Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.28 14:19:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/06/2024
Αριθ. Πρωτ.:3314556

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **URBANICA ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001972101000**.

Την **28/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4257481,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «URBANICA ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001972101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
28η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 001972101000

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		290.943,96		285.788,60
Μείον: Αποσβεσμένα	279.055,06		274.935,45	
Απομειωμένα	0,00	279.055,06	0,00	274.935,45
Πάγια μετά από Αποσβέσεις		11.888,90		10.853,15
Αποθέματα		2.937.019,02		2.054.171,61
Απαιτήσεις		841.499,20		742.951,39
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		23.085,02		50.244,82
Λοιπά		385.317,91		139.109,26
Σύνολο ενεργητικού		**4.198.810,05**		**2.997.330,23**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.333.689,93		2.279.217,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.803,70		17.803,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.847.316,42		700.309,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.198.810,05**		**2.997.330,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	872.821,28	602.081,88
Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00	2.007,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	889.386,36	863.253,21
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.319.260,90	-1.185.434,91
Παροχές σε εργαζόμενους	-234.779,10	-221.104,27
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.119,61	-3.816,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-149.978,62	-134.281,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.196,69	-1.247,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	53.472,72	-78.543,64
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**53.472,72**	**-78.543,64**

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
ΑΦΜ: 094435959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001972101000

Χαλάνδρι 19-6-2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ Ι. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Σ.ΛΙΒΕΡΗ	ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 1901321	Α.Δ.Τ. Σ 207062	Α.Δ.Τ. Α 00562378

URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ Α.Ε.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει, της 31ης Δεκεμβρίου 2023

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3):	
α) Την επωνυμία της οντότητας.	URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ Α.Ε.
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	ΑΕ
γ) Την περίοδο αναφοράς.	1/1/2023 - 31/12/2023
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Αιγιαλείας 15, Μαρούσι
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Α.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99, Αρ. ΓΕΜΗ 001972101000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2α του άρθρου.1 του Ν.4308/2014.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
Αρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Εγγυήσεις: -Λοιπές Εγγυήσεις σε τρίτους: € 8.950,15
Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
Αρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.34):	
α) Δήλωση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16, Ν. 4308/2014	Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014.

Ο Σύμβουλος- Διαχειριστής
Ιωάννης Ι. Μπέλτσιος
Α.Δ.Τ. Τ-190132

Η Οικονομική Διευθυντρία
Βασιλική Σ.Λιβέρη
Α.Δ.Τ : Σ-207062

Ο Λογιστής
Φιλιππάκης Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. Α 00562378

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
ΑΦΜ: 094435959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001972101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «URBANICA A.E. ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΕΩΝ» ΜΕ ΑΡ. Μ.ΑΕ 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99, ΓΕΜΗ:001972101000 ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Συμβούλου - Διαχειριστή επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας "URBANICA A.E." της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2023 έως και 31 Δεκεμβρίου 2023, που καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.4548/2018. Η Έκθεση αυτή πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2023, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο παρακάτω πίνακας αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη που προσδιόρισαν το καθαρό αποτέλεσμα της εταιρείας.

Κατάσταση αποτελεσμάτων πολύ μικρών οντοτήτων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	872.821,28
Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	889.386,36
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.319.260,90
Παροχές σε εργαζόμενους	-234.779,10
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.119,61
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-149.978,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.196,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	53.472,72
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**53.472,72**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Κατά την υπόλογο αυτή χρήση, όπως και στις προηγούμενες, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερα αρνητικές συνθήκες της αγοράς αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα. Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς και κίνδυνο ρευστότητας αλλά σε μικρό βαθμό. Από τη Διοίκηση της εταιρείας θα ενταθούν οι προσπάθειες για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας, την προώθηση των πωλήσεων και την κεφαλαιακή ενίσχυσή της.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας, αλλά σε πολύ περιορισμένο βαθμό. Πιο συγκεκριμένα:

Κίνδυνος αγοράς:

Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται στη συντριπτική τους πλειοψηφία σε Ευρώ και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων:

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι χονδρικές πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της και η χορηγούμενη πίστωση καθορίζεται μετά από εξέταση κατά περίπτωση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η ρευστοποίηση των απαιτήσεων της μπορεί να γίνει σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα, συνεπώς δεν υπάρχουν σοβαρές συγκεντρώσεις κινδύνου ρευστότητας.

5. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/23.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε συνάλλαγμα την 31/12/23.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία στα πλαίσια της οικοδομικής δραστηριότητας της κατέχει τα παρακάτω ακίνητα :

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 17 ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ (283) Μ2
- ΑΓΑΠΗΣ 49 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ , Υποσταθμός Υπόγειο (35,88) Μ2 (**υπό κατασκευή**)
- ΑΓΑΠΗΣ 49 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Α2-102 Διαμέρισμα 1 ορόφου 68,65 Μ2 Κύριοι χώροι +18,20 βοηθητικοί **(υπό κατασκευή**)
- ΑΓΑΠΗΣ 49 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Β1-202 Διαμέρισμα 2 ορόφου 68,65 Μ2 Κύριοι χώροι + 22,11 βοηθητικοίl (**υπό κατασκευή)**
- ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 6 ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΌΣ χώρος 1 ορόφου 48,88 Μ2 Κύριοι χώροι + 10,13 βοηθητικοί (**υπό κατασκευή**)
- ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 6 ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΌΣ χώρος 2 ορόφου 46,38 Μ2 Κύριοι χώροι + 10,13 βοηθητικοί (**υπό κατασκευή**)
- ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 6 ΜΑΡΟΥΣΙ Διαμέρισμα 3 ορόφου 46,38 Μ2 Κύριοι χώροι + 10,13 βοηθητικοί (**υπό κατασκευή**
- ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 6 ΜΑΡΟΥΣΙ Διαμέρισμα 4 ορόφου 49,38 Μ2 Κύριοι χώροι + 12,15 βοηθητικοί (**υπό κατασκευή**
- ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 6 ΜΑΡΟΥΣΙ Διαμέρισμα 5 ορόφου 49,38 Μ2 Κύριοι χώροι + 12,15 βοηθητικοί (**υπό κατασκευή**

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα, διατηρεί μόνο αποθηκευτικό χώρο.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Στην χρήση 2023 εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023.

Με την από 2/5/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 11.550,00 ευρώ, με την έκδοση 11.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1,05 ευρώ της κάθε μίας και τιμής διάθεσης 101,00 ευρώ της κάθε μίας. Η διαφορά της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών, ύψους 1.099.450,00 ευρώ άγεται σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 352.306,50 ευρώ και διαιρείται σε 335.503 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,05 ευρώ της κάθε μίας, ολοσχερώς καταβεβλημένο. (ΓΕΜΗ ΚΑΚ 3586245 / 4-5-2023)

10. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2023) μέχρι σήμερα που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από τον Σύμβουλο – Διαχειριστή της εταιρίας δεν συνέβησαν γεγονότα, που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

11. Κοινωνικός απολογισμός

• Προσωπικό

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στην παρούσα χρήση 9 άτομα από τα οποία 7 ανήκαν στο διοικητικό και 2 στο ημερομίσθιο προσωπικό.
Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν

- το έμμισθο προσωπικό € 185.289,98
- ημερομίσθιο προσωπικό € 49.489,12

12. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/23-31/12/23, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης και είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν και την προηγούμενη χρήση.

13. Διανομή αποτελεσμάτων

Η διανομή των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

	31/12/23
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	1.066.866,83
Σύνολο	**1.066.866,83**

14. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 9 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

Κύριοι Μέτοχοι,
Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε αναλυτικά παραπάνω, αλλά και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της εταιρείας σας, αλλά και τα πεπραγμένα του Συμβούλου - Διαχειριστή και εφόσον εγκρίνετε τούτα, παρακαλείσθε να απαλλάξετε τον Σύμβουλο - Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2023.

Μαρούσι, 29/05/2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
ΑΦΜ: 094435959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001972101000