Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.18 14:21:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Τηλέφωνο: 2241044200

E-mail: info@ebed.gr

Ρόδος,18/06/2024

Αριθ. Πρωτ.:3307275

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **5Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΣΤΟΛΕΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **144278020000**.

Την **18/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4233177,** οι εγκεκριμένες από την 14/06/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «5Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΣΤΟΛΕΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **144278020000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 001/2024

Της συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία
5Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΣΚΕΥΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ.:800892282 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 144278020000

Στην Ρόδο σήμερα την 14/06/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της εταιρείας με ην επωνυμία «5Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΣΚΕΥΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα γραφεία αυτής, που βρίσκονται επί της οδού Διαγοριδών 2, στην Ρόδο, ΤΚ85100, ύστερα από πρόσκληση του Διαχειριστή.

Η πρόσκληση, η οποία περιλαμβάνει τα παρακάτω θέματα,, κοινοποιήθηκε στους εταίρους για ψήφιση των παρακάτω θεμάτων ημερήσιας

1.Υποβολή για συζήτηση και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022

- ✓ Ισολογισμού
- ✓ Κατάσταση Αποτελεσμάτων
- ✓ Προσάρτημα

2.Απαλλαγή της διαχειριστού κας Κανάρη Στυλιανής και του Προϊσταμένου Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη για την χρήση 2022.

Στη Συνέλευση προεδρεύει, προσωρινά βάσει καταστατικού, η Διαχειριστής της Εταιρείας κ. Κανάρη Στυλιανή και η ποία ορίζει την ίδια ως Γραμματέα και ψηφολέκτη και προβαίνει στην ανάγνωση του Πίνακα των εταίρων, οι οποίοι εμπρόθεσμα, κατέθεσαν τα εταιρικά τους μερίδια για νόμιμη παράσταση στη Συνέλευση αυτή.

Ο πίνακας με τα ονόματα των Εταίρων, που έχουν δικαίωμα ψήφου κατά την τακτική γενική συνέλευση της 30/10/2023 με αναφορά του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ψήφων του καθενός, βάσει του άρθρου 11 του καταστατικού, έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο Εταίρων	**Διεύθυνση**	**Αριθμός Εταιρικών Μεριδίων**	**Αριθμός Ψήφων**
Κανάρη Στυλιανή	Λυκάβου 2 και Γεωργίου Ζωγράφου, Αττική	2100	2100
Καλλίγερος Μιχαήλ	Αλεξάνδρου Διάκου 29, Ρόδος	900	900

Διαπιστώθηκε ότι στη Γενική Συνέλευση παρίστανται οι εταίροι εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου τη εταιρείας. Αφού έγινε έλεγχος των τίτλων, των παρισταμένων μεριδίων και εφόσον καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε για τη συμμετοχή κάποιου εταίρου στη συνέλευση, επικυρώνεται ο παραπάνω πίνακας και διαπιστώθηκε ότι στην Συνέλευση παρίστανται το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας. Συνεπώς η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα.

Στη συνέχεια, η Συνέλευση εκλέγει παμψηφεί το οριστικό προεδρείο της Συνέλευσης, το οποίο αποτελείται από την κ. Κανάρη Στυλιανή, ως Πρόεδρο αυτής και η οποία ορίζει τη ίδια Γραμματέα και ψηφολέκτη.
Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022
Ο Πρόεδρος της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, εισηγούμενος την έγκριση του Ισολογισμού ως και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 που εμφανίζουν κέρδη χρήσης φόρων 35.186,45€, υποβάλλει τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 (Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα), στη Γενική Συνέλευση των εταίρων για έγκριση.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση ύστερα από διεξοδική συζήτηση επί των στοιχείων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης της 31/12/2022 αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση τους.
Ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης και το προσάρτημα της χρήσης 2022, έχουν ως ακολούθως:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2022

Της «5Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ 2 – 85100 ΡΟΔΟΣ

Α.Φ.Μ.:800892282 Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:144278020000

