Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.07.01 07:06:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/07/2024

Αριθ. Πρωτ.:3315171

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004082701000**.

Την **01/07/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4262727 οι εγκεκριμένες από την 10/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4262728 η από 10/06/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΑΒΑΖΟΥ ΑΝΤΡΙΑΝΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2657.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023)

«Κενή σελίδα»

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 17

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 20

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21

1 Γενικές πληροφορίες 21

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 22

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης 23

2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων 25

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 26

2.5 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 26

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές 28

3.1 Λειτουργικοί τομείς 28

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 28

3.3 Ενσώματα πάγια 28

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 29

3.5 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 29

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29

3.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 31

3.8 Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 31

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 33

3.10 Αποθέματα 33

3.11 Εμπορικές απαιτήσεις 33

3.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 34

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο 34

3.14 Δανεισμός 34

3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 34

3.16 Προβλέψεις 35

3.17 Παροχές σε εργαζομένους 36

3.18 Αναγνώριση εσόδων 36

3.19 Μισθώσεις 39

3.20 Διανομή μερισμάτων 40

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 40

4.1 Κίνδυνος αγοράς 40

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος 41

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας 41

4.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου 41

*4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα ..... **Error! Bookmark not defined.***

5 Ενσώματα πάγια 41

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 42

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων 43

8 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού 43

9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 44

10 Εμπορικές απαιτήσεις 44

11 Λοιπές απαιτήσεις 45

12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 45
13 Μετοχικό κεφάλαιο 45
14 Λοιπά αποθεματικά 45
15 Βραχυπρόθεσμα δάνεια 45
16 Εμπορικές υποχρεώσεις 45
17 Λοιπές υποχρεώσεις 45
18 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 46
19 Κόστος πωλήσεων 46
20 Άλλα έσοδα 46
21 Έξοδα διοικήσεως 46
22 Έξοδα διαθέσεως 46
23 Άλλα έξοδα 47
24 Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό) 47
25 Φόροι 47
26 Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή 48
27 Μερίσματα ανά μετοχή 48
28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 48
29 Εγγυήσεις 48
30 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 49
31 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 49
32 Κεφαλαιουχικές δαπάνες 49
33 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη 49
34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 49
35 Μεταγενέστερα γεγονότα 50

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2023, που περιλαμβάνουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και τέλος τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αποτελεί μια σύγχρονη και δυναμική Τεχνική Εταιρία, η οποία ιδρύθηκε το 2000 ως 100% θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΛ Α.Ε από την οποία άντλησε την έμπειρη ομάδα, καθώς και τη σημαντική υποδομή σε εξοπλισμό και τεχνογνωσία απαιτητικών έργων.

Αρχικά υποστήριξε τη μητρική εταιρία στις ποικίλες τεχνικές της ανάγκες, εκτελώντας και συντηρώντας έργα εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και πρατηρίων υγρών καυσίμων.

Από το 2002 έχει υλοποιήσει μια μεγάλη διεύρυνση του πελατολόγιου της με νέους πελάτες - πέραν του Ομίλου ΕΛΙΝΟΙΛ - προσδίδοντας στην εταιρία σημαντική εμπειρία σε μεγάλο φάσμα τεχνικών έργων, με ιδιαίτερη ειδίκευση στα κτιριακά έργα, στα κτίρια εμπορικής χρήσης (καταστήματα, αποθήκες κ.α.), στα βιομηχανικά κτίρια, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών μελετών και τεχνικής υποστήριξης.
Η Ελίν Τεχνική είναι μία σύγχρονη και δυναμική Τεχνική Εταιρεία η οποία καταφέρνει κάθε χρόνο να διατηρεί και να ενδυναμώνει τη συνεργασία της με μεγάλες και υγιείς επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα, οι οποίες πλέον είναι σταθεροί πελάτες της. Η εταιρεία έχει ξεκινήσει συνεργασία με DEVELOPERS και πλέον μπήκε στο χώρο κατασκευής ξενοδοχείων, μεγάλων γραφειακών χώρων και πολυώροφων parking.

Η στρατηγική της ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για επιχειρηματική μακροβιότητα σε ένα ιδιαίτερα απαιτητικό περιβάλλον, όπως αυτό των κατασκευών, στηρίζεται στην ποιότητα των έργων που εκτελεί και την ταυτόχρονη προσήλωση στην ικανοποίηση των απαιτήσεων των πελατών της.

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από την Γενική Συνέλευση των μετόχων ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελείται από 3 έως 9 μέλη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Κύκλος Εργασιών	16.813.399,61	17.759.792,77
Μικτά Κέρδη	**985.767,38**	**463.983,49**
Ποσοστό μικτού κέρδους	5,86%	2,61%
Λειτουργικά έξοδα	-755.850,73	-830.924,22
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα (Καθαρά)	-156.653,81	-215.203,67
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	-1.759,95	-3.182,55
Καθαρά Κέρδη προ φόρων	**71.502,89**	**-585.326,95**
Φόροι	101.738,52	96.637,31
Κέρδη μετά φόρων	**-30.235,63**	**-488.689,64**

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε 16.813.399,61 €, σε σχέση με το 2022 17.759.792,77 € σημειώνοντας μείωση της τάξης του 5,33 %.

Τα δύο τελευταία χρόνια η εταιρεία στρατηγικά αποφάσισε και επένδυσε σε δυναμικό και τεχνογνωσία με κύριο στόχο να αναλαμβάνει έργα άνω των 10.000.000€.

Η εταιρία δραστηριοποείται αποκλειστικά στην κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων, κυρίως βιομηχανικών κτιρίων, κτιρίων γραφείων και κτιρίων retail. Η συγκεκριμένη αγορά χαρακτηρίζεται από σταθερή δυναμικότητα τόσο σε προσφορά νέων έργων, όσο και ως προς το ύψος των προϋπολογισμών. Συνεπώς ο ανταγωνισμός παρουσιάζει μεγαλύτερη ένταση. Παράλληλα η εταιρία πριν την ανάληψη νέου έργου ή συμμετοχής σε διαγωνισμό, προβαίνει σε πιστωληπτικό έλεγχο των νέων πελατών προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή και τα χρηματοδοτικά ανοίγματα.

Η εκτέλεση σημαντικών έργων υποδομής, η ανάπτυξη της οικοδομικής δραστηριότητας με την κατασκευή νέων οικιστικών κτιρίων, καθώς και η έναρξη εργασιών στην περιοχή του Ελληνικού, έχει ως απότελεσμα την εμφάνιση σημαντικών ελλείψεων σε συγκεκριμένες κατηγορίες υπηρεσιών κατασκευής όπως χωματουργικά και σκυροδετήσεις. Ο συνδυασμός της αύξησης των κατώτατων ημερομισθίων και η έλλειψη εργατιοκύ δυναμικού, έχουν οδηγήσει σε ανατιμήσεις αλλά και σε σημαντικές δυσκολίες στην εξεύρεση διαθέσιμων συνεργείων με συνέπεια την δυσκολια τήρησης στενών χρονοδιαγραμμάτων. Σημαντικές ήταν και οι ανατιμήσεις σε κρίσημα υλικά (πχ σκυροδέματα, μεταλλικά, κλπ).

Η Ελίν Τεχνική για το 2023, και ακολουθώντας τον αρχικό σχεδιασμό της, εστίασε σε έργα μικρότερα των 7 εκ ενώ παράλληλα ξεκίνησε συνεργασίες με νέους επιλεγμένους πελάτες, προσθέτοντας προστιθέμενη αξία στο υπάρχον χαρτοφυλάκιό της με αποτέλεσμα να παραδώσει εμπρόθεσμα τα έργα της αντιμετωπίζοντας ευέλικτα τις παραπάνω επιπτώσεις του κλάδου .

Μέσα στην χρήση 2023, η Ελίν Τεχνική απασχολήθηκε με έργα για λογαριασμό μεγάλων πελατών της – όπως η NESTLE, VIVA WALLET, ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΣΥΛΑΚ, ΣΕΝΕΚΑ κλπ, και συγκεκριμένα με την κατασκευή εννέα (9) έργων, από τα οποία πέντε (5) αφορούν νέα έργα και τέσσερα (4) αφορούν ολοκλήρωση έργων της προηγούμενης χρονιάς.

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ εκτιμά ότι θα αυξήσει τον κύκλο εργασιών για το 2024, ενω υπάρχει ο σχεδιασμός για τα επόμενα δυο χρόνια, με στοχευμένη προσέγγιση σε νέους μεγάλους πελάτες, οι οποίοι μπορεί να εξασφαλίσουν την περαιτέρω αύξηση του, θέτωντας μια γερή βάση για σημαντική βελτιωση του μικτού περιθωρίου.

Μέσα στο 2023 ολοκληρώθηκαν τα παρακάτω έργα:

- Ανακατασκευή υπεραγοράς τροφίμων σε διατηρητέο κτίσμα στην Σύρο για λογαριασμό του πελάτη **Lidl Hellas**.
- Κατασκευή υπεραγοράς τροφίμων στην Καλαμάτα για λογαριασμό της **ΑΒ Βασιλόπουλος**.
- Ανακαίνιση γραφείων για λογαριασμό της **Viva Wallet.**
- Ολοκλήρωση εργασιών κατασκευής ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Αγιο Νικόλαο Κρήτης για λογαριασμό της **Ερμης ΑΕ** (ξενοδοχείο Coral).

Στις 31/12/2023 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων είναι περίπου € 9 εκ το οποίο αναλύεται σε:

- Τεχνικό έργο Brown Hotel, Λυκούργου Αθήνα: 2.85 εκ (Β’ Φάση)
- Τεχνικό έργο SENEKA Logistics (Φαρμακαποθήκη): 1,62 εκ
- Τεχνικό έργο Σωληνουργεία Κορίνθου 2,78 εκ
- Τεχνικό έργο ΣΥΛΑΚ ΑΕ 1,44 εκ
- Λοιπά έργα 0,34 εκ

Μικτό κέρδος και λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)

Η εταιρεία λειτούργησε με μικτό κέρδος € 986 χιλ σε σχέση με μικτό κερδος € 464 χιλ. τον χρόνο σημειώνοντας σημαντική μεταβολή.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε κέρδος € 239 χιλ. σε σχέση με ζημιά € 366 χιλ. το 2022. Η σημαντική βελτίωση οφείλεται στην αύξηση του μικτού κέρδους λογω βελτιωμένων όρων συμβάσεων, ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα καθώς και το χρηματοοικονομικό κόστος, παρουσίασαν ελαφριά μείωση.

