Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.01 14:26:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,01/07/2024

Αριθ. Πρωτ.:3315161

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **069486903000**.

Την **01/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4262811,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **069486903000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

Αρ.ΓΕΜΗ : 69486903000 ΑΦΜ: 099522823

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023
(5η Εταιρική Χρήση)

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		22.400,00	27.200,00	Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Λοιπός εξοπλισμός		1.639,56	1.823,35	Σύνολο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		24.039,56	29.023,35			
				Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Άυλα πάγια στοιχεία				Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων	18.152,32	18.152,32
Δαπάνες ανάπτυξης		0,01	0,01	Αφορολόγητα αποθεματικά	21.275,00	
Λοιπά άυλα		2.941,61	2.941,61	Αποτελέσματα εις νέο	293.449,86	215.086,05
Σύνολο		2.941,62	2.941,62	Σύνολο	332.877,18	233.238,37
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**26.981,18**	**31.964,97**	**Σύνολο καθαρής θέσης**	**350.877,18**	**251.238,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις		126.364,41	150.592,87	Εμπορικές υποχρεώσεις	45.166,55	53.286,67
Λοιπές απαιτήσεις		41.389,58	40.215,35	Φόροι	84.714,90	59.521,67
Προπληρωμένα Εξοδα		2.610,62	2.614,92	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	644,55	1.504,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		284.275,19	140.366,46	Λοιπές υποχρεώσεις	217,80	203,65
Σύνολο		454.639,80	333.789,60	Σύνολο	130.743,80	114.516,20
Σύνολο κυκλοφορούντων		**454.639,80**	**333.789,60**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**130.743,80**	**114.516,20**
Σύνολο ενεργητικού		**481.620,98**	**365.754,57**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**481.620,98**	**365.754,57**

Αθήνα 30/06/2024

Η Διαχειρίστρια
ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ:053799228

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών	**845.874,43**	**576.767,55**
Κόστος πωλήσεων	-430.179,86	-326.232,21
Μικτό αποτέλεσμα	**415.694,57**	**250.535,34**
Άλλα έσοδα	43,56	32.674,23
	415.738,13	**283.209,57**
Έξοδα διάθεσης	-19.970,56	-22.922,98
Έξοδα διοίκησης	-24.456,62	-25.290,60
Άλλα έξοδα και ζημιές		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	4,89	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Άλλα έξοδα και ζημιές	-0,81	-162,33
Άλλα κέρδη	17,00	42,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**371.332,03**	**234.875,66**
Πιστωτικοί τόκοι		
Χρεωστικοί τόκοι		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**371.332,03**	**234.875,66**
Φόροι εισοδήματος	-81.693,22	-48.182,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	289.638,81	186.692,70

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Φυλακτός Αθανάσιος
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857

ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

Αρ.ΓΕΜΗ : 69486903000 ΑΦΜ: 099522823

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023
(5η Εταιρική Χρήση)

	2023	2022
Κύκλος εργασιών	845.874,43	576.767,55
Κόστος πωλήσεων	-430.179,86	-326.232,21
Μικτό αποτέλεσμα	415.694,57	250.535,34
Άλλα έσοδα	43,56	32.674,23
	415.738,13	283.209,57
Έξοδα διάθεσης	-19.970,56	-22.922,98
Έξοδα διοίκησης	-24.456,62	-25.290,60
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	4,89	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-0,81	-162,33
Άλλα κέρδη	17,00	42,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	371.332,03	234.875,66
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	371.332,03	234.875,66
Φόροι εισοδήματος	-81.693,22	-48.182,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	289.638,81	186.692,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023
(5η Εταιρική Χρήση)

	2023	2022
Κύκλος εργασιών	845.874,43	576.767,55
Άλλα έσοδα	43,56	32.674,23
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-36.367,64	-46.706,56
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.983,79	-6.039,17
Άλλα έξοδα και ζημίες	-433.255,61	-321.700,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	4,89	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-0,81	-162,33
Άλλα κέρδη	17,00	42,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	371.332,03	234.875,66
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	371.332,03	234.875,66
Φόροι εισοδήματος	-81.693,22	-48.182,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	289.638,81	186.692,70

Αθήνα 30/06/2024

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Φυλακτός Αθανάσιος
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857

Η Διαχειρίστρια
ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ:053799228

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΑΛΚΙΜΑΧΟΥ 24 Τ.Κ.11634 ΑΘΗΝΑ - Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 69486903000

της Χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά Μέσα	16%
3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Επισυνάπτεται Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου.

