Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.26 14:34:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2665029480

E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,26/06/2024

Αριθ. Πρωτ.:3312423

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **italkrom - ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **italkrom** και αριθμό ΓΕΜΗ **019340328000**.

Την **26/06/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4251182**, η από 21/06/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της
Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία
«ITALKROM ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε»

κατά την 31/12/2023
προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 21/06/2024

Προς:
Τους διαχειριστές της Ο.Ε. «ITALKROM ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε»
Κο Δημητρίου Αθανάσιο
Δημητρίου Κοσμά

3ο χλμ Ε.Ο Ηγουμενίτσας Ιωαννίνων
46100, Ηγουμενίτσα

Από:
ΑΠΟΣΤΟΛΟ Γ. ΡΟΥΣΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ Χ. ΣΑΜΙΩΤΗ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4
1. Ίδρυση 4
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ..10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 10
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας 11
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ITALKROM ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2023 17
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 18

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΡΟΥΣΑΣ
Α.Μ ΣΟΕΛ 26511

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Χ. ΣΑΜΙΩΤΗΣ
Α.Μ ΣΟΕΛ 37321

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«ITALKROM ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε.»**
κατά την 31/12/2023 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι Ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.
Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας (Ο.Ε.) την 31/12/2023, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ITALKROM ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε.**» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 12/04/2024 επιστολή ανάθεσης του Διαχειριστή της εταιρείας **ITALKROM ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε.»** με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας **ITALKROM ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε** βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε,

πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.
Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.
Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31/12/2023. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η υπό μετατροπή εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ) 082585854 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 019340328000.

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε με όλος τους νόμιμους τύπους την 04/07/1991 και το Καταστατικό της δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας (Ηγουμενίτσα) με αριθμό θεώρησης 103/1991.

Στις 23.09.2002 τροποποιήθηκε και νόμιμα δημοσιεύθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την από 23/09/2002-65/2002 τροποποίηση που αφορούσε την αλλαγή της επωνυμίας σε «ITALKROM ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «italkrom».
Στις 10/06/2005 τροποποιήθηκε και νόμιμα δημοσιεύθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την από 10/06/2005-75/2005 τροποποίηση που αφορούσε την αλλαγή της έδρας η οποία μεταφέρθηκε στο 3 χλμ Εθνικής Οδού Ηγουμενίτσας - Ιωαννίνων (Μαυρούδι).
Στις 29/12/2006 τροποποιήθηκε και νόμιμα δημοσιεύθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την από 29/12/2006-142/2006 τροποποίηση που αφορούσε την μεταβίβαση ποσοστού από τον Δημητρίου Αθανάσιο και Δημητρίου Κοσμά προς των Δημητρίου Ευάγγελο για προκύψει η σημερινή εταιρική σύνθεση.
Στις 15/05/2012 τροποποιήθηκε και νόμιμα δημοσιεύθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την 15/05/2012-48/2012 τροποποίηση που αφορά την επέκταση των σκοπών της εταιρείας με προσθήκη την εμπορία Επίπλων, Χαλιών, Μοκετών, Κουρτινών, Υφασμάτων, συναφών ειδών που έχουνε σχέση με την επίπλωση των κατοικιών όσο και την επίπλωση επαγγελματικών χώρων
Στις 18/02/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2798666 το από 15/02/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2,3,4,5,6,7,9 & 13 και ‘έγινε κωδικοποίηση του ισχύοντος καταστατικού σύμφωνα με τον Νόμο 4072/2012 (Α' 86).
Στις 13/10/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3809881, το από 12/10/2013 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Ηγουμενίτσας στο 3 ΧΛΜ. Ε.Ο. Ηγουμενίτσας – Ιωάννινων Ηγουμενίτσα.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αόριστη.
Τα μέρη μπορούν οποτεδήποτε, με την τήρηση των διατυπώσεων του νόμου και με κοινή συμφωνία να λύσουν την εταιρεία αυτή, αφού αναλάβουν οι ίδιοι εκκαθαριστές της προχωρήσουν στην εκκαθάριση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

