



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 14/06/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3305398

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΪ ΤΣΕΪΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Οπτιμαλ Σαπλάι Τσέιν Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006144801000**.

Την **14/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4222708 οι εγκεκριμένες από την 27/05/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4222709 η από 27/05/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : null null TK , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΙ ΤΣΕΙΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
& ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**(Optimal Supply Chain ΑΕ)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 58067/01ΑΤ/Β/05/28 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006144801000**

**Έδρα: Α. Μεταξά 6, 14564, Κ. Κηφισιά**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**18<sup>η</sup> Εταιρικής Χρήσης 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για εταιρείες που κατατάσσονται στην  
κατηγορία «μεσαίες» (Ν. 4308/2014)**

Αυτή η σελίδα αφέθηκε κενή ηθελημένα.

## Περιεχόμενα

### Σελίδες

A) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ..... 4 - 8

B) Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... χωρίς αρίθμηση

Γ) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 1/1 – 31/12/2023 ..... 9 - 26

- Ισολογισμός
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων
- Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
- Επεξηγηματικές Σημειώσεις

## A) ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

με τη λήξη της 18<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (01/01/2023 – 31/12/2023) σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της **Optimal Supply Chain AE**, εφεξής η «Εταιρεία», την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και εγκρίθηκε ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2023 και την καταγραφή των σημαντικότερων γεγονότων κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2023 μέχρι και την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης. Περαιτέρω η Έκθεσης περιλαμβάνει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων και τις προοπτικές ανάπτυξης της Εταιρείας καθώς επίσης και την ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

### (α) Δραστηριότητες της Εταιρείας και σημαντικά επιτεύγματα κατά τη χρήση του 2023

Η Εταιρεία συνεχίζει την κύρια δραστηριότητα της που είναι η παραγωγή οινοπνευματωδών ποτών, αναψυκτικών και τροφίμων για λογαριασμό τρίτων.

Σημαντικότερη συνεργασία στο τομέα της παραγωγής αλκοολούχων ποτών αποτελεί η μακροπρόθεσμη συνεργασία με την Σ & Η & Α ΜΕΤΑΞΑ ΑΒΕ για την αποκλειστική παραγωγή του συνόλου των διεθνώς καταξιωμένων προϊόντων ΜΕΤΑΧΑ.

Μακροπρόθεσμη συνεργασία στην παραγωγή αλκοολούχων ποτών αποτελεί επίσης η συμφωνία με την DS Concepts Ltd για την αποκλειστική παραγωγή των αλκοολούχων προϊόντων της τελευταίας, Λικέρ Μαστίχα Skinos, Otto Athens Vermouth και Votanikon Gin.

Την τελευταία πενταετία η Εταιρεία επέκτεινε σημαντικά την δραστηριότητα της και στην παραγωγή ανθρακούχων αναψυκτικών και παράγει βάσει μακροπρόθεσμων συμφωνιών τα αναψυκτικά των εταιρειών Green Cola Hellas AE, της Three Cents Ltd και της Concepts Ltd (Mastiqua).

### (β) Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, όπως και της προηγούμενης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Κατά την διάρκεια της χρήσης συνέχισαν να επικρατούν διάφορες αντιξοότητες στην αγορά όπως, οι υψηλοί ρυθμοί πληθωρισμού, τα υψηλά επιτόκια και παρά την σημαντική αποκλιμάκωση το υψηλό κόστος ενέργειας. Επίσης κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης παρατηρήθηκε σημαντική εξομάλυνση της λειτουργίας της εφοδιαστικής αλυσίδας που οδήγησε σε μείωση των αποθεμάτων ετοιμων προϊόντων στην αγορά σε σύγκριση με την περίοδο της πανδημίας και κατά συνέπεια οδήγησε σε μείωση του όγκου παραγωγής. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια η Εταιρεία κατάφερε να περιορίσει την μείωση του τζίρου της σε σύγκριση με τον περσινό τζίρο στο 4% και την μείωση του συνολικού όγκου παραγωγής σε σύγκριση με τον περσινό όγκο παραγωγής στο 7%. Ο τζίρος του 2022 ήταν ο υψηλότερος που πέτυχε ποτέ η Εταιρεία και ήταν αυξημένος κατά 26% σε σύγκριση με το 2021 και αναμενόταν να περιοριστεί κατά το 2023.

Ο τζίρος της Εταιρείας στο τέλος του 2023 διαμορφώθηκε στα 31,301 χιλ ευρώ σε σύγκριση με 32,615 χιλ ευρώ το 2022 δηλαδή έκλεισε μειωμένος κατά 4% για τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω.

Το **μεικτό κέρδος** παρά την μείωση του τζίρου αυξήθηκε το 2023 κατά 11,7% στα 5,288 χιλ ευρώ από 4,844 χιλ ευρώ το 2022. Αντίστοιχα το ποσοστό μεικτού κέρδους αυξήθηκε το 2023 στο 16,9 % σε σύγκριση με 14,9 % το 2022. Τα σημαντικά βελτιωμένα αποτελέσματα επιτευχθήκαν λόγω της εμπειρίας που απέκτησε η Εταιρεία σε μεγάλους όγκους παραγωγής κατά τα προηγούμενα έτη και την υιοθέτηση αποτελεσματικότερων μεθόδων και διαδικασιών παραγωγής, τις ετησιοποιημένες αυξήσεις τιμών του προηγούμενου έτους, την αποτελεσματική διαχείριση του λειτουργικών δαπανών της, την σημαντική μείωση του κόστους της ενέργειας σε συνδυασμό με την βελτίωση του μείγματος προϊόντων παραγωγής.

**Τα Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοοικονομικών Εσόδων, Χρηματοοικονομικών Εξόδων και Αποσβέσεων (EBITDA)** αυξήθηκαν το 2023 κατά 14,2 % σε 4,354 χιλ ευρώ από 3,814 χιλ ευρώ το 2022 σε συνάρτηση με την αύξηση του μεικτού κέρδους αλλά και σε συνάρτηση με τις μειωμένες λειτουργικές δαπάνες λόγω της σημαντικής μείωσης του κόστους ενέργειας και της αποτελεσματικής διαχείρισης των δαπανών.

**Οι Αποσβέσεις** κινήθηκαν στα 479 χιλ ευρώ δηλαδή 39 χιλ ευρώ ψηλότερα από τις αποσβέσεις του 2022 που ήταν 440 χιλ ευρώ λόγω των αυξημένων επενδύσεων κατά τα τελευταία χρόνια.

Τα **καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα** της Εταιρείας ανήλθαν το 2023 σε 49 χιλ ευρώ σε σύγκριση με τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα των 10 χιλ του 2022 λόγω των αυξημένων επιτοκίων σε συνδυασμό με την σημαντική ρευστότητα που διατηρεί η Εταιρεία και κατά συνέπεια των αυξημένων εσόδων από τόκους.

**Τα Κέρδη μετά από Φόρους** το 2023 διαμορφώθηκαν στα 2,974 χιλ ευρώ από 2,604 χιλ ευρώ το 2022 δηλαδή σημείωσαν αύξηση 14,2% σε συνάρτηση με τη αύξηση των Αποτελεσμάτων προ Φόρων και Τόκων.

**Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες** της Εταιρείας συνέχισαν βελτιούμενοι μέσα στο 2023, σε σύγκριση με το 2022 και τις προηγούμενες χρήσεις ως εξής:

| <b>Χρηματοοικονομικός Δείκτης</b>                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων                          | 86,6%       | 86,7%       |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων            | 99,5%       | 78,5%       |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο μη Κυκλοφοριακών Περιουσιακών Στοιχείων                  | 371,6%      | 331,1%      |
| Σύνολο Κυκλοφοριακών Περιουσιακών Στοιχείων / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 180,9%      | 159,5%      |
| Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις                                                   | 16,9%       | 14,9%       |
| EBITDA / Ίδια Κεφάλαια                                                          | 37,4%       | 37,5%       |
| Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις                                                      | 12,5%       | 10,3%       |
| Κέρδη Μετά Φόρων / Ίδια Κεφάλαια                                                | 25,6%       | 25,6%       |

#### (γ) Διανομή μερίσματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψιν τα αποτελέσματα της χρήσης, όπως περιγράφονται πιο πάνω, τη μελλοντική στρατηγική της Εταιρείας, τις μελλοντικές ανάγκες σε κεφάλαια και το σύνολο των διανεμομένων κερδών μετά την προσθήκη των διανεμομένων κερδών της κλεισμένης χρήσης θα προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων του 2024 τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 2,500 χιλ ευρώ, δηλαδή €10 ανά μετοχή. Προτεινόμενη διανομή μερίσματος είναι σύμφωνη με τα Άρθρα 159 – 161 του Ν.4548/2018.