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 2 απασχολούμενους.

Προκαταβολές και πιστώσεις προς Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30/06/2024

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου	Η Διαχειρίστρια
Φυλακτός Αθανάσιος	ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857	ΑΦΜ:053799228

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 5ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι εταίροι ,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α , όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ν.4403/2016, του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα έκθεση για τα πεπραγμένα, τις δραστηριότητες και τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την 5η εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2023 και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Αντικείμενο και εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1 Η εταιρεία μας είναι εταιρεία αμιγώς παροχής υπηρεσιών.
Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προσφερόμενων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες και ιδιώτες.

1.2 Η εταιρεία κατά την χρήση που εκλεισε την 31/12/2023 πραγματοποίησε τα παρακάτω οικονομικά μεγέθη

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών	845.874,43	576.767,55
Κόστος πωλήσεων	-430.179,86	-326.232,21
Μικτό αποτέλεσμα	**415.694,57**	**250.535,34**
Άλλα έσοδα	43,56	32.674,23
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης	**415.738,13**	**283.209,57**
Συνολικές Δαπάνες	-44.427,18	-48.213,58
Εκτακτα Κέρδη	21,89	42,00
Εκτακτες Ζημιές	-0,81	-162,33
Αποτέλεσμα Χρήσης	**371.332,03**	**234.875,66**

1.3 Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις κορυφαίες επιχειρήσεις του κλάδου της.

1.4 Οι αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών καθώς και ο σεβασμός προς τον πελάτη τους εργαζόμενους και τους συνεργάτες της.

1.5 Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών καθώς και καθώς και των οικονομικών της μεγεθών.

1.6 Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση των προσφερόμενων υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της πώλησης

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 350.877,18 έναντι Ευρώ 251.238,37 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2023		**2022**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**454.639,80**	94,40%	**333.789,60**	91,26%
Συνολικό Ενεργητικό	**481.620,98**		**365.754,57**	
Πάγιο ενεργητικό	**26.981,18**	5,60%	**31.964,97**	8,74%
Συνολικό Ενεργητικό	**481.620,98**		**365.754,57**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ιδια Κεφάλαια	**350.877,18**	268,37%	**251.238,37**	219,39%
Σύνολο υποχρεώσεων	**130.743,80**		**114.516,20**	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	**130.743,80**	27,15%	**114.516,20**	31,31%
Σύνολο παθητικού	**481.620,98**		**365.754,57**	
Ιδια Κεφάλαια	**350.877,18**	72,85%	**251.238,37**	68,69%
Σύνολο παθητικού	**481.620,98**		**365.754,57**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ιδια Κεφάλαια	**350.877,18**	1300,45%	**251.238,37**	785,98%
Πάγιο ενεργητικό	**26.981,18**		**31.964,97**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**454.639,80**	347,73%	**333.789,60**	291,48%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**130.743,80**		**114.516,20**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	**350.877,18**	77,18%	**251.238,37**	75,27%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**454.639,80**		**333.789,60**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2023		**2022**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμ/σεως	**371.310,95**	43,90%	**234.995,99**	40,74%
Πωλήσεις αποθ/των & υπηρεσιών	**845.874,43**		**576.767,55**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**371.332,03**	43,90%	**234.875,66**	38,54%
Σύνολο εσόδων	**845.917,99**		**609.441,78**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**371.332,03**	105,83%	**234.875,66**	93,49%
Ιδια Κεφάλαια	**350.877,18**		**251.238,37**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα	**415.694,57**	49,14%	**250.535,34**	43,44%
Πωλήσεις αποθ/των & υπηρεσιών	**845.874,43**		**576.767,55**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2.2 Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31-Δεκ-23 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως έχουν προβλεφθεί και ισχύουν από τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και αποτυπώνουν με την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή,
ενώ παράλληλα εμπεριέχουν τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος για την περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών πολιτικών αλλά και των επί μέρους κονδυλίων.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

3.1 Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας.