Σκοπός της εταιρείας είναι η εμπορία, χονδρική και λιανική, χρωμάτων βαφής αυτοκινήτων, βερνικιών και λούστρων επιπλοποιίας, καθώς και χημικών τεχνικών προϊόντων, η εμπορία μηχανημάτων εξοπλισμού φανοποιείων αυτοκινήτων, το Χονδρικό και λιανικό Εμπόριο άλλων εργαλείων σχετικών με την επεξεργασία του ξύλου, η εμπορία Επίπλων, Χαλιών, Μοκετών, Κουρτινών, Υφασμάτων, συναφών ειδών που έχουνε σχέση με την επίπλωση των κατοικιών όσο και την επίπλωση επαγγελματικών χώρων, Υπηρεσίες λογιστή για σύνταξη οικονομικών καταστάσεων και φορολογικών δηλώσεων, Υπηρεσίες σύνταξης και δημοσίευσης ισολογισμών, καταστατικών, τροποποιήσεων, ανακοινώσεων κλπ, Υπηρεσίες οργανωμένων γραφείων τήρησης λογιστικών βιβλίων.
Για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων στο Εσωτερικό της χώρας.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ πέντε χιλιάδων οχτακόσια εξήντα εννέα και σαράντα ένα λεπτά (€ 5.869,41) Τα εταιρικά μερίδια εκάστου εταίρου κατά την 31/12/2023 φαίνονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**		
	Ευρώ	**Ποσοστό**	**Ιδιότητα**
Δημητρίου Αθανάσιος του Σπυρίδωνα και της Παρασκευής κάτοικος Ηγουμενίτσας επί της οδού Βορείου Ηπείρου αρ 15, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ769504 και Α.Φ.Μ. 050320650,	1.956,87	33,34%	Ομόρρυθμος εταίρος-Διαχειριστής
Δημητρίου Κοσμάς του Σπυρίδωνα και της Παρασκευής κάτοικος Ηγουμενίτσας επί της οδού Γράμμου αρ 111, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ862420 και Α.Φ.Μ.050320704	1.956,27	33,33%	Ομόρρυθμος εταίρος-Διαχειριστής
Δημητρίου Ευάγγελος του Σπυρίδωνα και της Παρασκευή κάτοικος Αργυρότοπος επί της οδού Αργυρότοπος αρ 0, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ 769510 και Α.Φ.Μ. 073075600	1.956,27	33,33%	Ομόρρυθμος εταίρος
	5.869,41	**100,00%**	

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του καταστατικού εξουσία διαχείρισης έχουν οι εταίροι:
1.Δημητρίου Αθανάσιος του Σπυρίδωνα και της Παρασκευής
2.Δημητρίου Κοσμάς του Σπυρίδωνα και της Παρασκευής
Οι οποίοι μπορούν από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά να συμβάλλονται για λογαριασμό της εταιρείας. Η υπογραφή κάποιου ή και των δύο μαζί δεσμεύει την εταιρεία έναντι των τρίτων. Την εταιρεία εκπροσωπεί δικαστικά, ενώπιον τόσο των διοικητικών όσο και πολιτικών ή ποινικών δικαστηρίων, όσο και κάθε αρχής ο Δημητρίου Αθανάσιος.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».
- Το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, και συντάσσει Ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων και προσάρτημα.
- Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.
- Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31/12/2023, η οποία συντάχθηκε από τους Διαχειριστές αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
Δεν συντάχθηκε από τους Διαχειριστές η «Λεπτομερής Έκθεση», η οριζόμενη στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ. 4 του ιδίου άρθρου και νόμου δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31/12/2023 της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε ανώνυμη εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή. Οι διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχουν συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4

του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από την δικηγόρο κα Σιντόρη Αριστούλα.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2023, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/12/2023

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	83.699,10
Λοιπός εξοπλισμός	129.673,84
Σύνολο	**213.372,94**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	10.375,25
Σύνολο Παγίων Στοιχείων	**223.748,19**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	13.521,00
Σύνολο	**13.521,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**237.269,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	525.298,58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	812.470,40
Λοιπές απαιτήσεις	3.682,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Προπληρωμένα έξοδα	1.964,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	376.195,37
Σύνολο	**1.194.312,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.719.610,73**
Σύνολο ενεργητικού	**1.956.879,92**
Κεφάλαιο (Καθαρή θέση ΟΕ)	162.585,71
Σύνολο	**162.585,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	**162.585,71**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.193,85
Σύνολο	**6.193,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	70.913,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00