#### (δ) Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά την επόμενη χρήση

Κατά την διάρκεια του 2023 και στις αρχές του 2024:

- Σημειώθηκε εκτόνωση της ενεργειακής κρίσης που είχε κορυφωθεί μέσα στο 2022. Παρά το γεγονός ότι το κόστος ενέργειας παραμένει σε υψηλότερα επίπεδα από τα επίπεδα του 2021 σε τελική ανάλυση μετά τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν, την εκπαίδευση του προσωπικού και την αλλαγή διαδικασιών και μεθόδων παραγωγής δεν αποτελεί τον σημαντικότερο αρνητικό παράγοντα
- Σημειώθηκε τιθάσευση των ασυνήθιστου υψηλών ρυθμών πληθωρισμού
- Εξακολουθούν να επικρατούν υψηλά επιτόκια
- Σημειώθηκε σημαντική εξομάλυνση της λειτουργίας της εφοδιαστικής αλυσίδας
- Οι περιορισμοί και εστιασμός στην αντιμετώπιση της πανδημίας έχουν εκλείψει
- Η πρόβλεψη για επερχόμενη παγκόσμια οικονομική ύφεση έχει μάλλον ακυρωθεί
- Παραμένουν ενεργές δύο εστίες πολέμου, στην Ουκρανία και Ισραήλ
- Δημιουργήθηκε πρόβλημα με τις μεταφορές από Κίνα λόγω προβλημάτων στην Ερυθρά Θάλασσα

Τα θετικά των πιο πάνω υπερτερούν των αρνητικών και θα μπορούσαμε να υποθέσουμε ότι προμηνύεται ακόμη μια δύσκολη αλλά, με μάλλον σταθερές προς θετικές προοπτικές για το 2024 που θα επιφέρει ικανοποιητικά αποτελέσματα. Βεβαίως δεν μπορούμε να παραγνωρίσουμε τους κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από την αρνητική εξέλιξη, από γεωπολιτικής άποψης, των εν εξελίξει μετώπων και κατά συνέπεια των αρνητικών επιπτώσεων που θα προκύψουν στην παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία όπως πάντοτε θα συνεχίσει να επιδιώκει τη διατήρηση και την αύξηση των υφιστάμενων εργασιών της και παράλληλα θα συνεχίσει να αναζητά νέες κερδοφόρες συνεργασίες με πρωταρχικό σκοπό την περαιτέρω αύξηση της κερδοφορίας της.

#### **(ε) Προσωπικό**

Η Εταιρεία διατηρεί έμπειρο προσωπικό με τις ανάλογες ικανότητες που απαιτούνται για την εκπλήρωση της αποστολής και του οράματος της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες που αφορούν τα ακόλουθα θέματα:

- i. Υγιεινή και ασφάλεια
- ii. Σύστημα εκπαίδευσης
- iii. Ίσες ευκαιρίες και σεβασμός στη διαφοροποίηση

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας υπό την μορφή πλήρους απασχόλησης διαμορφώθηκε την 31/12/2023 σε 55 εργαζόμενους όπως και στο τέλος της χρήσης 2022. Κατά την διάρκεια του 2023 η Εταιρεία απασχόλησε συνολικά 66 εργαζόμενους σε σύγκριση με 70 εργαζόμενους το 2022. Η Εταιρεία απασχολεί εργαζόμενους των δύο φύλων, διαφορετικών ηλικιών, διαφορετικών θρησκειών και γενικά απασχολεί εργαζόμενους χωρίς οιαδήποτε διάκριση.

