ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Παππής του Χαρίλαου κατέβαλε ποσό ευρώ κατέβαλε πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια (51.900,00) ευρώ και ανέλαβε μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια [51.900] εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός [1,00] ευρώ έκαστο.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ. 2 του άρθρου 16 του παρόντος .

ΑΡΘΡΟ 7

ΒΙΒΛΙΟ ΕΤΑΙΡΩΝ

Για τους εταίρους της εταιρείας τηρείται στην ελληνική γλώσσα

ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων. Έναντι της εταιρείας θεωρούνται εταίροι μόνο αυτοί που είναι καταχωρημένοι στο βιβλίο εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΛΟΓΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η εταιρεία διοικείται από έναν (1) ή περισσότερους διαχειριστές που εκλέγονται από τη Συνέλευση των εταίρων, η οποία καθορίζει και τη διάρκεια της θητείας τους. Οι διαχειριστές είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

Σε περίπτωση παραιτήσεως καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσής του για άλλο λόγο, των διαχειριστών, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα, μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από τη Συνέλευση των εταίρων.

Τα ανωτέρω ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης των διαχειριστών, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν 3190/1955 εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διορίστηκαν νέοι διαχειριστές.

Ο με οποιονδήποτε τρόπο διορισμός ή λήξη της θητείας των διαχειριστών υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης απόφαση της Συνέλευσης για το διορισμό νέων διαχειριστών σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησής τους.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ - ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Οι διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και είναι αρμόδιοι να αποφασίζουν για κάθε υπόθεση που αφορά τη διοίκηση της εταιρείας, την επίτευξη του εταιρικού σκοπού και τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, με εξαίρεση τις αποφάσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των εταίρων.

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

β. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

ΑΡΘΡΟ 10

ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ-ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό για αόριστο χρόνο στον από τους εταίρους **Χαρίλαο Παππή του Κωνσταντίνου**, ο οποίος διορίζεται διαχειριστής της εταιρείας που θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης που ανάγονται στους σκοπούς της και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας και όπως ο νόμος ορίζει. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε τρίτο, εταίρο ή μη, για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν οποτεδήποτε. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις με τις υπογραφές των προσώπων αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για α) την τροποποίηση του καταστατικού, β) το διορισμό και ανάκληση διαχειριστή, ως και περί απαλλαγής αυτού από την ευθύνη για τις πράξεις του κατά την περίοδο άσκησης των καθηκόντων του, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ’ ιδίαν εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας και κατ’ αυτών για αποζημιώσεις που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, ε) την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, συγχώνευση αυτής, διάλυση και διορισμό ή ανάκληση εκκαθαριστών στ) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της και δεν μπορεί να αποφασίζει ο διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 12

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το Διαχειριστή.

2. Οι εταίροι καλούνται με έγγραφη πρόσκληση, η οποία πρέπει να τους επιδοθεί αποδεδειγμένα στη διεύθυνσή τους που είναι καταχωρημένη στο βιβλίο Εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος συνεδρίασης αυτής, καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.3. Η Συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν 3190/1955 όπως ισχύει. Αν όλοι οι

εταίροι συμφωνούν, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του Ν 3190/1955 όπως ισχύει. Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

4. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

5. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

6. Η σύγκληση συνελεύσεως υπό της μειονοψηφίας γίνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο11 του Ν 3190/1955 όπως ισχύει

ΑΡΘΡΟ 13
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Συνέλευση εκλέγει τον Πρόεδρο αυτής από τους παρόντες εταίρους με την πλειοψηφία της παρ.1 του άρθρου 16 του παρόντος. Σε περίπτωση μη επίτευξης πλειοψηφίας στη Συνέλευση, προεδρεύει ο πρεσβύτερος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 14
ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα που αναφέρονται στην πρόσκληση. Εφόσον παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλοι οι εταίροι και δεν έχει κανένας αντίρρηση, η Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα και για

οποιοδήποτε άλλο θέμα της αρμοδιότητας της.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Στη Συνέλευση κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους, όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει.

Κάθε εταίρος μπορεί να μετέχει στη Συνέλευση και να ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε διά αντιπροσώπου, ο οποίος πρέπει να είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος για το σκοπό αυτό, είτε με ιδιωτικό έγγραφο, θεωρημένο από αρμόδια αρχή, είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κανείς εταίρος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύει στη Συνέλευση περισσότερους από έναν εταίρους.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο, προκειμένου περί λήψεως αποφάσεων που αναφέρονται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής κατ' αυτού.

ΑΡΘΡΟ 16

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης, εάν δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν καταστατικό, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Ειδικά για την τροποποίηση των άρθρων του παρόντος καταστατικού, την αύξηση ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, ως και την καθιέρωση συμπληρωματικών εισφορών για τους εταίρους, οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) τουλάχιστον του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων απαιτείται για τη μεταβολή της

εθνικότητας της εταιρείας, για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους, για τη μείωση των εκ του καταστατικού δικαιωμάτων τους, ως και για τη χορήγηση άδειας στους διαχειριστές να ενεργούν για λογαριασμό τους πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ή να συμμετέχουν σε Ο.Ε., Ε.Ε., ή Ε.Π.Ε., που επιδιώκουν τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 17

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεων, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους παριστάμενους εταίρους ή αντιπροσώπους τους. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής, γίνεται μνεία στα πρακτικά.

Αντίγραφα αποφάσεων της Συνέλευσης των εταίρων επικυρώνονται από το διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαχειριστής δεν επιτρέπεται να ενεργεί για το δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίρος Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε., που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία, εκτός αν αυτό αποφασιστεί από την Συνέλευση των εταίρων, που λαμβάνεται ομόφωνα από όλους του εταίρους. Σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 20 του Ν. 3190/55.

ΑΡΘΡΟ 19

ΓΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της

εταιρείας. Κάθε εταίρος δικαιούται, κάθε τρεις μήνες μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επομένου μήνα, να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου του, για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από τα βιβλία των Εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 20

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης περίληψης του καταστατικού της στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2011.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

Η σύνταξη, έλεγχος και δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων γίνεται κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 21

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε χρόνο, αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών της εταιρείας για το σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών διανέμεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα επί των διανεμομένων κερδών, κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 22

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον νόμο ή το καταστατικό,

α) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό,

β) με δικαστική απόφαση, για σπουδαίο λόγο, κατόπιν αιτήσεων ενός ή περισσοτέρων εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου,

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

Η εταιρεία δεν λύεται λόγω της δικαστικής συμπαράστασης, της πτώχευσης ή του θανάτου ενός ή περισσότερων εταίρων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

Σε περίπτωση απώλειας του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη Συνέλευση των εταίρων, για να αποφασίσει για να αποφασίσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση των εταίρων μέσα σε εύλογο χρόνο, ή

εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το Δικαστήριο τη διάλυση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 23

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Η εκκαθάριση ενεργείται από τους διαχειριστές εκτός αν άλλως αποφασίσει η συνέλευση των εταίρων.

Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε έναν (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας, η εταιρεία εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφουν για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία όπως ο νόμος ορίζει. Αν διοριστούν περισσότεροι του ενός εκκαθαριστές, ενεργούν και δεσμεύουν την εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση της Συνέλευσης που τους όρισε.

Οι περί διαχειρίσεως διατάξεις του Ν. 3190/55 εφαρμόζονται αναλόγως και στην εκκαθάριση. Η Συνέλευση των εταίρων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της καθ' όλη τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας, κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του

Ν 3190/1955 όπως ισχύει.

Εάν δεν περατωθεί η εκκαθάριση εντός έτους, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν ισολογισμό κάθε έτος.

Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Για το σκοπό περάτωσης των εταιρικών υποθέσεων, δύνανται οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις. Στο τέλος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν 3190/1955 όπως ισχύει.

Στη συνέχεια οι εκκαθαριστές διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η’

ΑΡΘΡΟ 24

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως ισχύει.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 για την δημοσίευση του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και τις συνέπειες για μη.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε (12) φύλλα. Εισπράχθηκαν για τέλη μεγαροσήμου (10,00) ευρώ βάσει του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023 και θα αποδοθούν εμπρόθεσμα. Για δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ (230,02). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ (55,20), ήτοι συνολικά ευρώ (295,22).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(ακολουθούν υπογραφές)