Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.19 14:06:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/06/2024

Αριθ. Πρωτ.:3308999

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **158651901000**.

Την **19/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4236125,** οι εγκεκριμένες από την 19/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο «ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Μ.Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **158651901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LARISSA THERMOELECTRIC PRODUCTION SINGLE MEMBER SA	LARISSA THERMOELECTRIC PRODUCTION SINGLE MEMBER SA		
ΑΡ.ΓΕΜΗ 152857303000	**Business Registry No 152857303000**		
2η εταιρική χρήση	**2nd Fiscal Year**		
Ισολογισμός	**Balance Sheet**		
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)	(Amounts in Euro unless otherwise stated)		
		31/12/2022	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Non-current assets**		
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	Fixed assets	1 654 362.69	556 456.63
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Long-term receivables	246 904.44	246 904.44
Δεσμευμένες καταθέσεις	Restricted Cash	1 257 370.00	-
Σύνολο	**Total**	**3 158 637.13**	**803 361.07**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**Total non-current assets**	**3 158 637.13**	**803 361.07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**		
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	Other receivables	81 372.00	95 913.29
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	Current tax receivables	186 701.64	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Bank and bank equivalents	205 393.34	271 637.69
Δεδουλευμένα έσοδα	Accured revenues	24 635.10	-
Σύνολο	**Total**	**498 102.08**	**367 550.98**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**Total current assets**	**498 102.08**	**367 550.98**
Σύνολο ενεργητικού	**Total assets**	**3 656 739.21**	**1 170 912.05**
Καθαρή θέση	**Equity**		
Καταβλημένα κεφάλαια	Paid up capital		
Κεφάλαιο	Capital	100 000.00	100 000.00
Σύνολο	**Total**	**100 000.00**	**100 000.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	Reserves and retained earnings		
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	(525 978.06)	(64 522.41)
Σύνολο	**Total**	**(525 978.06)**	**(64 522.41)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total equity**	**(425 978.06)**	**35 477.59**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Long Term Liabilities**		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Other Long Term Liabilities	2 407 041.89	956 632.33
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Short Term Liabilities**		
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade payables	195 802.13	75 598.90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Other short-term liabilities	1 442 553.42	27 953.23
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	Current tax liabilities	1 000.00	750.00
Δεδουλευμένα έξοδα	Accrued expenses	36 319.83	74 500.00
Σύνολο υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**4 082 717.27**	**1 135 434.46**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**Total equity, provisions and liabilities**	**3 656 739.21**	**1 170 912.05**

Athens , 18.06.2024

The Director	**Member of BOD**	**Member of BOD**	**The accountant**
Rotem Ben Horin	Dimitris Balasis	Roseen Frank	Panagiotis Petropoulos
Tax Reg. No 171008723	ID AK209415	Passport 97518367	A Class License No: 0109397
			ID AE562276

Panagiotis Petropoulos

LARISSA THERMOELECTRIC PRODUCTION SINGLE MEMBER SA	LARISSA THERMOELECTRIC PRODUCTION SINGLE MEMBER SA		
ΑΡ.ΓΕΜΗ 152857303000	**Business Registry No 152857303000**		
2η εταιρική χρήση	**2nd Fiscal Year**		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	**Statement of comprehensive income**		
(ποσά σε ΕΥΡΩ)	(Amounts in Euro unless otherwise stated)		
		31/12/2022	**31/12/2021**
Λοιπά έσοδα	Other Income and gains	24 635.10	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	Other expenses and losses	(456 131.64)	(64 276.41)
Λοιποί Φόροι - Τέλη	Other Taxes and Duties	(3 977.79)	-
Αποσβέσεις	Depreciations	(37.50)	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**Earnings before interest and tax**	**(435 511.83)**	**(64 276.41)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Interest	(25 943.82)	(246.00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Profit/Loss before tax**	**(461 455.65)**	**(64 522.41)**
Φόροι εισοδήματος	Taxes	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Profit/Loss for the period after tax**	**(461 455.65)**	**(64 522.41)**

Athens , 18.06.2024

The Director	**Member of BOD**	**Member of BOD**	**The accountant**
Rotem Ben Horin	Dimitris Balasis	Roseen Frank	Panagiotis Petropoulos
Tax Reg. No 171008723	ID AK209415	Passport 97518367	A Class License No: 0109397
			ID AE562276

Panagiotis Petropoulos

ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022 - 31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 10, Τ.Κ. 10680 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 158651901000)**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή (άρθρο 1 παρ.2α)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308 /2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχτηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 & Β6 αντίστοιχα**