Η υγιεινή και ασφάλεια για τους εργαζόμενους αποτελεί πρώτη προτεραιότητα στην λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει Ιατρό Εργασίας τα καθήκοντα του οποίου είναι να παρέχει σχετικές υποδείξεις και συμβουλές τόσο στην Εταιρεία όσο και στους εργαζόμενους. Ο Ιατρός Εργασίας με πολυετή πείρα παραμένει ο ίδιος από την σύσταση της Εταιρείας και διαδραματίζει ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο στην διατήρησή της υγείας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει επίσης Τεχνικό Ασφαλείας τα καθήκοντα του οποίου ανάμεσα σε άλλα είναι να παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με τις προβλέψεις της εργατικής νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία της εργασίας και τους κανόνες της τεχνικής επιστήμης.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία εντατικοποίησε τα προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων της σε θέματα Υγιεινής & Ασφάλειας, Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Παροχής Πρώτων Βοηθειών και εφάρμοσε νέο πρόγραμμα ιατρικών εξετάσεων.

#### **(στ) Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, εμφανίζονται στη σημείωση 21. Οι συναλλαγές και οι απαιτήσεις αυτές εμφανίζονται στις σημειώσεις 12, 15 και 21.

#### **(ζ) Στοιχεία και πληροφορίες για πιστοποιήσεις και περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και διατηρεί πάντοτε επικαιροποιημένα συστήματα Διαχείρισης της Ποιότητας και Διαχείρισης της Ασφάλειας των Τροφίμων και είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2008 και FSSC 22000 Version 3.

Η Εταιρεία προβληματίζεται από τις προκλήσεις που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή και αποδίδει την ήρεπη σημασία στην προστασία του περιβάλλοντος εστιάζοντας στην εξεύρεση και υιοθέτηση μεθόδων και πρακτικών για τη μείωση των εκπομπών αερίων που προκαλούνται από την λειτουργία της και γενικά την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της.

Κύριοι άξονες της πολιτικής της Εταιρείας προς αυτή την κατεύθυνση αποτελούν:

- η εξοικονόμηση φυσικών πόρων
- η ανακύκλωση φυσικών πόρων

- εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων

Στο πλαίσιο αυτό κατά την διάρκεια του 2023 η Εταιρεία επένδυσε ποσό της τάξεως των 500 χιλ ευρώ για την εγκατάσταση ανανεώσιμης πηγής ενέργειας δηλαδή φωτοβολταϊκά πάνελς στα δώματα των εγκαταστάσεων της παραγωγής 615kw που καλύπτει κατά περίπου 40% τις ετήσιες ανάγκες της Εταιρείας. Το σύστημα λειτουργήσε στο τέλος του 2023 , έξι μήνες αργότερα από τον επιδιωκόμενο χρόνο έναρξης λόγω γραφειοκρατικών και εκτελεστικών από τον προμηθευτή καθυστερήσεων.

Επίσης συνεχίστηκε:

- Η αποτελεσματική λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων της Εταιρείας
- Η καθημερινή ευαισθητοποίηση, καθοδήγηση και εκπαίδευση των εργαζομένων
- Η συλλογή χαρτιού συσκευασιών, πλαστικών, ξυλοπαλετών, μπαταριών και συσσωρευτών, απαξιωμένων ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρικών λαμπτήρων, παλαιών λιπαντικών, διαφόρων μετάλλων κλπ σε ειδικό χώρο και η ανακύκλωσή τους από εξειδικευμένες και εγκεκριμένες εταιρείες ανακύκλωσης
- Η σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992Β/2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) & της τροποποίησης ΦΕΚ 1 Β/4-1-2017, τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας καταχώρησης στο Μητρώο των αποβλήτων
- Η χρήση φυσικού αερίου και μετρήσεις των εκπεμπόμενων ρύπων από την καύση φυσικού αερίου
- Η Μετρήση της κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου και οι συνεχείς αναλύσεις των στατιστικών για την διαπίστωση προόδου στο τομέα της εξοικονόμησης πόρων
- Η κομποστοποίηση φυτικών βοτάνων και σπόρων που προκύπτουν μετά από τις εκχυλίσσεις και τις αποστάξεις
- Το πρόγραμμα αντικατάστασης λαμπτήρων με μεγάλη κατανάλωση με λαμπτήρες LED. Το πρόγραμμα αυτό ολοκληρώθηκε σε ποσοστό που ξεπερνά το 95%
- Και ολοκληρώθηκε το πρόγραμμα αντικατάστασης των κλιματιστικών με κλιματιστικά φιλικότερα προς το περιβάλλον (αντλίες θερμότητας)

