



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 26/06/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3309788

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΖΗΚΟΣ - Δ. ΖΗΚΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΖΗΚΟΥ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020779730000 (ΑΦΜ 800119904)**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **26/06/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4251781**, το από 20/06/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 3, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με τη νέα επωνυμία **«PROJECT 21 CONSTRUCTIONS AND MORE Ο.Ε.»**, το νέο διακριτικό τίτλο **PROJECT 21** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020779730000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

PROJECT 21 CONSTRUCTIONS AND MORE Ο.Ε.
ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ, 64007, Ν ΠΕΡΑΜΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PROJECT 21 CONSTRUCTIONS AND MORE Ο.Ε»
(ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 020779730000 & Α.Φ.Μ. 800119904 Δ.Ο.Υ. Καβάλας)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Με το παρόν καταστατικό τροποποιείται ομόρρυθμη εταιρία.

Άρθρο 2

Σκοπός της εταιρίας είναι οι Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων. Επίσης υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης και υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης. Επιπλέον υπηρεσίες ενοικίασης επίπλων και σκευών σε επαγγελματίες και υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης λευκών ειδών (λινών) οικιακής χρήσης.

Άρθρο 3

Η επωνυμία της εταιρίας ορίζεται ως εξής: «PROJECT 21 CONSTRUCTIONS AND MORE Ο.Ε.», ο δε διακριτικός τίτλος «PROJECT 21»

Άρθρο 4

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Παλαιού Φαλήρου στην Αθήνα Η εταιρεία έχει δικαίωμα μετά από απόφαση όλων των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα και να μεταφέρει τα μηχανήματα και τις εγκαταστάσεις της ανάλογα με τις ανάγκες της επιχείρησης

Άρθρο 5

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστος, η έναρξή της δε από την 12 Ιανουαρίου 2010.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Άρθρο 6

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 20.000. ευρώ και καταβλήθηκε κατ' ισομοιρίαν και σε μετρητά.

Άρθρο 7

Το κεφάλαιο καταβλήθηκε ισόποσα από όλους τους και κατόπιν αυτού ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής $\frac{1}{2}$ (50%) για τον έκαστο των συνεταίρων, τόσο για την κατανομή των κερδών, όσο και για τον καταλογισμό τυχόν ζημιών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Άρθρο 8

Διευθυντής, διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρία και θα συναλλάσσονται με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, όπως επίσης και μετά του Δημοσίου και των τραπεζών για υποθέσεις που αφορούν την εταιρία και γενικά με την υπογραφή τους θα δεσμεύουν την εταιρία, υπογράφοντας πάντοτε κάτωθι της σφραγίδας της εταιρίας και για υποθέσεις που αφορούν την εταιρία και μόνο, άλλως θα ευθύνονται ατομικά.

Θα είναι υπεύθυνοι έναντι πάσης αρχής, αγορανομικής, δικαστικής και τελωνειακής.

Άρθρο 9

Στην περίπτωση υποχρεώσεων της εταιρίας για αγορές εμπορευμάτων χωρίς όριο ή αγορές παγίων στοιχείων, απαιτείται και η συνυπογραφή όλων των εταίρων, αλλιώς θα ευθύνονται ατομικώς. Σε περίπτωση αγοράς παγίων και επεκτάσεων της εγκατάστασης, θα απαιτείται η υπογραφή και των δύο εταίρων

Άρθρο 10

Υπεύθυνος για την τήρηση των βιβλίων της επιχείρησης ορίζεται ο εκ των συνεταίρων Αστέριος Ζήκος, ο οποίος θα ευθύνεται έναντι κάθε φορολογικής αρχής και θα διευκολύνει αυτήν και τους συνεταίρους σε τυχόν έλεγχο και υποχρεούται να συντάσσει στο τέλος του χρόνου τα απαιτούμενα έγγραφα προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 11

Ο δε δεύτερος των συμβαλλομένων Ζήκου Δωροθέα – Ιωάννα ορίζεται υπεύθυνος δημοσίων σχέσεων και είναι υπεύθυνος για τη συναλλαγή και τη διατήρηση της καλής εικόνας και φήμης της εταιρίας.