Ισολογισμός 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021		
	Αξία κτήσης	Απόσβ.	Αναποσβ. Αξία	Αξία κτήσης	Απόσβ.	Αναπόσβ. αξία
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	36.118,08	22.161,33	13.956,75	25.401,14	18.549,52	6.851,62
5.Μεταφορικά μέσα	1.000,00	566,67	433,33	1.000,00	466,67	533,33
6..Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10.045,13	6.594,11	3.451,02	6.964,65	5.779,14	1.185,51
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	47.163,21	29.322,11	17.841,10	33.365,79	24.795,33	8.570,46
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	47.163,21	29.322,11	17.841,10	33.365,79	24.795,33	8.570,46
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθέματα						
1..Εμπορεύματα.			197.290,00			283.203,60
ΙΙ Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			437.735,04			165.859,38
3".Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον)			294.283,63			55.050,00
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως						
11.Χρεώσεις διάφοροι			239.745,19			150.050,50
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			97.288,80			178.928,52
Καταθέσεις			239,95			17.031,36
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			1.284.423,71			858.693,82
Ε Ι. Ζημιές παρελθουσών χρήσεων			84.240,35			
ΙΙ. Ζημιά χρήσης			0.00			93.645,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ+Ε)			1.368.664,06			952.339,23
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**1.368.664,06**			**952,339,23**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγο χρήσεως 20
Α.ΙΔΙΑ ΚΑΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο (μετοχικό,κ.λ.π)(μετοχές των Ευρώ)	3.000,00	3.000,00
1.Καταβλημένο	3.000,00	3.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό		
V Αποτελέσματα εις νέο		
1.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	35.186,45	9.405,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	38.186,45	12.405,06
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ.Υπολ.		
1.Προμηθευτές	1.247.128,72	454.315,03
4. Προκαταβολές πελατών	38.405,93	433.605,74
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	16.125,46	21.151,90
10.Μερίσματα πληρωτέα		
11.Πιστωτές διάφοροι	28.817,50	30.861,50
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.330.477,61	939.934,17
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3.Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Λ+Β+Γ+Δ)	1.368.664,06	952.339,23
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Λ+Β+Γ+Δ+Ε)	**1.368.664,06**	**952.339,23**

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΝΑΡΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ – ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ319341

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ : 23217
ΣΟΡΩΝΗ ΡΟΔΟΣ Τ.Κ..85106
Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ Α.Φ.Μ. 028945080
ΤΗΛ.:6948166799

5Κ-ΑΝΑΣΤΟΛΕΑΣ ΤΕΧΝ. ΕΜΠ. ΚΑΤ. ΙΚΕ.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ 2 - ΡΟΔΟΣ
Α.Φ.Μ.: 800892282 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
Από 01/01/2022 Έως 31/12/2022

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών	+1.613.527.39	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-517.420.30	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως	+1.096.107.09	
Σύνολο		
ΜΕΙΟΝ:		
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-68.948.73	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-985.911.43	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως	+41.246.93	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες εκμεταλλεύσεως		
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον:		
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)	-1.533.70	
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	-4.526.78	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	+35.186.45	

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από 01/01/2022 Έως 31/12/2022

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	+35.186.45	
Σύνολο	+35.186.45	
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος		
Κέρδη προς διάθεση	+35.186.45	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1.Τακτικό αποθεματικό		
2.Πρώτο μέρισμα		
3.Υπόλοιπο ζημιών παρελθουσών ετών	-35.186.45	
Σύνολο	0,00	

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΝΑΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ – ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ319341

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ : 23217
ΣΟΡΩΝΗ ΡΟΔΟΣ Τ.Κ..85106
Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ Α.Φ.Μ. 028945080
ΤΗΛ.:6948166799

ΚΑΣΤΟΛΕΑΣ ΤΕΧΝ. ΕΜΠ. ΚΑΤ.ΙΚΕ.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ 2 - ΡΟΔΟΣ
Α.Φ.Μ.: 800892282 • Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΑΝΑΣΤΟΛΕΑΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ 2 - ΡΟΔΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕΜΗ :144278020000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους		Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	(βλ. πιν. 1)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19
Μέσος όρος απασχολούμενων	Δεν απασχολούνται εργαζόμενοι στην επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 23
Κύκλος εργασιών	(βλ. πιν. 13)	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 1: Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014

	Επιπτώσεις παρέκκλισης
Περιουσιακά στοιχεία	
Υποχρεώσεις	1330477,61
Καθαρή θέση	1368664,06
Αποτελέσματα	35186,45

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2022				25.401,14	1.000,00	6.964,65								
Προσθήκες περιόδου				10.716,94		3.080,48								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2022				18.549,52	466,67	5.779,14								
Αποσβέσεις περιόδου				3.611,81	100,00	814,97								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2022														
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022				13.956,75	433,33	3.451,02								

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	35.186,45
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	84.240,35
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	
Κέρδη προς διάθεση	-49.053,90
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	
5. Πρόσθετο μέρισμα	
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	

Πίνακας 13: Κύκλος εργασιών

Κατηγορία δραστηριότητας	Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	Γεωγραφική αγορά
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	**1.613.527,39**	

Θέμα 2^{ο}: Απαλλαγή του διαχειριστή και του Προϊσταμένου Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη για την δραστηριότητα του κατά τη λήξασα εταιρική χρήση.
Μετά την ψήφιση των οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στο δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Με πρόταση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης και έπειτα από ειδική ψηφοφορία, που διενεργείται με ειδική κλήση, η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει ομόφωνα την διαχειριστή Κανάρη Στυλιανή και τον Προϊστάμενο Λογιστηρίου Δημήτριο Παπαστεργή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2022.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και λόγω μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης

Σε πιστή βεβαίωση συντάχθηκε το
Πρακτικό αυτό το οποίο αφού διαβάστηκε
και βεβαιώθηκε υπογράφεται νόμιμα