Αποτελέσματα προ φόρων

Τα προ φόρων αποτελέσματα της εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 71,5 χιλ. σε σχέση με ζημιές € -585 χιλ. το 2022.

Αποτελέσματα μετά φόρων

Τα μετά φόρων αποτελέσματα της εταιρίας ανήλθαν σε ζημιές € -30 χιλ. σε σχέση με ζημιές € -488 χιλ. το 2022.

Την 31.12.2023 ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας ανήλθε σε € 732 χιλ. ενώ την 31.12.2022 ανερχόταν σε € 2.769 χιλ.

Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2023 σε € 275 χιλ. έναντι € 142 χιλ. το 2022.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε € 157 χιλ. έναντι 215 χιλ. το 2022.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2023			**2022**		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	5.153.412,75 / 5.644.158,72	=	91,31%	9.717.692,05 / 10.311.221,01	=	94,24%
Πάγιο Ενεργητκό / Σύνολο Ενεργητικού	490.745,97 / 5.644.158,72	=	8,69%	593.528,96 / 10.311.221,01	=	5,76%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	526.095,02 / 5.118.063,70	=	10,28%	556.330,65 / 9.754.890,36	=	5,70%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	5.118.063,70 / 5.644.158,72	=	90,68%	9.754.890,36 / 10.311.221,01	=	94,60%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	526.095,02 / 5.644.158,72	=	9,32%	556.330,65 / 10.311.221,01	=	5,40%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	526.095,02 / 490.745,97	=	107,20%	556.330,65 / 593.528,96	=	93,73%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.153.412,75 / 5.118.063,70	=	100,69%	9.717.692,05 / 9.754.890,36	=	99,62%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του

κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο Κινήσεως	35.349,05	=	0,69%	-37.198,31	=	-0,38%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.153.412,75			9.717.692,05		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	2022			**2022**		
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	71.502,89	=	0,43%	-585.326,95	=	-3,30%
Σύνολο Εσόδων	16.813.399,61			17.759.792,77		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σχέση με τα συνολικά έσοδα

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	71.502,89	=	13,59 %	-585.326,95	=	- 105,21%
Ίδια Κεφάλαια	526.095,02			556.330,65		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας

Μικτά Αποτελέσματα	985.776,38	=	5,86%	463.983,49	=	2,61%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	16.813.399,61			17.759.792,77		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ έχοντας αναπτύξει ένα ιδιαίτερα ποιοτικό πελατολόγιο θα συνεχίσει και το 2024 να διεκδικεί έργα για λογαριασμό μεγάλων και αξιόπιστων πελατών.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 3 των σημειώσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2023 δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε είχε εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρία, μέσα στο 2023, δεν ίδρυσε υποκαταστήματα.

Εργασιακά θέματα - προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, προέβη στην πρόσληψη μόνιμου υπαλληλικού προσωπικού.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	**-30.235,63**	**-488.689,64**
Πλέον: αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	-247.066,51	241.623,13
Σύνολο αποτελεσμάτων προς διανομή	**-277.302,14**	**-247.066,51**
Διάθεση σε:		

Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-277.302,14	-247.066,51
Σύνολο	**-277.302,14**	**-247.066,51**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Επειδή λόγω της φύσης των εργασιών της εταιρίας δεν είναι εφικτό να επιτευχθεί μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρία δίνει ιδιαίτερα μεγάλη σημασία στην πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της και συναλλάσσεται μόνο με μέρη που ικανοποιούν υψηλά κριτήρια.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί.

Συνέχιση της δραστηριότητας (Going Concern)

Οι εξελίξεις που προκαλούν αναταράξεις στην περιοχή της Ευρώπης εξακολουθούν να επηρεάζουν σημαντικά το ενεργειακό κόστος, ενώ εξακολουθεί η αυξητική τάση των υλικών κατασκευής. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας, ανταποκρίνεται σχεδιάζοντας και υλοποιώντας ειδικές δράσεις,

επιδιώκοντας να μετριάσει τις επιπτώσεις, με βασική προτεραιότητα την απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία.

Οι προοπτικές για την οικονομία το 2023 παραμένουν αβέβαιες, καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ενιαία μέτρα σε Ευρωπαϊκό επίπεδο για την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων και της ενεργειακής κρίσης. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει αισιόδοξη καθώς εκτιμάται ότι θα υπάρξει διόρθωση του τρόπου ανάληψης του αυξημένου κατασκευαστικού κόστους από τους κυρίους των έργων. Θετική εξέλιξη αναμένεται επίσης από την εκ νέου τόνωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια
- Και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κηφισιά, 4 Ιουνίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ι. Αληγιζάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες,

είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 4/6/2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ/ΣΟΕΛ:45891

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

«Κενή Σελίδα»

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	***18***	16.813.399,61	17.759.792,77
Κόστος πωλήσεων	***19***	-15.827.632,23	-17.295.809,28
Μικτά κέρδη		985.767,38	463.983,49
Άλλα έσοδα	***20***	241,64	0,17
Έξοδα διοικήσεως	***21***	-385.917,77	-367.686,49
Έξοδα διαθέσεως	***22***	-369.932,96	-463.237,73
Άλλα έξοδα	***23***	-2.001,59	-3.182,72
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		239.153,07	-366.485,15
Αποσβέσεις		-10.996,37	-3.638,13
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		228.156,70	-370.123,28
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	***24***	-156.653,81	-215.203,67
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		71.502,89	-585.326,95
Φόροι	***25***	101.738,52	96.637,31
Κέρδη/(ζήμιες) μετά από φόρους (Α)		-30.235,63	-488.689,64
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-30.235,63	-488.689,64

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

Ενεργητικό	Σημ	31/12/2023	31/12/2022
Ενσώματα Πάγια	5	25.989,02	30.388,17
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4,69	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	7	21,00	21,00
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	8	748,95	748,95
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	463.982,31	562.370,83
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**490.745,97**	**593.528,96**
Εμπορικές απαιτήσεις	10	2.188.375,84	8.457.466,11
Λοιπές απαιτήσεις	11	2.689.906,88	1.118.290,15
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	275.130,03	141.935,79
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**5.153.412,75**	**9.717.692,05**
Σύνολο ενεργητικού		**5.644.158,72**	**10.311.221,01**

Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις

Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	13	270.000,00	270.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	90.000,00	90.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		166.095,02	196.330,65
Σύνλο Ιδίων κεφαλαίων		**526.095,02**	**556.330,65**

Υποχρεώσεις

Δάνεια	15	731.852,20	2.768.616,34
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	2.292.172,09	5.363.954,56
Λοιπές υποχρεώσεις	17	2.094.039,41	1.622.319,46
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.118.063,70**	**9.754.890,36**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.118.063,70**	**9.754.890,36**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**5.644.158,72**	**10.311.221,01**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2022	**270.000,00**	**90.000,00**	**685.020,29**	**1.045.020,29**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	**0**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	0	0	-488.689,64	**-488.689,64**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**-488.689,64**	**-488.689,64**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2022	**270.000,00**	**90.000,00**	**196.330,65**	**556.330,65**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2023	**270.000,00**	**90.000,00**	**196.330,65**	**556.330,65**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	**0**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	0	0	**-30.235,63**	**-30.235,63**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**-30.235,63**	**-30.235,63**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2023	**270.000,00**	**90.000,00**	**166.095,02**	**526.095,02**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	71.502,89	-585.326,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις	10.996,37	3.638,13
- Προβλέψεις	0,00	0,00
- Αποτέλεσμα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-1,10
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	274.530,20	215.204,77
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
- Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.796.611,01	1.384.167,86
- (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.702.776,89	718.982,05
Μείον:		
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-274.530,20	-215.204,77
- Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.176.333,38**	**1.521.459,99**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.375,00	-32.468,82
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	1,10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-6.375,00**	**-32.467,72**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές δανείων	-2.036.764,14	-17.668.084,58
Εισπράξεις δανείων	0,00	15.026.068,38
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-2.036.764,14**	**-2.642.016,20**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**133.194,24**	**-1.153.023,93**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	141.935,79	1.294.959,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**275.130,03**	**141.935,79**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες

Η ανώνυμη εταιρία «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συστήθηκε την 20.12.2000 και δραστηριοποιείται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης.

Η εταιρία είναι θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ, εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εταιρία αρχικά κάλυπτε αποκλειστικά τις ανάγκες της ΕΛΙΝΟΙΛ (κατασκευή και συντήρηση πρατηρίων υγρών καυσίμων, εγκαταστάσεων της κλπ.), όμως από το 2003 δραστηριοποιήθηκε στην ανάληψη τεχνικών έργων για λογαριασμό τρίτων.

Μεταξύ των δύο εταιριών υφίσταται σύμβαση για την παροχή εκ μέρους της ΕΛΙΝΟΙΛ λογιστικής, μηχανογραφικής, και κάθε άλλης υπηρεσίας μέσω των οργανωμένων τμημάτων της.

Η έδρα της βρίσκεται στα κεντρικά γραφεία της μητρικής ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ, στο Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Πηγών 33, Τ.Κ. 145 64.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04 Ιουνίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα www.elin-techniki.gr.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 4082701000

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως την 31/12/2090.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στις 270.000 ευρώ, αποτελούμενο από 9.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ.

Η σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου έχει ως εξής:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΗΓΙΖΑΚΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΧΑΚΗ	ΜΕΛΟΣ
ΝΑΤΑΣΣΑ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΜΟΥΖΕΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο πέντε ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελούνται από 3 έως 9 μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 10ης Δεκεμβρίου 2022 και η θητεία του είναι πέντε έτη.

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (στο εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2023.

Η εταιρία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της.

Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη άξια.

Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 2.2.

Περίοδος Αναφοράς

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, έχει γίνει με τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2022, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, αναφορά των οποίων γίνεται παρακάτω.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που

μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρίας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη που προκύπτουν από εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια, σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας).

Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων

Η εταιρία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν από τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρίας στο μέλλον.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο

προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων

Απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις Απαξιωμένων Αποθεμάτων

Απεικονίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Μόλις γίνει γνωστό ότι η ρευστοποιήσιμη αξία συγκεκριμένης κατηγορίας, είδους ή ποσότητας αποθέματος είναι μικρότερη από το κόστος κτήσης τότε εγγράφεται ζημιά απομείωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Απομείωση συμμετοχών

Η Εταιρία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση των συμμετοχών τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί η Εταιρία να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και

υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 28. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2023
Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)	1 Ιανουαρίου 2023
Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)	1 Ιανουαρίου 2023
Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)	1 Ιανουαρίου 2023
Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12 Φόροι εισοδήματος) [ισχύει αμέσως από την έκδοση των τροποποιήσεων και αναδρομικά]	1 Ιανουαρίου 2023

Αυτές οι τροποποιήσεις σε διάφορα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ εφαρμόζονται υποχρεωτικά για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Δείτε τις σημειώσεις που ακολουθούν για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο οι τροποποιήσεις επηρέασαν την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε από το ΣΔΛΠ το 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 για την ετήσια περίοδο αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει μια διεθνώς συνεπή προσέγγιση στη λογιστική των ασφαλιστικών συμβάσεων. Πριν από το ΔΠΧΑ 17, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία παγκοσμίως σε σχέση με τη λογιστική και τη γνωστοποίηση των ασφαλιστικών συμβολαίων, με το ΔΠΧΑ 4 να επιτρέπει την εφαρμογή πολλών προηγούμενων λογιστικών προσεγγίσεων. Εφόσον το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται από μια οικονομική οντότητα (με εξαιρέσεις περιορισμένου πεδίου), η υιοθέτησή του μπορεί να έχει επίδραση σε μη ασφαλιστικές επιχειρήσεις όπως η Εταιρεία.

Η Εταιρεία προέβη σε αξιολόγηση των συμβάσεων και των εργασιών της και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 17 δεν είχε καμία επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στη ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στο να καταστήσουν πιο ενημερωτικές τις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής αντικαθιστώντας την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών λογιστικών πολιτικών» με «ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής». Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης καθοδήγηση υπό ποιες συνθήκες, οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι πιθανό να θεωρηθούν ουσιώδεις και ως εκ τούτου να απαιτούν γνωστοποίηση.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην επιμέτρηση ή παρουσίαση οποιονδήποτε στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, αλλά επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τους.

Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, οι οποίες προσέθεσαν τον ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, διευκρινίζουν ότι οι επιπτώσεις μιας αλλαγής σε δεδομένα ή σε μια τεχνική μέτρησης είναι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, εκτός εάν προκύπτουν από τη διόρθωση λαθών προηγούμενης περιόδου. Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς οι οντότητες κάνουν τη διάκριση μεταξύ αλλαγών στη λογιστική εκτίμηση, αλλαγών στη λογιστική πολιτική και σφαλμάτων προηγούμενης περιόδου.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)

Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, οι οποίες διευκρινίζουν εάν η εξαίρεση αρχικής αναγνώρισης ισχύει για ορισμένες συναλλαγές που έχουν ως αποτέλεσμα την ταυτόχρονη αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης (π.χ. μίσθωση στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16). Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα πρόσθετο κριτήριο για την απαλλαγή αρχικής αναγνώρισης, σύμφωνα με το οποίο η εξαίρεση δεν ισχύει για την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που τη στιγμή της συναλλαγής δημιουργεί ίσες φορολογητέες και εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12 Φόροι εισοδήματος)

Τον Δεκέμβριο του 2021, ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε ένα σχέδιο νομοθετικού πλαισίου για έναν παγκόσμιο ελάχιστο φόρο που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί από μεμονωμένες δικαιοδοσίες. Ο στόχος του πλαισίου είναι να μειωθεί η μετατόπιση των κερδών από τη μια δικαιοδοσία στην άλλη, προκειμένου να μειωθούν οι παγκόσμιες φορολογικές υποχρεώσεις στις εταιρικές δομές. Το Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε λεπτομερείς τεχνικές οδηγίες για το δεύτερο πυλώνα των κανόνων. Οι ενδιαφερόμενοι εξέφρασαν ανησυχίες στο ΣΔΛΠ σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις στη λογιστική φορολογίας εισοδήματος, ιδίως στη λογιστική των αναβαλλόμενων φόρων, που προκύπτουν από τους κανόνες του μοντέλου του δεύτερου πυλώνα. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τελικές τροποποιήσεις (τις Τροποποιήσεις) Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυπο Κανόνες του Πυλώνα, ως απάντηση στις ανησυχίες των ενδιαφερομένων, στις 23 Μαΐου 2023.

Οι Τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική εξαίρεση για τις οντότητες από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους κανόνες του μοντέλου του 2ου Πυλώνα. Η εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά. Οι Τροποποιήσεις προβλέπουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με την έκθεση μιας οικονομικής οντότητας στους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα.

Η διοίκηση έχει διαπιστώσει ότι η Εταιρεία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των Κανόνων του Πυλώνα 2 του ΟΟΣΑ και η εξαίρεση από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα δεν ισχύουν για την Εταιρεία.

β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 Καταστάσεις Ταμιακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο τομέας της εργοληπτικής κατασκευής και συντήρησης πάσης φύσεως τεχνικών έργων είναι ο μοναδικός στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (μηχανήματα, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων που εκτιμήθηκε ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 έτη.

3.5 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.
Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην

εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να ορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις προϋποθέσεις για να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έτσι αποφεύγεται ή σημαντικά μειώνεται μια λογιστική διαφορά που θα μπορούσε να προκύψει.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός κι αν πρόκειται για εμπορική απαίτηση άνευ σημαντικού χρηματοοικονομικού μέρους που αποτιμάται αρχικά στην τιμή της συναλλαγής) αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για στοιχεία μη αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών άμεσα συνδεδεμένων με την απόκτηση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL).

Η κατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται γενικά στο επιχειρησιακό μοντέλο στο οποίο γίνεται η διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών χρηματοροών του. Παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια στα οποία το αντικείμενο είναι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού υπό το πρίσμα του προτύπου

δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντίθετα, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του εξετάζεται για κατάταξη.

Α) Ένας χρεωστικός τίτλος αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι η διακράτηση για είσπραξη συμβατικών χρηματορροών και
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματορροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Β) Ένας χρεωστικός τίτλος αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι τόσο η εισροή συμβατικών χρηματοροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Γ) Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν είναι διαθέσιμοι προς πώληση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να επιλέξει να παρουσιάσει μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Δ) Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων όπως περιγράφηκε παραπάνω, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εξασκήσιμο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.8 Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ζημιών πιστώσεων)» εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, συμβόλαια και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος συνίστανται από εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εταιρικά χρεόγραφα.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ’ όρου ζωής.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός εάν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Η μέγιστη περίοδος που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη περίοδος για την οποία η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει συμβολαίου.

Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ζημιών πιστώσεων)

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται ως η παρούσα αξία όλων των ταμιακών διαφορών (π.χ. η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που οφείλονται στην οντότητα βάσει σύμβασης και των χρηματοροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και του χρόνου υπερημερίας.

Επισφαλή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσον χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά επισφαλή. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι «πιστωτικά επισφαλές» όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού μέσου έχουν συμβεί.

Παρουσίαση των απομειώσεων

Προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Απομειώσεις που σχετίζονται με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων, παρουσιάζονται στα άλλα έξοδα.

Απομειώσεις σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στα «χρηματοοικονομικά κόστη», και όχι διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων για λόγους ουσιαστικότητας.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η εταιρία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε

- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

3.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός πρόσφορου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για

τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

3.17 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, λόγω του μικρού αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού, δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Εταιρεία να γίνει αναλογιστική μελέτη αλλά ο υπολογισμός της έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως ισχύουν σήμερα.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδά της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15. Το πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τις εν λόγω υπηρεσίες. Εφαρμόζεται το μοντέλο αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης με έναν πελάτη

Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής σε υποχρεώσεις εκτέλεσης

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης

Η έννοια της υποχρέωσης εκτέλεσης αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Κατά το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ένας πελάτης αποκτά έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο καθορισμός του χρόνου της μεταβίβασης του ελέγχου – σε ένα χρονικό σημείο ή μια χρονική περίοδο – απαιτεί κρίση.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο: Το δικαίωμα της εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι των υπηρεσιών που έχει μεταβιβάσει σε πελάτη, στις περιπτώσεις όπου το εν λόγω δικαίωμα εξαρτάται από άλλον παράγοντα, πέραν της παρόδου του χρόνου (για παράδειγμα, από τη μελλοντική εκτέλεση από πλευράς της οικονομικής οντότητας).

Συμβατική υποχρέωση: Η υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει σε πελάτη υπηρεσίες για τις οποίες έχει λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη.
Υποχρέωση εκτέλεσης: Η υπόσχεση που περιλαμβάνεται σε μια σύμβαση με πελάτη και αφορά τη μεταβίβαση στον πελάτη είτε: α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό/ή· είτε β)μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία είναι κατ' ουσίαν τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.
Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει δικαιώματα εκπτώσεων στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου μέχρι το σημείο που είτε θα εξασκηθεί είτε θα λήξει. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του οικονομικού έτους.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Συμβάσεις κατασκευής έργων

Η εταιρία χρησιμοποιεί την μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί ν' αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στην διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτωμένης από την φύση τους.

Η εταιρία παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρία παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

3.19 Μισθώσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας.

Δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από τον Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών , από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

3.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρίας επικεντρώνονται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης. Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος διακύμανσης των τιμών των οικοδομικών υλικών, τον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και τον πιστωτικό.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR ή LIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν

κρίνονται σημαντικοί. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνάρτηση με τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό η εταιρία είναι πιθανό να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά τη διάρκεια του έτους κατά 100 μονάδες βάσης (1%) υψηλότερα, διατηρώντας σταθερές όλες τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα προ φόρων κέρδη της εταιρίας θα μειώνονταν κατά ποσό περίπου € 41 χιλ.

- **Κίνδυνος διακύμανσης τιμών οικοδομικών υλικών**

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο από τη διακύμανση των τιμών διότι τα έργα που αναλαμβάνει τα αναθέτει σε εργολάβους με συνέπεια να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο αυτό καθώς τα οικοδομικά υλικά αγοράζονται από τους εργολάβους. Επιπλέον η εταιρία έχει ενσωματώσει στις συμβάσεις της όρους που προβλέπουν τιμαριθμική αναπροσαρμογή σε ορισμένα οικοδομικά υλικά βάσει σχετικών δεικτών.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία έχει πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Η χρονολογική ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρίας βάσει πληρωμών που απορρέουν από σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές είναι μέχρι ένα έτος.