Αθήνα 18.06.2024

Ο Διαχειριστής/ The Director

Rotem Ben Horin
Αρ.Διαβ. 39020275

Μέλος Δ.Σ. ./BOD Member

Δημήτρης Μπαλάσης
Α.Δ.Τ. ΑΚ209415

Μέλος Δ.Σ./ BOD Member
Roseen Frank/ Αρ. Διαβατηρίου
97518367

Ο Λογιστής /The accountant

Παναγιώτης Πετροπουλος
ΑΔΤ ΑΕ562276/ Αρ.Αδείας Α' Τάξης 0109397

Panagiotis Petropoulos

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β / ANNEX B

Έκθεση διαχείρισης διοικητικού συμβουλίου

Της εταιρείας υπό την επωνυμία

«ΛΑΡΙΣΑ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για τα πεπραγμένα της 2ης χρήσης
01/01/2022 έως 31/12/2022

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την δεύτερη διαχειριστική χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών ήταν μηδενικός.
1.2. Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των 1.654.362,69 €.
1.3. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 498.102,08€.
1.4. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 100.000 €.
1.5. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 4.082.717,27 €.

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308 / 2014.

β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης (δεύτερης) ήταν ζημιογόνα κατά 461.455,65

4. Διαχείριση κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων πιθανών κινδύνων συναλλαγματικής ισοτιμίας, επιτοκίου, και πιστωτικών κινδύνων . Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζει στις διακυμάνσεις στις χρηματοοικονομικές αγορές και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων αυτών των διακυμάνσεων στην οικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές της δραστηριότητες. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και λογαριασμούς, εισπρακτέες και πληρωτέες.

4.1 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές αγοράς πάγιου εξοπλισμού αναφορικά με την κατασκευή θερμικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

4.2 Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία επιβαρύνεται με δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες τα επιτόκια των οποίων είναι μη κυμαινόμενα. Συνεπώς ο επιτοκιακός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

4.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους κατά την δεύτερη εταιρική χρήση καθώς βρίσκεται ακόμα σε κατασκευαστικό στάδιο.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους θα γίνονται προβλέψεις για πιθανές ζημίες απομείωσης.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής 1.462.763,34 € και αφορά σε δεσμευμένες καταθέσεις ,διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

4.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστώσεων από συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

Οι ημερομηνίες λήξεως και αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, σε προεξοφλημένες τιμές, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές. Η ημερομηνία αποπληρωμή των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας είναι η 31/12/2024.

5. Προοπτικές για το μέλλον

Στο άμεσο μέλλον προγραμματίζονται σημαντικές επενδύσεις λόγω του κατασκευαστικού σταδίου και οι εκταμιεύσεις προβλέπονται αυξημένες.

Στην παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αυτές οι επιπτώσεις, οι οποίες αναμφίβολα συναρτώνται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο επίπεδο.

6. Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα ή συνάλλαγμα, και δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων εφόσον κρίνει ότι αυτό δεν είναι απαραίτητο δεδομένου του τρόπου λειτουργίας της.

7. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα, βρίσκεται όμως σε κατασκευαστικό στάδιο.

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

9. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

10. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους εταίρους , που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που

προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού στις 31/12/2022 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

Ακολουθώντας τα παραπάνω, αγαπητοί εταίροι, παρακαλούμε να:

1. Εγκρίνετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2022.

2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο, τους πληρεξουσίους του και τους Λογιστές από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2022 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 18/06/2024

Πρόεδρος του Δ.Σ

ROTEM BEN HORIN

ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ 39020275

Μέλος Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΑΛΑΣΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ209415

Μέλος Δ.Σ.

FRANK ROESEN

ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ 97518367

Management Report

Of the company under the name "LARISSA THERMOELECTRIC ELECTRICITY PRODUCTION SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME"

to the Annual General Meeting of the Partners for the activities of the 2nd management year 01/01/2022 - 31/12/2022

Dear Partners,

According to the law and the statute, we present to you, the activity of the company during the fourth management year 01/01/2022 - 31/12/2022.

1. Financial Position and development of the Company's operations

The main points of the company's activity of the present management year are the following:

1.1. The turnover of the year 2022 was zero.
1.2. The total value of the non-current assets after the deduction of depreciations amounts to 1.654.362,69 €.
1.3. The total value of the current assets amounts to 498.102,08€.
1.4. The company's share capital amounts to 100.000 €.
1.5. The company's liabilities amount to 4.082.717,27 €.