Εμπορικές υποχρεώσεις	676.570,72
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	46.961,91
Λοιποί φόροι και τέλη	35.608,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.514,45
Λοιπές υποχρεώσεις	939.531,62
Σύνολο	**1.788.100,36**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.788.100,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.956.879,92**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Την από 29/02/2024 Απόφαση των Διαχειριστών της Εταιρείας, περί μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού 31/12/2023
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων ενεργητικού και παθητικού
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» (Αναλυτικά αρχεία αποθεμάτων, εμπορικών απαιτήσεων-υποχρεώσεων και αξιογράφων από κύκλωμα εμπορικής διαχείρισης, αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές, συμφωνίες υποχρεώσεων σε ελληνικό δημόσιο από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς, κ.λπ.)
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ για τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της Ομόρρυθμης εταιρείας
- Στοιχεία προσωποποιημένης πληροφόρησης του taxisnet της ΑΑΔΕ
- Πρακτικά συνελεύσεων των εταίρων
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2022
- Μητρώο Παγίων περιουσιακών στοιχείων
- Κατάσταση οχημάτων(my car) από προσωποποιημένη πληροφόρηση της ΑΑΔΕ
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικού λογαριασμού (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιβεβαιωτική επιστολή τράπεζας για τα υπόλοιπα της 31/12/2023
- Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές, καθώς και επιβεβαιωτικές επιστολές πελατών-προμηθευτών για τα υπόλοιπα της 31/12/2023

- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου 2023
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31/12/2023 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης η ημερομηνία γέννησης, οι αμοιβές κλπ
- Μισθοδοτικές καταστάσεις
- Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης
- Υποβληθείσες δηλώσεις ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων περιόδων 11/2023 και 12/2023
- Υποβληθείσες δηλώσεις ΑΠΔ περιόδου 11/2023 και 12/2023.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».
Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31/12/2023, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

- Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2023
- Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές

- Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
- Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
- Επισκόπηση των πρακτικών των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/12/2023, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31/12/2023, καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ενσώματα πάγια</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2. Μηχανολογικός Εξοπλισμός</td><td>83.699,10</td><td>83.699,10</td></tr>
<tr><td>2.1.1 Μηχανολογικός εξοπλισμός</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Αφορά μηχανές που χρησιμοποιούνται για τον σκοπό της εταιρείας, κυρίως για την ανάμιξη χρωμάτων.
<table><tr><th>Περιγραφή</th><th>Αξία Κτήσεως</th><th>Αποσβεσμένη Αξία</th><th>Αναπόσβεστη Αξία</th></tr><tr><td>Μηχανολογικός εξοπλισμός-Εργαλεία</td><td>118.086,09</td><td>34.386,99</td><td>83.699,10</td></tr></table></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Έχουν καταχωρηθεί:
✓ στο μητρώο παγίων και
✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
Αξία κτήσης €118.086,09
Σωρευμένες αποσβέσεις € 34.386,99
Αναπόσβεστη αξία € 83.699,10

Από τη συνολική αξία κτήσεως ποσού € 118.086,09, στη χρήση 2023 έγιναν προσθήκες συνολικού ποσού € 25.631,30. και στην χρήση 2022 προσθήκες € 55.040,00
Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, λάβαμε υπόψη τη χρονολογία και την αξία κτήσης τους, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, τιμές αντικατάστασης και</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωσή τους λόγω παλαιότητας, με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων.		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 83.699,10.		
3. <u>Λοιπός Εξοπλισμός</u>	**129.673,84**	**129.673,84**
3.1.1 <u>Μεταφορικά μέσα</u>	**104.509,90**	**104.509,90**

Αφορά οχτώ (8) φορτηγά οχήματα, έντεκα (11) επιβατικά αυτοκίνητα και δύο (2) κλάρκ.

