Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.27 14:04:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/06/2024

Αριθ. Πρωτ.:3313626

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **THOMPRON ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **THOMPRON Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008606401000**.

Την **27/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4254663,** οι εγκεκριμένες από την 27/06/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «THOMPRON ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «THOMPRON Ε.Π.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008606401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# «THOMPRON ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 008606401000**

2023

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**
**«THOMPRON ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Η εταιρεία είχε έσοδα 91.951,53 ευρώ

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 928.661,36 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 1.262.722,99 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 3.259,39 ευρώ.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες της θα επιφέρουν έσοδα και κέρδη.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα, στον Πειραιά, επί της οδού Δημοσθένους αρ. 9-11 και στην Αράχοβα, επί της θέσης Άνω Λάρσο.

**5. Έρευνα και ανάπτυξη**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023.

**6. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**7. Κίνδυνοι**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**8. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

**9. Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**10. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023 ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

***11.* Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, το Προσάρτημα και η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.
- Απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Αθήνα, 3η Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΑΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2023

### Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων
### THOMPRON ΑΚΙΝΗΤΑ - ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΓΕ.Μ.Η.: 8606401000

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | | 2023 | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.626.462,57 | | 1.676.411,04 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 697.801,21 | | 664.528,10 | |
| Μείον: Απομειωμένα | | 928.661,36 | | 1.011.882,94 |
| | | **928.661,36** | | **1.011.882,94** |
| Απαιτήσεις | | 219.165,40 | | 188.492,14 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 190,69 | | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | | 114.705,54 | | 69.768,21 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | **1.262.722,99** | | **1.270.143,29** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 1.247.312,84 | | 1.245.053,45 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 2.900,00 | | 400,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 12.510,15 | | 24.689,84 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **1.262.722,99** | | **1.270.143,29** |

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 1/1/ - 31/12/2023
### THOMPRON ΑΚΙΝΗΤΑ - ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **91.951,53** | **16.200,00** |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (33.273,11) | (35.895,47) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (55.235,40) | (14.875,98) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (183,63) | (32,04) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **3.259,39** | **(34.603,49)** |
| Φόροι | **(1.000,00)** | **(1.000,00)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **2.259,39** | **(35.603,49)** |

**ΑΘΗΝΑ, 03/06/2024**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**
ΠΕΤΑΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

**Ο ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΤΑΞΙΣ ΑΕ
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

## 3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

| | |
|---|---|
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**<br>**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**<br>**( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )** | |
| της επιχείρησης : **«THOMPRON ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** | |
| **ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 01/01/2023 έως 31/12/2023** | |
| **Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .**<br><br>**Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.** | |
| **Α/Α** | |
| **1** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3** |
| α | ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «THOMPRON ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» |
| β | ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| γ | ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 01/01/2023 έως 31/12/2023 |
| δ | ΕΔΡΑ:ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 48Α, ΑΘΗΝΑ |
| ε | ΑΡ.ΓΕΜΗ: 8606401000 ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ<br>ΑΡ.ΜΑΕ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ |
| στ | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| ζ | Η οντότητα δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση |
| η | Κατηγορία της οντότητας «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία» |
| θ | Η Διοίκηση της εταιρείας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » . |
| **2** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16** |
| | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό:<br><br>Εγγυήσεις : καμία<br>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : καμία<br>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : καμία |
| **3** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25** |

| | |
|---|---|
| | |
| | Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. |
| **4** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7** |
| | Καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. |
| Η εταιρεία δεν απέκτησε δικούς της τίτλους, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στα 1.247.312,84 € και το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στα 11.040,00€ | |
| Αθήνα, 03/06/2024<br>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ<br>ΠΕΤΑΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>ΛΟΓΙΣΤΗΣ<br>ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ | |