Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.30 14:26:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/06/2024
Αριθ. Πρωτ.:3315099

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **K.L.P. FINANCE A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003852801000**.

Την **30/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4261854,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «K.L.P. FINANCE A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003852801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ με ΑΦΜ. 099759132 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 0003852801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΕ νομικής μορφής με την επωνυμία K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΦΜ. 099759132 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 0003852801000 επί της οδού ΕΡΜΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (Β5 και Β6) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
23η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0003852801000

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		853.925,25		865.065,40
Μείον: Αποσβεσμένα	340.084,07		291.936,31	
Απομειωμένα		- 340.084,07		- 291.936,31
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		18.733,46		18.821,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		2.860,34
Λοιπά		25.846,74		19.250,17
Σύνολο ενεργητικού		***558.421,38***		***614.060,80***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		*314.976,21*		313.011,84
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		236.308,78		218.888,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.136,39		82.160,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***558.421,38***		***614.060,80***

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
23η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023- 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0003852801000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	116.639,19	55.057,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-13.756,83	-9.332,52
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-48.431,48	-13.291,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-34.699,29	-24.012,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.867,80
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-17.233,18	-5.008,45
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.518,41	6.280,14
Φόροι	-554,05	-1.381,63
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.964,36	4.898,51

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**K.L.P. FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΕ)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΕΡΜΟΥ 64 ΑΘΗΝΑ 10551**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Αρ. ΓΕΜΗ 3852801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η Οντότητα λειτουργεί με την παροχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (Παρ.2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Υφίσταται εγγυητική επιστολή ύψους 20.997,90 ευρώ καλής εκτέλεσης για εγκατάσταση ΦΒ 500Mwh με δεσμευμένη κατάθεση από τα διαθέσιμα της εταιρείας 6.299,37 ευρώ. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που να αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 Β.6 αντίστοιχα.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Για την οντότητα
Αθήνα 29/04/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Υπεύθυνος για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων)	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΛΙΑΠΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΛΙΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«K.L.P FINANCE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/06/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκριση σας τις Οικονομικές καταστάσεις δηλαδή τον Ισολογισμό με ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το σχετικό προσάρτημα και να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της κλειομένης χρήσης 2023.

Τα επιμέρους κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων δεν χρήζουν παραπάνω διευκρινήσεων και αναλύονται στο προσάρτημα αλλά κρίνουμε σκόπιμο να αναφερθούμε στα παρακάτω:

Γήπεδα – Οικόπεδα

1. Αξίας κτήσεως ευρώ 20.830,53. Αφορά αναλογία οικοπέδου του διαμερίσματος γραφεία 5ου ορόφου που βρίσκεται στην οδό Αιγιαλείας & Χαλεπά 1.
2. Αξίας κτήσεως ευρώ 3.393,00. Αφορά αναλογία οικοπέδου του διαμερίσματος γραφείου που βρίσκεται στην οδό Ερμού 64.
3. Αξίας κτήσεως ευρώ 32.500,00. Αφορά αναλογία οικοπέδου του ακινήτου που βρίσκεται στην Ερατεινή Φωκίδος.
4. Αξίας κτήσεως ευρώ 85.000,00. Αφορά νέο οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο που βρίσκεται στην Ερατεινή Φωκίδος, στη συνέχει του ανωτέρου υπ' αριθμόν 3.

Κτίρια

1. Αξίας κτήσεως ευρώ 175.514,12. Αφορά το διαμέρισμα-γραφεία που βρίσκεται στην οδό Αιγιαλείας & Χαλεπά 1 με συσσωρευμένες αποσβέσεις ευρώ 173.268,23, ήτοι αναπόσβεστη αξία ευρώ 2.245,89.
2. Αξίας κτήσεως ευρώ 26.973,86. Αφορά το διαμέρισμα-γραφείο που βρίσκεται στην οδό Ερμού 64, με συσσωρευμένες αποσβέσεις ευρώ 24.733,94, ήτοι αναπόσβεστη αξία ευρώ 2.239,92.
3. Αξίας κτήσεως ευρώ 43.062,76. Αφορά τις κατοικίες που βρίσκεται στην Ερατεινή Φωκίδος, με συσσωρευμένες αποσβέσεις ευρώ 25.132,48, ήτοι αναπόσβεστη αξία ευρώ 17.930,28
4. Αξίας κτήσεως ευρώ 107.222,99. Αφορά κατοικία που βρίσκεται στην Ν. Μάκρη Αττικής, με συσσωρευμένες αποσβέσεις ευρώ 54.056,85, ήτοι αναπόσβεστη αξία ευρώ 53.166,14.

Σημειώνετε ότι δεν υπάρχουν προσημειώσεις επί των ακινήτων.

Μηχανήματα

1. Αξία κτήσεως ευρώ 328.835,95. Αφορά Φωτοβολταϊκό σταθμό ΣΤΕΡΝΑ - ΔΗΛΕΣΙ 500Mwh με συσσωρευμένες αποσβέσεις ευρώ 32.883,60, ήτοι αναπόσβεστη αξία ευρώ 295.952,36.

Σημειώνετε ότι υπάρχουν προσημειώσεις επί των μηχανημάτων για λήψη δανείου από την Παγκρήτια τράπεζα ύψους 239.200 ευρώ.

Άυλα και Λοιπά Πάγια

1. Έπιπλα και ηλεκτρονικός λοιπός εξοπλισμός αξίας κτήσης 29.716,67 € με συσσωρευμένες αποσβέσεις ευρώ 29.686,67, ήτοι αναπόσβεστη αξία ευρώ 30 (υπολειμματική αξία παγίων).
2. Άυλα – Software αξίας 325,37€ με συσσωρευμένες αποσβέσεις ευρώ 322,30, ήτοι αναπόσβεστη αξία ευρώ 3,07 (υπολειμματική αξία παγίων).

Συνολικός κόστος κτήσης παγίων: 853.375,25 με συσσωρευμένες αποσβέσεις ευρώ 340.084,07, ήτοι αναπόσβεστη αξία ευρώ 513.291,18.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 301.832,00 και διαιρείται σε 75.458 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ έκαστη.

Ο λογαριασμός αποτελέσματα εις νέον εμφανίζει ως υπόλοιπο κερδών της χρήσης ύψους 12.860,66 ενώ τα λοιπά αποθεματικά ανέρχονται 283,55 δεν υπάρχουν άλλοι λογαριασμοί κεφαλαίων και ως αποτέλεσμα το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται σε 314.976,21 ευρώ.

Δανειακές Υποχρεώσεις

Η εταιρεία εντός της χρήσης του 2022 έχει περαιώσει την επένδυσή της στο φωτοβολταϊκό σταθμό ΦΒ 500Mwh στη Τανάγρα – Δήλεσι θέση Στέρνα κατά ένα μέρος με ίδια διαθέσιμα και με μακροπρόθεσμο δάνειο 15 ετών με περίοδο χάριτος 9 μήνες και πρώτη δόση τον Ιούλιο 2023 από την Παγκρήτια Τράπεζα ύψους 239,200 €. Το δάνειο με ημερομηνία 31/12/2023 είχε υπόλοιπο 234.358,78 ευρώ.

Εγγυητικές

Με ημερομηνία 31/12/2022 έχει εκδοθεί από την Παγκρήτια Τράπεζα εγγυητική επιστολή ποσού 20.997,90 ευρώ που αφορά την νέα επένδυση που θα πραγματοποιήσει η εταιρεία στην ενέργεια σε χώρο πλησίον της άλλης επένδυσης στη θέση «Βλάχικα Καλύβια Τανάγρας – Δήλεσι σταθμό ΦΒ 500 Mwh» . Για την έκδοση της ανωτέρω εγγυητικής η τράπεζα έχει δεσμεύσει ποσό 6.299,37 από τα μετρητά της εταιρείας ήτοι το 30% του ύψους της εγγυητικής. Η ανωτέρω εγγυητική είναι σε ισχύ και την 31/12/2023 για τη σχετική επένδυση που ακόμα δεν έχει εγκριθεί.

Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση πραγματοποίησε συνολικά έσοδα από παροχή υπηρεσιών, ενοικίαση ακινήτων και πώληση ενέργειας από το ΦΒ σταθμό ιδιοκτησίας της, ευρώ € 116.639,19 για τη χρήση του 2023 έναντι ευρώ € 55.057,26 της προηγούμενης χρήσης του 2022 ήτοι αύξηση κατά 111.9% έναντι της προηγούμενης χρήσης. Η παραπάνω μεταβολή προέρχεται κυρίως από τη πώληση ενέργειας από το ΦΒ σταθμό ΣΤΕΡΝΑ 61.339,19 ευρώ η οποία δεν υπήρχε στην προηγούμενη χρήση ενώ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ανήλθαν σε 30.700 ευρώ και τα πάσης φύσεως ενοίκια 24.600 ευρώ.

Τα πάσης φύσεως έξοδα ανέρχονται σε € 114.120,78 για τη χρήση του 2023 έναντι € 51.644,92 της προηγούμενης χρήσης του 2022 ήτοι αύξηση κατά 120,97% έναντι της προηγούμενης χρήσης του 2022. Η οποία οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις και στα έξοδα λειτουργίας του ΦΒ ΣΤΕΡΝΑ.

Κατόπιν τούτου τα προ φόρων κέρδη της χρήσεως 2023 ανήλθαν σε 2.518,41 € έναντι των κερδών ύψους € 6.280,14 της χρήσεως 2022. Τα μετά από φόρους κέρδη ανήλθαν στο ποσό 1.964,36 €.

Στον ισολογισμό όπως αναφέρθηκε και παραπάνω εμφανίζονται στο λογαριασμό κέρδη εις νέον καθαρά και φορολογημένα ποσά ύψους 12.860,66€ τα οποία μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους.

Λόγω των επενδύσεων που πραγματοποιεί η εταιρεία το ΔΣ προτείνει στην ΓΣ την παρακράτηση αυτών ως εσωτερικό κεφάλαιο.

Προοπτικές

Οι διαγραφόμενες προοπτικές παρά τις πληθωριστικές πιέσεις στην οικονομία και την άνοδο των επιτοκίων, κρίνονται ευοίωνες. Σημειώνουμε ότι η λήψη απόφασης για επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας στο κλάδο παραγωγής ενέργειας και η δραστηριοποίηση στον τομέα αυτό αποτελεί παράγοντα σιγουριάς για τις εργασίες της εταιρείας μέσα στο ασταθές οικονομικό κλίμα που έχει δημιουργηθεί.

Ελπίζουμε ότι στη χρήση 2024, εφόσον διευρύνουμε την πελατεία μας στην παροχή πηρεσιών και προχωρήσουμε στις σχεδιαζόμενες νέες επενδύσεις εφόσον αυτές εγκριθούν για παραγωγή ενέργειας μέσω νέου ΦΒ σταθμού ΒΛΑΧΙΚΑ ΚΑΛΥΒΙΑ καθώς και σε νέες επενδύσεις στον κλάδο των ακινήτων, τα αποτελέσματα θα είναι πολύ καλύτερα.

Πληροφορίες βάσει εγ.62784/06-06-2017 του Υπουργείου Ανάπτυξης

1	Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης &	Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Η επιχείρηση συνέχισε και στην παρούσα χρήση του 2023 όπως και στη χρήση του 2022 να ασκεί το κύριο αντικείμενο εκμετάλλευσης της «Παροχή Συμβουλευτικών & Οικονομικών Υπηρεσιών».