Περιγραφή-Αριθμός κυκλοφορίας	Είδος οχήματος	Ημ/νία Αγοράς	ΣΕ ΚΙΝΗΣΗ	Ημερομηνία 1ης Αδείας	Αξίες Κτήσης	Συν. Απόσβεση	Αναπόσβεστη Αξία 1/1/2024
FORD ΛΕΥΚΟ INT9555	ΦΟΡΤΗΓΟ	2/9/2009	ΝΑΙ	21/7/2008	12.682,01	12.682,00	0,01
FORD ΛΕΥΚΟ HNE1696	ΦΟΡΤΗΓΟ	22/12/2009	ΝΑΙ	1/9/2009	11.859,22	11.859,21	0,01
PASSAT VW INI6156	ΕΙΧ	1/9/2012	ΝΑΙ	30/7/2009	20.000,00	19.999,99	0,01
BMW ΣΕΙΡΑ 3 IPN6899	ΕΙΧ	15/11/2018	ΝΑΙ	3/11/2014	14.798,39	7.289,16	7.509,24
RENAULT KANGOO PZK5810	ΦΟΡΤΗΓΟ	31/7/2018	ΝΑΙ	6/8/2018	4.000,00	2.486,67	1.513,32
CITROEN C3 HNE7056	ΕΙΧ	22/11/2018	ΝΑΙ	30/11/2018	5.150,00	3.141,50	2.008,50
RENAULT MEGANE YTM7459	ΕΙΧ	14/5/2019	ΝΑΙ	29/1/2019	8.500,00	6.346,67	2.153,33
MERCEDES SPIDER HNE7643	ΦΟΡΤΗΓΟ	27/6/2019	ΝΑΙ	1/7/2019	14.000,00	7.560,00	6.440,00
CITROEN C3 1.4 HDI HNE8380	ΕΙΧ	10/2/2020	ΝΑΙ	12/3/2020	4.715,00	2.945,20	1.769,80
CITROEN C3 1.6 HDI HNE9264	ΕΙΧ	22/10/2020	ΝΑΙ	9/4/2021	12.824,33	6.039,03	6.785,30
CITROEN IPY6355	ΦΟΡΤΗΓΟ	12/5/2021	ΝΑΙ	13/1/2016	1.000,00	426,67	573,33
ΦΙΧ CITROEN HNZ2498	ΦΟΡΤΗΓΟ	10/5/2021	ΝΑΙ	20/1/2021	4.000,00	1.706,67	2.293,33
CITROEN C4 HNE9626	ΕΙΧ	7/7/2021	ΝΑΙ	13/8/2021	3.900,00	1.560,00	2.340,00
CITROEN ΛΕΥΚΟ HNE 9263	ΦΟΡΤΗΓΟ	19/2/2021	ΟΧΙ	8/4/2021	4.035,00	4.034,99	0,01
MERCEDES VITO HNZ1012	ΦΟΡΤΗΓΟ	11/1/2022	ΝΑΙ	14/2/2022	8.780,00	2.575,47	6.204,53
MERCEDES-BENZ E 220 D-BKK1017	ΕΙΧ	2/6/2022	ΝΑΙ	3/6/2022	35.200,00	8.917,33	26.282,67
VOLVO XC60 YTI1274	ΕΙΧ	2/6/2022	ΝΑΙ	18/1/2017	20.000,00	5.066,67	14.933,33
RENAULT CLIO-HNZ1898	ΕΙΧ	22/2/2023	ΝΑΙ	23/2/2023	8.000,00	800,00	7.200,00
RENAULT KADJAR HNZ2180	ΕΙΧ	25/5/2023	ΝΑΙ	7/6/2023	11.000,00	770,00	10.230,00
ΚΛΑΡΚ LIUDE L12 S4 ΚΛΑΡΚ	ΚΛΑΡΚ	19/7/2018	ΝΑΙ		3.200,00	1.989,33	1.210,67
ΚΛΑΡΚ	ΚΛΑΡΚ	6/6/2022	ΝΑΙ		6.250,00	1.187,50	5.062,50
					217.445,56	**120.444,89**	**97.000,67**

Έχουν καταχωρηθεί:

