Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ

Αθήνα,14/06/2024
Αριθ. Πρωτ.:3305526

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000231501000**.

Την **14/06/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4223318,** η από 14/06/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000231501000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εδρεύουσας στην Αθήνα ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» (πρώην «ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ Βιομηχανία και Εμπόριον Αυτοκινήτων - Γενικαί Επιχειρήσεις και Αντιπροσωπείαι - Ανώνυμος Εταιρία»), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 000231501000 ανακοινώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 ότι η Έκτακτη Καθολική Γενική Συνέλευση της εταιρείας στην συνεδρίασή της 4.6.2024 αποφάσισε ομόφωνα την παροχή άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 100 και 101 του Ν.4548/18, για

α) παροχή εγγύησης της Εταιρείας μας υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στα πλαίσια υπογραφής σύμβασης «Asset Sales Agreement» της τελευταίας με την εταιρεία «SKAMA ΑΕ» δυνάμει της οποίας θα πραγματοποιηθεί μεταβίβαση και εξαγορά μέρους στοιχείων του κλάδου ανταλλακτικών της MULTIPART από την SKAMA επί τη βάσει των όρων που έχουν συνομολογηθεί στο υπογραφέν από 3.6.2024 «Μνημόνιο Συνεργασίας-Αμοιβαίας Κατανόησης (Memorandum of Understanding)» μεταξύ των δύο αυτών εταιρειών και στο διανεμηθέν σχέδιο σύμβασης «Asset Sales Agreement». Η εγγύηση θα ανέρχεται έως το ύψος του συνολικού τιμήματος της συναλλαγής και η Γενική Συνέλευση έχει εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί στον ακριβή καθορισμό του τιμήματος της συναλλαγής κατά τον χρονικό ορίζοντα και σύμφωνα με τα δεδομένα και τις προυποθέσεις και όπως αυτό εντέλει θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τους όρους του του από 3.6.2024 «Μνημονίου Συνεργασίας-Αμοιβαίας Κατανόησης (Memorandum of Understanding)» και το οποίο εκτιμάται ότι θα ανέλθει έως του ποσού των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.500.000€), η οποία ανά περίπτωση θα έχει διάρκεια κατ'ανώτατο όριο έως και έντεκα (11) ετών. Η Εταιρία δηλώνει ότι στο πλαίσιο παροχής της εν λόγω εγγύησης, ως εγγυήτρια, παραιτείται των δικαιωμάτων διαιρέσεων και διζήσεως και γενικά των ενστάσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 858, 862, 864, 867 και 868ΑΚ.

β) την υπογραφή με την ιδιότητα του εγγυητή της σύμβασης «Asset Sales Agreement» με το περιεχόμενο που περιλαμβάνεται στο σχέδιο που έχει ενσωματωθεί στο πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας και με όποιους άλλους όρους κρίνει ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της Εταιρείας απαραίτητους

Η υπογραφή της σύμβασης «Asset Sales Agreement» θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και εντός τριών (3) μηνών μετά την άνω δημοσίευση.

Σημειώνεται ότι η υπέρ ης η παροχή της εγγύησης «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι συνδεδεμένη με την εταιρεία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» δεδομένου ότι αμφότερες οι συμβαλλόμενες εταιρείες έχουν ορισμένους κοινούς μετόχους και κοινά μέρη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ η «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» είναι και πλειοψηφών μέτοχος της «MULTIPART ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η παροχή της εγγύησης είναι απολύτως αναγκαία, αλλά συγχρόνως συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της διότι υφίστανται συνυφασμένα οικονομικά συμφέροντα δεδομένου ότι η ως άνω μεταβίβαση και πώληση μέρους στοιχείων του κλάδου ανταλλακτικών της MULTIPART ΑΕ θα συνδράμει καίρια στον εξορθολογισμό της οικονομικής κατάστασης, θα εξασφαλίσει δε ρευστότητα για να αντιμετωπίσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις έναντι των πιστωτών της κατά τον πλέον προσήκοντα τρόπο και η ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» ως πλειοψηφούσα μέτοχος θα επωφεληθεί πολλαπλώς, αμέσως και εμμέσως, καθότι η χρηματοοικονομική εικόνα της μεταβιβάζουσας θα βελτιωθεί γεγονός που θα προσδώσει μεγαλύτερη αξία και στην συμμετοχή της ως μετόχου της μεταβιβάζουσας MULTIPART. Επισημαίνεται ότι , η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, ενώ δεν υφίστανται μέτοχοι μειοψηφίας.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx