Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.28 14:14:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,28/06/2024

Αριθ. Πρωτ.:3314723

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **058703904000**.

Την **28/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4257741,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **058703904000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Μ.Α.Ε. 56455/62/Β/04/0061 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 58703904000 ΕΔΡΑ 14ο χλμ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2023-31/12/2023)

		2023		2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		4.623.942,52		7.767.393,76
Μείον: Αποσβεσμένα	1.601.732,93		1.537.653,71	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.022.209,59	0,00	6.229.740,05
Απαιτήσεις		3.900.718,60		106.079,26
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		76.250,00		0,00
Λοιπά		4.532.552,21		916.869,72
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**11.531.730,40**		**7.252.689,03**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια & αποθεματικά		11.163.805,94		6.649.464,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		43.000,00		43.878,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		324.924,46		559.346,26
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**11.531.730,40**		**7.252.689,03**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6

	2023	2022
Λοιπά συνήθη έσοδα	502.238,12	418.401,24
Παροχές σε εργαζόμενους	-29.011,20	-29.036,20
Αποσβέσεις ενσ. παγίων & άϋλων στοιχείων	-118.163,99	-130.897,03
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-271.041,78	-101.928,22
Λοιπά έσοδα & κέρδη	1.319.490,22	22.722,19
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-157,30	-416,49
Αποτελέσματα προ φόρων	1.403.354,07	178.845,49
Φόροι	-309.012,90	-40.769,63
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**1.094.341,17**	**138.075,86**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 28/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00044740	Α.Δ.Τ. ΑΒ 370695	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 31386 Α'ΤΑΞΗΣ

ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Μ.Α.Ε. 56455/62/Β/04/0061 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 58703904000 ΕΔΡΑ 14ο χλμ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2023-31/12/2023)

		2023		2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		4.623.942,52		7.767.393,76
Μείον: Αποσβεσμένα	1.601.732,93		1.537.653,71	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.022.209,59	0,00	6.229.740,05
Απαιτήσεις		3.900.718,60		106.079,26
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		76.250,00		0,00
Λοιπά		4.532.552,21		916.869,72
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**11.531.730,40**		**7.252.689,03**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια & αποθεματικά		11.163.805,94		6.649.464,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		43.000,00		43.878,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		324.924,46		559.346,26
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**11.531.730,40**		**7.252.689,03**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6

	2023	2022
Λοιπά συνήθη έσοδα	502.238,12	418.401,24
Παροχές σε εργαζόμενους	-29.011,20	-29.036,20
Αποσβέσεις ενσ. παγίων & άϋλων στοιχείων	-118.163,99	-130.897,03
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-271.041,78	-101.928,22
Λοιπά έσοδα & κέρδη	1.319.490,22	22.722,19
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-157,30	-416,49
Αποτελέσματα προ φόρων	1.403.354,07	178.845,49
Φόροι	-309.012,90	-40.769,63
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**1.094.341,17**	**138.075,86**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 28/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00044740	Α.Δ.Τ. ΑΒ 370695	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 31386 Α'ΤΑΞΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρία Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2023 έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	14ο χλμ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΘΕΡΜΗ ΤΚ 57001
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η. 58703904000 Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β.6. αντίστοιχα

Θεσσαλονίκη…28/6/2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου	Μέλος Δ.Σ	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Ιωάννης Μασούτης	Μενέλαος Μπουφίδης	Γεώργιος Αλεξανδρίδης

ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Α.Μ.Α.Ε. 56455/62/Β/04/0061 Γ.Ε.ΜΗ 58703904000

20Η ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΝ 28 - 06- 2024 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (01.01.23– 31.12.23)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2023.

Η χρήση που έκλεισε ήταν η εικοστή για την εταιρία μας.

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε ορισμένα οικονομικά μεγέθη τα οποία δηλώνουν την πορεία της εταιρίας στην παραπάνω χρήση.

Ποσά (σε ευρώ)			**Ποσοστό % Μεταβολής**
	2023	**2022**	**2023-2022**
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	502.238,12	418.401,24	20,04
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1.319.374,01	22.722,19	5.706,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	1.821.612,13	441.123,43	312,95
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	418.374,27	262.277,94	59,52

			Ποσοστό % επί εσόδων		
	2023	**2022**	**2023**	**2022**	**Μεταβολή**
ΟΡΓΑΝΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	93.054,33	196.047,09	5,11	44,4	-52,53%
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	1319490,22	22722,19	72,44	5,15	5.707,06%
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	9.190,48	39.923,79	0,50	9,05	-76,98%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ή (ΖΗΜΙΑ)	1.403.354,07	178.845,49	77,04	40,54	684,67%

Πάνω στα μεγέθη αυτά παρατηρούμε ειδικότερα τα εξής :

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Η ανάλυση του Κύκλου Εργασιών και των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης , παρουσιάζει την πιο κάτω εικόνα :

(σε ποσά ευρώ)	**2023**	**2022**	**Αύξηση ευρώ**	**Αύξηση %**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1.821.612,13	441.123,43	1.380.488,70	312,95
ΣΥΝΟΛΟ	1.821.612,13	441.123,43	1.380.488,70	312,95

Η εταιρία έχει έσοδα μόνο από τη μίσθωση & πωλήσεις της ακίνητης περιουσίας της.

2. ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι Γενικές Δαπάνες της εταιρίας αναλυτικά κατά κατηγορία, παρουσίασαν την πιο κάτω εξέλιξη στις χρήσεις 2022 -2023 :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ (σε ευρώ)	2023	2022	Αύξηση (Μείωση) σε ευρώ	Αύξηση (Μείωση) %
ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	409.026,49	221.937,66	187.088,83	84,30
ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ	157,30	416,49	(259,19)	(62,23)
ΣΥΝΟΛΟ	409.183,79	222.354,15	186.829,64	84,02

2.1 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι Δαπάνες αυτής της κατηγορίας, σημείωσαν όπως φαίνεται και στον ανωτέρω πίνακα αύξηση 187.088,83 ευρώ και σε ποσοστό 84,30%.

2.2 ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

Οι Δαπάνες Χρήματος για την χρήση 2023 ήταν κατά 259,19 ευρώ μικρότερες από τα χρηματοοικονομικά έξοδα του 2022.

Μετά από τις εξελίξεις αυτές, το κέρδος προ φόρων της εταιρίας, διαμορφώθηκε στο ποσό των 1.403.357,07 ευρώ από τις εργασίες της χρήσεως 2023.

3. ΓΗΠΕΔΑ- ΚΤΗΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΕΙΔΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ
Οικόπεδο	Σπύρου Μουστακλή 88 – Πυλαία	4.000,54	354.912,79
Κτήριο	Σπύρου Μουστακλή 88 – Πυλαία	882,65	860.595,27
Οικόπεδο	Σμύρνης- Έυοσμος		221.359,32
Κτήριο	Σμύρνης- Έυοσμος	2586,49	700.070,88
Οικόπεδο	Θυατείρων 2 & Βενιζέλου Ν. Ιωνία Βόλος		208.847,50
Κτήριο	Θυατείρων 2 & Βενιζέλου Ν. Ιωνία Βόλος	677,97	486.152,50
Οικόπεδο	Αριστοτέλους 12-14 Θεσ/νικη		39.718,05
Κτήριο	Αριστοτέλους 12-14 Θεσ/νικη	161,26	157.630,61
Οικόπεδο	Άγιος Σπυρίδωνας Άνδρου	2.791,54	31.370,61
Κτήριο	Άγιος Σπυρίδωνας Άνδρου	846,57	387.111,69
Οικόπεδο	Τρεις Γέφυρες -Αθήνα	1.067,23	665.700,08
Σύνολο			**4.113.469,30**

4. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1) Η εταιρία από τον Ιούνιο του 2014 δραστηριοποιείται μόνο στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων τα οποία έχει στην κατοχή της .

5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α.) Οικονομικής διαρθρώσεως.

αα.) Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων

11.163.805,94 / 367.924,46= 3.034,27%

αβ.) Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού

4.465.397,12 / 11.531.730,40= 38,72 %

αγ.) Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό

11.163.805,94 / 3.022.209,59 = 3,69 φορές

αδ.) Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.465.397,12 / 324.924,46 = 13,74 φορές

β.) Αποδόσεως και αποδοτικότητας.

ββ.) Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια

1.403.354,07 / 11.163.805,94= 12,57%

6. Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά τον χρόνο υποβολής της Έκθεσης και ζημιογόνα γεγονότα τα οποία επέρχονται μετά την χρονολογία κλεισίματος του Ισολογισμού και επιβάλλουν προσαρμογή στοιχείων του Ισολογισμού :

Ζημίες και προβλεπόμενα ζημιογόνα γεγονότα δεν έχουν εμφανιστεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης και για τον λόγο αυτό δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη.

Πιστεύοντας ότι καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια προασπίσαμε τα συμφέροντα της εταιρίας κατά τον καλύτερο τρόπο. Για το λόγο αυτό σας ζητάμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη.

Θεσσαλονίκη, 28 Ιουνίου 2024

Ο	Το	Το
Πρόεδρος &.Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ	Μέλος του Δ.Σ.	Μέλος του Δ.Σ.
Ιωάννης Μασούτης	Γεροστεργιούδης Θεόδωρος	Μπουφίδης Μενέλαος