- ✓ Στο μητρώο παγίων και
- ✓ Στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής
- ✓ Έχουν πρόσφατα έγγραφα ΚΤΕΟ
- ✓ Έχουν πληρωθεί τα τέλη κυκλοφορίας για το 2024.
- ✓ Είναι ασφαλισμένα
- ✓ Έχουν καταγραφεί τα διανυθέντα χιλιόμετρα τους

Για την επιβεβαίωση της αξίας των ΙΧ εξετάσαμε τα παραστατικά αγοράς και επαναϋπολογίσαμε τις σωρευμένες αποσβέσεις. Με βάση τις τιμές πώλησης αυτοκινήτων, με παρόμοια χαρακτηριστικά, που λάβαμε από το διαδίκτυο, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης, εκτιμούμε ότι η αξία των εν λόγω αυτοκινήτων προσεγγίζει την αντίστοιχη λογιστική τους αξία.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 97.000,67.		
3.1.2 <u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	**32.673,17**	**32.673,17**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης

Αφορά έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός που χρησιμοποιούνται για τον σκοπό της εταιρείας.

Περιγραφή	Αξίες κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Έπιπλα -Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός	198.631,47	165.958,30	32.673,17
	198.631,47	**165.958,30**	**32.673,17**

Έχουν καταχωρηθεί:

- ✓ Στο μητρώο παγίων και
- ✓ Στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής

Αξία κτήσης € 198.631,47

Σωρευμένες αποσβέσεις € 165.958,30

Αναπόσβεστη αξία € 32.673,17

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αποτελούν τα έπιπλα, προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους, με τη μέθοδο της απομείωσης της αξίας κτήσεως σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή κάθε πάγιου (διενέργεια αποσβέσεων σύμφωνα με την προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή κάθε παγίου, η οποία υπολογίστηκε για τα έπιπλα, τα σκεύη, και τον λοιπό εξοπλισμό σε 10 έτη, ενώ για τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές και τα ηλεκτρονικά συγκροτήματα σε 5 έτη).

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 32.673,17.

4. <u>Λοιπά άυλα</u>	**10.375,25**	**10.375,25**

Αφορά αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιρίου (Κεντρικό κατάστημα Ηγουμενίτσα εμβαδού 345,27 τμ) σε ακίνητα τρίτων του οποίου η μίσθωση λήγει στις 31.12.2024.

Περιγραφή	Αξίες κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Λοιπά Άυλα	259.381,25	249.006,00	10.375,25
	259.381,25	**249.006,00**	**10.375,25**

Έχουν καταχωρηθεί:

- ✓ Στο μητρώο παγίων και
- ✓ Στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής

Αξία κτήσης € 259.381,25

Σωρευμένες αποσβέσεις € 249.006,00

Αναπόσβεστη αξία € 10.375,25

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτελούν, τα λοιπά άυλα, προσδιορίστηκε στη εύλογη αξία τους με τη μέθοδο της απομείωσης της αξίας κτήσεως, σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή κάθε άυλου πάγιου (διενέργεια αποσβέσεων σύμφωνα με διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης).

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 10.375,25.

Σύνολο Παγίων Στοιχείων	**223.748,19**	**223.748,19**
6. <u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
6.2.1 <u>Δοσμένες Εγγυήσεις</u>	**13.521,00**	**13.521,00**

Αφορά την αξία των κατωτέρω εγγυήσεων:

Περιγραφή	Αξίες
Εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων	8.021,00
Εγγυήσεις σε εταιρείες καυσίμων	5.500,00
	13.521,00

Οι ανωτέρω εγγυήσεις αφορούν:

