Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παρασκευή Μαρινάκη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,28/06/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3313731

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΚΟ Μ. Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005390301000**.

Την **27/06/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4257444**, η υπ. αριθ. **63 - 25/06/2024** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΟΡΦΑΝΙΩΤΗ - ΜΠΗΤΟΥ ΔΑΝΑΗΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από **12/06/2024** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 5**, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΚΟ Μ. Ε.Π.Ε**. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 005390301000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 63

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Ε.Π.Ε.

Αξίας 75.000 ευρώ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, στις είκοσι πέντε (25) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τρίτη και στο επί της Λεωφόρου Μεσογείων αριθ. 2-4 γραφείο της Σοφίας Αντωνοπούλου, όπου με κάλεσαν και ήρθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΔΑΝΑΗ ΟΡΦΑΝΙΩΤΗ ΜΠΗΤΟΥ του Χρήστου, με έδρα την Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων αριθ. 2-4, Πύργος Αθηνών - Β' Κτίριο), με Α.Φ.Μ. 106867482 Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενες από τον νόμο: αφ' ενός η Σοφία Αντωνοπούλου του Ιωάννου και της Θέκλας, δικηγόρος Αθηνών (Α.Μ./Δ.Σ.Α.: 32675), γεννηθείσα στην Αθήνα στις 9-2-1987, κάτοικος Αθηνών (Λεωφόρος Μεσογείων αριθ. 2-4), κάτοχος του με αριθμό ΑΝ-653796/21-11-2018 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Ζωγράφου, με Α.Φ.Μ. 139261570 Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών, ενεργούσα εν προκειμένω στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης δια μετοχών με την επωνυμία «DRAFINVEST HOLDINGS INC. LIMITED», η οποία εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου, επί της οδού Μετοχίου αριθ. 49, (Orphil Court, 3ος όροφος, Γραφείο 301), έχει αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Εφόρου Εταιρειών Κύπρου ΗΕ 327811 και Α.Φ.Μ.

996827827 Δ.Ο.Υ. ΙΒ' Αθηνών, δυνάμει ειδικής εξουσιοδοτήσεως χορηγηθείσης σε αυτήν με το προσαρτώμενο στο παρόν από 12 Ιουνίου 2024 πληρεξούσιο έγγραφο που υπεγράφη από τον μοναδικό διευθυντή της εταιρείας, το οποίο φέρει την από 18-6-2024 επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης (Apostille), με αριθμό NIC MJPO-NIC 000825184/2024.

Η εν λόγω εταιρεία συνεστήθη, και έκτοτε λειτουργεί νόμιμα, στην Λευκωσία Κύπρου στις 13-12-2013 και με αριθμό εγγραφής ΗΕ 327811, σύμφωνα με το κεφ. 113 του Περί Εταιρειών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας, προσαρτώμενου στο παρόν του ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού της, σε συνδυασμό με τα επίσης προσαρτώμενα στο παρόν, α) από 17-6-2024 Πιστοποιητικό του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο φέρει την από 17-6-2024 επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης (Apostille), με αριθμό NIC MJPO-NIC 000824420/2024, από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία γράφτηκε στις 13-12-2013 και εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο Εφόρου Εταιρειών, β) από 17-6-2024 Πιστοποιητικό του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο φέρει την από 17-6-2024 επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης (Apostille), με αριθμό NIC MJPO-NIC 000824422/2024, από το οποίο προκύπτει η έδρα της εταιρείας και γ) από 17-6-2024 Πιστοποιητικό του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο φέρει την από 17-6-2024 επισημείωση της Σύμβασης της

Χάγης (Apostille), με αριθμό NIC MJPO-NIC 000824421/2024, από το οποίο προκύπτουν οι μέτοχοι της εταιρείας.

και **αφ' ετέρου** ο Μιχαήλ Δαλαμάνης του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννηθείς στον Πειραιά Αττικής στις 6-8-1972, κάτοικος Βάρης Αττικής, οδός Τήνου αριθ. 6, κάτοχος του με αριθμό Χ-613400/18-2-2005 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Βούλας, με Α.Φ.Μ. 059307041, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **Θέκλας Σπανίδου του Αντωνίου και της Σοφίας**, συνταξιούχου, γεννηθείσας στην Αθήνα στις 18-8-1958, κατοίκου Νέας Πεντέλης Αττικής, οδός Κ. Παλαιολόγου αριθ. 39, κατόχου του με αριθμό Π-340371/10-12-1993 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πεντέλης, με Α.Φ.Μ. 042042681 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας που χορηγήθηκε σε αυτόν με το υπ' αριθμόν 11.052/21-6-2024 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Γυθείου Μαρίας Σταθάκη-Βάρλα, το οποίο σε επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν και το οποίο, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανιζόμενου πληρεξουσίου, δεν έχει απωλέσει την ισχύ του ούτε έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα.

