ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα, 27/06/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3313327

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**G.STAVROPOULOS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - CONSTRUCTIONS, ENERGY & DEVELOPMENT**».

Την **27/06/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4254784,** το από 18/06/2024 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **G.STAVROPOULOS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - CONSTRUCTIONS, ENERGY & DEVELOPMENT**, το διακριτικό τίτλο **G.STAVROPOULOS A.E.B.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001904801000**, από το οποίο προκύπτει ότι:

Ανακοίνωση της παροχής ειδικής άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν.4548/2018 για την κατάρτιση σύμβασης πώλησης οριζοντίων ιδιοκτησιών της Εταιρείας προς τον μέτοχο, Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο αυτής Γ. Σταυρόπουλο

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 101§2 του ν. 4548/2018, την παροχή ειδικής άδειας από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατά τη συνεδρίαση της 18.06.2024 για τη σύναψη από την Εταιρεία, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την παραπάνω συνεδρίαση, σύμβασης πώλησης εκ μέρους της Εταιρείας προς το συνδεδεμένο με αυτήν μέρος, ήτοι τον μέτοχο, πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο αυτής Γεώργιο Σταυρόπουλο, των ακόλουθων οριζοντίων ιδιοκτησιών, οι οποίες βρίσκονται όλες στο κτίριο καταστημάτων-γραφείων επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 20 και Υμηττού στη Μεταμόρφωση, ήτοι: α) της υπό στοιχεία Β1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 72,95 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 20/1000, με ΚΑΕΚ από 050941003053/0/56 έναντι τιμήματος 59.200,00 €, β) της υπό στοιχεία Β2 οριζόντιας ιδιοκτησίας του β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 79,90 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 22/1000, με ΚΑΕΚ από 050941003053/0/57 έναντι τιμήματος 80.000,00 €, γ) της υπό στοιχεία Β3 οριζόντιας ιδιοκτησίας του β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 65,65 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 18/1000, με ΚΑΕΚ από 050941003053/0/58 έναντι τιμήματος 65.700,00 €, δ) της υπό στοιχεία Β4 οριζόντιας ιδιοκτησίας του β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 69,30 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 19/1000, με ΚΑΕΚ από 050941003053/0/59 έναντι τιμήματος 81.700,00 €, ε) της υπό στοιχεία Β5 οριζόντιας ιδιοκτησίας του β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 94,10 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 26/1000, με ΚΑΕΚ από 050941003053/0/60 έναντι τιμήματος 111.000,00 €, στ) της υπό στοιχεία Β6 οριζόντιας ιδιοκτησίας του β' πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 215,25 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 60/1000, με ΚΑΕΚ από 050941003053/0/61 έναντι τιμήματος 202.400,00 €, και ζ) της υπό στοιχεία Γ1 οριζόντιας ιδιοκτησίας του γ' πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 641,98 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 180/1000, με ΚΑΕΚ από 050941003053/0/54 έναντι τιμήματος 500.000,00 €. Η κατάρτιση της παραπάνω σύμβασης πώλησης προς το συνδεδεμένο μέρος είναι επωφελής για τα συμφέροντα της Εταιρείας δοθέντος ότι με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία θα εξασφαλίσει ένα σημαντικό έσοδο προς το συμφέρον της και θα ενισχύσει την απαιτούμενη ρευστότητα αυτής, το προτεινόμενο δε τίμημα λαμβανομένων υπ' όψιν της πραγματικής κατάστασης των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών και του εν γένει εκδηλούμενου μισθωτικού ενδιαφέροντος για ακίνητα στην ευρύτερη περιοχή, ανταποκρίνεται και καλύπτει την πραγματική εμπορική αξία τους, και οι όροι της πώλησης είναι συμφέροντες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».