4.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρίας ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική της αξία. Η εταιρία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η εταιρία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

	31/12/2023	**31/12/2022**
Σύνολο δανεισμού	731.852,20	2.768.616,34
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-141.935,79	-141.935,79
Καθαρός δανεισμός	**589.916,41**	**2.626.680,55**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	526.095,02	556.330,65
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**1.116.011,43**	**3.183.011,20**
Συντελεστής μόχλευσης	52,86%	82,52%

5 Ενσώματα πάγια

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, έχουν όπως παρακάτω:

	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**2.698,74**	**9.272,54**	**28.769,33**	**40.740,61**
Προσθήκες	0	0	32.468,82	32.468,82
Εκποιήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.698,74**	**9.272,54**	**61.238,15**	**73.209,43**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**2.024,62**	**9.272,53**	**27.948,19**	**39.245,34**
Αποσβέσεις έτους	482,06	0	3.093,86	3.575,92
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.506,68**	**9.272,53**	**31.042,05**	**42.821,26**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**192,06**	**0,01**	**30.196,10**	**30.388,17**
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**2.698,74**	**9.272,54**	**61.238,15**	**73.209,43**
Προσθήκες	0	0	6.375,00	6.375,00
Εκποιήσεις	0	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.698,74**	**9.272,54**	**67.613,15**	**79.584,43**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**2.506,68**	**9.272,53**	**31.042,05**	**42.821,26**
Αποσβέσεις έτους	288,46	0,00	10.485,69	10.774,15
Μειώσεις	0	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.795,14**	**9.272,53**	**41.527,74**	**53.595,41**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**-96,40**	**0,01**	**26.085,41**	**25.989,02**

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**6.467,00**
Προσθήκες	0
Εκποιήσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.467,00**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**6.404,78**
Αποσβέσεις έτους	62,21
Μειώσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.466,99**

Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**0,01**

Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**6.467,00**
Προσθήκες	0
Εκποιήσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**6.467,00**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**6.466,99**
Αποσβέσεις έτους	0
Μειώσεις	4,68
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**6.462,31**

Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**4,69**

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	% Συμμετοχής	Συμμετοχή
ΕΛΙΝ ΝΑΥΤΙΚΗ	1.100.000,00	0,0001%	1,00
ΕΛΙΝ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	1.250.000,00	0,0016%	20,00
Σύνολο	**2.350.000,00**		**21,00**

8 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις για μισθωμένα αυτοκίνητα	111,55	111,55
Εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	0,00	0,00
Εγγυήσεις για μισθωμένα ακίνητα	637,40	637,40
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**748,95**	**748,95**

9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	255,32	-6,99
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-1,02	-1,02
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις	452.729,33	123.658,44
Εμπορικές απαιτήσεις	10.998,67	10.998,67
Φορολογικές ζημιές	0,00	427.721,73
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**463.982,31**	**562.370,83**

Οι μεταβολές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

	31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1/1 - 31/12/22	31/12/2022	Μεταβολές 1/1/2023-31/12/2023	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-45,95	38,96	-6,99	262,31	255,32
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-13,68	12,66	-1,02	0,01	-1,01
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις	-66.914,43	190.572,87	123.658,44	329.070,89	452.729,33
Εμπορικές απαιτήσεις	10.998,67	0	10.998,67	0,00	10.998,67
Φορολογικές ζημιές	274.794,81	152.926,92	427.721,73	-427.721,73	0,00
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**218.819,42**	**343.551,41**	**562.370,83**	**-98.388,52**	**463.982,31**

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου όπως προέκυψε την 31/12/2023 και την 31/12/2022 έχει ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**562.370,83**	**218.819,42**
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο, έσοδο) περιόδου	-98.388,52	343.551,41
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**463.982,31**	**562.370,83**

10 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	2.058.157,41	7.811.934,37
Επιταγές εισπρακτέες	232.855,45	203.013,25
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-102.637,02	-102.637,02
Προκαταβολές προμηθευτών	0.00	545.155,51
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**2.188.375,84**	**8.457.466,11**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων δεν ξεπερνά τις 90 ημέρες.

11 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Ελληνικό Δημόσιο (προκατ/νοι φόροι κλπ.)	0,00	945.674,88
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	56.219,57
Λογαριασμοί προς απόδοση	24.019,94	43.976,23
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	420,00	38.523,39
Λοιπές απαιτήσεις	2.665.466,94	33.896,08
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**2.689.906,88**	**1.118.290,15**

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός ταμιακών διαθεσίμων αναλύεται όπως παρακάτω:

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο Μετρητών	517,92	682,22
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	274.612,11	141.253,57
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	**275.130,03**	**141.935,79**

13 Μετοχικό κεφάλαιο

Τα Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 270.000,00 ευρώ, είναι πλήρως καταβεβλημένο και διαιρείται σε 9.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μια.

14 Λοιπά αποθεματικά

Ο λογαριασμός λοιπά αποθεματικά, συνολικού ύψους € 90.000,00, αφορά το σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις τακτικό αποθεματικό.

15 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	731.852,20	2.768.616,34
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**731.852,20**	**2.768.616,34**

16 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβολές πελατών	753.470,78	1.813.033,27
Προμηθευτές	1.538.701,31	2.913.017,36
Συμβατικές υποχρεώσεις	0,00	637.903,93
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**2.292.172,09**	**5.363.954,56**

17 Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.479,81	8.171,75
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	1.714.179,64	1.324.012,25

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	209.790,25	228.843,56
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	24.706,00	9.959,56
Λοιποί Φόροι - Τέλη	114.883,71	51.332,34
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**2.094.039,41**	**1.622.319,46**

18 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τις τιμολογηθείσες υπηρεσίες και την αναλογία εσόδων βάσει του ποσοστού ολκλήρωσης του κάθε έργου και αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών μελέτης-επίβλεψης έργων)	18.880.055,58	20.362.277,44
Επίδραση συμβατικών περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων	-2.066.655,97	-2.602.484,67
Σύνολο κύκλου εργασιών	**16.813.399,61**	**17.759.792,77**

19 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων περιλαμβάνει αποκλειστικά τις αμοιβές μηχανικών, υπεργολάβων και υλικών που αναλώνονται κατά την επίβλεψη και κατασκευή των έργων.

20 Άλλα έσοδα

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Εισπραττόμενα έξοδα	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,17
Σύνολο άλλων εσόδων	**0,00**	**0,17**

21 Έξοδα διοικήσεως

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	43.306,55	19.015,60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	279.145,41	279.569,86
Παροχές τρίτων	35.934,60	62.711,55
Φόροι - Τέλη	2.017,20	90,00
Διάφορα έξοδα	14.517,64	2.661,35
Αποσβέσεις	10.996,37	3.638,13
Σύνολο εξόδων διοίκησης	**385.917,77**	**367.686,49**

22 Έξοδα διαθέσεως

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	160.229,35	34.790,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	134.566,61	188.707,55
Παροχές τρίτων	42.810,25	209.058,86
Φόροι - Τέλη	315,00	335,00
Διάφορα έξοδα	31.247,25	28.467,66
Τόκοι και συναφή έξοδα	764,50	1.878,61

Σύνολο εξόδων διάθεσης	**369.932,96**	**463.237,73**

23 Άλλα έξοδα

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	1.759,95	3.182,72
Σύνολο άλλων εξόδων	**1.759,95**	**3.182,72**

24 Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	-1,10
Έξοδα τόκων & χρηματοδοτήσεων	150.463,84	207.916,08
Έξοδα προμηθειών εγγυητικών επιστολών	6.189,97	7.288,69
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους	**156.653,81**	**215.204,77**

25 Φόροι

Ο φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις 2023 και 2022 ανέρχεται σε 22%.

Το ποσό του φόρου εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 1/1-31/12/2023 και 1/1-31/12/2022, αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο)	-98.388,52	343.551,41
Φόρος εισοδήματος	0,00	-244.164,10
Μη ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	-3.350,00	-2.750,00
Σύνολο	**-101.738,52**	**96.637,31**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα αποτελέσματα πριν το φόρο με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου της φορολογίας έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**71.502,89**	**-585.326,95**
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (22%)	15.730,64	128.771,93
Φορολογική αναμόρφωση εσόδων/εξόδων	-2.934,60	-2.934,60
Φόρος προσωρινών διαφορών	92.292,48	0
Δεδουλευμένες αμοιβές	0,00	-26.450,02
Μη ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	-3.350,00	-2.750,00
Επίδραση από τη διαφορά φορολογικών συντελεστών	0	0
Φόροι	**101.738,52**	**96.637,31**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	**-30.235,63**	**-488.689,64**

26 Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία και ταυτίζονται με τα απομειωμένα, υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	-30.235,63	-488.689,64
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	9.000,00	9.000,00
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) κατά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	**-3,35**	**-54,2988**

27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες, ενώ η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018-2019.

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό έως και την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Για τη χρήση 2023 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

29 Εγγυήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις τραπεζών για την τήρηση καλής εκτέλεσης όρων συμβάσεων με πελάτες μας	5.796.913,27	5.847.442,00

Άλλες εγγυησεις τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων	0,00	0,00
Εγγυήσεις υπεργολάβων για εξασφάλιση εκτελέσεως όρων σύμβασης	1.295.050,00	1.295.050,00
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**7.091.913,27**	**7.142.492,00**

30 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

31 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία την 31/12/2023 απασχολούσε 4 άτομα.

32 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Η εταιρία κατά τη χρήση του 2023 δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.

33 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας απεικονίζονται παρακάτω:

Α) Οι συναλλαγές της εταιρίας με τη μητρική εταιρία ΕΛΙΝΟΙΛ Α.Ε., καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31/12/2023 και την 31/12/2022 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	Πωλήσεις αγαθών και παροχή Υπηρεσιών		Αγορές αγαθών και Λήψη υπηρεσιών		Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ	0,00	0,00	223.832,46	171.998,86	0,00	0,00	25.472,07	44.346,66
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**223.832,46**	**171.998,86**	**0,00**	**0,00**	**25.472,07**	**44.346,66**

Β) Δεν υπάρχουν δεδουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοίκησης.

