**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΑΕ - Α**

Αθήνα,25/06/2024
Αριθ. Πρωτ.:3310668

Πληροφορίες: Βασίλης Αργυρόπουλος
Τηλέφωνο:2103604815
E-mail: ae10@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BLUE OCEANIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BLUE OCEANIC HOTEL MON. Α.Ξ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009139101000**.

Την **21/06/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4248602,** η **Ανακοίνωση** από 19/06/2024 της Εταιρείας με την επωνυμία **BLUE OCEANIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BLUE OCEANIC HOTEL MON. Α.Ξ.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009139101000**, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 19/06/2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 19/06/2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ανακοινώνει την από 18/06/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία « BLUE OCEANIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009139101000 με την οποία η Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή εγγύησης και τη σύσταση εμπράγματης ασφάλειας (συναίνεση για εγγραφή προσημείωση υποθήκης) υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία « UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153021220000 προς εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού έως €5.994.971, εκδόσεως της ανωτέρω συνδεδεμένης εταιρείας, και με την οποία, ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση:

Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, δηλαδή ότι (α) η υπέρ ης η Εγγύηση και εμπράγματη ασφάλεια Εκδότρια εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένο με την εγγυήτρια εταιρεία μέρος, κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του ν.4548/2018, δεδομένου ότι ο μέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δρόσος Γεώργιος Φώτης συνδέεται με συγγενική σχέση (πατέρας) με τους μετόχους όπου κατέχουν το 100 % της εταιρείας « UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153021220000 και οι οποίοι αποτελούν στενά μέλη της οικογένειάς του, όπως επίσης και η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Κιαπόκα Φιλοθέη η οποία επίσης συνδέεται με συγγενική σχέση (μητέρα) με τους μετόχους όπου κατέχουν το 100 % της εταιρείας « UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153021220000 και οι οποίοι αποτελούν στενά μέλη της οικογένειάς της (β) η παροχή της ως άνω εγγύησης και της εμπράγματης ασφάλειας εκ μέρους της Εταιρείας υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον της, διότι η υπέρ ης η εγγύηση και εμπράγματη ασφάλεια εταιρία με την επωνυμία « UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153021220000 είναι φερέγγυα και τυγχάνει εταιρεία με κοινά συνυφασμένα συμφέροντα, τόσο επιχειρηματικά όσο και κοινωνικά αλλά και διοικητικά, και οι ανωτέρω εξασφαλίσεις αποσκοπούν στο να διευκολύνουν την πραγματοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εν λόγω εταιρείας και τη χρηματοδότησή της, ενώ η εταιρεία μας θα επωφεληθεί τα μέγιστα από τη μεταξύ μας συνεργασία, καθώς αμφότερες οι εταιρείες συνεργάζονται στενά και έχουν κοινή εμπορική λειτουργία και ότι (γ) η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη τόσο για την εγγυήτρια εταιρεία, όσο και για τους μετόχους αυτής που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, κατόπιν επισκόπησης των επιμέρους Όρων του Δανείου, όπως ειδικότερα ορίζονται στη Σύμβαση Κάλυψης και στα Παραρτήματα αυτής, σχέδια των οποίων τέθηκαν υπόψη της εγγυήτριας εταιρείας.

Β) Χορήγησε ομόφωνα την άδεια της, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της εταιρίας μας « BLUE OCEANIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ.

Γ.Ε.ΜΗ. 009139101000 παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης εταιρίας με την επωνυμία « UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153021220000, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ (€5.994.971) που θα εκδώσει η τελευταία, και θα καλύψει εξ ολοκλήρου η Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».

Ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή εγγυήσεως από την εταιρία μας υπέρ της εκδότριας « UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153021220000, προς τους Ομολογιούχους, τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, με την οποία η εγγυήτρια εταιρία μας θα εγγυηθεί την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Σύμβαση Κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου, το Δάνειο και τις Ομολογίες (όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας –περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας – εισφορές, έξοδα ή δαπάνες και λοιπά κονδύλια, ή τυχόν αξιώσεις από ανώνυμα χρεόγραφα ή με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν τυχόν η Σύμβαση Κάλυψης ή οι Ομολογίες κριθούν άκυρες), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση κάλυψης του κοινού ομολογιακού δανείου.

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Κάλυψης, σχέδιο της οποίας έχει τεθεί υπόψη της εγγυήτριας εταιρείας μας:

- η εταιρία θα ενέχεται εις ολόκληρον με την εκδότρια και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος διζήσεως, του δικαιώματος αναγωγής και υποκαταστάσεως του άρθρ. 858 ΑΚ κατά της εκδότριας και κατά των λοιπών Εγγυητών, του δικαιώματος για ασφάλεια σύμφωνα με το άρθρ. 861 ΑΚ, καθώς και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρ. 852, 853, 862-864 και 866-868 του ΑΚ,
- η διάρκεια της παρεχόμενης εγγυήσεως θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του Δανείου και η εγγυητική ευθύνη της εγγυήτριας εταιρίας ισχύει ακόμη και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρατάσεως του Δανείου ή τροποποίησης των όρων αυτού, χωρίς να απαιτείται προς τούτο η σύμπραξη της εγγυήτριας εταιρίας.

Γ) Χορήγησε ομόφωνα την άδειά της, σύμφωνα με τα άρθρα, 99, 100 και 101 ν. 4548/2018 για την εκ μέρους της εταιρίας μας «BLUE OCEANIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009139101000 παροχή συναίνεσης για εγγραφή πολλαπλής προσημείωσης υποθήκης σειράς επόμενης των υφισταμένων υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€4.700.000) πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ` άρθρο 1289 Α.Κ. σε ακίνητα της Εταιρείας μας, υπέρ της συνδεδεμένης εταιρίας με την επωνυμία «UTOPIA BLU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 153021220000, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το εν θέματι στην ημερήσια διάταξη κοινό ομολογιακό δάνειο και συγκεκριμένα:

i) Επί μίας αμπέλου, μετά συστατικών και παραρτημάτων, των πάσης φύσεως κτισμάτων , υπαρχόντων και μελλοντικών κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων, μηχανικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, εκτάσεως 6.440 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Βουκολιές» Ασφενδιού και εμφαίνεται στο Κτηματολόγιο Κω – Λέρου στην κτηματολογική μερίδα με στοιχεία ΚΜ 635 Γαιών Ασφενδιού, Τόμος 25, αριθμός φύλλου 116. Η ανωτέρω ιδιοκτησία συνορεύει ανατολικά με ΚΜ 636, νότια με ΚΜ 638, δυτικά με κοινοτική οδό και βόρεια με ΚΜ 634. Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας μας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 352/02-02-2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβ/φου Κω Νικολέττας Καβουκλή το οποίο καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία Κω Λέρου στις 08-02-2019 με αριθμό 165.

ii) Επί ενός αγρού μετά συστατικών και παραρτημάτων, των πάσης φύσεως κτισμάτων , υπαρχόντων και μελλοντικών κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων, μηχανικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, εκτάσεως 12.650 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Παχειά Οργιά» της κτηματικής περιφέρειας Ασφενδιού και εμφαίνεται στο κτηματολόγιο Κω – Λέρου στην κτηματολογική μερίδα με στοιχεία ΚΜ 638 γαιών Ασφενδιού, τόμος 40, αριθμός φύλλου 49. Η ανωτέρω ιδιοκτησία συνορεύει ανατολικά με ΚΜ 622 και 637, νότια με ΚΜ 722 και 638Α, δυτικά με επαρχιακή οδό και βόρεια με ΚΜ 637. Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας μας δυνάμει του υπ' αριθμόν 40567/04-09-2019 συμβολαίου συγχώνευσης με απορρόφηση του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Στείρου, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 40616/26-09-2019 πράξη διόρθωσης του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά βιβλία Κω Λέρου με αριθμό 1575/15-11-2019.

Τέλος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της εγγυήτριας εταιρείας των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα συμβατικά έγγραφα του Δανείου και της Σύμβασης Κάλυψης που τέθηκαν υπόψη της και την αφορούν.

Η υπογραφή της Σύμβασης Κάλυψης μετά των Παραρτημάτων της, η παροχή της εγγύησης και η σύσταση της ανωτέρω εμπράγματης ασφάλειας θα λάβουν χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας».

**"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx