Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.28 14:20:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/06/2024
Αριθ. Πρωτ.:3314119

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **The Mart** και αριθμό ΓΕΜΗ **009464301000**.

Την **28/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4256693 οι εγκεκριμένες από την 20/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4256694 η από 20/06/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39101.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 5
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023 5
Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 6
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2023 7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως 8
Κατάσταση ταμειακών ροών 9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023 10
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 10
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές ..... **Error! Bookmark not defined.**
3. Λογιστικές εκτιμήσεις-κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 29
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 30
Ενεργητικό 35
5. Ενσώματα πάγια 35
6. Δικαιώματα χρήσης επί παγίων 36
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 36
8. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill) 37
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 37
10. Αποθέματα 37
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 38
12. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου 39
13. Παράγωγα 39
14. Χρηματικά διαθέσιμα 40
Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις) 41
15. Καθαρή Θέση 41
16. Ομολογιακά δάνεια 42
17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 44
18. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 45
19. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις 47
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 48
21. Δάνεια Τραπεζών 48
Αποτελέσματα 49
22. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) 49
23. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 49
24. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων 49
25. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 50
26. Άλλα έσοδα 50
27. Άλλα έξοδα 51
28. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 51
29. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος) 51
30. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή 55
Πρόσθετες πληροφορίες 56
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 56
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 56
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 57

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15η Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 2352

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023

57η Εταιρική Χρήση (31η Δεκεμβρίου 2023) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**5**	132.151.593,70	126.575.491,97
Δικαιώματα χρήσης επί παγίων	**6**	12.047.060,61	12.225.071,44
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	1.308.131,80	1.379.300,16
Υπεραξία επιχειρήσεως	**8**	26.236.136,51	26.236.136,51
Παράγωγα	**13**	1.465.609,70	4.071.803,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	293.199,12	289.699,12
		173.501.731,44	**170.777.502,27**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	**10**	51.552.935,06	46.434.443,79
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**11**	11.179.161,54	5.884.873,36
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	**12**	1.002.901,02	545.090,31
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	**12**	12.831,76	124.977,39
Χρηματικά διαθέσιμα	**14**	9.683.789,17	9.022.220,18
		73.431.618,55	**62.011.605,03**
Σύνολο Ενεργητικού		**246.933.349,99**	**232.789.107,30**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση	**15**		
Μετοχικό κεφάλαιο		1.400.000,00	1.400.000,00
Τακτικό αποθεματικό		466.666,67	466.666,67
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών		1.143.175,56	3.176.006,39
Αποτελέσματα εις νέο		32.199.307,56	21.032.519,46
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**35.209.149,79**	**26.075.192,52**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	**16**	85.190.671,40	80.838.409,84
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**17**	8.332.414,39	8.570.730,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**29**	1.054.494,90	1.281.107,90
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	**18**	1.990.316,00	1.711.885,00
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	**19**	1.235.981,12	2.152.526,94
		97.803.877,81	**94.554.659,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**20**	97.333.138,22	88.903.244,03
Τρέχων φόρος εισοδήματος	**29**	2.066.775,51	1.880.969,34
Δάνεια τραπεζών	**21**		5.000.000,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	**16**	12.600.000,00	14.286.666,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**17**	1.920.408,66	2.088.375,71
		113.920.322,39	**112.159.255,08**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**211.724.200,20**	**206.713.914,78**
Σύνολο Παθητικού		**246.933.349,99**	**232.789.107,30**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023) *(ποσά σε ευρώ)*

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	**22**	432.154.432,62	407.142.291,13
Κόστος πωλήσεων	**25**	(342.427.478,52)	(323.862.585,39)
Μικτά κέρδη		**89.726.954,10**	**83.279.705,74**
Άλλα έσοδα	**26**	668.276,60	2.269.780,91
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**25**	(54.269.973,53)	(53.191.754,19)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**25**	(12.348.940,99)	(11.419.965,82)
Άλλα έξοδα	**27**	(3.878.925,71)	(3.234.472,67)
		19.897.390,47	**17.703.293,97**
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	**28**	(5.521.592,35)	(3.618.029,04)
Κέρδη προ φόρων		**14.375.798,12**	**14.085.264,93**
Φόρος εισοδήματος	**29**	(3.274.261,88)	(3.266.832,53)
Κέρδη μετά φόρων		**11.101.536,24**	**10.818.432,40**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε €	**30**	**79,30**	**77,27**
Αποσβέσεις	**24**	6.021.185,91	6.976.056,83
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**19.667.117,83**	**15.768.523,41**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**25.688.303,74**	**22.744.580,24**

Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023) *(ποσά σε ευρώ)*

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		**11.101.536,24**	**10.818.432,40**
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Αποθεματικό αποτίμησης παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών	**13**	(2.606.193,37)	4.071.803,07
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αποτίμησης παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών	**29**	573.362,54	(895.796,68)
		(2.032.830,83)	**3.176.006,39**
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Αποθεματικό αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	**12**	50.830,23	(76.241,81)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	**29**	(11.182,65)	16.773,20
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	**18**	32.826,00	101.102,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	**29**	(7.221,72)	(22.242,44)
		65.251,86	**19.390,95**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		**9.133.957,27**	**10.837.823,35**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό αντιστάθμισης	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1.1.2022	**1.400.000,00**	**355.677,64**	**-**	**10.305.685,14**	**12.061.362,78**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	110.989,03	-	(110.989,03)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2022	-	-	3.176.006,39	10.837.823,35	14.013.829,74
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**1.400.000,00**	**466.666,67**	**3.176.006,39**	**21.032.519,46**	**26.075.192,52**
Υπόλοιπο την 1.1.2023	**1.400.000,00**	**466.666,67**	**3.176.006,39**	**21.032.519,46**	**26.075.192,52**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους χρήσεως 2023			(2.032.830,83)	11.166.788,10	9.133.957,27
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**1.400.000,00**	**466.666,67**	**1.143.175,56**	**32.199.307,56**	**35.209.149,79**

Κατάσταση ταμειακών ροών

(Χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023) *(ποσά σε ευρώ)*

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος		14.375.798,12	14.085.264,93
Πλέον /(μείον) προσαρμογές των κερδών για:			
Αποσβέσεις	**24**	6.021.185,91	6.976.056,83
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**18**	268.308,00	249.227,00
Αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας		(170.538,01)	(1.893.899,43)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**28**	5.521.592,35	3.618.029,04
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως		**26.016.346,37**	**23.034.678,37**
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(5.118.491,27)	(1.813.338,30)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(5.293.340,35)	(2.203.477,42)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)		6.763.559,34	8.426.966,75
Πληρωμές αποζημιώσεων προσωπικού	**18**	(16.967,00)	(37.414,00)
Τόκοι - έξοδα πληρωθέντα		(5.225.543,57)	(3.177.956,53)
Καταβλημένοι φόροι		(2.736.791,34)	(2.278.314,94)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**14.388.772,18**	**21.951.143,93**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και άϋλων παγίων		(9.016.219,14)	(110.600.614,69)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων		1.643,11	2.750,00
Αγορές συμμετοχών και χρεογράφων		(617.777,38)	(320.564,02)
Εισπράξεις από την πώληση χρεογράφων	**12**	496.590,42	240.363,08
Τόκοι εισπραχθέντες	**28**	55.711,96	108,32
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(9.080.051,03)**	**(110.677.957,31)**
Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις αναληφθέντων δανείων	**16, 21**	10.484.445,00	80.375.000,00
Δάνεια πληρωθέντα	**16**	(12.886.666,00)	(5.300.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	**17**	(2.244.931,16)	(4.534.922,79)
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(4.647.152,16)**	**70.540.077,21**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)		**661.568,99**	**(18.186.736,17)**
Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσης	**14**	9.022.220,18	27.208.956,35
Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσης	**14**	**9.683.789,17**	**9.022.220,18**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία) ιδρύθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 1966 (ΦΕΚ 974/1966 ΑΕ & ΕΠΕ).

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Περιστερίου (Οδός Χρήστου Λαδά 13), ενώ τα γραφεία και οι οικονομικές της υπηρεσίες βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισού 98 και Πέτρου Ράλλη, περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντη.

Σύμφωνα με το αρχικό Καταστατικό η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε εβδομηκονταπενταετής (75) από την ίδρυσή της και η αρχική της επωνυμία ήταν "Βιομηχανία Πλεκτών ΙΝΩ Θεοδόσιος Γ. Διαμαντάτσικος Ανώνυμος Εταιρεία".

Στις 23 Ιουνίου 2010 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." και τα οικονομικά της στοιχεία περιλαμβάνονται, από τη χρήση 2010, στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου "Ι. & Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε." (πλέον "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.").

Τον Ιανουάριο του 2015 η εταιρεία "ΙΝΩ Α.Ε." εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" την οποία και στη συνέχεια απορρόφησε.

Η απορρόφηση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 (παρ. 2) και 69-77 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, και του Ν. 1297/1973, μετά από εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της απορροφηθείσης από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 και με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014.

Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε με την αρ. πρωτ. 4454/29.5.2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δυτικού Τομέα Αθηνών (ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) και η απορροφώσα υποκατέστησε αυτοδικαίως σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις την απορροφηθείσα, η οποία θεωρείται αυτοδίκαια λυθείσα, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας.

Επίσης με την προαναφερθείσα απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της "ΙΝΩ Α.Ε." σε "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και η οποία στη συνέχεια με την 17.1.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (αρ. πρωτ. 2151/18.1.2016, ΚΑΤ 366808 ΓΕΜΗ) μετονομάστηκε σε "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δραστηριοποιείται στον κλάδο του εμπορίου και κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY ειδών διατροφής και μη (μέσω πολυκαταστημάτων κάθε είδους εμπορεύσιμων αγαθών υψηλής ποιοτικής στάθμης, ιδίως τροφίμων, ποτών, ειδών ατομικής, οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, την επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία ειδών εμπορίας της, την οργάνωση εγκαταστάσεων και αλυσίδας καταστημάτων προς διάθεση των προαναφερομένων ειδών με σύγχρονες μεθόδους προβολής, διακίνησης και διάθεσης αυτών).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 κατά τη συνεδρίαση της 14ης Ιουνίου 2024. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Διοικητικό Συμβούλιο:

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

- Μαρία Σ. Σκλαβενίτου : Πρόεδρος
- Γεράσιμος Σ. Σκλαβενίτης : Αντιπρόεδρος
- Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος : Διευθύνων Σύμβουλος
- Βασιλική Σ. Σκλαβενίτου : Μέλος
- Γεώργιος Π. Νίκας : Μέλος
- Γεώργιος Ι. Πάσχας : Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι την 14.5.2025.