Η αφ' ενός στο παρόν εμφανισθείσα δήλωσε ότι η εκπροσωπούμενη από αυτήν εταιρεία τυγχάνει μοναδική εταίρος της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΤΣΙΚΟ Μ. Ε.Π.Ε.»**, η οποία εδρεύει στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου (Κτήμα Ροσολίμου - οδός Φυγέας - Ντράφι Αττικής), έχει Α.Φ.Μ. **999804600** Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005390301000.**

Η εν λόγω εταιρεία συνεστήθη υπό την επωνυμία «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.» και έδρα τον Δήμο Αθηναίων (οδός Υψηλάντου αριθ. 42), δυνάμει του υπ' αριθμόν 29.233/25-6-2003 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου-Χατζηζαχαρίου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 8221 και ειδικό 2453, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6365/27-6-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με μοναδικούς εταίρους αρχικά α) τον Σπυρίδωνα Ροσόλιμο του Βασιλείου και της Αθηνάς και β) την Αταλάντα-Αθηνά-Ελισσάβετ Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος και της Σοφίας-Μαργαρίτας.

Το καταστατικό της εν λόγω εταιρεία τροποποιήθηκε εν συνεχεία ως εξής:

α) Δυνάμει της υπ' αριθμόν 29.328/19-9-2003 πράξης της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου-Χατζηζαχαρίου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 11694 και ειδικό 3527, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9914/22-9-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της, λόγω μεταφοράς της έδρας στην οδό Ξανθίππου αριθ. 3 του Δήμου Αθηναίων.

β) Στις 4-6-2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 200547, το

πρακτικό της από 21-5-2014 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ αριθ. 58 του Δήμου Αθηναίων, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 53331/14/17-2-2016 ανακοίνωση του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών η οποία εξήχθη από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

γ) Στις 18-2-2016 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 573072, η υπ' αριθμόν 1.737/15-2-2016 πράξη της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Ευσταθίας Γιαννοπούλου, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού λόγω αύξησης του κεφαλαίου της κατά ποσό είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000) ευρώ, το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση οκτακοσίων (800) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ, με αποτέλεσμα το εταιρικό κεφάλαιο να διαμορφωθεί σε εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ, με συμμετοχή του Σπυρίδωνος Ροσόλιμου κατά 2.475 εταιρικά μερίδια και της Αταλάντας-Αθηνάς-Ελισσάβετ Ροσόλιμος κατά 25 εταιρικά μερίδια, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 389089/2-3-2016 ανακοίνωση του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών η οποία εξήχθη από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

δ) Στις 5-3-2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 1689772, η υπ' αριθμόν 35.733/6-3-2018 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου-Χατζηζαχαρίου, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού λόγω μεταφοράς

της έδρας της εταιρείας στον Δήμο Κηφισιάς (οδός Αγραύλης αριθ. 3), σύμφωνα με την από 6-9-2017 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 1521530/6-3-2019 ανακοίνωση του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών η οποία εξήχθη από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

ε) Στις 22-9-2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2625170, η υπ' αριθμόν 1.683/28-7-2021 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Φωτόπουλου, με την οποία με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρο 1 και 5 του καταστατικού, λόγω του ότι οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας, Σπυρίδων Ροσόλιμος και Αταλάντα-Αθηνά-Ελισσάβετ Ροσόλιμος πώλησαν, εκχώρησαν, μετεβίβασαν και παρέδωσαν προς την υπό της εδώ εμφανιθείσας εκπροσωπούμενη εταιρεία με την επωνυμία «DRAFIVEST HOLDINGS INC. LIMITED» το σύνολο των ανηκόντων σε αυτούς εταιρικών μεριδίων (2.500 εταιρικά μερίδια), ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ αντί συνολικού τιμήματος εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, συνεπεία δε της μεταβιβάσεως αυτής, η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατέστη πλέον μονοπρόσωπη με την επωνυμία «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» έχουσα μοναδική εταίρο την εταιρεία με την επωνυμία «DRAFINVEST HOLDINGS INC. LIMITED», σύμφωνα με την από 27-7-2021

απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2441087/23-9-2021 ανακοίνωση του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών η οποία εξήχθη από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

στ) Στις 21-1-2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2782636, η υπ' αριθμόν 1.799/12-11-2021 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Φωτόπουλου, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού λόγω μεταφοράς της έδρας της εταιρείας στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου (Κτήμα Ροσολίμου - οδός Φυγέας - Ντράφι Αττικής), καθώς και το άρθρο 8 που αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, σύμφωνα με την από 30-7-2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του εταίρου της εταιρείας, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθ. πρωτ. 2570351/24-1-2022 ανακοίνωση του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών η οποία εξήχθη από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., την ίδια δε ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω ανακοίνωσης.

Προσέτι, προσαρτώνται στο παρόν το υπ' αριθ. πρωτ. 2648640.4010097/8-6-2024 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης και το υπ' αριθ. πρωτ. 2648640.4010096/7-6-2024 γενικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, από τα οποία προκύπτουν η νόμιμη σύσταση, οι τροποποιήσεις και η εκπροσώπηση της ως άνω εταιρίας.

Ήδη σήμερα διά του παρόντος, η αφ' ενός συμβαλλομένη στο παρόν, καλούμενη εφ' εξής «πωλήτρια», κατόπιν της από 12 Ιουνίου 2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «DRAFINVEST HOLDINGS INC. LIMITED», με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει το σύνολο των ανηκόντων σε αυτήν δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς την αφ' ετέρου συμβαλλομένη Θέκλα Σπανίδου του Αντωνίου και της Σοφίας, καλούμενη εφ' εξής «αγοράστρια», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αντί του δίκαιου και εύλογου τιμήματος των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, το οποίο πιστούται εξ ολοκλήρου, υπόσχεται δε η αγοράστρια και δέχεται η πωλήτρια να καταβληθεί εφάπαξ ή τμηματικά το αργότερο μέχρι τις 31 Ιουλίου ενεστώτος 2024 έτους.

Η πωλήτρια δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά της προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια τέλεια κυρία και

αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους, η οποία έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η αγοράστρια δήλωσε, δια του εδώ πληρεξουσίου της, ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, ότι υπόσχεται να καταβάλει το πιστούμενο **τίμημα των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ** με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και ότι παρέλαβε τα δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Κατόπιν των ανωτέρω, κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας, ως κατωτέρω:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

*Η μονοπρόσωπη εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης έχει την επωνυμία «**ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και τον διακριτικό τίτλο «**ΤΣΙΚΟ Μ. Ε.Π.Ε.»***

Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την ως άνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο, με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου, και ειδικώτερα το κτήμα Ροσολίμου και το επί της οδού Φυγέας στο Ντράφι Αττικής γραφείο αυτής.

Μπορεί η εταιρεία να ιδρύσει υποκαταστήματά της και αλλού. Αν ιδρύσει υποκαταστήματα εκτός της περιφερείας του Πρωτοδικείου Αθηνών πρέπει να εφαρμοσθούν αυτά που ορίζει η παράγραφος 6 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι| η εκμετάλλευση ακινήτων (αγορά-πώληση-ενοικίαση).

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως διάρκεια της εταιρείας ορίζεται το χρονικό διάστημα των πενήντα (50) ετών. Αυτή δε, αρχίζει από τη δημοσίευση περίληψεως του αρχικού καταστατικού της στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

Η συνέλευση του μοναδικού εταίρου μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

ΑΡΘΡΟ 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ.

Μοναδική εταίρος της εταιρείας είναι η Θέκλα Σπανίδου του Αντωνίου και της Σοφίας, η οποία και ανέλαβε τα εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν και τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6

Εταιρικά μερίδια

Η μοναδική εταίρος μπορεί με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, να προβεί ελεύθερα σε μεταβίβαση σε άλλο ή άλλα πρόσωπα ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων από εκείνα που αποτελούν την μοναδική μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, οπότε η εταιρεία παύει πλέον να είναι μονοπρόσωπη και καθίσταται εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περισσοτέρων του ενός εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 7

Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από την μοναδική εταίρο, σύμφωνα με το Π.Δ. 279/1993. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό στο Βιβλίο της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και γενικά η διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν για αόριστο χρόνο στον **Δημήτριο Κοντογιάννη του Γεωργίου**, *ο*

οποίος θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και πάσης αρχής (ενδεικτικά Δικαστική, Φορολογική, Διοικητική και οποιαδήποτε άλλη), υπογράφοντας υποχρεωτικά κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ημεδαπής ή αλλοδαπής Τράπεζας, με την εξουσία να προβαίνει σε άνοιγμα, κίνηση (περιλαμβανομένης της αναλήψεως) και κλείσιμο κάθε λογαριασμού της εταιρείας (περιλαμβανομένων των λογαριασμών αξιών κάθε είδους), παραλαβή καρνέ επιταγών και αντιγράφων κίνησης λογαριασμών, έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, αποδοχή και οπισθογράφηση συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγήν προς πίστωση ή χρέωση των λογαριασμών της εταιρίας και ανάληψη μετρητών. Ο διαχειριστής δύναται να αιτείται, ανοίγει και λαμβάνει στο όνομα της εταιρίας από κάθε τράπεζα πιστωτικές κάρτες της εταιρείας, οι οποίες θα χρησιμοποιούνται για τις συναλλαγές της εταιρίας και θα χρεώνουν τους σχετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, να υπογράφει κάθε αναγκαίο έγγραφο.

Ο διαχειριστής της εταιρείας μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να διορίζει έναν ή περισσότερους υποκατάστατους, υπαλλήλους της εταιρείας ή μη, αναθέτοντας σε αυτούς όλες ή ορισμένες από τις εξουσίες του.

ΑΡΘΡΟ 9

Η μοναδική εταίρος δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτου, πράξεις που υπάγονται στο σκοπό της εταιρείας και να συμμετέχει ως εταίρος, μέτοχος, ανώνυμης ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, η οποία έχει τον ίδιο, παρεμφερή ή και ανταγωνιστικό σκοπό προς αυτόν της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα, εκτός από τα βιβλία και στοιχεία που ορίζει ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων και τα βιβλία που ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.3190/1955. Τα της ευθύνης του διαχειριστή διέπονται από το άρθρο 26 παραγρ. 1 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΑΡΘΡΟ 11

Απογραφή και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

α) Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1^{η} Ιανουαρίου και λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

β) Στο τέλος της κάθε εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται με βάση την απογραφή αυτή με ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 42^{α}, β, γ, δ και 43 του Ν.2190/1920 <περί ανωνύμων εταιρειών>. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχειρίσεως του διαχειριστή που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43^{α} του Ν.2190/1920. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), καθώς και οι σχετικές

εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια του διαχειριστού ή κάθε εταίρου στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 12

Αποθεματικό

Ετησίως αφαιρείται ποσοστό ενός εικοστού (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών προς σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 13

Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων

α) Αν η εταιρεία κατά το κλείσιμο του ισολογισμού υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο εκ των τριών κριτηρίων της παρ. 6 του άρθρου 42^{α} του Ν.2190/1920, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 36, 37 και 43^{α} παρ. 4 του Ν.2190/1920.

β) Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση τηρουμένων των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 14

Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται α) με απόφαση της μοναδικής εταίρου που λαμβάνεται κατά την διαδικασία της γενικής συνέλευσης, β) με

την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, γ) με τη λήξη του χρόνου διαρκείας της, εφόσον αυτή δεν παρατάθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 15

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης, που ενεργείται από τον τελευταίο πριν από τη λύση της διαχειριστή ή το πρόσωπο που θα διορίσει η Γενική Συνέλευση. Μέχρι περάτωσης της εκκαθάρισης η εταιρεία θεωρείται ότι συνεχίζεται και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "Υπό Εκκαθάριση". Κατά το στάδιο αυτό, η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρείας πράξεις. Τα άρθρα 46 παράγραφος 2 και 3 και 47 έως και 50 του Ν. 3190/1955 έχουν και εδώ εφαρμογή.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και υπογράφει γι' αυτήν με την εταιρική επωνυμία και την ειδική μνεία «Υπό εκκαθάριση», υποχρεούται να περατώσει τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία, δυνάμενος για τον σκοπό αυτό της περάτωσης των εκκρεμών υποθέσεων να ενεργήσει και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 17

Όταν περατωθεί η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα πρέπει να συντάξει τον τελικό ισολογισμό, να τον δημοσιεύσει νόμιμα και να διανείμει το προϊόν της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 18

Κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55, σε περίπτωση δε παράλειψης ή μη ρύθμισης των θεμάτων αυτών από τον παραπάνω νόμο, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις περί Εταιρειών του Εμπορικού νόμου ή του Αστικού Κώδικα κατά περίπτωση.»

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις για τη δημοσίευση του καταστατικού αυτού και τις συνέπειες της παράλειψής της, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, αυτοί δε δήλωσαν ότι το παρόν θα δημοσιευθεί νόμιμα με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη της εταιρείας που εκπροσωπούν και της μοναδικής εταίρου.

Κατά ρητή δήλωση των εμφανισθέντων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, τόσο η έδρα της αφ' ενός συμβαλλομένης όσο και η μόνιμη κατοικία της αφ' ετέρου συμβαλλομένης είναι αυτή που για την καθεμία αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παράγραφος 4α του Ν. 3242/2004 και της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παράγραφος 2 του Ν. 3327/2005 και σε σχετική ερώτησή μου αν οι συμβαλλόμενες έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού οι ίδιοι ή σύζυγοι ή τέκνα αυτών, μού απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε εννέα (9) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για

υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων θα εισπραχθούν 742,00 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 178,08 ευρώ.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