

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Αθανασοπούλου Αθηνά

Τηλέφωνο: 210 3382152

Fax: 2103616464

E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα, 28/09/2015

Αριθ.Πρωτ.: 73435.1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **009664701000**.

Ανακοινώνεται ότι την **28/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **422805** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ατομικές, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **009664701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 70343/01ΝΤ/Β/10/211).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4758/2015 σχετ. 4279/2015 / 23/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/νση: Λ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 32 Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην ΗΛ. Δ/νση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Συνεδρίαση της 30ης Απριλίου 2015

Στις 30 Απριλίου 2015 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 16:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» στα γραφεία της στη Βούλα επί της Λεωφόρου Κ. Καραμανλή 32.

Παρόντες οι:

ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	-	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΑΜΠΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	-	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	-	ΜΕΛΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας που ορίζεται από το Νόμο και το Καταστατικό αρχίζει η συνεδρίαση υπό την προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ κ. Βασιλείου Τσιχλάκη. Κατόπιν το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- 1) Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31.12.2014 με τη σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 2) Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας την 30.06.2015.
- 3) Εισήγηση για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά 36.000,00 Ευρώ, αφ' ενός μεν με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας αναπροσαρμογής των ακινήτων ποσού 34.255,15 Ευρώ που είναι καταχωρημένο στα Βιβλία της εταιρείας στο Λογαριασμό 41-07-00-0001 «Διαφορά Αναπροσαρμογής Ν.2065/1992» και αφ' ετέρου δε με την καταβολή μετρητών 1.744,85 Ευρώ ($34.255,15 + 1.744,85 = 36.000,00$).

Το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τα στην διάθεσή του στοιχεία, μελέτησε τον Ισολογισμό της χρήσης που έληξε στις 31.12.2014, με την ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως η οποία τον συνοδεύει, καθώς επίσης και το προσάρτημα και κατήρτισε την έκθεση του ως άνω Ισολογισμού, η οποία έχει ως εξής :

**ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΤΕΤΑΡΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31.12.2014**

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της εταιρείας έχει την τιμή να υποβάλλει προς έγκριση τον Ισολογισμό της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014 με ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως. Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε τα κάτωθι σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014.

Κατά την διάρκεια της χρήσης τα έσοδα που πραγματοποίησε η εταιρεία από την εκμίσθωση των κτιρίων της στη Βούλα ανήλθαν στα 100.020,00 Ευρώ. Μετά την αφαίρεση του κόστους των αποσβέσεων, αλλά και των λειτουργικών δαπανών η ζημία ανήλθε στα 6.965,64 Ευρώ.

Μετά την προσθήκη των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων καθώς και των έκτακτων αποτελεσμάτων, το αποτέλεσμα διαμορφώνεται σε ζημία 12.518,32 Ευρώ. Ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων διαμορφώνεται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεων	-12.518,32
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	<u>-244.106,78</u>
Σύνολο	-256.625,10
ΜΕΙΟΝ :	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>-1.000,00</u>
Ζημίες εις νέο	-257.625,10

Κατά την κατάρτιση του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές :

1. Αποτίμηση πάγιων στοιχείων και αποσβέσεις αυτών
Η Αξία των ακινήτων αποτυπώθηκε σύμφωνα με την αναπροσαρμογή της 31.12.2012 σύμφωνα με το Ν.2065/1992. Τα λοιπά πάγια στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως και οι ετήσιες αποσβέσεις ανήλθαν στα 66.611,30 Ευρώ.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων
Δεν υπήρξαν αποθέματα.
3. Αποτίμηση υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα
Δεν υπήρξαν υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού
Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη ελλείψει εργαζόμενου.
5. Σημαντικά Γεγονότα
Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσεως μέχρι σήμερα 28.4.2014 από τα οποία να προκύπτουν ή να αναμένεται να προκύψουν στο μέλλον σημαντικές ζημίες δεν υφίστανται.
6. Υποκαταστήματα Εταιρείας
Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
7. Η εταιρεία δε συμμετέχει σε άλλες εταιρείες.
8. Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτες 4 χρήσεις, συμπεριλαμβανόμενης και της τρέχουσας (1.1 μέχρι 31.12.2014)

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 593.171,00 Ευρώ και αποτελούν ενυπόθηκο δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Τράπεζα Κύπρου) που χρησιμοποιήθηκε για την κατασκευή του κτηρίου στη Βούλα.