Εποπτεύουσα Αρχή	:	Περιφέρεια Αττικής, Δυτικός Τομέας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	:	7529/01ΔΤ/Β/86/37(2010)
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου	:	009464301000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	:	094021972
Νομικός Σύμβουλος	:	Χρήστος Παναγιωτόπουλος
Ελεγκτής	:	Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος Αρ. Μ ΣΟΕΛ 39101 **Σ**υνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε. Μέλος του δικτύου Crowe Global

2. Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν την 57η εταιρική χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων,

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρεία

για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Η ελληνική οικονομία επέδειξε ιδιαίτερη ανθεκτικότητα απέναντι στις προκλήσεις που αντιμετώπισε, όπως το ασταθές διεθνές περιβάλλον, οι πληθωριστικές πιέσεις, τα αυξημένα επιτόκια της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας αλλά και οι φυσικές καταστροφές στην ελληνική επικράτεια κατά τη διάρκεια του τρίτου τριμήνου, και ιδιαίτερα οι καταστροφικές πλημμύρες στην Θεσσαλία.

Με ανάπτυξη 2% έκλεισε το 2023, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, καθώς το ΑΕΠ το 2023 σε όρους όγκου ανήλθε σε 194,5 δισ. ευρώ έναντι 190,7 δισ. ευρώ το 2022. Τα στοιχεία αυτά ήταν χαμηλότερα από τον επίσημο στόχο για ανάπτυξη 2,4%, όμως είναι αισθητά υψηλότερα από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης.

Τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ δείχνουν ότι η συνολική καταναλωτική δαπάνη αυξήθηκε κατά 1,8% το 2023, με τις επενδύσεις να αυξάνονται κατά 4%. Οι εξαγωγές αυξήθηκαν κατά 3,7% και οι εισαγωγές κατά 2,1%. Η αύξηση των επενδύσεων στην Ελλάδα, οδήγησε στην αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ, με ρυθμό υπέρ-τριπλάσιο συγκριτικά με την Ευρωζώνη και έναν από τους υψηλότερους μεταξύ των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το 2024 βρίσκει τη οικονομία της χώρας σε μία σταθερή ανοδική πορεία, εντός όμως ενός ευμετάβλητου διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος, όπου ακόμα υπάρχουν οι συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, της συνεχιζόμενης κρίσης στη Μέση Ανατολή, της ενεργειακής κρίσης, η διατήρηση του υψηλού πληθωρισμού παρά τη σχετική αποκλιμάκωση και του κινδύνου της αύξησης των επιτοκίων.

Η σταδιακή εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων θα ενισχύσουν τον ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ το 2024 και η υλοποίηση επενδύσεων στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, καθώς και η προσδοκώμενη άνοδος των Ξένων Άμεσων Επενδύσεων (ΞΑΕ), εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στην ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας το 2024. Το Υπουργείο Οικονομικών στην Εισηγητική Έκθεση Προϋπολογισμού 2024 προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,4%.

Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας αναφορικά με τις μακροοικονομικές προοπτικές της Ελλάδας έχουν ως ακολούθως:

- Η επιβράδυνση ή ακόμα και ύφεση της ευρωπαϊκής οικονομίας θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα, καθώς το 54% των ελληνικών εξαγωγών κατευθύνονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ το 60%-70% των τουριστικών αφίξεων προέρχονται από αυτήν.

- Επιπλέον, κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία απορρέουν εξαιτίας των ακραίων καιρικών φαινομένων που έπληξαν το τρίτο τρίμηνο του 2023 διάφορες περιοχές της χώρας και ιδιαίτερα οι καταστροφικές πλημμύρες στην περιφέρεια Θεσσαλίας. Βραχυπρόθεσμα, είναι πιθανό να ενταθούν οι ανοδικές πιέσεις στις τιμές των τροφίμων, ενώ, μεσοπρόθεσμα, ενδέχεται να επέλθει επιδείνωση του εμπορικού ισοζυγίου τόσο λόγω μείωσης των εξαγωγών αγαθών, όσο και λόγω αναπλήρωσης, μέσω εισαγωγών αγαθών, της απολεσθείσας αγροτικής και κτηνοτροφικής παραγωγής που προοριζόταν για εγχώρια κατανάλωση.
- Η απότομη αύξηση των επιτοκίων του τελευταίου έτους και κατά συνέπεια του κόστους δανεισμού για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, γεγονός που ενδεχομένως να καθυστερούσε την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.
- Κίνδυνοι που προκύπτουν από την ταχύτητα απορρόφησης των κεφαλαίων του ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και την υλοποίηση του προγράμματος, καθώς και από πιθανές καθυστερήσεις στην υλοποίηση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

Συμπερασματικά, παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον, όπως ορίζεται μεταξύ άλλων από τη γεωπολιτική αβεβαιότητα, τη διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων και την απότομη αύξηση των επιτοκίων από τις κύριες κεντρικές τράπεζες, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας τη διετία 2023-2024 υψηλότερους ρυθμούς αύξησης του ΑΕΠ από τους ευρωπαϊκούς μέσους όρους, με αρωγούς την ιδιωτική κατανάλωση και τις αυξανόμενες επενδύσεις.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι αντιμετώπισε με επιτυχία τις προκλήσεις και τους κινδύνους του 2023, μετά την πλήρη επαναλειτουργία του κλάδου της εστίασης και την ανάπτυξη της τουριστικής αγοράς που επηρέασαν θετικά τις εργασίες της, με την επίτευξη μεταξύ άλλων σημαντικής διεύρυνσης της πελατειακής βάσης,
- το επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιείται για την μείωση της επίπτωσης της αύξησης του κόστους στα αποτελέσματά της και ενίσχυση της θέσης της στην αγορά,
- ότι δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή Ουκρανίας-Ρωσίας και Μέσης Ανατολής και δεν αναμένει ότι οι πολεμικές συγκρούσεις θα έχουν ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα,
- ότι στην κλειόμενη χρήση η άνοδος του κύκλου εργασιών και η αποτελεσματική παρακολούθηση του κόστους λειτουργίας αντιμετώπισαν με επιτυχία τις αρνητικές συνέπειες από τις διαταράξεις της εφοδιαστικής αλυσίδας και τις πληθωριστικές πιέσεις στα κόστη των εμπορευμάτων,
- τις εκτιμήσεις για το 2024 για διατήρηση ικανοποιητικής κερδοφορίας, κυρίως λόγω της αναμενόμενης μεγάλης τουριστικής κίνησης και παρά τη σημαντική αύξηση του κόστους λειτουργίας,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022, αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB). Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΠ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΠ 4.

Το ΔΠΧΠ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΠ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνουςπου προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΠ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση

κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΠ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» (Τροποποίηση) - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΠ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΠ 17 και ΔΠΧΠ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΠ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΠ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΠ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται. Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα

του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΠ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΠ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

(β) Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες από την απομείωση της αξίας τους. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων παγίων.

Η εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ. Οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομειώσεώς τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που κατά κύριο λόγο θεωρείται ότι αντιστοιχεί στους προβλεπόμενους από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία συντελεστές απόσβεσης. Ειδικά για τα κτίρια ιδιοκτησίας η ωφέλιμη ζωή ορίστηκε σε 40 έτη δηλαδή συντελεστής απόσβεσης 2,5%. Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της αποσύρσεως ή πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως

Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για τυχόν απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

(δ) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(ε) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον η Εταιρεία αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στον ισολογισμό αφορούν στο ταμείο και διαθέσιμα, στους πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις, στα αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου, στα παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών, στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές, και σε ορισμένα κονδύλια των λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν κυρίως τις επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές για διακράτηση, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI). Οι διαφορές εύλογης αξίας που σωρεύονται στην καθαρή θέση δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα μετά την παύση αναγνώρισης.

Τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν κυρίως τις επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και η Εταιρεία δεν έχει ως σκοπό τη διακράτησή τους (FVTPL). Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτών των δύο κατηγοριών εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε FVOCI όταν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, αλλά η Εταιρεία αναμένει επίσης να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν αυτό είναι απαραίτητο (π.χ. προκειμένου να ικανοποιήσει μια συγκεκριμένη ανάγκη ρευστότητας). Επιπλέον, αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές αποτελούμενες μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Η Εταιρεία προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως συμβάσεις ανταλλαγής (swaps). Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρούνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Ένα παράγωγο με θετική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενώ ένα παράγωγο με αρνητική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός εάν το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο έχει προσδιοριστεί και είναι αποτελεσματικό ως μέσο αντιστάθμισης, οπότε ο χρόνος της αναγνώρισης στα αποτελέσματα εξαρτάται από τη φύση της σχέσης αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα δεν συμψηφίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα και πρόθεση συμψηφισμού. Όταν η εναπομένουσα διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες, το παράγωγο παρουσιάζεται είτε ως κυκλοφορούν ενεργητικό είτε ως υποχρέωση στο λογαριασμό «Παράγωγα». Ένα παράγωγο παρουσιάζεται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μακροπρόθεσμη υποχρέωση εάν η εναπομένουσα λήξη του μέσου είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες και δεν πρόκειται να ρευστοποιηθεί ή να διακανονιστεί εντός 12 μηνών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα (συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων) για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου ως μέσα αντιστάθμισης ταμειακών ροών, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεση της διακύμανσης των ταμειακών ροών που αποδίδεται σε κινδύνους επιτοκίων.

Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων τα οποία υπόκεινται σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα και συσσωρεύεται στην κατηγορία του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών, περιοριζόμενο στη σωρευτική μεταβολή της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου από την έναρξη της αντιστάθμισης. Οποιοδήποτε μη αποτελεσματικό σκέλος των μεταβολών στην εύλογη αξία του παραγώγου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των παραγώγων παρέχεται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις και αντανακλούν καλόπιστα παραδοχές και εκτιμήσεις των ιδρυμάτων, με βάση τη διαθέσιμη πληροφόρηση για τα σχετικά δεδομένα της αγοράς.

Ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα και υπήρχαν συσσωρευμένα στην καθαρή θέση αναταξινομούνται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αναπόσβεστου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη

διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες ροές των μελλοντικών εισπράξεων ή πληρωμών ενός χρηματοοικονομικού μέσου μέχρι τη λήξη της ζωής του ή την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού μέσου συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εξόδων / εσόδων συναλλαγής.

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Η εν λόγω κατηγορία εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Η Εταιρεία αποτιμάει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν λήξει, μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει, ουσιωδώς, όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά, ή σε περίπτωση που απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθίστανται ανεπίδεκτες εισπράξεως με συνέπεια τη διαγραφή τους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου που εφαρμόζει η Εταιρεία για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια), βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Σύμφωνα με την δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα απαιτήσεων και συνεπώς ο κίνδυνος επισφάλειας είναι περιορισμένος.

(ζ) Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις τραπεζικές καταθέσεις (όψεως – προθεσμίας) και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(η) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά της Διαφοράς υπέρ το άρτιο ή των Αποτελεσμάτων εις νέο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή έξοδα και φόρους, καταχωρείται απευθείας στο λογαριασμό “Αποτελέσματα εις νέο”.