Άρθρο 12

Ορίζεται ρητώς πως οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους, όπου και όταν το καλούν οι ανάγκες της επιχείρησης, άλλως θα υποστούν συνέπειες όμοιες με εκείνες του άρθρου 13.

Άρθρο 13

Σε περίπτωση θανάτου, ενός εκ των εταίρων ή μόνιμης ολικής ανικανότητας, δεν λύεται η εταιρία αλλά το ποσοστό συμμετοχής του εταίρου μεταβιβάζεται στους νόμιμους κληρονόμους του, και θα πρέπει να συνταχθεί προς τούτο τροποποιητικό συμφωνητικό.

Άρθρο 14

Σε περίπτωση θανάτου ή μόνιμης ολικής ανικανότητας του εκάστοτε διαχειριστή, υποχρεούται η συνέλευση των εταίρων να ορίζει από κοινού νέο διαχειριστή κοινής αποδοχής που θα πρέπει με τροποποιητικό συμφωνητικό κατατεθειμένο στο Πρωτοδικείο να αποδεικνύει την εγκυρότητά του. Προσωρινός δε διαχειριστής θα ορίζεται ο εκάστοτε υπεύθυνος φορολογικών θεμάτων.

Σε περίπτωση δε πρόσκαιρης ανικανότητας του διαχειριστή, διαχειριστής και υπεύθυνος ορίζεται ένας εκ των εταίρων, εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο ή με εξουσιοδότηση από την αστυνομία από τον υπάρχοντα διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 15

Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού για ό,τι θεωρείται ότι είναι προς όφελος της επιχείρησης, είναι δυνατή και αποδεικνύεται με κατάθεσή της στο Πρωτοδικείο με τη συνυπογραφή και των δύο εταίρων.

Άρθρο 16

Τόσο ο διαχειριστής όσο και όλοι οι άλλοι εταίροι μπορούν να ιδρύσουν ατομικές επιχειρήσεις ή να γίνουν μέλη σε άλλη εταιρεία με όμοιο ή παρόμοιο αντικείμενο εργασιών.

Άρθρο 17

Απαγορεύεται πώληση του μεριδίου της εταιρίας σε άλλον χωρίς τη συνυπογραφή και των δύο εταίρων και γνωστοποίηση τροποποίησης της εταιρίας στο Πρωτοδικείο και την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 18

Η λύση της εταιρίας γίνεται μόνο κατόπιν συμφωνίας και των δύο εταίρων και κατόπιν συμφωνητικού διάλυσης που θα κατατεθεί στο Πρωτοδικείο και την Αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 19

Σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων, αυτές λύνονται διαιτητικώς με διαιτητή άτομο κοινής αποδοχής και μπορεί να αποφασισθεί συνέχιση ή λύση της εταιρίας.

Άρθρο 20

Κατά τη λύση της εταιρίας συντάσσεται ισολογισμός και ο οικονομικός και φορολογικός υπεύθυνος υποχρεούται να καταθέσει τα απαραίτητα στοιχεία που θα χρειασθούν η αρμόδια Δ.Ο.Υ., το Πρωτοδικείο, το Επιμελητήριο και όπου αλλού χρειασθεί και κατόπιν να τα

γνωστοποιεί στους λοιπούς εταίρους με υπογραφή τους ότι έλαβαν γνώση.

Μετά τη συνομολόγηση των παραπάνω αναγνώσθηκε το παρόν και σε πίστωση υπογράφεται και από τους συμβαλλόμενους σε 4 όμοια αντίτυπα, από τα οποία πήρε ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και τα άλλα δύο θα χρησιμοποιηθούν για τη νόμιμη δημοσίευση της Εταιρίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

20/06/2024

Ζήκος Αστέριος

Ζήκου Δωροθέα - Άννα