2. Basic accounting principles followed

For the preparation of the Balance Sheet and the Profit-Loss Account of the management year 01/01/2022 - 31/12/2022 the following basic accounting principles were applied:

a. Valuation of non-current assets and their depreciations: The tangible non- current assets have been valued at their acquisition value (historical cost). The depreciations of all non-current assets have been valued according to the provisions of Law 4308/2014.

b. Criteria for classifying claims and liabilities in the short and long term: The liabilities whose repayment period from the closing date of the Balance Sheet is longer than a year's period, have been registered in the category of long-term and all the rest liabilities have been registered in the category of short-term liabilities.

3. Presentation of the results of the current management year

The result of the current financial year (2nd) was loss €461.455,65

4. Risk management

The company's activities do not pose significant financial risks, including potential exchange rate and interest rate risks, and credit risks. The company's risk management program focuses on fluctuations in financial markets and aims to minimize the potential adverse effects of these fluctuations on the company's financial performance.

The company does not perform speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities. The financial products used by the company are consisted mainly of deposits to banks, and accounts receivables and payables.

4.1 Price alteration risk

The Company is at risk from the alteration in the prices of fixed assets. The company's services closely monitor the trends in the individual markets, where business activity is developed and plan actions for the immediate and effective adaptation to the new data of the individual markets.

4.2 Risk of cash flows due to interest rate variance.

The company is burdened with loans from related parties the interest rate of which is non floating, therefore the interest rate risk is limited.

4.3 Credit risk analysis

The company does not face significant credit risks during the second fiscal year as it is still in the construction phase.

Provisions will be made for possible impairment losses for special credit risks.

Potential credit risk exists in cash and cash equivalents and investments. In these cases, the risk may arise from the inadequacy of the counterparty to meet its obligations with the company. To minimize this credit risk, the company deals only with recognized financial institutions of high creditworthiness.

The maximum exposure of the company to credit risk is the following 1.462.763,34€ and Concerns restricted cash, cash and cash equivalents.

4.4 Liquidity risk analysis

The prudent management of liquidity is achieved by having the right combination of cash available and approved credits from affiliated companies of the group.

The company manages the risks that can be created by a lack of sufficient liquidity, by making sure that there are always secured credits to use.

The maturity and repayment dates of the company's financial obligations, shown in the Statement of Financial Position, at discounted prices, based on the payments resulting from the relevant loan contracts or agreements with suppliers. The repayment date of the company's long-term liabilities is 31/12/2024.

5. Foreseeable Development

In the immediate future, significant investments are planned due to the construction stage and disbursements are expected to increase.

However, at the present time these effects cannot be quantified, which are undoubtedly related to the length of time that may be required to restore normal conditions on a global level.

6. Financial instruments

The company does not possess any securities or foreign exchange and does not use financial instruments as long as it deems that this is not necessary given its mode of operation.

7. Real Estate property

Despite the fact that the company is in a construction stage, does not possess any real estate property.

8. Branches

The company do not have any branch.

9. Research and Development

The company is not active in research and development sector.

10. Environmental and Labor issues

The Company is inseparably linked to the community in which it operates. It recognizes its responsibility towards society and the environment. It respects the principles and values that characterize our culture, respect for humanity, human dignity and equal opportunities, respect for the environment we have inherited, and the improvement of living standards and quality of life.

In accordance of the Corporate Governance, the Company implements Corporate Social Responsibility (CSR) actions. The "footprint" of CSR of the Company is about employees, consumers, showing an increasing interest in the social and environmental "credentials" of companies with whom they deal in local societies that want to "share" principles and values with local companies. It also applies to shareholders who reward responsible corporate behavior and attitude, as well as to similar businesses in Europe, seeking to operate in a single European and international framework of principles. Finally, is about the next generations who expect to receive a world with respect to human and environment.

11. Other significant events

Between the closing date of the balance sheet on 31/12/2022 and the date of approval of the financial statements, no significant events occurred that could affect the smooth operation of the company.

Following the above dear partners please:

1. Approve the submitted financial statements for the year 2022.
2. Relieve the Board of directors, his proxies and the accountants from any responsibility for the fiscal year 2022 in accordance with the law and statute.

Athens, 18/06/2024

The Chairman

ROTEM BEN HORIN

Passport No. 39020275



The Board Member

DIMITRIS BALASIS ID No: AK209415

The Board Member

FRANK ROSEEN

Passport No.: 97518367

