ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103617217
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,28/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:155745

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. : (Α/Α 12200 – 06/06/2014**
2. **Στοιχεία και Πληροφορίες 01/01/2013 - 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **003464701000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ **42931/01/Β/99/257**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/12/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **423061** τα **Στοιχεία και Πληροφορίες** της **31/12/2013** χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **003464701000,** που υποβλήθηκε την **07/07/2014**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 25446/14 – 17/12/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 192
Τ.Κ.: 11521, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα
.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Κύπρου Ακίνητα

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(βασει του Ν. 2190/1920 άρθρο 135)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Κύπρου Ακίνητα Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, να ανατρέξει στα διαδικτυο στη διεύθυνση www.bankofcyprus.gr, όπου αναρτώνται οι ετήσιες καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Επωνυμία:	ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Α.Ρ.ΜΑΕ:	42831/01/B/00/257
Διεύθυνση Έδρας:	Λ.Αλεξάνδρας 192, Τ.Κ. 11521 Αθήνα
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Άριστος Σιωλιανού, Πρόεδρος
	Μηχαήλ Αθανασίου, Μέλος
	Άννα Φιλιππίδου , Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	23/06/2014
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Χριστόδουλος Σεφέρης
Ελεγκτική εταιρεία:	Ernst & Young
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.bankofcyprus.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2013	31/12/2012
Αποθέματα (σε Ακίνητα)	257.407,89	257.407,89
Ταμεία και Διαθέσιμα	51.511,33	73.983,56
Απαιτήσεις από πελάτες	390.000,00	390.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.377,54	2.377,54
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ	**701.296,76**	**723.768,99**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Βραχ. τραπεζικές υποχ.)	0,00	386,47
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	486	0,00
Προκαταβολές πελατών	10.000,00	10.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3.637,84	6.625,21
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**14.123,34**	**17.011,68**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	494.153,00	500.000,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	760.020,00	760.020,00
Τακτικό Αποθεματικό	12.932,07	12.932,07
Ζημίες εις νέον	-579.931,65	-566.194,76
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**193.020,42**	**206.757,31**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**701.296,76**	**723.768,99**
	0,00	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2013	1 Ιαν - 31 Δεκ 2012
Εσοδα από πώληση ακινήτων	0,00	40.000,00
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	0,00	(38.246,81)
Κέρδη από πώληση ακινήτων	0,00	1.753,19
Λοιπά έσοδα	1.266,14	(0,01)
Σύνολο Εσόδων	1.266,14	1.753,18
Ζημία από απομείωση αξίας ακινήτων		(78.834,00)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(11.800,00)
Γενικά διοικητικά έξοδα	(9.332,98)	(25.626,03)
Κέρδη/ (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρων	(8.064,84)	(114.506,85)
Εσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	0,00	863,04
Εξοδα από τόκους και συναφή έξοδα	(5.671,84)	(9.752,03)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(13.736,68)	(123.395,44)
Μείον Φόροι	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	(13.736,68)	(123.395,44)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31-Dec-13	31-Dec-12
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	206.757,31	330.153,75
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) της χρήσεως μετά από φόρους	(13.736,68)	(123.396,44)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως	193.020,63	206.757,31

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2013	1 Ιαν - 31 Δεκ 2012
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(10.566,71)	18.242,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	863,04
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δαστηριότητες	(11.905,31)	(1.211.866,29)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	(22.472,02)	(1.192.760,46)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	73.983,54	1.266.744,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	51.511,52	73.983,54

Σημειώσεις:

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

2) Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2011. Παραμένει ανέλεγκτη η χρήση 2012 . Για τις χρήσης 2012, έχει λάβει φορολογικό ποιοτοποιητικό του Ν. 2238/94 (παρ. 5 αρ. 82)

3) Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2013 σε € 51.511 και € 494.153 αντίστοιχα.

4) Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

5) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσει η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι και ο μοναδικός μέτοχος.

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουνίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΑΝΝΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ	GLOBAL ACCOUNTING SOLUTIONS SA
ΑΔΤ 522109	ΑΔΤ 704873	Μαυρής Βαγγέλης
		Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α' Τάξης 32480