(θ) Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ι) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης επί παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης επί παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το Δ.Π.Χ.Α. 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής:

i) Χρηματοδοτική μίσθωση

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται

αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Η Εταιρεία, ως εκμισθωτής, δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

ii) Λειτουργική μίσθωση

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(ια) Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ιβ) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης-απαίτησης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται, κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή ζημία για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Καθαρή Θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιγ) Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, κλπ). Η εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η εταιρεία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της εταιρείας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της εταιρείας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα

καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

(ιδ) Καταχώρηση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

i. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.

ii. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

iii. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

iv. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΠ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άϋλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη. Το Πρότυπο αυτό εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ιε) Καταχώρηση εξόδων

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.

Σχετικά με το κόστος δανεισμού τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που

πραγματοποιείται εκτός από την περίπτωση που η Εταιρεία κεφαλαιοποιεί κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

(ιστ) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιζ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεών της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καθώς και κατά την είσπραξη ή εξόφληση απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

(ιη) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

Η εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

(ιθ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, ως συνδεδεμένο ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι συνδεδεμένο με την οντότητα που συντάσσει οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα για την εταιρεία, συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1) Τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την εταιρεία :
   i. θυγατρικές εταιρείες,
   ii. κοινοπραξίες,
   iii. συγγενείς εταιρείες
2) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρείες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

(κ) Συγκριτικά στοιχεία

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως.

3. Λογιστικές εκτιμήσεις-κρίσεις της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή επανεκτιμάται περιοδικά κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

iii) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας.

iv) Απομειώσεις μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων: Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία και τις επενδύσεις της. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς παράγοντες οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, σημαντικές αλλαγές με αρνητικές επιπτώσεις στο ρυθμιστικό ή τεχνολογικό περιβάλλον ή αποδεικτικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα από

εσωτερικές αναφορές που δείχνουν ότι η οικονομική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου είναι ή θα είναι χειρότερη από την αναμενόμενη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των παγίων της ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης. Ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ορίζεται η μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα περιουσιακών στοιχείων που δημιουργεί ταμειακές εισροές, οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμιακές εισροές που δημιουργούνται από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

v) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις: Η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση των νομικών συμβούλων. Εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία επιχειρήσεως" της 31.12.2023 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

Για τις σημαντικές πηγές αβεβαιότητας, Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σχετίζονται με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς και με τις επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή και στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας με σημαντικότερη την αύξηση των τιμών. Το ασταθές διεθνές περιβάλλον, οι πληθωριστικές πιέσεις, τα αυξημένα επιτόκια της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας αλλά και οι φυσικές καταστροφές στην ελληνική επικράτεια κατά τη διάρκεια του τρίτου τριμήνου, και ιδιαίτερα οι καταστροφικές πλημμύρες στην Θεσσαλία, αποτελούν επίσης βασικούς παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες για το μέλλον.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) **Πιστωτικός κίνδυνος:** Πολιτική της εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) **Κίνδυνος επιτοκίου:** Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια, καθώς και με τις υποχρεώσεις μισθώσεων.

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας. Το επιτόκιο των λοιπών μισθώσεων εξαρτάται από το επιτόκιο των δανείων διότι για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια των ομολογιακών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων ήταν 1% υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις λοιπές μεταβλητές, θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής των επιτοκίων κατά € 964 χιλ. περίπου.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα προϊόντα ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) ως αντισταθμιστικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται για σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συγκεκριμένα για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου που προέρχεται από ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Η Εταιρεία εντός του 2022 σύναψε συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου, ονομαστικής αξίας, κατά την 31.12.2023, ποσού € 82.144.184,00.

(δ) **Κίνδυνος αγοράς:** Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές πρώτων υλών και το ενεργειακό κόστος κυμαίνονται σε σχετικά υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μερικής μετακύλισης

των αντίστοιχων αυξήσεων στα εμπορεύματα, υλοποίησης επενδύσεων με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης του συνολικού λειτουργικού κόστους και κόστους διάθεσης. Επιπλέον παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις τιμές των εμπορευμάτων και προβαίνει σε σχετικές συμφωνίες με τους προμηθευτές της χωρίς να προβαίνει σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού με παράγωγα.

(ε) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2023 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2023			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	12.600.000,00	33.402.729,00	52.428.383,00	98.431.112,00
Μισθώσεις	1.920.408,66	4.791.903,64	3.540.510,75	10.252.823,05
	14.520.408,66	**38.194.632,64**	**55.968.893,75**	**108.683.935,05**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	97.333.138,22	262.707,93	-	97.595.846,15
Σύνολο	**111.853.546,88**	**38.457.340,57**	**55.968.893,75**	**206.279.781,20**

Αντίστοιχα η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2022 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2022			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	14.286.666,00	26.396.667,00	55.150.000,00	95.833.333,00
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00
Μισθώσεις	2.088.375,71	4.590.203,04	3.980.526,98	10.659.105,73
	21.375.041,71	**30.986.870,04**	**59.130.526,98**	**111.492.438,73**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	88.903.244,03	1.179.253,75	-	90.082.497,78
Σύνολο	**110.278.285,74**	**32.166.123,79**	**59.130.526,98**	**201.574.936,51**

(στ) **Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος:** Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας αναφορικά με τις μακροοικονομικές προοπτικές της Ελλάδας έχουν ως ακολούθως:

Η επιβράδυνση ή ακόμα και ύφεση της ευρωπαϊκής οικονομίας θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα, καθώς το 54% των ελληνικών εξαγωγών κατευθύνονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ το 60%-70% των τουριστικών αφίξεων προέρχονται από αυτήν.

Επιπλέον, κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία απορρέουν εξαιτίας των ακραίων καιρικών φαινομένων που έπληξαν το τρίτο τρίμηνο του 2023 διάφορες περιοχές της χώρας και ιδιαίτερα οι καταστροφικές πλημμύρες στην περιφέρεια Θεσσαλίας. Βραχυπρόθεσμα, είναι πιθανό να ενταθούν οι ανοδικές πιέσεις στις τιμές των τροφίμων, ενώ, μεσοπρόθεσμα, ενδέχεται να επέλθει επιδείνωση του εμπορικού ισοζυγίου τόσο λόγω μείωσης των εξαγωγών αγαθών, όσο και λόγω αναπλήρωσης, μέσω εισαγωγών αγαθών, της απολεσθείσας αγροτικής και κτηνοτροφικής παραγωγής που προοριζόταν για εγχώρια κατανάλωση.

Η απότομη αύξηση των επιτοκίων του τελευταίου έτους και κατά συνέπεια του κόστους δανεισμού για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, γεγονός που ενδεχομένως να καθυστερούσε την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.

Επιπλέον ο κίνδυνος γεωπολιτικής αστάθειας έγκειται στην εξελισσόμενη πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία αλλά και στη Μέση Ανατολή, όπου οι επιπτώσεις είτε σε ανθρωπιστικό είτε σε οικονομικό επίπεδο επιδρούν αρνητικά στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια κοινότητα.

(ζ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρείας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση,

μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
  α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
  β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Ενεργητικό

5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος κτήσεως							
1η Ιανουαρίου 2022	**3.902.699,82**	**7.493.687,93**	**5.974.006,28**	**1.521.926,32**	**6.849.884,41**	-	**25.742.204,76**
Προσθήκες	35.490.462,31	69.663.252,30	3.579.636,59	738.929,98	488.558,49	735.551,84	110.696.391,51
Εκποιήσεις	-	-	(0,01)	-	(0,53)	-	(0,54)
31η Δεκεμβρίου 2022	**39.393.162,13**	**77.156.940,23**	**9.553.642,86**	**2.260.856,30**	**7.338.442,37**	**735.551,84**	**136.438.595,73**
1η Ιανουαρίου 2023	**39.393.162,13**	**77.156.940,23**	**9.553.642,86**	**2.260.856,30**	**7.338.442,37**	**735.551,84**	**136.438.595,73**
Προσθήκες	12.823,18	3.709.746,22	3.661.233,59	575.634,91	1.108.735,56	315.601,89	9.383.775,35
Εκποιήσεις	-	-	(9.505,66)	(5.011,65)	(579,97)	-	(15.097,28)
Μεταφορές	-	254.721,28	422.625,40	-	58.205,16	(735.551,84)	-
31η Δεκεμβρίου 2023	**39.405.985,31**	**81.121.407,73**	**13.627.996,19**	**2.831.479,56**	**8.504.803,12**	**315.601,89**	**145.807.273,80**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1η Ιανουαρίου 2022	**-**	**(912.832,48)**	**(2.785.091,65)**	**(441.630,16)**	**(3.053.924,52)**	-	**(7.193.478,81)**
Αποσβέσεις χρήσεως		(1.235.110,02)	(599.786,39)	(186.666,56)	(648.062,51)	-	(2.669.625,48)
Εκποιήσεις	-	-	0,00	-	0,53	-	0,53
31η Δεκεμβρίου 2022	-	**(2.147.942,50)**	**(3.384.878,04)**	**(628.296,72)**	**(3.701.986,50)**	-	**(9.863.103,76)**
1η Ιανουαρίου 2023	**-**	**(2.147.942,50)**	**(3.384.878,04)**	**(628.296,72)**	**(3.701.986,50)**	-	**(9.863.103,76)**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(1.853.395,02)	(979.135,95)	(256.082,43)	(714.307,23)	-	(3.802.920,63)
Εκποιήσεις		-	5.927,26	4.040,95	376,08	-	10.344,29
31η Δεκεμβρίου 2023	-	**(4.001.337,52)**	**(4.358.086,73)**	**(880.338,20)**	**(4.415.917,65)**	**-**	**(13.655.680,10)**
Αναπόσβεστη αξία							
31η Δεκεμβρίου 2022	**39.393.162,13**	**75.008.997,73**	**6.168.764,82**	**1.632.559,58**	**3.636.455,87**	**735.551,84**	**126.575.491,97**
31η Δεκεμβρίου 2023	**39.405.985,31**	**77.120.070,21**	**9.269.909,46**	**1.951.141,36**	**4.088.885,47**	**315.601,89**	**132.151.593,70**

Εντός της προηγούμενης χρήσης η Εταιρεία απέκτησε τα ακίνητα που στεγάζονται εννέα υποκαταστήματά της και τα κεντρικά της γραφεία έναντι συνολικού ποσού € 92 εκ. περίπου, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών εξόδων αγοράς. Τα ακίνητα αυτά, μέχρι και την ημερομηνία αγοράς τους, ήταν μισθωμένα και συνεπώς περιλαμβάνονταν στα «Δικαιώματα χρήσης επί παγίων» (Σημ. 6). Για την αγορά των ακινήτων, η Εταιρεία προέβη σε έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 72,5 εκ. (Σημ. 16). Επί των ακινήτων αυτών παραχωρήθηκε το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 100 εκ. προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

Εκτός από την ανωτέρω προσημείωση υποθήκης, έχουν εγγραφεί επιπλέον προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της Εταιρείας, οι οποίες, μετά τις αιτήσεις ανάκλησης και τις ανακλήσεις που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί, ανέρχονται σήμερα σε ποσό € 3 εκ..

6. Δικαιώματα χρήσης επί παγίων

Η κίνηση των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως έχουν ως εξής:

	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσεως					
1η Ιανουαρίου 2022	**60.225.203,42**	**3.781.963,15**	**1.469.485,28**	**483.516,00**	**65.960.167,85**
Προσθήκες	8.696.214,15	-	87.835,77	-	8.784.049,92
Παύση μισθώσεων	(58.184.933,09)	-	(297.873,38)	-	(58.482.806,47)
31η Δεκεμβρίου 2022	**10.736.484,48**	**3.781.963,15**	**1.259.447,67**	**483.516,00**	**16.261.411,30**
1η Ιανουαρίου 2023	**10.736.484,48**	**3.781.963,15**	**1.259.447,67**	**483.516,00**	**16.261.411,30**
Προσθήκες	1.316.972,57	-	228.985,91	292.690,00	1.838.648,48
Παύση μισθώσεων	(1.730.929,84)	-	(621.344,68)	-	(2.352.274,52)
31η Δεκεμβρίου 2023	**10.322.527,21**	**3.781.963,15**	**867.088,90**	**776.206,00**	**15.747.785,26**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1η Ιανουαρίου 2022	**(16.078.051,40)**	**(331.980,52)**	**(853.236,26)**	**(161.045,53)**	**(17.424.313,71)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(3.437.575,38)	(315.163,59)	(323.101,15)	(42.626,33)	(4.118.466,45)
Παύση μισθώσεων	17.217.840,38	-	288.599,92	-	17.506.440,30
Μεταφορές	0,00	**(40.270,92)**	0,00	**40.270,92**	0,00
31η Δεκεμβρίου 2022	**(2.297.786,40)**	**(687.415,03)**	**(887.737,49)**	**(163.400,94)**	**(4.036.339,86)**
1η Ιανουαρίου 2023	**(2.297.786,40)**	**(687.415,03)**	**(887.737,49)**	**(163.400,94)**	**(4.036.339,86)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.378.290,70)	(315.163,65)	(265.557,03)	(57.647,93)	(2.016.659,31)
Παύση μισθώσεων	1.730.929,84	-	621.344,68	-	2.352.274,52
31η Δεκεμβρίου 2023	**(1.945.147,26)**	**(1.002.578,68)**	**(531.949,84)**	**(221.048,87)**	**(3.700.724,65)**
Αναπόσβεστη αξία					
31η Δεκεμβρίου 2022	**8.438.698,08**	**3.094.548,12**	**371.710,18**	**320.115,06**	**12.225.071,44**
31η Δεκεμβρίου 2023	**8.377.379,95**	**2.779.384,47**	**335.139,06**	**555.157,13**	**12.047.060,61**

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Άυλα περιουσιακά στοιχεία" αφορά σε αναπόσβεστη αξία προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλύεται ως ακολούθως:

	2023	2022
Αναπόσβεστη αξία την 1η Ιανουαρίου	1.379.300,16	1.410.794,66
Προσθήκες	130.437,61	156.470,40
Αποσβέσεις χρήσεως	(201.605,97)	(187.964,90)
Εκποιήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου	**1.308.131,80**	**1.379.300,16**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**1.308.131,80**	**1.379.300,16**
Αξία κτήσεως	2.742.402,93	2.611.965,32
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.434.271,13)	(1.232.665,16)

8. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Υπεραξία Επιχειρήσεως" αφορά στη διαφορά μεταξύ συνολικού τιμήματος εξαγοράς και εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης και απορροφηθείσης εντός του 2015 εταιρείας "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Η εξαγορά ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2015. Ως έναρξη της συμμετοχής θεωρήθηκε η 31.12.2014 και ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγορασθείσης έγινε με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2014 αφού λήφθηκε υπόψη και η εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920.

Πρόσθετη ανάλυση υπολογισμού της εξ € 26.236.136,51 υπεραξίας παρατίθεται στη συνέχεια:

Ημερομηνία εξαγοράς	Ποσοστό εξαγοράς	Εύλογη Αξία εξαγορασθέντων περιουσιακών στοιχείων	Τίμημα Εξαγοράς	Υπεραξία (Goodwill)
31.12.2014	100,00%	46.750.447,49	72.986.584,00	26.236.136,51
		46.750.447,49	**72.986.584,00**	**26.236.136,51**

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων	211.736,62	211.736,62
Δοθείσες εγγυήσεις (Ρεύμα, Ύδρευση κλπ)	81.462,50	77.962,50
Σύνολο	**293.199,12**	**289.699,12**

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	49.890.594,98	44.285.670,45
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά	483.659,26	407.296,38
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.178.680,82	1.741.476,96
Σύνολο	**51.552.935,06**	**46.434.443,79**

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από πελάτες	1.854.625,69	1.472.500,74
Επιταγές εισπρακτέες	321.174,09	184.812,57
	2.175.799,78	1.657.313,31
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(30.000,00)	(30.000,00)
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες (α)	2.145.799,78	*1.627.313,31*
Χρεώστες διάφοροι	941.268,70	926.812,56
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	8.428.525,36	3.818.118,47
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	29.358,55	-
Λογ/σμοί διαχειρ. προκαταβολών και πιστώσεων	129.922,45	62.437,42
Έξοδα επομένων χρήσεων	364.834,52	310.739,42
	9.893.909,58	5.118.107,87
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(860.547,82)	(860.547,82)
Σύνολο απαιτήσεων από χρεώστες (β)	*9.033.361,76*	*4.257.560,05*
Σύνολο (α) + (β)	**11.179.161,54**	**5.884.873,36**

Η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα απαιτήσεων την 31.12.2023 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2023	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 30 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	1.854.625,69	1.825.597,65	25.857,65	3.170,39
Επιταγές εισπρακτέες	321.174,09	321.174,09	-	-
Σύνολο	**2.175.799,78**	**2.146.771,74**	**25.857,65**	**3.170,39**

Αντίστοιχα η ενηλικίωση των από εμπορική δραστηριότητα προερχομένων απαιτήσεων την 31.12.2022 παρατίθεται στη συνέχεια:

	Υπόλοιπο 31.12.2022	Ενήμερες μη απομειωθείσες απαιτήσεις	Ληξιπρόθεσμες από 30 έως 360 ημέρες	Ληξιπρόθεσμες πάνω από 360 ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	1.472.500,74	1.429.842,44	28.423,23	14.235,07
Επιταγές εισπρακτέες	184.812,57	184.812,57	-	-
Σύνολο	**1.657.313,31**	**1.614.655,01**	**28.423,23**	**14.235,07**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Η κίνηση της συνολικής πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Πρόβλεψη στην έναρξη της χρήσης	890.547,82	890.547,82
Σχηματισμός προβλέψεων	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	-
Πρόβλεψη στη λήξη της χρήσης	**890.547,82**	**890.547,82**

12. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου

Οι επενδύσεις σε αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου έχουν ως εξής:

	31.12.2023			31.12.2022		
Κατηγορία αξιογράφου	**Αξία κτήσεως**	**Αποθεματικό Αποτίμησης**	**Εύλογη αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποθεματικό Αποτίμησης**	**Εύλογη αξία**
Μετοχές μη εισηγμένες στο ΧΑΑ	957.680,74	45.220,28	1.002.901,02	550.700,26	(5.609,95)	545.090,31
	957.680,74	**45.220,28**	**1.002.901,02**	**550.700,26**	**(5.609,95)**	**545.090,31**

Για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία οι μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο μετοχές διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 διότι η εύλογη αξία τους προκύπτει από εκτιμήσεις της Εταιρείας, καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Οι επενδύσεις σε αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου έχουν ως εξής:

	31.12.2023			31.12.2022		
Κατηγορία αξιογράφου	**Αξία κτήσεως**	**Αποτίμηση στα αποτελέσματα**	**Εύλογη αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποτίμηση στα αποτελέσματα**	**Εύλογη αξία**
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	11.080,25	1.751,51	12.831,76	92.014,55	32.962,84	124.977,39
	11.080,25	**1.751,51**	**12.831,76**	**92.014,55**	**32.962,84**	**124.977,39**

Για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία οι εισηγμένες μετοχές διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 1 (τιμές ενεργούς αγοράς).

Εντός της κλειόμενης χρήσης πωλήθηκαν μετοχές έναντι ποσού € 496.590,42. Το κέρδος από την πώληση, το οποίο ανήλθε σε ποσό € 170.753,51, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

13. Παράγωγα

Τα παράγωγα έχουν ως εξής:

	31.12.2023			31.12.2022		
Κατηγορία παραγώγου	**Αξία κτήσεως**	**Αποθεματικό Αποτίμησης**	**Εύλογη αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποθεματικό Αποτίμησης**	**Εύλογη αξία**
Παράγωγο ανταλλαγής επιτοκίου		1.465.609,70	1.465.609,70	-	4.071.803,07	4.071.803,07
	-	**1.465.609,70**	**1.465.609,70**	**-**	**4.071.803,07**	**4.071.803,07**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα προϊόντα ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) ως αντισταθμιστικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται για σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συγκεκριμένα για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου που προέρχεται από ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Η Εταιρεία εντός του 2022 είχε συνάψει συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου, ονομαστικής αξίας κατά την 31.12.2023 ποσού € 82.144.184,00. Το κόστος κτήσης του παραγώγου είναι μηδενικό και η εύλογή του αξία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, ανήλθε σε € 1.465.609,70. Η διαφορά αποτίμησης ποσού € 2.606.193,37 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καταχωρίσθηκε, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών της καθαρής θέσης, μέσω της κατάστασης συνολικού αποτελέσματος.

Για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία τα παράγωγα διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 2 διότι η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες περιλαμβάνουν μοντέλα παρούσας αξίας και άλλα μοντέλα που βασίζονται σε παρατηρήσιμες παραμέτρους. Η εύλογη αξία τους προκύπτει από μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, με χρήση της κατάλληλης καμπύλης επιτοκίου.

Η εύλογη αξία των παραγώγων παρέχεται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις και αντανακλούν καλόπιστα παραδοχές και εκτιμήσεις των ιδρυμάτων, με βάση τη διαθέσιμη πληροφόρηση για τα σχετικά δεδομένα της αγοράς.

14. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Ταμείο	1.470.218,63	1.113.147,23
Καταθέσεις όψεως	5.713.570,54	7.909.072,95
Καταθέσεις προθεσμίας	2.500.000,00	-
Σύνολο	**9.683.789,17**	**9.022.220,18**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως είναι κατατεθειμένα, κυρίως, στις ελληνικές συστημικές τράπεζες, οι οποίες για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσονται από Baa1 έως B3 σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Moody's. Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων των τραπεζών είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

Παθητικό (Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις)

15. Καθαρή Θέση

- **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το εξ € 1.400.000,00 υπόλοιπο του μετοχικού κεφαλαίου την 31η Δεκεμβρίου 2023 διαιρείται σε 140.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστης.

- **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό ποσού € 466.666,67, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Η Εταιρεία έχει καλύψει την υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού και συνεπώς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, δεν θα προτείνει να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό.

- **Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών**

Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε ποσό € 1.143.175,56 (την 31η Δεκεμβρίου 2022 € 3.176.006,39), το οποίο προκύπτει από το κέρδος αποτίμησης στην εύλογη αξία του παραγώγου ανταλλαγής επιτοκίου (IRS) ποσού € 1.465.609,70 (την 31η Δεκεμβρίου 2022 € 4.071.803,07), μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού € 322.434,14 (την 31η Δεκεμβρίου 2022 € 895.796,68).

- **Αποτελέσματα εις νέο**

	31.12.2023	31.12.2022
Αφορολόγητα αποθεματικά από Sale and Lease back	**492.954,97**	**492.954,97**
΄Εκτακτα Αποθεματικά	**127,34**	**127,34**
Διαφορές μετάπτωσης από ΕΛΠ σε ΔΛΠ	**115.496,40**	**115.496,40**
Διαφορές αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου	45.220,28	(5.609,95)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στις διαφορές αποτίμησης	(9.948,46)	1.234,19
	35.271,82	**(4.375,76)**
Αναλογιστικά αποτελέσματα (ΔΛΠ 19)	246.063,00	213.237,00
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στα αναλογιστικά αποτελέσματα	(54.133,86)	(46.912,14)
	191.929,14	**166.324,86**
Κέρδη εις νέο προηγουμένων χρήσεων	20.261.991,65	9.443.559,25
Καθαρά κέρδη χρήσεως	11.101.536,24	10.818.432,40
	31.363.527,89	**20.261.991,65**
Σύνολο	**32.199.307,56**	**21.032.519,46**

Για το ανωτέρω εξ € 492.954,97 αφορολόγητο αποθεματικό κερδών από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (sales and leaseback) δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφού δεν υπάρχει πρόθεση διανομής του. Σε περίπτωση που αυτό διανεμηθεί, τα αποτελέσματα θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος.

Η κίνηση των καθαρών αναλογιστικών ζημιών, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Αναλογιστικά κέρδη στην έναρξη της χρήσης	166.324,86	87.465,30
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	32.826,00	101.102,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	(7.221,72)	(22.242,44)
Αναλογιστικά κέρδη στην λήξη της χρήσης	**191.929,14**	**166.324,86**

Η κίνηση του αποθεματικού αποτίμησης αξιογράφων επενδυτικού χαρτοφυλακίου, μετά το φόρο εισοδήματος, αναλύεται ως κατωτέρω:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	(4.375,76)	55.092,85
Αποτίμηση χρήσης	50.830,23	(76.241,81)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	(11.182,65)	16.773,20
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	**35.271,82**	**(4.375,76)**

- **Διανομή μερισμάτων**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

16. Ομολογιακά δάνεια

Τα ομολογιακά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**98.431.112,00**	**95.833.333,00**
Μείον: Αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης	(640.440,60)	(708.257,16)
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(12.600.000,00)	(14.286.666,00)
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	**85.190.671,40**	**80.838.409,84**

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 δεν διαφέρει ουσιωδώς από τις ανωτέρω λογιστικές αξίες.

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν όλα τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, έχουν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Μέχρι ένα χρόνο	12.600.000,00	14.286.666,00
Από 2 έως 5 χρόνια	33.402.729,00	26.396.667,00
Πάνω από 5 χρόνια	52.428.383,00	55.150.000,00
Σύνολο ομολογιακών δανείων	**98.431.112,00**	**95.833.333,00**

Η Εταιρεία, εντός της χρήσης 2019, προέβη στην έκδοση νέου ομολογιακού δανείου € 14.000.000,00 (14.000.000 κοινές ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη) και εξόφλησε παλαιά δάνεια ποσού € 12.260.000,00. Για την έκδοση του ομολογιακού δάνειου καταβλήθηκαν έξοδα ποσού € 70.500,00 και συνεπώς το καθαρό προϊόν είσπραξης από το ομολογιακό δάνειο ανήλθε σε € 13.929.500,00. Για εξασφάλιση του ανωτέρω ομολογιακού δανείου έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 3.000.000,00 επί ακινήτου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, εντός της χρήσης 2020, προέβη στην έκδοση δύο νέων ομολογιακών δανείων ποσού € 8.000.000,00 (8.000.000 κοινές ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη) και ποσού € 7.000.000,00 (7.000.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη) αντίστοιχα.

Για την έκδοση των ομολογιακών δανείων καταβλήθηκαν έξοδα ποσού € 37.000,00 και συνεπώς το καθαρό προϊόν είσπραξης από τα ομολογιακά δάνεια ανήλθε σε € 14.963.000,00.

Στην προηγούμενη χρήση η Εταιρεία προέβη στην έκδοση νέου ομολογιακού δανείου € 72.500.000,00 (72.500.000 κοινές ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη) με σκοπό την απόκτηση ακινήτων που μέχρι πρότινος μίσθωνε. Στα ακίνητα αυτά στεγάζονται εννέα καταστήματα, καθώς και τα γραφεία της Εταιρείας.

Για την έκδοση του ομολογιακού δανείου καταβλήθηκαν έξοδα ποσού € 725.000,00 και συνεπώς το καθαρό προϊόν είσπραξης από το ομολογιακό δάνειο ανήλθε σε € 71.775.000,00.

Για εξασφάλιση του ανωτέρω ομολογιακού δανείου έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ποσού € 100 εκ. επί των αποκτηθέντων ακινήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, εντός της προηγούμενης χρήσης προέβη στην σύναψη δύο νέων ομολογιακών δανείων ποσού € 6.400.000,00 και € 7.480.000 με συμμετοχή κατά 62,50% του Ελληνικού Δημοσίου (ΤΑΑ). Μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσης από το προϊόν των δανείων αυτών έχει εκδοθεί το σύνολο των ομολογιών του πρώτου δανείου ενώ για το δεύτερο έχουν εκδοθεί ομολογίες ποσού € 684.445,00. Επίσης, η Εταιρεία έχει προβεί στην σύναψη σύμβασης τρίτου ομολογιακού δανείου ποσού € 2.800.000,00 με συμμετοχή κατά 62,50% του Ελληνικού Δημοσίου (ΤΑΑ), από το προϊόν του οποίου δεν έχουν εκδοθεί ομολογίες εντός της κλειόμενης χρήσης.

Τέλος, η Εταιρεία εντός της κλειόμενης χρήσης προέβη στην σύναψη νέου ομολογιακού δανείου ποσού € 5.000.000,00.

Η κίνηση όλων των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**95.125.075,84**	**24.992.918,03**
Καθαρή είσπραξη νέων δανείων	8.484.445,00	75.375.000,00
Αποπληρωμή δανείων	(5.886.666,00)	(5.300.000,00)
Απόσβεση εξόδων έκδοσης	67.816,56	57.157,81
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**97.790.671,40**	**95.125.075,84**

Οι χρεωστικοί τόκοι των ανωτέρω ομολογιακών δανείων, που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2023 και 2022 ανήλθαν σε € 3.993.048,10 και € 1.857.431,75 αντίστοιχα (βλ.` σημείωση 28). Για τον υπολογισμό των ανωτέρω χρεωστικών τόκων έχει ληφθεί υπόψη η επιδότηση των τόκων του ΤΑΑ, το όφελος της οποίας ανέρχεται σε ποσό € 186.119,44.

17. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

	Λειτουργικές μισθώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 2023	**8.925.285,58**	**1.733.820,15**	**10.659.105,73**
Προσθήκες	1.545.958,48	292.690,00	1.838.648,48
Διαγραφές-Παύση μισθώσεων	-	-	-
Τόκοι χρήσης	254.158,49	126.200,04	380.358,53
Εξοφλήσεις χρήσης	(1.825.452,57)	(799.837,12)	(2.625.289,69)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2023	**8.899.949,98**	**1.352.873,07**	**10.252.823,05**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.711.488,30	620.926,09	8.332.414,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.188.461,68	731.946,98	1.920.408,66
Σύνολο	**8.899.949,98**	**1.352.873,07**	**10.252.823,05**

	Λειτουργικές μισθώσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης 2022	**46.504.761,40**	**2.706.337,19**	**49.211.098,59**
Προσθήκες	8.784.049,92	-	8.784.049,92
Διαγραφές-Παύση μισθώσεων	(42.801.119,99)	-	(42.801.119,99)
Τόκοι χρήσης	723.200,74	110.248,83	833.449,57
Εξοφλήσεις χρήσης	(4.285.606,49)	(1.082.765,87)	(5.368.372,36)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 2022	**8.925.285,58**	**1.733.820,15**	**10.659.105,73**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.530.372,33	1.040.357,69	8.570.730,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.394.913,25	693.462,46	2.088.375,71
Σύνολο	**8.925.285,58**	**1.733.820,15**	**10.659.105,73**

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Οι καθαρές εξοφλήσεις υποχρεώσεων (χρεολύσια) ανήλθαν σε ποσό € 2.244.931,16 (2022: € 4.534.922,79).

Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16 στα ακίνητα και στα μεταφορικά μέσα ανήλθε σε 2,7% και 4,5 % αντίστοιχα. Επίσης το μέσο επιτόκιο των χρηματοδοτικών μισθώσεων ανήλθε σε 7,57%. Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023			
	Λειτουργικές μισθώσεις		Χρηματοδοτικές μισθώσεις	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	1.413.251,10	1.188.461,68	783.604,51	731.946,98
Από 2 έως 5 έτη	4.767.200,06	4.170.977,55	646.242,38	620.926,09
Πέραν των 5 ετών	3.695.659,31	3.540.510,75	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**9.876.110,47**	**8.899.949,98**	**1.429.846,89**	**1.352.873,07**
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	976.160,49	-	76.973,82	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**8.899.949,98**	**8.899.949,98**	**1.352.873,07**	**1.352.873,07**

	31.12.2022			
	Λειτουργικές μισθώσεις		Χρηματοδοτικές μισθώσεις	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	1.617.055,94	1.394.913,25	755.768,15	693.462,46
Από 2 έως 5 έτη	4.158.249,03	3.549.845,35	1.077.647,34	1.040.357,69
Πέραν των 5 ετών	4.205.883,81	3.980.526,98	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**9.981.188,78**	**8.925.285,58**	**1.833.415,49**	**1.733.820,15**
Μείον: ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	1.055.903,20	-	99.595,34	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών υποχρεώσεων μίσθωσης	**8.925.285,58**	**8.925.285,58**	**1.733.820,15**	**1.733.820,15**

18. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 6.525.333,51 και € 5.956.447,67 αντίστοιχα (βλ. σημείωση 23).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή

συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022.

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	268.308,00	249.227,00
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	59.916,00	15.853,00
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής - διακανονισμού	-	-
Συνολικό έξοδο χρήσεως	**328.224,00**	**265.080,00**

Το συνολικό έξοδο χρήσης καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Έξοδα διάθεσης	209.280,24	194.397,06
Έξοδα διοίκησης	59.027,76	54.829,94
Κόστος που κατανεμήθηκε στις λειτουργίες	*268.308,00*	*249.227,00*
Χρηματοοικονομικό κόστος	59.916,00	15.853,00
Συνολικό έξοδο χρήσης	**328.224,00**	**265.080,00**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως	1.711.885,00	1.585.321,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	268.308,00	249.227,00
Επιτοκιακό κόστος	59.916,00	15.853,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(16.967,00)	(37.414,00)
Επίδραση περικοπής - διακανονισμού / Τερματικές παροχές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(32.826,00)	(101.102,00)
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**1.990.316,00**	**1.711.885,00**

Τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναϋπολογισμούς της παρούσης αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην έναρξη της χρήσης	213.237,00	112.135,00
Μεταβολή χρήσεως	32.826,00	101.102,00
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) στην λήξη της χρήσης	**246.063,00**	**213.237,00**

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,00%	3,50%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	2,20%	2,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών:		
- Ερχόμενη διετία	2,50%	3,00%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	2,50%	3,00%
Μέση εναπομένουσα αναμενόμενη διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (duration)	17,73	18,40

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5 % μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 2,9 % ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5 % μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 3 %.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,25 % μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 1,5 % ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,25 % θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 1,5 %.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ανερχόταν σε 1.691 και 1.613 εργαζομένους αντίστοιχα.

19. Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	973.273,19	973.273,19
Υποχρεώσεις φόρων (παράταση εξόφλησης λόγω covid-19)	206.477,46	688.258,24
Υποχρεώσεις ΕΦΚΑ (παράταση εξόφλησης λόγω covid-19)	36.230,47	470.995,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.000,00	20.000,00
Σύνολο	**1.235.981,12**	**2.152.526,94**

Οι υποχρεώσεις για φόρους και ασφαλιστικά ταμεία (ΕΦΚΑ) αφορούν σε φόρους και ασφαλιστικές εισφορές που δεν καταβλήθηκαν, στα πλαίσια ενίσχυσης των επιχειρήσεων λόγω της πανδημίας. Οι υποχρεώσεις αυτές διακανονίσθηκαν να καταβληθούν σε 36 δόσεις, αρχής γενομένης στη χρήση 2021 για τους φόρους και στη χρήση 2022 για τον ΕΦΚΑ. Το βραχυπρόθεσμο μέρος των ρυθμίσεων αυτών περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» (Σημ. 20).

Η κίνηση των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022, αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	**973.273,19**	**973.273,19**
Σχηματισμός πρόβλεψης	-	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσεως	**973.273,19**	**973.273,19**

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους προμηθευτές και τους λοιπούς πιστωτές της αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	82.752.446,94	75.333.158,60
Φόροι και τέλη	4.652.672,05	4.805.489,07
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.984.551,43	1.900.602,11
Προκαταβολές πελατών	455.751,52	356.941,16
Πιστωτές διάφοροι	5.543.456,12	5.047.797,24
Αγορές υπό τακτοποίηση	14.183,13	34.001,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.930.077,03	1.425.254,04
Σύνολο	**97.333.138,22**	**88.903.244,03**

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

21. Δάνεια Τραπεζών

Εντός της κλειόμενης χρήσης λήφθηκε βραχυπρόθεσμο δάνειο ποσού € 2.000.000,00, το οποίο εξοφλήθηκε. Επιπλέον, εξοφλήθηκε το ληφθέν, εντός της προηγούμενης χρήσης βραχυπρόθεσμο δάνειο ποσού € 5.000.000,00, και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες δανειακές τραπεζικές υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 28).

Αποτελέσματα

22. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά σε πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	402.127.450,48	380.545.302,37
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	104.674,98	110.096,98
Πωλήσεις υπηρεσιών	29.922.307,16	26.486.891,78
Σύνολο	**432.154.432,62**	**407.142.291,13**

23. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	29.061.895,46	26.686.863,07
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	6.525.333,51	5.956.447,67
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1.669.855,53	1.260.213,76
Αποζημιώσεις αποχώρησης	195.767,08	211.747,65
Πρόβλεψη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους και αποζημιώσεις απόλυσης (Σημ. 18)	328.224,00	265.080,00
Σύνολο	**37.781.075,58**	**34.380.352,15**
Μείον ποσά που εμφανίζονται στο χρηματοοικονομικό κόστος	(59.916,00)	(15.853,00)
Κόστος προσωπικού που κατανεμήθηκε στις λειτουργίες	**37.721.159,58**	**34.364.499,15**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανερχόταν σε 1.691 εργαζομένους. Αντίστοιχα ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε 1.613 εργαζομένους.

24. Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	3.802.920,63	2.669.625,48
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης επί παγίων (Σημ. 6)	2.016.659,31	4.118.466,45
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 7)	201.605,97	187.964,90
Σύνολο αποσβέσεων	**6.021.185,91**	**6.976.056,83**

25. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Οι δαπάνες κατ' είδος των χρήσεων 2023 και 2022 καθώς και η κατανομή αυτών στις επιμέρους λειτουργίες για την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Αναλώσεις αποθεμάτων	342.427.478,52	323.862.585,39
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 23)	37.721.159,58	34.364.499,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.255.053,54	6.048.186,49
Παροχές τρίτων	7.636.971,01	8.697.041,41
Φόροι - Τέλη	1.017.852,88	860.004,96
Διάφορα έξοδα	7.966.691,60	7.665.931,17
Προβλέψεις	-	-
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 24)	6.021.185,91	6.976.056,83
Σύνολο εξόδων	**409.046.393,04**	**388.474.305,40**

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, περιλαμβάνονται αμοιβές ποσού € 30.000,00, που αφορούν στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και ποσού € 20.000,00, που αφορούν στη χορήγηση έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης. Δεν έχουν ληφθεί λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας επιμερίσθηκαν στις βασικές τους λειτουργίες, ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Κόστος πωληθέντων	342.427.478,52	323.862.585,39
Έξοδα διάθεσης	54.269.973,53	53.191.754,19
Έξοδα διοίκησης	12.348.940,99	11.419.965,82
Σύνολο	**409.046.393,04**	**388.474.305,40**

26. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	280.798,53	228.614,16
Έσοδα αποτίμησης επενδύσεων	2.894,38	8.702,99
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	74.746,26	72.831,44
Κέρδη από πώληση παγίων	884,00	2.749,99
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	49.314,56	-
Κέρδη από την παύση μισθώσεων	-	1.824.753,82
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	170.753,51	57.692,63
Έσοδα λειτουργικών μισθώσεων	45.180,00	43.680,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	43.705,36	30.755,88
Σύνολο	**668.276,60**	**2.269.780,91**

27. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	71.303,97	74.605,45
Ζημίες από πώληση παγίων	3.993,88	-
Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων	3.788.616,23	3.127.906,91
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	413,17	1.491,82
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	14.598,46	30.468,49
Σύνολο	**3.878.925,71**	**3.234.472,67**

28. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας αποτελείται από:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	(83.478,99)	(108,32)
Μείον χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα:		
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	3.993.048,10	1.857.431,75
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	83.810,70	57.927,60
Τόκοι & έξοδα υποχρεώσεων λειτουργικών μισθώσεων	254.158,49	723.200,74
Τόκοι & έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	126.200,04	110.248,83
Τόκοι υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	59.916,00	15.853,00
Προμήθειες και λοιπά συναφή έξοδα	1.087.938,01	853.475,44
	5.605.071,34	**3.618.137,36**
Σύνολο	**5.521.592,35**	**3.618.029,04**

29. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.949.749,47	2.647.300,52
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	328.345,17	619.532,01
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**3.278.094,64**	**3.266.832,53**

Η υποχρέωση για φόρο εισοδήματος ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε ποσό € 2.066.775,51 (την 31η Δεκεμβρίου 2022 σε ποσό € 1.880.969,34).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2023 είναι 22% (για το 2022 ήταν 22%).

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις εξής προσωρινές διαφορές:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Γήπεδα-Οικόπεδα	-	-
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	325.279,11	227.709,38
Μισθώσεις	(15.961,80)	357.826,28
Δουλευμένα έξοδα		-
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	(6.866,49)	(2.441,11)
Ασφαλιστικές εισφορές	94.370,89	86.523,98
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	(68.476,54)	(50.086,52)
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έσοδο)/έξοδο	**328.345,17**	**619.532,01**

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Κέρδη προ φόρων	**14.375.798,12**	**14.085.264,93**
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	**3.162.675,59**	**3.098.758,28**
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:		
Έξοδα μη εκπεστέα	301.593,12	269.013,17
Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	-	-
Διαφορές για τις οποίες δεν λογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(186.174,07)	(100.938,92)
Φόρος εισοδήματος	**3.278.094,64**	**3.266.832,53**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**22,80%**	**23,19%**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2023 έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2023	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2023
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Μισθώσεις	25.272,99	15.961,80	-	41.234,79
Ασφαλιστικές εισφορές	195.949,57	(94.370,89)	-	101.578,68
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	376.614,70	68.476,54	(7.221,72)	437.869,52
	597.837,26	*(9.932,55)*	*(7.221,72)*	*580.682,99*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(118.366,29)	-	-	(118.366,29)
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	(858.764,55)	(325.279,11)	-	(1.184.043,66)
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.234,19	-	(11.182,65)	(9.948,46)
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	(7.251,83)	6.866,49	-	(385,34)
Παράγωγα	(895.796,68)	-	573.362,54	(322.434,14)
	(1.878.945,16)	*(318.412,62)*	*562.179,89*	*(1.635.177,89)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στον Ισολογισμό	**(1.281.107,90)**	**(328.345,17)**	**554.958,17**	**(1.054.494,90)**

Αντίστοιχα η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της προηγουμένης χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 1.1.2022	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2022
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Δουλευμένα έξοδα	-	-	-	-
Μισθώσεις	383.099,27	(357.826,28)	-	25.272,99
Ασφαλιστικές εισφορές	282.473,55	(86.523,98)	-	195.949,57
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	348.770,62	50.086,52	(22.242,44)	376.614,70
	1.014.343,44	*(394.263,74)*	*(22.242,44)*	*597.837,26*
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Γήπεδα - Οικόπεδα	(118.366,29)	-	-	(118.366,29)
Λοιπά ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	(631.055,17)	(227.709,38)	-	(858.764,55)
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	(15.539,01)	-	16.773,20	1.234,19
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	(9.692,94)	2.441,11	-	(7.251,83)
Παράγωγα	-	-	(895.796,68)	(895.796,68)
	(774.653,41)	*(225.268,27)*	*(879.023,48)*	*(1.878.945,16)*
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στον Ισολογισμό	**239.690,03**	**(619.532,01)**	**(901.265,92)**	**(1.281.107,90)**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου απευθείας στην καθαρή θέση έχει ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Αναβαλλόμενος φόρος στην αρχή της χρήσης	(941.474,63)	(40.208,71)
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στη χρήση	554.958,17	(901.265,92)
Αναβαλλόμενος φόρος στην λήξη της χρήσης	**(386.516,46)**	**(941.474,63)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Η εταιρεία “ΙΝΩ Α.Ε.” με βάση τις διατάξεις του Ν.3888/2010 προέβη σε φορολογική περαίωση των χρήσεων 2007-2009, ενώ δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010.

Κατ’ εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η ανέλεγκτη διαχειριστική χρήση 2010, καθώς και οι χρήσεις 2011 έως 2017, μέχρι και την 31.12.2023 θεωρούνται κατ’ αρχήν και με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένες.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2022 η Εταιρεία "ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΕ" και μετέπειτα η Εταιρεία "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έλαβαν τις αντίστοιχες Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2023, όπως και στις χρήσεις 2016 - 2022, η Εταιρεία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2023, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

30. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών/(ζημιών) με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2023	**31.12.2022**
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	11.101.536,24	10.818.432,40
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	140.000,00	140.000,00
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	**79,2967**	**77,2745**

Πρόσθετες πληροφορίες

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, στα πλαίσια των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, διενεργεί συναλλαγές και με συνδεδεμένα με αυτή μέρη. Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς και δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της εταιρείας με μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας τις χρήσεις 2023 και 2022 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 με συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2023	**31.12.2022**
i.	Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έσοδα	2.055.213,01	2.590.584,88
ii.	Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις και λοιπά έξοδα	7.885.820,06	7.067.045,74
iii.	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	358.022,37	80.176,37
iv.	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.258.801,54	1.667.277,52
v.	Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	1.000.000,00	900.000,00

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τις οικογένειές τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.".

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, πέραν αυτών για τις οποίες έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις (Σημείωση 19).

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία είχε χορηγήσει σε τρίτους εγγυήσεις, για καλή εκτέλεση συμβάσεων ποσού € 234.200,00.

Το αντίστοιχο ποσό κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν στο ποσό των € 236.000,00.

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Για εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της Εταιρείας, οι οποίες, μετά τις αιτήσεις ανάκλησης και τις ανακλήσεις που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί, ανέρχονται σήμερα σε ποσό € 103 εκ..

(γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Ο ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη σημείωση 29.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Περιστέρι, 14η Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Μαρία Σ. Σκλαβενίτου ΑΔΤ ΑΝ 591640	Λεωνίδας Θ. Θεόκλητος ΑΔΤ Χ 080389	Ευαγγελία Σ. Ιωάννου ΑΔΤ ΑΚ 695358	Ευάγγελος Χ. Βενέτης ΑΔΤ ΑΙ 044924 ΑΑ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΗΣ: 86237

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδες 5 έως 57) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 15η Ιουνίου 2024.

Αθήνα, 15η Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 2352

ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας και το καταστατικό της "ΜΑΡΤ ΚΑΣ ΚΑΙ ΚΑΡΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", σας υποβάλλουμε για έγκριση τις συνταχθείσες, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2023. Ταυτόχρονα παρακαλούμε όπως εγκρίνετε και τη δράση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια χρήση.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη χονδρική αγορά και πώληση με τη μέθοδο CASH & CARRY εντός της ελληνικής επικράτειας.

1. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2025. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρείας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσεως της

- Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρείας στη χρήση 2023 ανήλθε σε € 432.154.432,62 (στην προηγούμενη χρήση € 407.142.291,13).
- Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων της Εταιρείας στη χρήση 2023 ανήλθε σε € 342.427.478,52 (στην προηγούμενη χρήση € 323.862.585,39).
- Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στη χρήση 2023 σε € 89.726.954,10 (στην προηγούμενη χρήση € 83.279.705,74).
- Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στη χρήση 2023 σε € 14.375.798,12 (στην προηγούμενη χρήση € 14.085.264,93).
- Τα κέρδη μετά από φόρους στη χρήση 2023 ανήλθαν σε € 11.101.536,24 (στην προηγούμενη χρήση € 10.818.432,40) και κρίνονται ιδιαίτερα ικανοποιητικά αν λάβουμε υπόψη, τον έντονο ανταγωνισμό που υπήρξε τη χρήση αυτή, τις συνεχείς ανατιμήσεις των εμπορευμάτων, την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους και λοιπών λειτουργικών εξόδων, τις διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα εξαιτίας του πολέμου στην Ουκρανία.
- Τα καθαρά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) στην χρήση 2023 ανήλθαν σε € 25.688.303,74 ή 5,94% επί κύκλου εργασιών (στην προηγούμενη χρήση € 22.744.580,24).
- Η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2023 στο ποσό των € 73.431.618,55 έναντι ποσού € 62.011.605,03 την 31η Δεκεμβρίου 2022. Η ανάλυσή του έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	**2022**
Αποθέματα	51.552.935,06	46.434.443,79
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.179.161,54	5.884.873,36
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.002.901,02	545.090,31
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	12.831,76	124.977,39
Χρηματικά διαθέσιμα	9.683.789,17	9.022.220,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**73.431.618,55**	**62.011.605,03**

- Η αξία του μη κυκλοφορούντος (πάγιου) ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε € 173.501.731,44 έναντι € 170.777.502,27 την 31η Δεκεμβρίου 2022. Η αύξησή του οφείλεται κυρίως στην κατασκευή του νέου ιδιόκτητου Κέντρου Διανομής στην Τρίπολη, καθώς επίσης και σε επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό καταστημάτων. Ανάλυση των ποσών αυτών, παρατίθεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	**2022**
Γήπεδα – Οικόπεδα	39.405.985,31	39.393.162,13
Κτίρια και τεχνικά έργα	77.120.070,21	75.008.997,73
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	9.269.909,46	6.168.764,82
Μεταφορικά μέσα	1.951.141,36	1.632.559,58
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.088.885,47	3.636.455,87
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	315.601,89	735.551,84
Δικαιώματα χρήσης επί παγίων	12.047.060,61	12.225.071,44
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.308.131,80	1.379.300,16
Υπεραξία επιχειρήσεως	26.236.136,51	26.236.136,51
Παράγωγα	1.465.609,70	4.071.803,07
Δοθείσες εγγυήσεις	293.199,12	289.699,12
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**173.501.731,44**	**170.777.502,27**

- Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε € 35.209.149,79 έναντι 26.075.192,52 την 31η Δεκεμβρίου 2022 και αναλύεται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	**2022**
Μετοχικό κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Τακτικό αποθεματικό	466.666,67	466.666,67
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	1.143.175,56	3.176.006,39
Αποτελέσματα (κέρδη) εις νέο	32.199.307,56	21.032.519,46
Σύνολο καθαρής θέσης	**35.209.149,79**	**26.075.192,52**

- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονται σε € 97.803.877,81 έναντι € 94.554.659,70 την 31η Δεκεμβρίου 2022 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	**2022**
Ομολογιακά δάνεια	85.190.671,40	80.838.409,84
Υποχρεώσεις μισθώσεων	8.332.414,39	8.570.730,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.054.494,90	1.281.107,90
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	1.990.316,00	1.711.885,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	1.235.981,12	2.152.526,94
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**97.803.877,81**	**94.554.659,70**

- Η Εταιρεία, εντός της προηγούμενης χρήσης προέβη στην σύναψη δύο νέων ομολογιακών δανείων ποσού € 6.400.000,00 και € 7.480.000 με συμμετοχή κατά 62,50% του Ελληνικού Δημοσίου (ΤΑΑ). Μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσης από το προϊόν των δανείων αυτών έχει εκδοθεί το σύνολο των ομολογιών του πρώτου δανείου ενώ για το δεύτερο έχουν εκδοθεί ομολογίες ποσού € 684.445,00. Επίσης, η Εταιρεία έχει προβεί στην σύναψη σύμβασης τρίτου ομολογιακού δανείου ποσού € 2.800.000,00 με συμμετοχή κατά 62,50% του Ελληνικού Δημοσίου (ΤΑΑ), από το προϊόν του οποίου δεν έχουν εκδοθεί ομολογίες εντός της κλειόμενης χρήσης.
- Τέλος, η Εταιρεία εντός της κλειόμενης χρήσης προέβη στην σύναψη νέου ομολογιακού δανείου ποσού € 5.000.000,00.
- Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό € 243 χιλ. περίπου, το οποίο αφορά σε υποχρεώσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, η καταβολή των οποίων παρατάθηκε λόγω της πανδημίας.
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονται στο ποσό των € 113.920.322,39 έναντι ποσού € 112.159.255,08 την 31η Δεκεμβρίου 2022 και αναλύονται στη συνέχεια:

	31η Δεκεμβρίου	
	2023	**2022**
Προμηθευτές	82.752.446,94	75.333.158,60
Προκαταβολές πελατών	455.751,52	356.941,16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	-	5.000.000,00
Ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	12.600.000,00	14.286.666,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.920.408,66	2.088.375,71
Αγορές υπό τακτοποίηση	14.183,13	34.001,81
Πιστωτές διάφοροι	5.543.456,12	5.047.797,24
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.066.775,51	1.880.969,34
Φόροι – τέλη	4.652.672,05	4.805.489,07
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.984.551,43	1.900.602,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.930.077,03	1.425.254,04
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**113.920.322,39**	**112.159.255,08**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το σύνολο των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του ισολογισμού ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε € 246.933.349,99 έναντι € 232.789.107,30 την 31η Δεκεμβρίου 2022.

3. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2023		**31.12.2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	73.431.618,55 / 246.933.349,99	29,74%	62.011.605,03 / 232.789.107,30	26,64%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	173.501.731,44 / 246.933.349,99	70,26%	170.777.502,27 / 232.789.107,30	73,36%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	35.209.149,79 / 211.724.200,20	16,63%	26.075.192,52 / 206.713.914,78	12,61%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	211.724.200,20 / 246.933.349,99	85,74%	206.713.914,78 / 232.789.107,30	88,80%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	35.209.149,79 / 246.933.349,99	14,26%	26.075.192,52 / 232.789.107,30	11,20%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

	31.12.2023		**31.12.2022**	
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	35.209.149,79 / 173.501.731,44	20,29%	26.075.192,52 / 170.777.502,27	15,27%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	73.431.618,55 / 113.920.322,39	64,46%	62.011.605,03 / 112.159.255,08	55,29%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2023		**31.12.2022**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	19.897.390,47	4,60%	17.703.293,97	4,35%
Πωλήσεις	432.154.432,62		407.142.291,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	14.375.798,12	40,83%	14.085.264,93	54,02%
Ίδια κεφάλαια	35.209.149,79		26.075.192,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	89.726.954,10	20,76%	83.279.705,74	20,45%
Πωλήσεις	432.154.432,62		407.142.291,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

4. Προοπτικές – Εξέλιξη εργασιών

Η Εταιρεία κατά την έναρξη του 2023 είχε 13 υποκαταστήματα (Κηφισό, Παλλήνη, Αργυρούπολη στην Αττική, Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης, Βόλο, Εγνατία Θεσσαλονίκης, Ιωνία Θεσσαλονίκης, Ξάνθη, Λάρισα, Χανιά Κρήτης, Καλαμάτα και Ιωάννινα). Εντός του 2023 ξεκίνησε την λειτουργία του το νέο Κέντρο Διανομής στην Τρίπολη σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις 3.200 τ.μ.

Κατά το 2023 η ανάπτυξη της τουριστικής αγοράς επηρέασε θετικά τις εργασίες της Εταιρείας, που σε συνδυασμό με την υιοθέτηση ανταγωνιστικής Εμπορικής Πολιτικής οδήγησαν σε σημαντική βελτίωση του μεριδίου αγοράς.

Παράλληλα, συνεχίστηκαν οι επενδύσεις σε σύγχρονες ψυκτικές εγκαταστάσεις και δρομολογήθηκε η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στο σύνολο σχεδόν των Καταστημάτων, με την ολοκλήρωσή τους να αναμένεται εντός του 2024. Τα παραπάνω προβλέπεται να επηρεάσουν ευνοϊκά το κόστος λειτουργίας της Επιχείρησης με παράλληλη υιοθέτηση φιλικών προς το περιβάλλον πρακτικών.

Οι συνολικές επενδύσεις κατά το 2023 για κατασκευή νέου Κέντρου Διανομής, ανακαινίσεις Καταστημάτων, ψυκτικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μηχανογράφησης ανήλθαν σε 10εκατ. € περίπου.

Οι εκτιμήσεις για το 2024 αφορούν τη διατήρηση ικανοποιητικής κερδοφορίας, παρά τη σημαντική αύξηση κυρίως του κόστους μισθοδοσίας, μετά την αναμενόμενη περαιτέρω βελτίωση του μεριδίου αγοράς.

Επίσης, το 2024 η Εταιρεία θα υλοποιήσει σημαντικές επενδύσεις, και συγκεκριμένα:

1. Έναρξη κατασκευής νέου Καταστήματος στην Καλαμάτα.
2. Πρόοδο της κατασκευής Κέντρου Διανομής στον Ταύρο Αττικής συνολικής επιφανείας 22.000 τ.μ. περίπου, το οποίο θα ολοκληρωθεί εντός του 2025, με στόχο την ενίσχυση της δυνατότητας της Εταιρείας για τη διανομή των προϊόντων της.
3. Αναβάθμιση εξοπλισμού μηχανογράφησης.
4. Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των ψυκτικών εγκαταστάσεων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των παραπάνω επενδύσεων ανέρχεται σε ποσό 40εκατ. € περίπου.

5. Κοινωνικός απολογισμός

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε 1.691 μισθωτούς και ημερομισθίους (στην προηγούμενη χρήση σε 1.613 μισθωτούς και ημερομισθίους).

Συνολικά καταβλήθηκε ποσό € 35.587.228,97 για μισθούς και εργοδοτικές εισφορές που αφορούν στο προσωπικό στη χρήση 2023 (στην προηγούμενη χρήση € 32.643.310,74). Το σύνολο της πιο πάνω δαπάνης αναλύεται σε μισθούς € 29.061.895,46 (στην προηγούμενη χρήση € 26.686.863,07) και σε εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης € 6.525.333,51 (στην προηγούμενη χρήση € 5.956.447,67).

Επίσης η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορες δραστηριότητες κοινωνικού χαρακτήρα μέσω δωρεών, χορηγιών κλπ.

6. Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησής της σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) καθώς και της αρχής της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

7. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Με την εμφάνιση του covid-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, η Εταιρεία έλαβε αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας, λόγω της φύσεώς της, δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση και καταστροφή αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ, καθώς και αλλοιωμένων εμπορευμάτων. Συνεχίζει τις επενδύσεις σε ψυκτικές εγκαταστάσεις φιλικές προς το περιβάλλον, ενώ εντός του 2023 εξασφάλισε τρείς ακόμη άδειες για την εγκατάσταση/ επέκταση φωτοβολταϊκών και παράλληλα ξεκίνησε η λειτουργία φωτοβολταϊκών σε τρία Καταστήματά της, με στόχο την περαιτέρω μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά της μέσα αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρεία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα και ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος: Πολιτική της Εταιρείας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Οι πωλήσεις κατά το μεγαλύτερο μέρος γίνονται μετρητοίς και οι επισφάλειες πελατών κινούνται σε χαμηλά επίπεδα.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία σχετίζεται κυρίως με τα ομολογιακά και τα βραχυπρόθεσμα ληφθέντα δάνεια, καθώς και με τις υποχρεώσεις μισθώσεων.

Το επιτόκιο των δανείων της Εταιρείας και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (leasing) είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται με βάση τις επίσημες τιμές Euribor πλέον περιθωρίου κέρδους (spread) της τράπεζας. Το επιτόκιο των λοιπών μισθώσεων εξαρτάται από το επιτόκιο των δανείων διότι για την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια των ομολογιακών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων ήταν 1% υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις λοιπές μεταβλητές, θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής των επιτοκίων κατά € 964 χιλ. περίπου.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα προϊόντα ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) ως αντισταθμιστικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται για σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συγκεκριμένα για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου που προέρχεται από ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Η Εταιρεία εντός του 2022 σύναψε συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου, ονομαστικής αξίας, κατά την 31.12.2023, ποσού € 82.144.184,00.

(δ) Κίνδυνος αγοράς: Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές πρώτων υλών και το ενεργειακό κόστος κυμαίνονται σε σχετικά υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μερικής μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα εμπορεύματα, υλοποίησης επενδύσεων με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης του συνολικού λειτουργικού κόστους και κόστους διάθεσης. Επιπλέον παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις τιμές των εμπορευμάτων και προβαίνει σε σχετικές συμφωνίες με τους προμηθευτές της χωρίς να προβαίνει σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού με παράγωγα.

(ε) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2023 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2023			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	12.600.000,00	33.402.729,00	52.428.383,00	98.431.112,00
Μισθώσεις	1.920.408,66	4.791.903,64	3.540.510,75	10.252.823,05
	14.520.408,66	**38.194.632,64**	**55.968.893,75**	**108.683.935,05**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	97.333.138,22	262.707,93	-	97.595.846,15
Σύνολο	**111.853.546,88**	**38.457.340,57**	**55.968.893,75**	**206.279.781,20**

Αντίστοιχα η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31.12.2022 με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

	31.12.2022			
	Έως 1 έτος	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακά Δάνεια	14.286.666,00	26.396.667,00	55.150.000,00	95.833.333,00
Λοιπά δάνεια	5.000.000,00	-	-	5.000.000,00
Μισθώσεις	2.088.375,71	4.590.203,04	3.980.526,98	10.659.105,73
	21.375.041,71	**30.986.870,04**	**59.130.526,98**	**111.492.438,73**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	88.903.244,03	1.179.253,75	-	90.082.497,78
Σύνολο	**110.278.285,74**	**32.166.123,79**	**59.130.526,98**	**201.574.936,51**

(στ) Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος: Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας αναφορικά με τις μακροοικονομικές προοπτικές της Ελλάδας έχουν ως ακολούθως:

Η επιβράδυνση ή ακόμα και ύφεση της ευρωπαϊκής οικονομίας θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα, καθώς το 54% των ελληνικών εξαγωγών κατευθύνονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ το 60%-70% των τουριστικών αφίξεων προέρχονται από αυτήν.

Επιπλέον, κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία απορρέουν εξαιτίας των ακραίων καιρικών φαινομένων που έπληξαν το τρίτο τρίμηνο του 2023 διάφορες περιοχές της χώρας και ιδιαίτερα οι καταστροφικές πλημμύρες στην περιφέρεια Θεσσαλίας. Βραχυπρόθεσμα, είναι πιθανό να ενταθούν οι ανοδικές πιέσεις στις τιμές των τροφίμων, ενώ, μεσοπρόθεσμα, ενδέχεται να επέλθει επιδείνωση του εμπορικού ισοζυγίου τόσο λόγω μείωσης των εξαγωγών αγαθών, όσο και λόγω αναπλήρωσης, μέσω εισαγωγών αγαθών, της απολεσθείσας αγροτικής και κτηνοτροφικής παραγωγής που προοριζόταν για εγχώρια κατανάλωση.

Η απότομη αύξηση των επιτοκίων του τελευταίου έτους και κατά συνέπεια του κόστους δανεισμού για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, γεγονός που ενδεχομένως να καθυστερούσε την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.

Επιπλέον ο κίνδυνος γεωπολιτικής αστάθειας έγκειται στην εξελισσόμενη πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία αλλά και στη Μέση Ανατολή, όπου οι επιπτώσεις είτε σε ανθρωπιστικό είτε σε οικονομικό επίπεδο επιδρούν αρνητικά στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια κοινότητα.

(ζ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου: Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία ελέγχει τον κεφαλαιουχικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των κεφαλαίων (ιδίων και ξένων). Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

10. Διανομή

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα στην περίπτωση εγκρίσεώς της από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με αυξημένη απαρτία ή πλειοψηφία.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος, τη διανομή αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού € 1.300.000,00, από τα καθαρά κέρδη χρήσης ποσού € 11.101.536,24 και το υπόλοιπο των καθαρών κερδών ποσού € 9.801.536,24 να παραμείνει στα αποτελέσματα εις νέο.

Η ανωτέρω πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 161 του Ν. 4548/2018.

11. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές την 31.12.2023.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

Κύριοι Μέτοχοι,

κατόπιν της παράθεσης των ανωτέρω στοιχείων απολογισμού των εργασιών και της προβλεπόμενης πορείας των εργασιών της Εταιρείας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσεως 2023 (από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023).

Περιστέρι, 14η Ιουνίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΟΥ

Α.Δ.Τ.: ΑΝ 591640

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στη έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15η Ιουνίου 2024.

Αθήνα, 15η Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101- Αρ.Μ. ΕΛΤΕ 2352