Γ) Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρίας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

35 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 4 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΗΓΙΖΑΚΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΧΑΚΗ	ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΜΟΥΖΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 768073	Α.Δ.Τ. Φ 020957	Α.Δ.Τ. ΑΝ 937879
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0120417



ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023)

«Κενή σελίδα»

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 17

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 19

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 20

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21

1 Γενικές πληροφορίες 21

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 22

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης 23

2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων 25

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 26

2.5 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 26

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές 28

3.1 Λειτουργικοί τομείς 28

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 28

3.3 Ενσώματα πάγια 28

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 29

3.5 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 29

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29

3.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 31

3.8 Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 31

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 33

3.10 Αποθέματα 33

3.11 Εμπορικές απαιτήσεις 33

3.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 34

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο 34

3.14 Δανεισμός 34

3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 34

3.16 Προβλέψεις 35

3.17 Παροχές σε εργαζομένους 36

3.18 Αναγνώριση εσόδων 36

3.19 Μισθώσεις 39

3.20 Διανομή μερισμάτων 40

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 40

4.1 Κίνδυνος αγοράς 40

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος 41

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας 41

4.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου 41

*4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα ..... **Error! Bookmark not defined.***

5 Ενσώματα πάγια 41

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 42

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων 43

8 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού 43

9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 44

10 Εμπορικές απαιτήσεις 44

11 Λοιπές απαιτήσεις 45

12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 45
13 Μετοχικό κεφάλαιο 45
14 Λοιπά αποθεματικά 45
15 Βραχυπρόθεσμα δάνεια 45
16 Εμπορικές υποχρεώσεις 45
17 Λοιπές υποχρεώσεις 45
18 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 46
19 Κόστος πωλήσεων 46
20 Άλλα έσοδα 46
21 Έξοδα διοικήσεως 46
22 Έξοδα διαθέσεως 46
23 Άλλα έξοδα 47
24 Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό) 47
25 Φόροι 47
26 Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή 48
27 Μερίσματα ανά μετοχή 48
28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 48
29 Εγγυήσεις 48
30 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 49
31 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 49
32 Κεφαλαιουχικές δαπάνες 49
33 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη 49
34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 49
35 Μεταγενέστερα γεγονότα 50

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2023, που περιλαμβάνουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και τέλος τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αποτελεί μια σύγχρονη και δυναμική Τεχνική Εταιρία, η οποία ιδρύθηκε το 2000 ως 100% θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΛ Α.Ε από την οποία άντλησε την έμπειρη ομάδα, καθώς και τη σημαντική υποδομή σε εξοπλισμό και τεχνογνωσία απαιτητικών έργων.

Αρχικά υποστήριξε τη μητρική εταιρία στις ποικίλες τεχνικές της ανάγκες, εκτελώντας και συντηρώντας έργα εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και πρατηρίων υγρών καυσίμων.

Από το 2002 έχει υλοποιήσει μια μεγάλη διεύρυνση του πελατολόγιου της με νέους πελάτες - πέραν του Ομίλου ΕΛΙΝΟΙΛ - προσδίδοντας στην εταιρία σημαντική εμπειρία σε μεγάλο φάσμα τεχνικών έργων, με ιδιαίτερη ειδίκευση στα κτιριακά έργα, στα κτίρια εμπορικής χρήσης (καταστήματα, αποθήκες κ.α.), στα βιομηχανικά κτίρια, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών μελετών και τεχνικής υποστήριξης.
Η Ελίν Τεχνική είναι μία σύγχρονη και δυναμική Τεχνική Εταιρεία η οποία καταφέρνει κάθε χρόνο να διατηρεί και να ενδυναμώνει τη συνεργασία της με μεγάλες και υγιείς επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα, οι οποίες πλέον είναι σταθεροί πελάτες της. Η εταιρεία έχει ξεκινήσει συνεργασία με DEVELOPERS και πλέον μπήκε στο χώρο κατασκευής ξενοδοχείων, μεγάλων γραφειακών χώρων και πολυώροφων parking.

Η στρατηγική της ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για επιχειρηματική μακροβιότητα σε ένα ιδιαίτερα απαιτητικό περιβάλλον, όπως αυτό των κατασκευών, στηρίζεται στην ποιότητα των έργων που εκτελεί και την ταυτόχρονη προσήλωση στην ικανοποίηση των απαιτήσεων των πελατών της.

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από την Γενική Συνέλευση των μετόχων ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελείται από 3 έως 9 μέλη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Κύκλος Εργασιών	16.813.399,61	17.759.792,77
Μικτά Κέρδη	**985.767,38**	**463.983,49**
Ποσοστό μικτού κέρδους	5,86%	2,61%
Λειτουργικά έξοδα	-755.850,73	-830.924,22
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα (Καθαρά)	-156.653,81	-215.203,67
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	-1.759,95	-3.182,55
Καθαρά Κέρδη προ φόρων	**71.502,89**	**-585.326,95**
Φόροι	101.738,52	96.637,31
Κέρδη μετά φόρων	**-30.235,63**	**-488.689,64**

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε 16.813.399,61 €, σε σχέση με το 2022 17.759.792,77 € σημειώνοντας μείωση της τάξης του 5,33 %.

Τα δύο τελευταία χρόνια η εταιρεία στρατηγικά αποφάσισε και επένδυσε σε δυναμικό και τεχνογνωσία με κύριο στόχο να αναλαμβάνει έργα άνω των 10.000.000€.

Η εταιρία δραστηριοποείται αποκλειστικά στην κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων, κυρίως βιομηχανικών κτιρίων, κτιρίων γραφείων και κτιρίων retail. Η συγκεκριμένη αγορά χαρακτηρίζεται από σταθερή δυναμικότητα τόσο σε προσφορά νέων έργων, όσο και ως προς το ύψος των προϋπολογισμών. Συνεπώς ο ανταγωνισμός παρουσιάζει μεγαλύτερη ένταση. Παράλληλα η εταιρία πριν την ανάληψη νέου έργου ή συμμετοχής σε διαγωνισμό, προβαίνει σε πιστωληπτικό έλεγχο των νέων πελατών προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή και τα χρηματοδοτικά ανοίγματα.

Η εκτέλεση σημαντικών έργων υποδομής, η ανάπτυξη της οικοδομικής δραστηριότητας με την κατασκευή νέων οικιστικών κτιρίων, καθώς και η έναρξη εργασιών στην περιοχή του Ελληνικού, έχει ως απότελεσμα την εμφάνιση σημαντικών ελλείψεων σε συγκεκριμένες κατηγορίες υπηρεσιών κατασκευής όπως χωματουργικά και σκυροδετήσεις. Ο συνδυασμός της αύξησης των κατώτατων ημερομισθίων και η έλλειψη εργατιοκύ δυναμικού, έχουν οδηγήσει σε ανατιμήσεις αλλά και σε σημαντικές δυσκολίες στην εξεύρεση διαθέσιμων συνεργείων με συνέπεια την δυσκολια τήρησης στενών χρονοδιαγραμμάτων. Σημαντικές ήταν και οι ανατιμήσεις σε κρίσημα υλικά (πχ σκυροδέματα, μεταλλικά, κλπ).

Η Ελίν Τεχνική για το 2023, και ακολουθώντας τον αρχικό σχεδιασμό της, εστίασε σε έργα μικρότερα των 7 εκ ενώ παράλληλα ξεκίνησε συνεργασίες με νέους επιλεγμένους πελάτες, προσθέτοντας προστιθέμενη αξία στο υπάρχον χαρτοφυλάκιό της με αποτέλεσμα να παραδώσει εμπρόθεσμα τα έργα της αντιμετωπίζοντας ευέλικτα τις παραπάνω επιπτώσεις του κλάδου .

Μέσα στην χρήση 2023, η Ελίν Τεχνική απασχολήθηκε με έργα για λογαριασμό μεγάλων πελατών της – όπως η NESTLE, VIVA WALLET, ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΣΥΛΑΚ, ΣΕΝΕΚΑ κλπ, και συγκεκριμένα με την κατασκευή εννέα (9) έργων, από τα οποία πέντε (5) αφορούν νέα έργα και τέσσερα (4) αφορούν ολοκλήρωση έργων της προηγούμενης χρονιάς.

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ εκτιμά ότι θα αυξήσει τον κύκλο εργασιών για το 2024, ενω υπάρχει ο σχεδιασμός για τα επόμενα δυο χρόνια, με στοχευμένη προσέγγιση σε νέους μεγάλους πελάτες, οι οποίοι μπορεί να εξασφαλίσουν την περαιτέρω αύξηση του, θέτωντας μια γερή βάση για σημαντική βελτιωση του μικτού περιθωρίου.

Μέσα στο 2023 ολοκληρώθηκαν τα παρακάτω έργα:

- Ανακατασκευή υπεραγοράς τροφίμων σε διατηρητέο κτίσμα στην Σύρο για λογαριασμό του πελάτη **Lidl Hellas**.
- Κατασκευή υπεραγοράς τροφίμων στην Καλαμάτα για λογαριασμό της **ΑΒ Βασιλόπουλος**.
- Ανακαίνιση γραφείων για λογαριασμό της **Viva Wallet.**
- Ολοκλήρωση εργασιών κατασκευής ξενοδοχείου 5 αστέρων στον Αγιο Νικόλαο Κρήτης για λογαριασμό της **Ερμης ΑΕ** (ξενοδοχείο Coral).

Στις 31/12/2023 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων είναι περίπου € 9 εκ το οποίο αναλύεται σε:

- Τεχνικό έργο Brown Hotel, Λυκούργου Αθήνα: 2.85 εκ (Β’ Φάση)
- Τεχνικό έργο SENEKA Logistics (Φαρμακαποθήκη): 1,62 εκ
- Τεχνικό έργο Σωληνουργεία Κορίνθου 2,78 εκ
- Τεχνικό έργο ΣΥΛΑΚ ΑΕ 1,44 εκ
- Λοιπά έργα 0,34 εκ

Μικτό κέρδος και λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)

Η εταιρεία λειτούργησε με μικτό κέρδος € 986 χιλ σε σχέση με μικτό κερδος € 464 χιλ. τον χρόνο σημειώνοντας σημαντική μεταβολή.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε κέρδος € 239 χιλ. σε σχέση με ζημιά € 366 χιλ. το 2022. Η σημαντική βελτίωση οφείλεται στην αύξηση του μικτού κέρδους λογω βελτιωμένων όρων συμβάσεων, ενώ τα λοιπά λειτουργικά έξοδα καθώς και το χρηματοοικονομικό κόστος, παρουσίασαν ελαφριά μείωση.

Αποτελέσματα προ φόρων

Τα προ φόρων αποτελέσματα της εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 71,5 χιλ. σε σχέση με ζημιές € -585 χιλ. το 2022.

Αποτελέσματα μετά φόρων

Τα μετά φόρων αποτελέσματα της εταιρίας ανήλθαν σε ζημιές € -30 χιλ. σε σχέση με ζημιές € -488 χιλ. το 2022.

Την 31.12.2023 ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας ανήλθε σε € 732 χιλ. ενώ την 31.12.2022 ανερχόταν σε € 2.769 χιλ.

Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2023 σε € 275 χιλ. έναντι € 142 χιλ. το 2022.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε € 157 χιλ. έναντι 215 χιλ. το 2022.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2023			**2022**		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	5.153.412,75 / 5.644.158,72	=	91,31%	9.717.692,05 / 10.311.221,01	=	94,24%
Πάγιο Ενεργητκό / Σύνολο Ενεργητικού	490.745,97 / 5.644.158,72	=	8,69%	593.528,96 / 10.311.221,01	=	5,76%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	526.095,02 / 5.118.063,70	=	10,28%	556.330,65 / 9.754.890,36	=	5,70%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	5.118.063,70 / 5.644.158,72	=	90,68%	9.754.890,36 / 10.311.221,01	=	94,60%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	526.095,02 / 5.644.158,72	=	9,32%	556.330,65 / 10.311.221,01	=	5,40%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	526.095,02 / 490.745,97	=	107,20%	556.330,65 / 593.528,96	=	93,73%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.153.412,75 / 5.118.063,70	=	100,69%	9.717.692,05 / 9.754.890,36	=	99,62%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του

κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο Κινήσεως	35.349,05	=	0,69%	-37.198,31	=	-0,38%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.153.412,75			9.717.692,05		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	2022			**2022**		
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	71.502,89	=	0,43%	-585.326,95	=	-3,30%
Σύνολο Εσόδων	16.813.399,61			17.759.792,77		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σχέση με τα συνολικά έσοδα

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	71.502,89	=	13,59 %	-585.326,95	=	- 105,21%
Ίδια Κεφάλαια	526.095,02			556.330,65		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας

Μικτά Αποτελέσματα	985.776,38	=	5,86%	463.983,49	=	2,61%
Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών	16.813.399,61			17.759.792,77		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ έχοντας αναπτύξει ένα ιδιαίτερα ποιοτικό πελατολόγιο θα συνεχίσει και το 2024 να διεκδικεί έργα για λογαριασμό μεγάλων και αξιόπιστων πελατών.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 3 των σημειώσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2023 δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε είχε εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρία, μέσα στο 2023, δεν ίδρυσε υποκαταστήματα.

Εργασιακά θέματα - προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, προέβη στην πρόσληψη μόνιμου υπαλληλικού προσωπικού.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	**-30.235,63**	**-488.689,64**
Πλέον: αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	-247.066,51	241.623,13
Σύνολο αποτελεσμάτων προς διανομή	**-277.302,14**	**-247.066,51**
Διάθεση σε:		

Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-277.302,14	-247.066,51
Σύνολο	**-277.302,14**	**-247.066,51**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Επειδή λόγω της φύσης των εργασιών της εταιρίας δεν είναι εφικτό να επιτευχθεί μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρία δίνει ιδιαίτερα μεγάλη σημασία στην πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της και συναλλάσσεται μόνο με μέρη που ικανοποιούν υψηλά κριτήρια.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί.

Συνέχιση της δραστηριότητας (Going Concern)

Οι εξελίξεις που προκαλούν αναταράξεις στην περιοχή της Ευρώπης εξακολουθούν να επηρεάζουν σημαντικά το ενεργειακό κόστος, ενώ εξακολουθεί η αυξητική τάση των υλικών κατασκευής. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας, ανταποκρίνεται σχεδιάζοντας και υλοποιώντας ειδικές δράσεις,

επιδιώκοντας να μετριάσει τις επιπτώσεις, με βασική προτεραιότητα την απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία.

Οι προοπτικές για την οικονομία το 2023 παραμένουν αβέβαιες, καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ενιαία μέτρα σε Ευρωπαϊκό επίπεδο για την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων και της ενεργειακής κρίσης. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει αισιόδοξη καθώς εκτιμάται ότι θα υπάρξει διόρθωση του τρόπου ανάληψης του αυξημένου κατασκευαστικού κόστους από τους κυρίους των έργων. Θετική εξέλιξη αναμένεται επίσης από την εκ νέου τόνωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια
- Και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κηφισιά, 4 Ιουνίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ι. Αληγιζάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες,

είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 4/6/2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ/ΣΟΕΛ:45891

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

«Κενή Σελίδα»

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	***18***	16.813.399,61	17.759.792,77
Κόστος πωλήσεων	***19***	-15.827.632,23	-17.295.809,28
Μικτά κέρδη		985.767,38	463.983,49
Άλλα έσοδα	***20***	241,64	0,17
Έξοδα διοικήσεως	***21***	-385.917,77	-367.686,49
Έξοδα διαθέσεως	***22***	-369.932,96	-463.237,73
Άλλα έξοδα	***23***	-2.001,59	-3.182,72
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		239.153,07	-366.485,15
Αποσβέσεις		-10.996,37	-3.638,13
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		228.156,70	-370.123,28
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	***24***	-156.653,81	-215.203,67
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		71.502,89	-585.326,95
Φόροι	***25***	101.738,52	96.637,31
Κέρδη/(ζήμιες) μετά από φόρους (Α)		-30.235,63	-488.689,64
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-30.235,63	-488.689,64

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

Ενεργητικό	Σημ	31/12/2023	31/12/2022
Ενσώματα Πάγια	5	25.989,02	30.388,17
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4,69	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	7	21,00	21,00
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	8	748,95	748,95
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	463.982,31	562.370,83
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**490.745,97**	**593.528,96**
Εμπορικές απαιτήσεις	10	2.188.375,84	8.457.466,11
Λοιπές απαιτήσεις	11	2.689.906,88	1.118.290,15
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	275.130,03	141.935,79
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**5.153.412,75**	**9.717.692,05**
Σύνολο ενεργητικού		**5.644.158,72**	**10.311.221,01**

Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις

Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	13	270.000,00	270.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	90.000,00	90.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		166.095,02	196.330,65
Σύνλο Ιδίων κεφαλαίων		**526.095,02**	**556.330,65**

Υποχρεώσεις

Δάνεια	15	731.852,20	2.768.616,34
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	2.292.172,09	5.363.954,56
Λοιπές υποχρεώσεις	17	2.094.039,41	1.622.319,46
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.118.063,70**	**9.754.890,36**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.118.063,70**	**9.754.890,36**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**5.644.158,72**	**10.311.221,01**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2022	**270.000,00**	**90.000,00**	**685.020,29**	**1.045.020,29**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	**0**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	0	0	-488.689,64	**-488.689,64**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**-488.689,64**	**-488.689,64**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2022	**270.000,00**	**90.000,00**	**196.330,65**	**556.330,65**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2023	**270.000,00**	**90.000,00**	**196.330,65**	**556.330,65**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	**0**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	0	0	**-30.235,63**	**-30.235,63**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**-30.235,63**	**-30.235,63**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2023	**270.000,00**	**90.000,00**	**166.095,02**	**526.095,02**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	71.502,89	-585.326,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις	10.996,37	3.638,13
- Προβλέψεις	0,00	0,00
- Αποτέλεσμα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-1,10
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	274.530,20	215.204,77
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
- Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.796.611,01	1.384.167,86
- (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.702.776,89	718.982,05
Μείον:		
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-274.530,20	-215.204,77
- Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.176.333,38**	**1.521.459,99**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.375,00	-32.468,82
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	1,10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-6.375,00**	**-32.467,72**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές δανείων	-2.036.764,14	-17.668.084,58
Εισπράξεις δανείων	0,00	15.026.068,38
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-2.036.764,14**	**-2.642.016,20**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**133.194,24**	**-1.153.023,93**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	141.935,79	1.294.959,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**275.130,03**	**141.935,79**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες

Η ανώνυμη εταιρία «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συστήθηκε την 20.12.2000 και δραστηριοποιείται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης.

Η εταιρία είναι θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ, εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εταιρία αρχικά κάλυπτε αποκλειστικά τις ανάγκες της ΕΛΙΝΟΙΛ (κατασκευή και συντήρηση πρατηρίων υγρών καυσίμων, εγκαταστάσεων της κλπ.), όμως από το 2003 δραστηριοποιήθηκε στην ανάληψη τεχνικών έργων για λογαριασμό τρίτων.

Μεταξύ των δύο εταιριών υφίσταται σύμβαση για την παροχή εκ μέρους της ΕΛΙΝΟΙΛ λογιστικής, μηχανογραφικής, και κάθε άλλης υπηρεσίας μέσω των οργανωμένων τμημάτων της.

Η έδρα της βρίσκεται στα κεντρικά γραφεία της μητρικής ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ, στο Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Πηγών 33, Τ.Κ. 145 64.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04 Ιουνίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα www.elin-techniki.gr.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 4082701000

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως την 31/12/2090.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στις 270.000 ευρώ, αποτελούμενο από 9.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ.

Η σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου έχει ως εξής:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΗΓΙΖΑΚΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΧΑΚΗ	ΜΕΛΟΣ
ΝΑΤΑΣΣΑ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ	ΜΕΛΟΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΜΟΥΖΕΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο πέντε ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελούνται από 3 έως 9 μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 10ης Δεκεμβρίου 2022 και η θητεία του είναι πέντε έτη.

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (στο εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2023.

Η εταιρία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της.

Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη άξια.

Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 2.2.

Περίοδος Αναφοράς

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, έχει γίνει με τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2022, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, αναφορά των οποίων γίνεται παρακάτω.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που

μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρίας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη που προκύπτουν από εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια, σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας).

Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων

Η εταιρία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν από τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρίας στο μέλλον.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο

προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων

Απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις Απαξιωμένων Αποθεμάτων

Απεικονίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Μόλις γίνει γνωστό ότι η ρευστοποιήσιμη αξία συγκεκριμένης κατηγορίας, είδους ή ποσότητας αποθέματος είναι μικρότερη από το κόστος κτήσης τότε εγγράφεται ζημιά απομείωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Απομείωση συμμετοχών

Η Εταιρία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση των συμμετοχών τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί η Εταιρία να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και

υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 28. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2023
Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)	1 Ιανουαρίου 2023
Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)	1 Ιανουαρίου 2023
Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)	1 Ιανουαρίου 2023
Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12 Φόροι εισοδήματος) [ισχύει αμέσως από την έκδοση των τροποποιήσεων και αναδρομικά]	1 Ιανουαρίου 2023

Αυτές οι τροποποιήσεις σε διάφορα Λογιστικά Πρότυπα ΔΠΧΑ εφαρμόζονται υποχρεωτικά για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Δείτε τις σημειώσεις που ακολουθούν για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο οι τροποποιήσεις επηρέασαν την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε από το ΣΔΛΠ το 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 για την ετήσια περίοδο αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Το ΔΠΧΑ 17 εισάγει μια διεθνώς συνεπή προσέγγιση στη λογιστική των ασφαλιστικών συμβάσεων. Πριν από το ΔΠΧΑ 17, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία παγκοσμίως σε σχέση με τη λογιστική και τη γνωστοποίηση των ασφαλιστικών συμβολαίων, με το ΔΠΧΑ 4 να επιτρέπει την εφαρμογή πολλών προηγούμενων λογιστικών προσεγγίσεων. Εφόσον το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται από μια οικονομική οντότητα (με εξαιρέσεις περιορισμένου πεδίου), η υιοθέτησή του μπορεί να έχει επίδραση σε μη ασφαλιστικές επιχειρήσεις όπως η Εταιρεία.

Η Εταιρεία προέβη σε αξιολόγηση των συμβάσεων και των εργασιών της και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 17 δεν είχε καμία επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στη ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στο να καταστήσουν πιο ενημερωτικές τις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής αντικαθιστώντας την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών λογιστικών πολιτικών» με «ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής». Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης καθοδήγηση υπό ποιες συνθήκες, οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι πιθανό να θεωρηθούν ουσιώδεις και ως εκ τούτου να απαιτούν γνωστοποίηση.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην επιμέτρηση ή παρουσίαση οποιονδήποτε στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, αλλά επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τους.

Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, οι οποίες προσέθεσαν τον ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, διευκρινίζουν ότι οι επιπτώσεις μιας αλλαγής σε δεδομένα ή σε μια τεχνική μέτρησης είναι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, εκτός εάν προκύπτουν από τη διόρθωση λαθών προηγούμενης περιόδου. Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς οι οντότητες κάνουν τη διάκριση μεταξύ αλλαγών στη λογιστική εκτίμηση, αλλαγών στη λογιστική πολιτική και σφαλμάτων προηγούμενης περιόδου.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)

Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, οι οποίες διευκρινίζουν εάν η εξαίρεση αρχικής αναγνώρισης ισχύει για ορισμένες συναλλαγές που έχουν ως αποτέλεσμα την ταυτόχρονη αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης (π.χ. μίσθωση στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16). Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα πρόσθετο κριτήριο για την απαλλαγή αρχικής αναγνώρισης, σύμφωνα με το οποίο η εξαίρεση δεν ισχύει για την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που τη στιγμή της συναλλαγής δημιουργεί ίσες φορολογητέες και εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12 Φόροι εισοδήματος)

Τον Δεκέμβριο του 2021, ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε ένα σχέδιο νομοθετικού πλαισίου για έναν παγκόσμιο ελάχιστο φόρο που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί από μεμονωμένες δικαιοδοσίες. Ο στόχος του πλαισίου είναι να μειωθεί η μετατόπιση των κερδών από τη μια δικαιοδοσία στην άλλη, προκειμένου να μειωθούν οι παγκόσμιες φορολογικές υποχρεώσεις στις εταιρικές δομές. Το Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε λεπτομερείς τεχνικές οδηγίες για το δεύτερο πυλώνα των κανόνων. Οι ενδιαφερόμενοι εξέφρασαν ανησυχίες στο ΣΔΛΠ σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις στη λογιστική φορολογίας εισοδήματος, ιδίως στη λογιστική των αναβαλλόμενων φόρων, που προκύπτουν από τους κανόνες του μοντέλου του δεύτερου πυλώνα. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τελικές τροποποιήσεις (τις Τροποποιήσεις) Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυπο Κανόνες του Πυλώνα, ως απάντηση στις ανησυχίες των ενδιαφερομένων, στις 23 Μαΐου 2023.

Οι Τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική εξαίρεση για τις οντότητες από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους κανόνες του μοντέλου του 2ου Πυλώνα. Η εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά. Οι Τροποποιήσεις προβλέπουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με την έκθεση μιας οικονομικής οντότητας στους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα.

Η διοίκηση έχει διαπιστώσει ότι η Εταιρεία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των Κανόνων του Πυλώνα 2 του ΟΟΣΑ και η εξαίρεση από την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα δεν ισχύουν για την Εταιρεία.

β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 Καταστάσεις Ταμιακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο τομέας της εργοληπτικής κατασκευής και συντήρησης πάσης φύσεως τεχνικών έργων είναι ο μοναδικός στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (μηχανήματα, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων που εκτιμήθηκε ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 έτη.

3.5 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.
Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην

εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να ορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις προϋποθέσεις για να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έτσι αποφεύγεται ή σημαντικά μειώνεται μια λογιστική διαφορά που θα μπορούσε να προκύψει.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός κι αν πρόκειται για εμπορική απαίτηση άνευ σημαντικού χρηματοοικονομικού μέρους που αποτιμάται αρχικά στην τιμή της συναλλαγής) αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για στοιχεία μη αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών άμεσα συνδεδεμένων με την απόκτηση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL).

Η κατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται γενικά στο επιχειρησιακό μοντέλο στο οποίο γίνεται η διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών χρηματοροών του. Παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια στα οποία το αντικείμενο είναι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού υπό το πρίσμα του προτύπου

δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντίθετα, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του εξετάζεται για κατάταξη.

Α) Ένας χρεωστικός τίτλος αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι η διακράτηση για είσπραξη συμβατικών χρηματορροών και
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματορροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Β) Ένας χρεωστικός τίτλος αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι τόσο η εισροή συμβατικών χρηματοροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Γ) Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν είναι διαθέσιμοι προς πώληση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να επιλέξει να παρουσιάσει μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Δ) Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων όπως περιγράφηκε παραπάνω, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εξασκήσιμο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.8 Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ζημιών πιστώσεων)» εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, συμβόλαια και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος συνίστανται από εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εταιρικά χρεόγραφα.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες εφ’ όρου ζωής.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός εάν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Η μέγιστη περίοδος που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη περίοδος για την οποία η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει συμβολαίου.

Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ζημιών πιστώσεων)

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται ως η παρούσα αξία όλων των ταμιακών διαφορών (π.χ. η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που οφείλονται στην οντότητα βάσει σύμβασης και των χρηματοροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και του χρόνου υπερημερίας.

Επισφαλή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσον χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά επισφαλή. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι «πιστωτικά επισφαλές» όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού μέσου έχουν συμβεί.

Παρουσίαση των απομειώσεων

Προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Απομειώσεις που σχετίζονται με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων, παρουσιάζονται στα άλλα έξοδα.

Απομειώσεις σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στα «χρηματοοικονομικά κόστη», και όχι διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων για λόγους ουσιαστικότητας.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η εταιρία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε

- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

3.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός πρόσφορου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για

τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

3.17 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, λόγω του μικρού αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού, δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Εταιρεία να γίνει αναλογιστική μελέτη αλλά ο υπολογισμός της έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως ισχύουν σήμερα.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδά της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15. Το πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τις εν λόγω υπηρεσίες. Εφαρμόζεται το μοντέλο αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης με έναν πελάτη

Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής σε υποχρεώσεις εκτέλεσης

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης

Η έννοια της υποχρέωσης εκτέλεσης αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Κατά το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ένας πελάτης αποκτά έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο καθορισμός του χρόνου της μεταβίβασης του ελέγχου – σε ένα χρονικό σημείο ή μια χρονική περίοδο – απαιτεί κρίση.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο: Το δικαίωμα της εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι των υπηρεσιών που έχει μεταβιβάσει σε πελάτη, στις περιπτώσεις όπου το εν λόγω δικαίωμα εξαρτάται από άλλον παράγοντα, πέραν της παρόδου του χρόνου (για παράδειγμα, από τη μελλοντική εκτέλεση από πλευράς της οικονομικής οντότητας).

Συμβατική υποχρέωση: Η υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει σε πελάτη υπηρεσίες για τις οποίες έχει λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη.
Υποχρέωση εκτέλεσης: Η υπόσχεση που περιλαμβάνεται σε μια σύμβαση με πελάτη και αφορά τη μεταβίβαση στον πελάτη είτε: α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό/ή· είτε β)μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία είναι κατ' ουσίαν τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.
Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει δικαιώματα εκπτώσεων στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου μέχρι το σημείο που είτε θα εξασκηθεί είτε θα λήξει. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του οικονομικού έτους.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Συμβάσεις κατασκευής έργων

Η εταιρία χρησιμοποιεί την μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί ν' αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στην διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτωμένης από την φύση τους.

Η εταιρία παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρία παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

3.19 Μισθώσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας.

Δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από τον Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών , από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

3.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρίας επικεντρώνονται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης. Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος διακύμανσης των τιμών των οικοδομικών υλικών, τον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και τον πιστωτικό.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR ή LIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν

κρίνονται σημαντικοί. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνάρτηση με τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό η εταιρία είναι πιθανό να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά τη διάρκεια του έτους κατά 100 μονάδες βάσης (1%) υψηλότερα, διατηρώντας σταθερές όλες τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα προ φόρων κέρδη της εταιρίας θα μειώνονταν κατά ποσό περίπου € 41 χιλ.

- **Κίνδυνος διακύμανσης τιμών οικοδομικών υλικών**

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο από τη διακύμανση των τιμών διότι τα έργα που αναλαμβάνει τα αναθέτει σε εργολάβους με συνέπεια να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο αυτό καθώς τα οικοδομικά υλικά αγοράζονται από τους εργολάβους. Επιπλέον η εταιρία έχει ενσωματώσει στις συμβάσεις της όρους που προβλέπουν τιμαριθμική αναπροσαρμογή σε ορισμένα οικοδομικά υλικά βάσει σχετικών δεικτών.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία έχει πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Η χρονολογική ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρίας βάσει πληρωμών που απορρέουν από σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές είναι μέχρι ένα έτος.

4.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρίας ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική της αξία. Η εταιρία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η εταιρία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

	31/12/2023	**31/12/2022**
Σύνολο δανεισμού	731.852,20	2.768.616,34
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-141.935,79	-141.935,79
Καθαρός δανεισμός	**589.916,41**	**2.626.680,55**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	526.095,02	556.330,65
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**1.116.011,43**	**3.183.011,20**
Συντελεστής μόχλευσης	52,86%	82,52%

5 Ενσώματα πάγια

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, έχουν όπως παρακάτω:

	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**2.698,74**	**9.272,54**	**28.769,33**	**40.740,61**
Προσθήκες	0	0	32.468,82	32.468,82
Εκποιήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.698,74**	**9.272,54**	**61.238,15**	**73.209,43**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**2.024,62**	**9.272,53**	**27.948,19**	**39.245,34**
Αποσβέσεις έτους	482,06	0	3.093,86	3.575,92
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.506,68**	**9.272,53**	**31.042,05**	**42.821,26**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**192,06**	**0,01**	**30.196,10**	**30.388,17**
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**2.698,74**	**9.272,54**	**61.238,15**	**73.209,43**
Προσθήκες	0	0	6.375,00	6.375,00
Εκποιήσεις	0	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.698,74**	**9.272,54**	**67.613,15**	**79.584,43**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**2.506,68**	**9.272,53**	**31.042,05**	**42.821,26**
Αποσβέσεις έτους	288,46	0,00	10.485,69	10.774,15
Μειώσεις	0	0	0	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.795,14**	**9.272,53**	**41.527,74**	**53.595,41**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**-96,40**	**0,01**	**26.085,41**	**25.989,02**

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**6.467,00**
Προσθήκες	0
Εκποιήσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.467,00**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**6.404,78**
Αποσβέσεις έτους	62,21
Μειώσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.466,99**

Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**0,01**

Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**6.467,00**
Προσθήκες	0
Εκποιήσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**6.467,00**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**6.466,99**
Αποσβέσεις έτους	0
Μειώσεις	4,68
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**6.462,31**

Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**4,69**

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	% Συμμετοχής	Συμμετοχή
ΕΛΙΝ ΝΑΥΤΙΚΗ	1.100.000,00	0,0001%	1,00
ΕΛΙΝ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	1.250.000,00	0,0016%	20,00
Σύνολο	**2.350.000,00**		**21,00**

8 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις για μισθωμένα αυτοκίνητα	111,55	111,55
Εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	0,00	0,00
Εγγυήσεις για μισθωμένα ακίνητα	637,40	637,40
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**748,95**	**748,95**

9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	255,32	-6,99
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-1,02	-1,02
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις	452.729,33	123.658,44
Εμπορικές απαιτήσεις	10.998,67	10.998,67
Φορολογικές ζημιές	0,00	427.721,73
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**463.982,31**	**562.370,83**

Οι μεταβολές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

	31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1/1 - 31/12/22	31/12/2022	Μεταβολές 1/1/2023-31/12/2023	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-45,95	38,96	-6,99	262,31	255,32
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-13,68	12,66	-1,02	0,01	-1,01
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις	-66.914,43	190.572,87	123.658,44	329.070,89	452.729,33
Εμπορικές απαιτήσεις	10.998,67	0	10.998,67	0,00	10.998,67
Φορολογικές ζημιές	274.794,81	152.926,92	427.721,73	-427.721,73	0,00
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**218.819,42**	**343.551,41**	**562.370,83**	**-98.388,52**	**463.982,31**

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου όπως προέκυψε την 31/12/2023 και την 31/12/2022 έχει ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**562.370,83**	**218.819,42**
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο, έσοδο) περιόδου	-98.388,52	343.551,41
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**463.982,31**	**562.370,83**

10 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	2.058.157,41	7.811.934,37
Επιταγές εισπρακτέες	232.855,45	203.013,25
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-102.637,02	-102.637,02
Προκαταβολές προμηθευτών	0.00	545.155,51
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**2.188.375,84**	**8.457.466,11**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων δεν ξεπερνά τις 90 ημέρες.

11 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Ελληνικό Δημόσιο (προκατ/νοι φόροι κλπ.)	0,00	945.674,88
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	56.219,57
Λογαριασμοί προς απόδοση	24.019,94	43.976,23
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	420,00	38.523,39
Λοιπές απαιτήσεις	2.665.466,94	33.896,08
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**2.689.906,88**	**1.118.290,15**

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός ταμιακών διαθεσίμων αναλύεται όπως παρακάτω:

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο Μετρητών	517,92	682,22
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	274.612,11	141.253,57
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	**275.130,03**	**141.935,79**

13 Μετοχικό κεφάλαιο

Τα Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 270.000,00 ευρώ, είναι πλήρως καταβεβλημένο και διαιρείται σε 9.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μια.

14 Λοιπά αποθεματικά

Ο λογαριασμός λοιπά αποθεματικά, συνολικού ύψους € 90.000,00, αφορά το σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις τακτικό αποθεματικό.

15 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	731.852,20	2.768.616,34
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**731.852,20**	**2.768.616,34**

16 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβολές πελατών	753.470,78	1.813.033,27
Προμηθευτές	1.538.701,31	2.913.017,36
Συμβατικές υποχρεώσεις	0,00	637.903,93
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**2.292.172,09**	**5.363.954,56**

17 Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.479,81	8.171,75
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	1.714.179,64	1.324.012,25

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	209.790,25	228.843,56
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	24.706,00	9.959,56
Λοιποί Φόροι - Τέλη	114.883,71	51.332,34
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**2.094.039,41**	**1.622.319,46**

18 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τις τιμολογηθείσες υπηρεσίες και την αναλογία εσόδων βάσει του ποσοστού ολκλήρωσης του κάθε έργου και αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών μελέτης-επίβλεψης έργων)	18.880.055,58	20.362.277,44
Επίδραση συμβατικών περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων	-2.066.655,97	-2.602.484,67
Σύνολο κύκλου εργασιών	**16.813.399,61**	**17.759.792,77**

19 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων περιλαμβάνει αποκλειστικά τις αμοιβές μηχανικών, υπεργολάβων και υλικών που αναλώνονται κατά την επίβλεψη και κατασκευή των έργων.

20 Άλλα έσοδα

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Εισπραττόμενα έξοδα	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	0,17
Σύνολο άλλων εσόδων	**0,00**	**0,17**

21 Έξοδα διοικήσεως

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	43.306,55	19.015,60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	279.145,41	279.569,86
Παροχές τρίτων	35.934,60	62.711,55
Φόροι - Τέλη	2.017,20	90,00
Διάφορα έξοδα	14.517,64	2.661,35
Αποσβέσεις	10.996,37	3.638,13
Σύνολο εξόδων διοίκησης	**385.917,77**	**367.686,49**

22 Έξοδα διαθέσεως

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	160.229,35	34.790,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	134.566,61	188.707,55
Παροχές τρίτων	42.810,25	209.058,86
Φόροι - Τέλη	315,00	335,00
Διάφορα έξοδα	31.247,25	28.467,66
Τόκοι και συναφή έξοδα	764,50	1.878,61

Σύνολο εξόδων διάθεσης	**369.932,96**	**463.237,73**

23 Άλλα έξοδα

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	1.759,95	3.182,72
Σύνολο άλλων εξόδων	**1.759,95**	**3.182,72**

24 Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	-1,10
Έξοδα τόκων & χρηματοδοτήσεων	150.463,84	207.916,08
Έξοδα προμηθειών εγγυητικών επιστολών	6.189,97	7.288,69
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους	**156.653,81**	**215.204,77**

25 Φόροι

Ο φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις 2023 και 2022 ανέρχεται σε 22%.

Το ποσό του φόρου εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 1/1-31/12/2023 και 1/1-31/12/2022, αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο)	-98.388,52	343.551,41
Φόρος εισοδήματος	0,00	-244.164,10
Μη ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	-3.350,00	-2.750,00
Σύνολο	**-101.738,52**	**96.637,31**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα αποτελέσματα πριν το φόρο με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου της φορολογίας έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**71.502,89**	**-585.326,95**
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (22%)	15.730,64	128.771,93
Φορολογική αναμόρφωση εσόδων/εξόδων	-2.934,60	-2.934,60
Φόρος προσωρινών διαφορών	92.292,48	0
Δεδουλευμένες αμοιβές	0,00	-26.450,02
Μη ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	-3.350,00	-2.750,00
Επίδραση από τη διαφορά φορολογικών συντελεστών	0	0
Φόροι	**101.738,52**	**96.637,31**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	**-30.235,63**	**-488.689,64**

26 Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία και ταυτίζονται με τα απομειωμένα, υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	-30.235,63	-488.689,64
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	9.000,00	9.000,00
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) κατά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	**-3,35**	**-54,2988**

27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες, ενώ η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018-2019.

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό έως και την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Για τη χρήση 2023 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

29 Εγγυήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις τραπεζών για την τήρηση καλής εκτέλεσης όρων συμβάσεων με πελάτες μας	5.796.913,27	5.847.442,00

Άλλες εγγυησεις τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων	0,00	0,00
Εγγυήσεις υπεργολάβων για εξασφάλιση εκτελέσεως όρων σύμβασης	1.295.050,00	1.295.050,00
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**7.091.913,27**	**7.142.492,00**

30 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

31 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία την 31/12/2023 απασχολούσε 4 άτομα.

32 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Η εταιρία κατά τη χρήση του 2023 δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.

33 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας απεικονίζονται παρακάτω:

Α) Οι συναλλαγές της εταιρίας με τη μητρική εταιρία ΕΛΙΝΟΙΛ Α.Ε., καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31/12/2023 και την 31/12/2022 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	Πωλήσεις αγαθών και παροχή Υπηρεσιών		Αγορές αγαθών και Λήψη υπηρεσιών		Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ	0,00	0,00	223.832,46	171.998,86	0,00	0,00	25.472,07	44.346,66
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**223.832,46**	**171.998,86**	**0,00**	**0,00**	**25.472,07**	**44.346,66**

Β) Δεν υπάρχουν δεδουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοίκησης.

Γ) Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρίας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

35 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 4 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΗΓΙΖΑΚΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΧΑΚΗ	ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΜΟΥΖΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 768073	Α.Δ.Τ. Φ 020957	Α.Δ.Τ. ΑΝ 937879
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0120417