	των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.	Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης συνίσταται στην παροχή όσο το δυνατόν περισσοτέρων αλλά και επιστημονικά ποιοτικών Συμβουλευτικών & Οικονομικών Υπηρεσιών. Συνεχίζει να ασκεί το δευτερεύον αντικείμενο της, της εκμετάλλευσης ακινήτων μέσω πωλήσεων και μισθώσεων που στην παρούσα χρήση έχει συνεισφέρει σημαντικά στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία εντός της χρήσης 2022 πρόσθεσε στα αντικείμενα της εκμετάλλευσης της την δραστηριότητα παραγωγής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και αναμένει εντός της επόμενη χρήσης ο κλάδος αυτός να συνεισφέρει στο κύκλο εργασιών της. Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές Στόχος είναι να δραστηριοποιηθεί ακόμη περισσότερο στο κύριο αντικείμενο της με κατάλληλη ανάπτυξη νέων συνεργασιών της καθώς και να πραγματοποιήσει ενεργητική διαχείριση της περιουσίας της και έναρξη εκμετάλλευσης παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Επίσης, να αναπτυχθεί περεταίρω στο κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων. Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης. Κύρια αρχή διαχείρισης αποτελεί η διαφάνεια αλλά λόγω μεγέθους συναλλαγών περίπου 500 σε κάθε χρήση όπου εύκολα μπορούν και ελέγχονται διοικητικό – οικονομικά, εσωτερικά συστήματα διαχείρισης πέραν του συστήματος της λογιστικής δεν έχουν εφαρμοστεί ενώ όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται αποκλειστικά μέσω e-Banking. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία έχει εναρμονισθεί από τη χρήση του 2022 πλήρως με τις φορολογικές αρχές στην έκδοση των παραστατικών της χρησιμοποιώντας αποκλειστικά το e-timologio. Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση πραγματοποίησε συνολικά έσοδα από παροχή υπηρεσιών, ενοικίαση ακινήτων και πώληση ενέργειας από το ΦΒ σταθμό ιδιοκτησίας της, ευρώ € 116.639,19 για τη χρήση του 2023 έναντι ευρώ € 55.057,26 της προηγούμενης χρήσης του 2022 ήτοι αύξηση κατά 111.9% έναντι της προηγούμενης χρήσης. Η παραπάνω μεταβολή προέρχεται κυρίως από τη πώληση ενέργειας από το ΦΒ σταθμό ΣΤΕΡΝΑ 61.339,19 ευρώ η οποία δεν υπήρχε στην προηγούμενη χρήση ενώ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ανήλθαν σε 30.700 ευρώ και τα πάσης φύσεως ενοίκια 24.600 ευρώ. Τα πάσης φύσεως έξοδα ανέρχονται σε € 114.120,78 για τη χρήση του 2023 έναντι € 51.644,92 της προηγούμενης χρήσης του 2022 ήτοι αύξηση κατά 120,97% έναντι της προηγούμενης χρήσης του 2022. Η οποία οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις και στα έξοδα λειτουργίας του ΦΒ ΣΤΕΡΝΑ. Κατόπιν τούτου τα προ φόρων κέρδη της χρήσεως 2023 ανήλθαν σε 2.518,41 € έναντι των κερδών ύψους € 6.280,14 της χρήσεως 2022. Τα μετά από φόρους κέρδη ανήλθαν στο ποσό 1.964,36 €. Στον ισολογισμό όπως αναφέρθηκε και παραπάνω εμφανίζονται στο λογαριασμό κέρδη εις νέον καθαρά και φορολογημένα ποσά ύψους 12.860,66€ τα οποία μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους. Η επόμενη χρήση 2024 εμφανίζεται περισσότερο αποδοτική με την πρόσθεδη στον κύκλο εργασιών και των αποτελεσμάτων από το κλάδο της παραγωγής ενέργεια αλλά λόγω των επενδύσεων που επενδύσεων που εξακολουθεί να πραγματοποιεί η εταιρεία. Το ΔΣ προτείνει στην ΓΣ την παρακράτηση των ήδη πραγματοποιημένων κερδών ως εσωτερικό κεφάλαιο.
2	Κυριότεροι κίνδυνοι	Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεια στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους. Δεν υπάρχουν. Πάρα ταύτα η επιχείρηση παρακολουθεί τον τυχόν κίνδυνο που μπορεί να προκύψει από την εφοδιαστική αλυσίδα κατά την πραγματοποίηση των επενδύσεων της στην ενέργεια. Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Με 31/12/2020 η εταιρεία τροποποίησε το καταστατικό της για να περιλαμβάνει στο σκοπό της επενδύσεις στην ενέργεια. Με 31/12/2021 η εταιρεία πραγματοποίησε