3.2 Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31-Δεκ-23

3.3 Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι την 31-Δεκ-23 δεν έχει αναπτύξει κάποια δραστηριότητα στον τομέα αυτόν.

5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

5.1 Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές μόνο σε Ευρώ.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί Λογαριασμούς σε Ξένο Νόμισμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

6.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

6.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από δάνεια, πελάτες και χρηματικά διαθέσιμα.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ήταν:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	**2022**
Δάνεια και απαιτήσεις	41.389,58	40.215,35
Πελάτες	126.364,41	150.592,87
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	284.275,19	140.366,46
	452.029,18	**331.174,68**

6.2.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας

Δεδομένου του ότι οι χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας αφορούν σε λειτουργικές δραστηριότητες , η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες για μια περίοδο 60 ημερών. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Παρακάτω παρατίθενται τα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	**2022**
Δάνεια από Τράπεζες	0,00	0,00
Προμηθευτές	45.166,55	53.286,67
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	85.577,25	61.229,53
	130.743,80	**114.516,20**

Στις Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, λοιπούς Φόρους & Τέλη και λοιπές υποχρεώσεις.

6.3 **Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η πολιτική της Διοίκησης συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία, και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Διαχείρηση επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους εταίρους .

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Για τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία ενδέχεται να προσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

6.4 **Ανάλυση Εξόδων χωρίς Δικαιολογητικά**

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα

6.5 **Κεφαλαιακή διάρθρωση**

Αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	**2022**
Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων	39.427,32	18.152,32
Αποτελέσματα εις νέο	293.449,86	215.086,05
	350.877,18	**251.238,37**

7. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει Υποκαταστήματα.

9. Διοίκηση της Εταιρείας.

9.1 Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης και εξυπηρέτησης πελατών.

9.2 Παρατίθεται πίνακας των Διαχειριστών καθώς και οι δοθείσες σε αυτούς αμοιβές κατά την χρήση 01/01/2023-31/12/2023

	Λογαριασμός	**Ιδιότητα**	**Ποσό**
1	ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Διαχειριστής	17.757,84
		Σύνολο	**17.757,84**

10. Περιβαλλοντολογικά Ζητήματα

10.1 Επιπτώσεις στο περιβάλλον

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της

10.2 Διαδικασίες και πολιτικές

Για τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Η εταιρεία ακολουθεί παγίως την πολιτική υιοθέτησης της εκάστοτε Νομοθεσίας όσον αφορά τις δραστηριότητες της που μπορεί να έχουν περιβαντολλογικές επιπτώσεις

11. Εργασιακά Ζητήματα

11.1 Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

11.2 Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο

11.3 Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

11.4 Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

11.5 Η επιχείρηση διαθέτει πιστοποιημένο Τεχνικό Ασφαλείας.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

13. Προτεινόμενη Διάθεση των Κερδών

Τα αποτελέσματα της χρήσης που έκλεισε την 31/12/2023 προσδιορίζονται σε

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	**371.332,03**
Μείον Φόροι και τέλη	-81.693,22
Πλεον Κέρδη προηγουμένων χρήσεων	3.811,05
Μείον Ζημίες προηγουμένων χρήσεων	0,00
Κέρδη προς διάθεση	**293.449,86**

Προτείνεται:

1	Τακτικό αποθεματικό	**0,00**
2	Μέρισμα στους μέτοχους	**232.877,18**
3	Υπόλοιπο κερδών εις Νέο	**60.572,68**
		293.449,86

Με βάση τα παραπάνω, σας παρακαλούμε κύριοι εταίροι

1 Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τις λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειομένης χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023

2 Τους Διαχειριστές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023, σύμφωνα με το Νόμο, αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.

3 Εγκρίνετε τις καταβληθείσες αποζημιώσεις, αμοιβές και δαπάνες στους Διαχειριστές για το 2023 και να καθορίσετε αυτές για το 2024.

4 Να εγκρίνετε και να υιοθετήσετε την προτεινόμενη Διάθεση των Κερδών

Μετά τιμής
Η Διαχειρίστρια

ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ:053799228