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως δύο δόσεις του παραπάνω δανείου που λήγουν εντός του 2015 καθώς και τρέχουσες φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα συνιστούμε ανεπιφύλακτα την έγκριση του Ισολογισμού και της ανάλυσης του λ/σμου Αποτελέσματα Χρήσης, καθώς και την απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Βούλα, 28.4.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο αφού ενέκρινε τον Ισολογισμό με το λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως που τον συνοδεύουν καθώς και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, ομόφωνα, αποφάσισε τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την 30.06.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31.12.2014 με την έκθεση του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε στις 31.12.2014.
3. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δ.Σ να προβεί σε όλες τις από το νόμο προβλεπόμενες διατυπώσεις για τη νόμιμη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης και στην υποβολή των κατά νόμο εγγράφων στην Εποπτεύουσα Αρχή.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Βούλα 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος

Ο αντιπρόεδρος

Το μέλος

Βασίλειος Τσιχλάκης

Καμπάκης Γεώργιος

Αντωνάκης Αθανάσιος

ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ)
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του Κωδικ. Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει)
4^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ 31 /12/ 2014

Παρ. 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α, παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως, των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

623

(β) Άρθρο 42β, παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β, παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσοδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β, παρ. 3 : Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β, παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β, παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της χρήσης που έκλεισε.

Δεν έγιναν αναμορφώσεις κονδυλίων.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.*

(3) *Δεν υπάρχουν συμμετοχές.*

(5) Την 31.12.2014 δεν υπήρχαν αποθέματα (εμπορεύματα).

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-α : Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση τις κλειδωμένες ισοτιμίες των νομισμάτων εντός ευρωζώνης και για την αποτίμηση των νομισμάτων εκτός ζώνης Ευρώ σύμφωνα με το Δελτίο ισοτιμιών της Ε.Κ.Τ. της 31/12/2014 προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές :

Δεν υπήρξαν.

(2) Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση τις κλειδωμένες ισοτιμίες των νομισμάτων εντός ευρωζώνης και για την αποτίμηση των νομισμάτων εκτός ζώνης ευρώ σύμφωνα με το Δελτίο ισοτιμιών της Ε.Κ.Τ. της 31/12/2014.

Δεν υπήρξαν.

(3) Τα διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση τις κλειδωμένες ισοτιμίες των νομισμάτων εντός ευρωζώνης και για την αποτίμηση των νομισμάτων εκτός ζώνης ευρώ σύμφωνα με το Δελτίο ισοτιμιών της Ε.Κ.Τ. της 31/12/2014 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν υπήρξαν.

(γ) Άρθρο 43, παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43, παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν υπήρξε.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογή της αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.
Η αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με το Ν.2065/1992 στις αξίες της 31.12.2012.

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α. Άρθρο 42ε, παρ. 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Η αξία των παγίων κατά κατηγορία ανήλθε ως κάτωθι :

- 1. Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως 171.600,82 Ευρώ*
- 2. Γήπεδα - Οικόπεδα 1.447.152,90 Ευρώ*
- 3. Κτίρια και τεχνικά έργα 1.558.220,89 Ευρώ και*
- 4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 16.994,54 Ευρώ*

Το ύψος των αποσβέσεων των παραπάνω παγίων, σωρευτικά ανήλθε στα 472.851,35 Ευρώ.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων “Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως”.
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β : Όταν η ΑΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η ΑΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 598.250 ονομαστικές μετοχές των 4,00 Ευρώ εκάστη.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Υπάρχει Μακροπρόθεσμο Δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς (πρώην Τράπεζα Κύπρου).

(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ :** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως.

- **Άρθρο 42ε παρ. 11 :** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

- **Άρθρο 42ε παρ. 9 :** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ :** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) **Άρθρο 43α, παρ. 1 - η :** κύκλος εργασιών (σε Ευρώ) κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές απεικονίζεται ως κατωτέρω :

Πωλήσεις

1. Τα Έσοδα προήλθαν από την εκμίσθωση των ακινήτων της στο εσωτερικό της χώρας και ανήλθαν στα 100.020,00 Ευρώ.

(β) **Άρθρο 43α, παρ. 1 - θ :** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Δεν απασχολείται εργαζόμενος.

(γ) **Άρθρο 42ε, Παρ. 15 – β :** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα Ευρώ 5.552,68

- Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :

- Διάφορα έκτακτα και ανόργανα έσοδα Ευρώ -

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.
Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ :** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Η εταιρεία είναι φορολογικά ανέλεγκτη από την μετατροπή της σε ΑΕ (1.1.2010).

Αθήνα, 28 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ Σ

Ένα Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Βασίλειος Τσιχλάκης

Αθανάσιος Αντωνάκης

Κωνσταντίνος Γαβρινιώτης

ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 31.12.2014 (ΧΡΗΣΗ 2014)

ΛΟΓ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				%	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστη αξία 31/12/13
		31/12/13	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/14		Έως 31/12/12	Χρήσεως 2013	Διορθωτική εγγραφή μειώσεων	Έως 31/12/13	
10.00	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΚ32	447.152,90			447.152,90						447.152,90
10.00	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΚ33	1.000.000,00			1.000.000,00						1.000.000,00
		<u>1.447.152,90</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.447.152,90</u>		<u>0,00</u>				<u>1.447.152,90</u>
11.00	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΚΓΑΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΚ32	590.894,00			590.894,00		108.852,91	23.635,76		132.488,67	458.405,33
11.00	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΚΓΑΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΚ30	967.326,89			967.326,89		128.740,78	38.693,08		167.433,86	799.893,03
		<u>1.558.220,89</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.558.220,89</u>		<u>237.593,69</u>	<u>62.328,84</u>	<u>0,00</u>	<u>299.922,53</u>	<u>1.258.298,36</u>
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	493,20			493,20	20%	493,20	0,00		493,20	0,00
14.03	Η/Υ	117,89			117,89		58,95	11,79		70,74	47,15
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	16.383,45			16.383,45	20%	9.216,20	1.638,35		10.854,55	5.528,90
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	<u>16.994,54</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>16.994,54</u>		<u>9.768,35</u>	<u>1.650,14</u>	<u>0,00</u>	<u>11.418,49</u>	<u>5.576,05</u>
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΑΙ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	440,00			440,00	20%	440,00	0,00		440,00	0,00
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	26.323,00			26.323,00	20%	13.600,21	2.632,30		16.232,51	10.090,49
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΩΝ	144.837,82			144.837,82	20%	144.837,80	0,02		144.837,82	0,00
16		<u>171.600,82</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>171.600,82</u>		<u>158.878,01</u>	<u>2.632,32</u>	<u>0,00</u>	<u>161.510,33</u>	<u>10.090,49</u>
	Γενικό σύνολο	<u>3.193.969,15</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.193.969,15</u>		<u>406.240,05</u>	<u>66.611,30</u>	<u>0,00</u>	<u>472.851,35</u>	<u>2.721.117,80</u>

ΚΑΝΑΣΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Γ.Ε.ΜΗ. 9664701000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 70343/04/Β/10/65(2011)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσης 2013
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία		
B.	<u>ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>								
1.	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	171.600,82	161.510,33	10.090,49	171.600,82	158.878,01	12.722,81		
Γ.	<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>								
II.	<u>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</u>								
2.	Γήπεδα - Οικόπεδα	1.447.152,90	0,00	1.447.152,90	1.447.152,90	0,00	1.447.152,90		
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	1.558.220,89	299.922,53	1.258.298,36	1.558.220,89	237.593,69	1.320.627,20		
6.	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	16.994,54	11.418,49	5.576,05	16.994,54	9.768,35	7.226,19		
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	3.022.368,33	311.341,02	2.711.027,31	3.022.368,33	247.362,04	2.775.006,29		
III.	Συμμετοχές και άλλες μακροπρ.χρημ/κές απαιτήσεις								
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			400,00			400,00		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)				2.711.427,31	2.775.406,29				
Δ.	<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>								
II.	<u>Απαιτήσεις</u>								
11.	Χρεώστες διάφοροι			4.489,72			12.784,10		
11α.	Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβληθέντες φόροι			98,86			97,30		
				4.588,58			12.881,40		
IV.	<u>Διαθέσιμα</u>								
1.	Ταμείο			25,00			0,00		
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			108.712,62			93.379,25		
				108.737,62			93.379,25		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)				113.326,20	106.260,65				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)				2.834.844,00	2.894.389,75				
	<u>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</u>								
4.	Διαφοροι Χρεωστικοί λογαριασμοί						42.122,55		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)									
I.	<u>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>								
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			100.020,00			94.682,00	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-12.518,32
	Μείον : Κόστος πωλήσεων			60.803,84			62.328,84	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-244.106,78
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			39.216,16			32.353,16	Σύνολο	-256.625,10
	Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	16.816,90			14.540,95			ΜΕΙΟΝ 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.000,00
	2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	16.816,90	33.633,80		10.810,97	25.351,92		Ζημιές εις νέο	-257.625,10
	Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		5.582,36			7.001,24			
	ΠΛΕΟΝ :								
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25,41			376,44				
	Μείον :								
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.573,41	-12.548,00		16.807,43	-16.430,99			
	Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-6.965,64			-9.429,75			
II.	<u>ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα</u>								
1.	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				0,06				
	Μείον :								
1.	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.552,68	-5.552,68		22.104,35	-22.104,29			
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-12.518,32			-31.534,04			
	ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	66.611,30			66.611,28				
	Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	66.611,30	0,00		66.611,28	0,00			
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-12.518,32			-31.534,04			
								Βούλα 30.4.2015	
								Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
								Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
								ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΙΧΛΑΚΗΣ	ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
								Α.Δ.Τ. Ν-956835	Α.Δ.Τ. ΑΚ-543658
								ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΙΝΙΩΤΗΣ	
								Α.Δ.Τ. ΑΙ-573115	