		έναρξη δραστηριότητας και προχώρησε σε επενδύσεις στην ενέργεια. Παράλληλα μεγεθύνει με επενδύσεις και το χαρτοφυλάκιο των ιδιόκτητων ακινήτων της προς εκμετάλλευση τόσο στη χρήση 2022 με την αγορά αστικού οικοπέδου όσο. Η ανωτέρω επενδύσεις καθώς και οι σχεδιαζόμενες στο μέλλον λόγω του μεγέθους της εταιρείας αποτελούν έναν ουσιαστικό κίνδυνο. Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται. Ο κύριος κίνδυνος για την επιχείρηση είναι αυτός της εξέλιξης της οικονομικής κατάστασης της χώρας λόγω του πληθωρισμού και της ανόδου των επιτοκίων. Ως εκ τούτου, ο κύριος κίνδυνος για την επιχείρηση είναι αυτός της αγοράς που συνίσταται στη παύση συνεργασιών με σημαντικούς πελάτες αλλά και ο κίνδυνος των επιτοκίων με την διεύρυνση της μόχλευσης για τις επενδύσεις της εταιρείας σε ακίνητα και ενέργεια. Παρά την ασφάλιση των εσόδων από πώληση ενέργειας που έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία αλλά και τη κλεισμένη τιμή πώλησης μέσω του ΔΑΠΕΕΠ μη αναμενόμενες θεσμικές μεταβολές μπορεί να έχουν επίπτωση στη κερδοφορία της εταιρείας.
3	Περιβαλλοντικά ζητήματα	Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν. Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών, Δεν υπάρχουν Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. Η εταιρεία συνεισφέρει στην ανάπτυξη πρασίνων προϊόντων μέσω της επένδυσης της σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παράλληλα προσπαθεί την μείωση κατανάλωσης χαρτιού με τα παραδοτέα έργα της στη παροχή υπηρεσιών μελέτες καθώς και η τιμολόγηση γίνεται ηλεκτρονικά.
4	Εργασιακά ζητήματα	Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Η επιχείρηση χωρίς καμιά θεσμοθετημένη πολιτική διαφοροποίησης παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. Απόλυτη Γ)Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ. Πλήρης
5	Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)	Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης. Δεν υπάρχουν και λόγω μεγέθους της επιχείρησης δεν έχουν ακόμη την όποια εποπτική αξία. Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας. Θα εξειδικευθούν μελλοντικά, ίσως και εντός της επομένης χρήσης αν τα μεγέθη της το επιτρέψουν.
6	Επιπλέον πληροφόρηση	Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας. Δραστηριοποίηση ακόμη περισσότερο στο κύριο αντικείμενό της και επέκταση των επενδύσεων της στην ενέργεια και τα ακίνητα. Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν), Δεν υπάρχουν. Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920,

Δεν υπάρχουν Ίδιες Μετοχές.

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Υποκατάστημα στο χώρο παραγωγής ενέργειας ΦΒ ΣΤΕΡΝΑ Βοιωτία.

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

(Η επικείμενη χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων έχει ως ακολούθως):

αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης (η επιχείρηση προτίθεται να διασφαλίσει τον κίνδυνο από την μελλοντική χρήση χρηματοοικονομικών μέσων με βάση την αρχή της συντηρητικότητας και της αποφυγής κινδύνου μέσω της σταθερότητας των ταμειακών της ροών καθώς και αναγκαίων αυξήσεων κεφαλαίων, ειδικά για τις όποιες μελλοντικές επενδύσεις της) και

ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών. (Ο πιστωτικός κίνδυνος θα αντιμετωπιστεί από τις ταμειακές ροές της επιχείρησης συνολικά από όλα τα αντικείμενα εκμετάλλευσής της. Επίσης, με αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου για αύξηση της ιδίας συμμετοχής της εταιρείας και τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου από τα δάνεια εφόσον αυτά ενεργοποιηθούν από την εταιρεία κατά την πραγματοποίηση των επενδύσεών της)

Παρακαλούμε να λάβετε σχετική απόφαση.

Για την οντότητα

Αθήνα 29/04/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Υπεύθυνος για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων)	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΛΙΑΠΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΛΙΑΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