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>✓ Εγγυήσεις ενοικίων όπως αυτές προκύπτει από τα μισθωτήρια συμβόλαια.
✓ Εγγύηση προς την εταιρεία CORAL AE όπως προκύπτει με την από 26.07.2022 σύμβαση.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 13.521,00.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</td><td>237.269,19</td><td>237.269,19</td></tr>
<tr><td>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td><u>Αποθέματα</u></td><td>525.298,58</td><td>525.298,58</td></tr>
<tr><td>Αφορά την αξία των εμπορευμάτων της εταιρείας (χρώματα κυρίως που βρίσκονται στα κεντρικά και υποκαταστήματα της εταιρείας) περιλαμβάνονται στο ισοζύγιο λογιστικής της 31/12/2023 καθώς και σε υποστηρικτικό αναλυτικό αρχείο αποθεμάτων κατά αποθηκευτικό χώρο, με την περιγραφή του είδους, την μονάδα μέτρησης, την ποσότητα, την τιμή μονάδας και την αξία κτήσης. και αναλύονται ως εξής:
<table>
<tr><th>ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ</th><th>ΠΟΣΟ</th></tr>
<tr><td>ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ</td><td>69.978,41</td></tr>
<tr><td>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</td><td>27.994,16</td></tr>
<tr><td>ΑΘΗΝΑ</td><td>393.321,66</td></tr>
<tr><td>ΠΕΙΡΙΑΣ</td><td>15.469,66</td></tr>
<tr><td>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</td><td>18.534,69</td></tr>
<tr><td>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2023</td><td>525.298,58</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής
✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης
✓ Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας απογραφή την 10.05.2024 στην Ηγουμενίτσα και στις 21.05.2024 στο υποκατάστημα της Αθήνας
✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης και από αυτοψία κατά την διενέργεια απογραφής.
✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό της μέσης τιμής</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 525.298,58.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td><u>Εμπορικές Απαιτήσεις</u></td><td>812.470,40</td><td>812.470,40</td></tr>
<tr><td>Αφορά κατά ποσό € 577.297,16 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) κατά την 31/12/2023, και ποσό € 235.173,24 επιταγές εισπρακτέες όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.
Τα ποσά επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών από τους παραπάνω πελάτες οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς, καθώς και από την εξέταση των αντίστοιχων εισπράξεων εντός της επόμενης χρήσης 2024.
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 812.470,40.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td><u>Λοιπές Απαιτήσεις</u></td><td>3.682,06</td><td>3.682,06</td></tr>
<tr><td>✓ Ποσό ευρώ 4,01 αφορά POS ALPHA BANK
✓ Ποσό ευρώ 441,91 αφορά επί αποδόσει λογαριασμούς προσωπικού
✓ Ποσό ευρώ 3.228,143 αφορά χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών-πιστωτών.

Τα ποσά έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής και δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας των λοιπών απαιτήσεων.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 3.682,06.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία</td><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>Προπληρωμένα έξοδα</td><td>1.964,32</td><td>1.964,32</td></tr>
<tr><td>Αφορά κατά ποσό 1.964,32 τα προπληρωθέντα τέλη κυκλοφορίας έτους 2024 ΙΧ και ΦΙΧ αυτοκινήτων.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.964,32.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td><u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u></td><td>376.195,37</td><td>376.195,37</td></tr>
<tr><td>Αφορά κατά ποσό ευρώ 8.594,71 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 367.600,66 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως, τα οποία αναλύονται ως εξής:
<table>
<tr><th>Περιγραφή</th><th>Υπόλοιπο 31.12.2023</th></tr>
<tr><td>Ταμείο Κεντρικό</td><td>2.099,92</td></tr>
<tr><td>Ταμείο Υποκ. Αθήνας</td><td>3.316,82</td></tr>
<tr><td>Ταμείο Υποκ. Ιωαννίνων</td><td>196,67</td></tr>
<tr><td>Ταμείο Υποκ.Θεσσαλονίκη</td><td>2.852,34</td></tr>
<tr><td>Ταμείο Υποκ.Πειραιά</td><td>128,96</td></tr>
<tr><td></td><td>8.594,71</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>Τράπεζα-Λογαριασμός</th><th>Υπόλοιπο 31.12.2023</th></tr>
<tr><td>Καταθέσεις όψεως Πειραιώς - 5403-025247-693</td><td>36.614,05</td></tr>
<tr><td>Καταθέσεις όψεως Eurobank - 0026-0115-03-0200 4300 83</td><td>112.830,30</td></tr>
<tr><td>Καταθέσεις όψεως Alpha - 430-00-2320-000682</td><td>188.640,13</td></tr>
<tr><td>Καταθέσεις όψεως Εθνική - 347/44038356</td><td>29.518,86</td></tr>
<tr><td>Καταθέσεις όψεως Πειραίως Prepaid 5321846446068881</td><td>-2,68</td></tr>
<tr><td>Καταθέσεις όψεως Εθνική - 347/00874166</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Σύνολο Τράπεζες</td><td>367.600,66</td></tr>
<tr><td>Συνολο χρηματικά διαθεσιμα 31.12.2023</td><td>376.195,37</td></tr>
</table>
Την ύπαρξη των υπολοίπων του ταμείου και των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε:
✓ Λάβαμε καρτέλα ταμείου και προβήκαμε σε καταμέτρηση των μετρητών με ημερομηνία 10/05/2024 στο κεντρικό κατάστημα με υπόλοιπο € 1.885,05 και στις 21.05.2024 στο υποκατάστημα της Αθήνας με υπόλοιπο € 5.461,70
✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extraits)
✓ Μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 376.195,37.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Σύνολο κυκλοφορούντων</td><td>1.719.610,73</td><td>1.719.610,73</td></tr>
<tr><td>Σύνολο Ενεργητικού</td><td>1.956.879,92</td><td>1.956.879,92</td></tr>
<tr><td><u>Προβλέψεις</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους</td><td>6.193,85</td><td>6.193,85</td></tr>
<tr><td>Αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 21 υπάλληλων σύμφωνα με την υπ’ αριθμ’ 027/2021 οδηγία της ΕΛΤΕ και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν 2112/1920.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 6.193,85</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td><u>Υποχρεώσεις</u></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Δανειακές υποχρεώσεις</td><td>70.913,47</td><td>70.913,47</td></tr>
<tr><td>Τραπεζικά δάνεια</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Το υπόλοιπο 31/12/2023 ποσού € 70.913,47 αφορά:
α) Την δανειακή σύμβαση με ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Λογ.501/469197-0 για κεφάλαιο κίνησης με υπόλοιπο 31.12.2023 € 70.913,47. Το δάνειο εξοφλήθηκε στις 15.01.2024
Έγινε επαλήθευση των υπολοίπων της 31.12.2023 με απευθείας επιβεβαιωτική επιστολή τραπέζης.</td><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 70.913,47.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εμπορικές υποχρεώσεις</td><td>676.570,72</td><td>676.570,72</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><td><u>Ανάλυση:</u></td><td></td></tr>
<tr><td>Προμηθευτές</td><td>669.888,52</td></tr>
<tr><td>Επιταγές πληρωτέες</td><td>6.682,20</td></tr>
<tr><td>Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td><u>Σύνολο</u></td><td><u>676.570,72</u></td></tr>
</table>

Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:
✓ Με επιστολές από δειγματοληπτικά επιλεγμένους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς
✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών
✓ Με εξοφλήσεις όπως αυτές προέκυψαν από αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 676.570,72.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος</td><td>46.961,91</td><td>46.961,91</td></tr>
<tr><td>Αφορά οφειλές για φόρο εισοδήματος ο οποίος αναλύεται:
<table>
<tr><th>Περιγραφή</th><th>Ποσό 31.12.2023</th></tr>
<tr><td>(2) δόσεις φόρου εισοδήματος 2022(Δήλωση Φ.Ε χρήσης 2022)</td><td>17.581,85</td></tr>
<tr><td>Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2023-Προσχέδιο δήλωσης Φ.Ε 2023</td><td>2.750,00</td></tr>
<tr><td>Φόρος εισοδήματος χρήσης 2023(Προσχέδιο δήλωσης ΦΕ χρήσης 2023)</td><td>80.450,00</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2022</td><td>-53.819,94</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>46.961,91</td></tr>
</table>
Το υπόλοιπο του 2022 επαληθεύτηκε με την υποβληθείσα δήλωση ΦΕ, ενώ του 2023 με προσχέδιο της δήλωσης.
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 46.961,91.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Λοιποί φόροι και τέλη</td><td>35.608,19</td><td>35.608,19</td></tr>
<tr><td>Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της επιχείρησης προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη. Αναλύεται ως εξής:
<table>
<tr><th>Περιγραφή</th><th>Ποσό 31.12.2023</th></tr>
<tr><td>Φόρος προστιθέμενης αξίας</td><td>30.085,51</td></tr>
<tr><td>Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού</td><td>4.587,08</td></tr>
<tr><td>Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων</td><td>900,00</td></tr>
<tr><td>Λοιποί φόροι - τέλη</td><td>35,60</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>35.608,19</td></tr>
</table>
Επαληθεύσαμε το ποσό αυτό βάσει:
✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως
✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές της υποχρεώσεις.
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 35.608,19</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</td><td>18.514,45</td><td>18.514,45</td></tr>
<tr><td>Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της επιχείρησης προς τον Οργανισμό κοινωνικής ασφάλισης ΕΦΚΑ (€18.515,45), από εισφορές όπως προκύπτουν από τις μισθοδοτικές καταστάσεις και τις δηλώσεις. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει:
✓ μισθοδοτικών καταστάσεων
✓ υποβληθεισών ΑΠΔ
✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 18.514,45</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Λοιπές υποχρεώσεις</td><td>939.531,62</td><td>939.531,62</td></tr>
<tr><td>Το ποσό αυτό αφορά
α)υποχρεώσεις για αμοιβές προσωπικού € 20.738,05, οι οποίες επαληθεύτηκαν από τις μισθοδοτικές καταστάσεις και από τις εξοφλήσεις στην επόμενη χρήση.
β)ποσό€ 5.884,49 που αφορά υποχρεώσεις προς εταιρεία καυσίμων € 2.098,14 και ποσό € 3.786,35 τράπεζα ALPHA BANK για χρήση πιστωτικής κάρτας. Τα ποσά επαληθευτήκαν με επιβεβαιωτικές επιστολές
γ)Ποσό € 912.909,08 υποχρεώσεις προς εταίρους από μη αναληφθέντα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων και αναλύονται ως εξής:
<table>
<tr><th>Περιγραφή Λογαριασμού</th><th>Υπόλοιπο 01.01.2023</th><th>Χρεώσεις 2023</th><th>Πιστώσεις 2023</th><th>Υπόλοιπο 31.12.2023</th></tr>
<tr><td>Μερίσματα Πληρωτέα έως 31.12.2018</td><td>377.886,62</td><td>227.245,92</td><td>0,00</td><td>150.640,70</td></tr>
<tr><td>Μερίσματα Πληρωτέα από 1/1/2019</td><td>570.420,93</td><td>22.754,08</td><td>214.601,53</td><td>762.268,38</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>948.307,55</td><td>250.000,00</td><td>214.601,53</td><td>912.909,08</td></tr>
</table>
Επίσης με βάση τις υποβληθείσες δηλώσεις ΦΕ για τα έτη 2017 έως 2022 τα λογιστικά κέρδη της εταιρείας ήταν € 1.568.767,82 και αφού αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ποσού € 398.202,11 το ποσό € 1.170.565,81 διανεμήθηκε στους εταίρους. Από τα κέρδη της χρήσης 2022 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος προέκυψε ποσό προς διανομή 225.896,34.Για το ποσό αυτό πληρώθηκε φόρος μερισμάτων 5% € 11.294,81 και το υπόλοιπο ποσό € 214.601,53 διανεμήθηκε στους εταίρους</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 939.531,62.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Σύνολο υποχρεώσεων</td><td>1.788.100,36</td><td>1.788.100,36</td></tr>
<tr><td>Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων (Σύνολο Παθητικού)</td><td>1.794.294,21</td><td>1.794.294,21</td></tr>
</table>

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ITALKROM ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Ε» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2023

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.956.879,92
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	1.794.294,21
Καθαρή Θέση την 31/12/2023	**Ευρώ**	**162.585,71**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31/12/2023 εκτιμάται στο ποσό των εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων, πεντακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτού (162.585,71).

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31/12/2023 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 12/04/2024. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 29/02/2024 Απόφασης των Εταίρων και Διαχειριστών της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας

μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 21/06/2024

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΡΟΥΣΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26511

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Χ. ΣΑΜΙΩΤΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37321

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

-Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2023