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Ψηφοσυλλέκτης

Κανάρη Στυλιανή

Ο Γραμματέας &

Κανάρη Στυλιανή

5Κ-ΑΝΑΣΤΟΛΕΑΣ ΤΕΧΝ. ΕΜΠ. ΚΑΤ. ΙΚΕ.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ 2 - ΡΟΔΟΣ
Α.Φ.Μ.: 800892282 • Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

Αριθμός 1

Έκθεση Διαχειριστή
Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία
5Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΣΚΕΥΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ.800892282 ΑΡ. ΓΕΜΗ 144278020000
Της 14ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2024

Σήμερα την 14η Ιουνίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση στην έδρα της εταιρείας στην οδό Διαγοριδών 2, Ρόδος στο ισόγειο, ο διαχειριστής κύρια Στυλιανή Κανάρη της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία 5Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΣΚΕΥΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αμέσως μετά ο διαχειριστής κύρια Στυλιανή Κανάρη ανέλαβε ως προεδρεύων της συνεδριάσεως και προβαίνει στην εξέταση των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:

1.Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 6ης εταιρικής χρήσης 31-12-2022 για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12-2022 και διανομής μερίσματος

2.Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διαχειριστή επί του Ισολογισμού

Θέμα: 1 Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 6ης εταιρικής χρήσης 31-12-2022 για την περίοδο 01/01/2022-31/12/2022
Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης, υποβάλλει προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεως της 6ης εταιρικής χρήσης της 31-12-2022 για την περίοδο από 01/01/2022 έως 31/12/2022 απαρτιζόμενες από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και το Προσάρτημα, ως ακολούθως:.

Θέμα: 2 Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διαχειριστή επί του Ισολογισμού
Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος συντάσσει λεπτομερώς την Έκθεση πεπραγμένων του Διαχειριστή επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΒΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «5Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΣΚΕΥΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Εταίροι
Έχουμε την τομή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις .
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4072/2012 «Περί Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών», του Ν. 4308/2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την παρούσα χρήση.

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Τα οικονομικά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης 2022 ανήλθαν σε 35.186,45€ μετά από φόρους. Τα μικτά Αποτελέσματα συν τα Άλλα Έσοδα έφθασαν σε 1.096.107,09€ (κέρδη)

μετά την αφαίρεση των Εξόδων Διαθέσεως, των Γενικών εξόδων Διοίκησης, των Χρηματοοικονομικών εξόδων και των Εκτάκτων Αποτελεσμάτων η χρήση έκλεισε με κέρδη ποσού 35.186,45€

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΡΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 38.186,45€

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ότι θα είναι θετική. Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημίες ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία της εταιρείας.

4.ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Επιταγές εισπρακτέες : 294.283,63€

5.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν κατέχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΑΕΤΑΙΕΙΑΣ

-Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 13.956,75€
-Μεταφορικά μέσα: 1.000,00€
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 3.451,02€

7.ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης του έτους 2022 μέχρι την ημέρα σύναξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

8. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2022 (ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Πάγιο Ενεργητικό	17.841,10
Απαιτήσεις	437.735,04
Χρηματικά Διαθέσιμα	391.812,38
Ζημία παρελθουσών χρήσεων	84.240,35
Αποθέματα	197.290,00
Χρεώστες διάφοροι	239.745,19
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.368.664,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ιδία Κεφάλαια	3.000,00
Βραχ. υποχρεώσεις	1.330.477,61
Κέρδη χρήσης	35.186,45
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.368.664,06**

9.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ (ποσά σε €)

Κύκλος εργασιών (καθαρισμός)	1.613.527,39
Κόστος πωλήσεων	-517.420,30

Μικτό αποτέλεσμα	**+1.096.107,09**
Έξοδα διοίκησης	-68.948,73
Έξοδα διάθεσης	-985.911,43
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-4.526,78
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων ζημία	**+36.720,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.533,70
Αποτέλεσμα προ φόρων κέρδος	+35.186,45
Φόροι εισοδήματος	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους κέρδη	**34.386,45**

10.ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΑΡΤΗΜΑ

Ο διαχειριστής πιστεύουν ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάθρωση και την Οικονομική Θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022. Ο διαχειριστής με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρείας προτείνει:

I.Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα χρήσης 2022 και το Προσάρτημα του έτους 2022.
II.Να απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Ρόδος 14 Ιουνίου 2024
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Στυλιανή Κανάρη
Α.Δ.Τ. Χ319341

Ο Διαχειριστής εγκρίνει την Έκθεση πεπραγμένων χρήσεως 01/01/2022 – 31/12/2022 στο σύνολο της και στα επί μέρους κεφάλαια.

Στη συνέχεια, επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και συντάσσεται το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τον Διαχειριστή.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΝΑΡΗ
Α.Δ.Τ. Χ319341

5Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΣΚΕΥΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ 2 - ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ:6944278480
Α.Φ.Μ. 8000892282 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ (7542)

5Κ-ΑΝΑΣΤΟΛΕΑΣ ΤΕΧΝ.ΕΜΠ. ΚΑΤ. ΙΚΕ.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΟΡΙΔΩΝ 2 - ΡΟΔΟΣ
Α.Φ.Μ.: 800892282 • Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