#### (η) Διαχείριση κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη της πολιτικής διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, έτσι ώστε να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων για να παρακολουθεί τους κινδύνους αυτούς. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς, τις αλλαγές του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Συνοπτικά και κυρίως, η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί:

- 1) Αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων. Όπου υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις υπολογίζεται το μη ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις.
- 2) Κατά πόσον η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπολείπεται του κόστους κτήσης τους.
- 3) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern), λαμβάνοντας υπόψιν το μακροοικονομικό περιβάλλον και την τρέχουσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

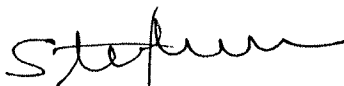
Η διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι πάντοτε σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις στο μέτωπο της οικονομίας και τις συνέπειες που θα μπορούσαν να έχουν στα αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και την οικονομική θέση της Εταιρείας. Η διοίκηση σε κάθε περίπτωση υιοθετεί συντηρητική πολιτική στην διανομή μερισμάτων δημιουργώντας σημαντική αμυντική ικανότητα της Εταιρείας για την αντιμετώπιση απρόβλεπτων δυσκολιών.

(θ) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 26<sup>η</sup> Απριλίου, 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Στυλιανός Στεφάνου



**Building a better  
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΪ ΤΣΕΪΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΪ ΤΣΕΪΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΪ ΤΣΕΪΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Building a better  
working world**

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.



**Building a better  
working world**

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΪ ΤΣΕΪΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Χρήστος Πελεντρίδης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17831  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ  
151 25, ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107

## Γ) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2023

### Ισολογισμός

Ο Ισολογισμός της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 31/12/2023 και της αντίστοιχης περσινής χρήσης 31/12/2022 έχει ως εξής:

| Σημειώσεις                                                 |    | 31/12/23          | 31/12/22          |
|------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                                |    | €                 | €                 |
| <b>Μη Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>                |    |                   |                   |
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία                                 | 11 | 3.031.164         | 2.966.377         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                           | 12 | 100.000           | 102.302           |
|                                                            |    | <b>3.131.164</b>  | <b>3.068.679</b>  |
| <b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>                   |    |                   |                   |
| Αποθέματα                                                  | 13 | 11.846.883        | 10.109.923        |
| Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις                             | 14 | 3.539.737         | 5.802.590         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | 16 | 1.600.000         | 0                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                           | 17 | 3.217.721         | 4.117.605         |
|                                                            |    | <b>20.204.341</b> | <b>20.030.118</b> |
| <b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>                       |    | <b>23.335.505</b> | <b>23.098.797</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                       |    | €                 | €                 |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                       |    |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                          | 18 | 1.250.000         | 1.250.000         |
| Αποθεματικά                                                |    | 500.000           | 500.000           |
| Αποτελέσματα σε νέο                                        |    | 9.885.730         | 8.411.345         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                              |    | <b>11.635.730</b> | <b>10.161.345</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                          |    |                   |                   |
| <b>Σύνολο Προβλέψεων</b>                                   | 19 | <b>529.435</b>    | <b>381.900</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                          |    |                   |                   |
| Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις                            | 20 | 10.583.342        | 12.315.726        |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                          | 10 | 586.998           | 239.826           |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                   |    | <b>11.170.340</b> | <b>12.555.552</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>  |    | <b>23.335.505</b> | <b>23.098.797</b> |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 1/1 - 31/12/2023 και κατά την διάρκεια της αντίστοιχης περσινής περιόδου 1/1 - 31/12/2022 διαμορφώθηκε ως εξής:

|                                                 | Σημειώσεις | 1/1 -<br>31/12/2023<br>€ | 1/1 -<br>31/12/2022<br>€ |
|-------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Πωλήσεις                                        | 3          | 31.301.253               | 32.615.228               |
| Κόστος Πωληθέντων                               | 4          | -26.013.240              | -27.771.642              |
| <b>Μεικτό Κέρδος</b>                            |            | <b>5.288.013</b>         | <b>4.843.586</b>         |
| Δαπάνες Διοίκησης                               | 5          | -891.941                 | -868.791                 |
| Δαπάνες Διάθεσης                                | 6          | -626.066                 | -721.290                 |
| Λοιπά Έσοδα                                     | 8          | 104.613                  | 120.426                  |
| <b>Αποτελέσματα προ Τόκων και Φόρων</b>         |            | <b>3.874.619</b>         | <b>3.373.931</b>         |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα               | 9          | 58.129                   | 0                        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα               | 9          | -9.597                   | -10.576                  |
| <b>Χρηματοοικονομικά - Καθαρά (Έξοδα)/Έσοδα</b> | 9          | <b>48.532</b>            | <b>-10.576</b>           |
| <b>Κέρδη προ Φόρων</b>                          |            | <b>3.923.151</b>         | <b>3.363.355</b>         |
| Φόρος Εισοδήματος                               | 10         | -948.766                 | -759.491                 |
| <b>Κέρδη μετά Φόρων</b>                         |            | <b>2.974.385</b>         | <b>2.603.864</b>         |

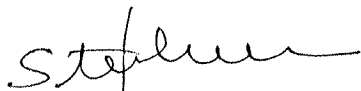
## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Η Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 1/1 - 31/12/2023 και κατά την διάρκεια της αντίστοιχης περσινής περιόδου 1/1 - 31/12/2022 διαμορφώθηκε ως εξής:

|                                                       | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά    | Αποτελέσματα<br>σε νέο | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| <b>Μεταβολή καθαρής θέσης χρήσης 1/1 - 31/12/2023</b> | €                    | €              | €                      | €                 |
| Υπόλοιπα 1/1/2023                                     | 1.250.000            | 500.000        | 8.411.345              | 10.161.345        |
| Κέρδη μετά φόρων                                      |                      |                | 2.974.385              | 2.974.385         |
| Αποθεματικά του Ν.4548/2018 (5% επί των κερδών 2021)  |                      |                |                        | 0                 |
| Μέρισμα                                               |                      |                | -1.500.000             | -1.500.000        |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2023</b>                            | <b>1.250.000</b>     | <b>500.000</b> | <b>9.885.730</b>       | <b>11.635.730</b> |
| <b>Μεταβολή καθαρής θέσης χρήσης 1/1 - 31/12/2022</b> | €                    | €              | €                      | €                 |
| Υπόλοιπα 1/1/2022                                     | 1.250.000            | 475.000        | 6.832.481              | 8.557.481         |
| Κέρδη μετά φόρων                                      |                      |                | 2.603.864              | 2.603.864         |
| Αποθεματικά του Ν.4548/2018 (5% επί των κερδών 2019)  |                      | 25.000         | -25.000                | 0                 |
| Μέρισμα                                               |                      |                | -1.000.000             | -1.000.000        |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2022</b>                            | <b>1.250.000</b>     | <b>500.000</b> | <b>8.411.345</b>       | <b>10.161.345</b> |

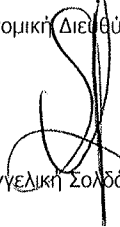
Κηφισιά, 26<sup>η</sup> Απριλίου, 2024

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος



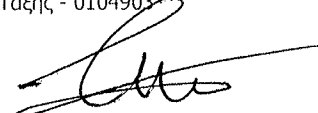
Στυλιανός Στεφάνου

Το μέλος του  
Διοικητικού Συμβουλίου &  
Οικονομική Διευθύντρια



Αγγελική Σολδάτου

Φοροτεχνικός - Λογιστής  
Α' Τάξης - 0104903



Κωνσταντίνος Τιγκλιανίδης

## Επεξηγηματικές Σημειώσεις

### 1. Γενικές Πληροφορίες

#### 1.1. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από το Νόμο 4308/2014 και το Νόμο 4548/2018 «Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις»

#### 1.2. Βάση ετοιμασίας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως το ιστορικό αυτό κόστος έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων μέσω των αποτελεσμάτων και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Οι Οικονομικές Καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και το επίσημο νόμισμα της χώρας μέσα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία.

#### 1.3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα συνολικά έσοδα και έξοδα της στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Παράλληλα γίνεται ταξινόμηση των διαφόρων εξόδων της Εταιρείας με βάση τη λειτουργία της, καταλήγοντας στα κέρδη μετά από φόρους.

#### 1.4. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί από τη διοίκηση την άσκηση κρίσης, να προβαίνει σε εκτιμήσεις και να υιοθετεί παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, των ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων και των ποσών εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην εμπειρία και γνώση της διοίκησης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, καθώς επίσης και στις επόμενες περιόδους, όταν η αναθεώρηση των λογιστικών εκτιμήσεων επηρεάζει και τις επόμενες περιόδους.

#### 1.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά της σταθερής μεθόδου απόσβεσης άυλων περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής:

| Ομάδα Άυλου Παγίου | Ποσοστό Ετήσιας Απόσβεσης |
|--------------------|---------------------------|
|--------------------|---------------------------|

Άυλα - Λογισμικά

20%

#### 1.6. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ένα στοιχείο παγίου αναγνωρίζεται ως πάγιο περιουσιακό στοιχείο όταν από τη χρήση του εν λόγω παγίου αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη και όταν το κόστος του στοιχείου μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται σε τιμή ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που απαιτούνται για να καταστεί το στοιχείο ικανό να λειτουργήσει.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις των αξιών τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να αποσβεστεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε πάγιου περιουσιακού στοιχείου στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του.

Τα ετήσια ποσοστά της σταθερής μεθόδου απόσβεσης έχουν ως εξής:

| Ομάδα Παγίου                                   | Ποσοστό Ετήσιας Απόσβεσης |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων                 | 10%                       |
| Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 10%                       |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                   | 10% - 20%                 |
| Μεταφορικά Μέσα                                | 12% - 16%                 |

Η αναπόσβεστη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και το διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αναλόγως, εάν και εφόσον χρειάζεται, στη λήξη κάθε χρήσης. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη του εκτιμώμενου ανακτήσιμου ποσού από τη μελλοντική χρήση του, η διαφορά αυτή διαγράφεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η διαφορά ανακύπτει.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων χρεώνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις κεφαλαιοποιούνται όταν θεωρηθεί ότι αυξάνουν την αξία και κατά συνέπεια τα μελλοντικά οφέλη από τη χρήση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη πώληση ή από την διαγραφή πάγιων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης μέσα στην οποία προέκυψαν.

#### 1.7. Προβλέψεις αποθεμάτων

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κάποιου αποθέματος είναι χαμηλότερη του κόστους απόκτησης του. Η πρόβλεψη για ληγμένα και βραδυκίνητα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης και λαμβάνοντας υπόψη, τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και την αποθηκευμένη ποσότητα.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

#### 1.8. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων. Όπου υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις υπολογίζεται το μη ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την διάρκεια της οποίας προέκυψαν οι ενδείξεις και έγινε ο υπολογισμός του μη ανακτήσιμου ποσού. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

#### 1.9. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει των διατάξεων του νόμου 4093/2012 με ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης. Η διοίκηση εκτιμά ότι η επιμέτρηση με αναλογιστική μέθοδο δεν θα είχε σημαντική επίπτωση στο ποσό των οικονομικών καταστάσεων.

#### 1.10. Παρουσίαση συναλλαγών και υπολοίπων σε ξένο νόμισμα

Η αναγνώριση μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα γίνεται με την εφαρμογή στο ποσό του ξένου νομίσματος της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Στην λήξη της χρήσης οι εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αναπροσαρμόζονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που επικρατεί κατά την ημερομηνία της λήξης της χρήσης και εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

#### 1.11. Φορολογία

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Από τη χρήση του 2011 και μέχρι την χρήση του 2016 οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά από τον Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4541/2018 αντίστοιχα, υποχρεούνταν να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από την παράγραφο 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργούνταν από τον ίδιο νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Από τη χρήση του 2017 και μετά, το φορολογικό πιστοποιητικό κατέστη προαιρετικό. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας βάσει του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τον προσδιορισμό του εταιρικού φόρου εισοδήματος απαιτούνται εκ μέρους της διοίκησης κάποιες εκτιμήσεις και παραδοχές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις φορολογικές υποχρεώσεις της μέσα στην χρήση στην οποία προέκυψαν τα κέρδη προ φόρων με τον σχηματισμό ανάλογης πρόβλεψης. Το ύψος της πρόβλεψης είναι πάντα σύμφωνα με τους υπολογισμούς της Εταιρείας οι οποίοι στην συνέχεια αποτελούν την βάση της ετήσιας φορολογικής δήλωσης της, αλλά και σε συνάρτηση με τα ευρήματα του ελέγχου για την έκδοση καθαρού φορολογικού πιστοποιητικού.

Η διοίκηση αποφάσισε ότι η αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου με τον σχηματισμό πρόβλεψης για την αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την πρόβλεψη για αποζημιώσεις λόγω συνταξοδοτήσεως δεν χρειάζεται. Η πρόβλεψη αυτή κυμαίνεται σε σταθερά περίπου επίπεδα χρόνο με τον χρόνο και τυχόν αναγνώριση της αντίστοιχης αναβαλλόμενης φορολογίας θα αύξανε το ενεργητικό της Εταιρείας με ένα σταθερό περίπου κονδύλι που δεν θα ήταν ρευστοποιήσιμο στο προβλεπτό μέλλον.

## 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά, έχουν ως ακολούθως:

### 2.1. Αναγνώριση εσόδων

Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων και πωλήσεις υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Ειδικότερα:

Πωλήσεις προϊόντων:

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Πωλήσεις υπηρεσιών:

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται μέσα στη χρήση που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### Έσοδα από ενοίκια:

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών μισθώσεως.

#### Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά χρονική αναλογία, λαμβάνοντας υπόψη το τρέχον επιτόκιο από την αρχή μέχρι τη λήξη της περιόδου.

### 2.2. Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και υπολογίζονται κατά χρονική αναλογία, λαμβάνοντας υπόψη το επιτόκιο από την αρχή μέχρι τη λήξη της περιόδου.

### 2.3. Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για εταιρικό φόρο πάνω στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Το έξοδο της φορολογίας περιλαμβάνει επίσης οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

### 2.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μεσοσταθμικής τιμής και περιλαμβάνει όλα τα άμεσα κόστη που είναι απαραίτητα για κάθε αγαθό για να βρίσκεται στην εκάστοτε θέση και μορφή. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την αναμενόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών αφαιρουμένου τυχόν επιπρόσθετου κόστους που αναμένεται να δημιουργηθεί μέχρι την πώληση. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, βραδυκίνητα και παλαιωμένα αποθέματα. Η πρόβλεψη χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης.

### 2.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό της Εταιρείας, τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

### 2.6. Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν απαιτήσεις για την πληρωμή αγαθών και υπηρεσιών που πωλήθηκαν κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας προς τους πελάτες.

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται ως κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν οι απαιτήσεις δεν είναι εισηπρακτές εντός ενός έτους, οπότε παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι προβλέψεις για μη ανακτήσιμα ποσά εμπορικών απαιτήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί.

### 2.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και από μετρητά στο ταμείο.

### 2.8. Δάνεια

Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά βραχυπρόθεσμα δάνεια περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ενώ τα τραπεζικά μακροπρόθεσμα δάνεια περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## 2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναγνωρίζεται στη εύλογη αξία του τιμήματος που έχει εισπραχθεί. Οποιοδήποτε ποσό πάνω από την ονομαστική αξία των μέτοχων μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

## 2.10. Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις

Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για την πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός και αν τα ποσά δεν είναι πληρωτέα εντός ενός έτους, οπότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## 2.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν προκύπτει υποχρέωση για την Εταιρεία ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που συνέβη στο παρελθόν και είναι πιθανόν να ζητηθεί από την Εταιρεία να εξοφλήσει την υποχρέωση. Οι προβλέψεις εκτιμούνται από την διοίκηση με βάση τη δαπάνη που απαιτείται για την εξόφληση της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται τα ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.13. Συγκριτικά ποσά

Όπου κρίνεται αναγκαίο τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης.

## 3. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αποτελούνται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και αναλύονται ως εξής:

|                        | 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2022 |
|------------------------|---------------------|---------------------|
|                        | €                   | €                   |
| Πωλήσεις αγαθών        | 30.256.208          | 31.746.792          |
| Πωλήσεις υπηρεσιών     | 1.045.045           | 868.436             |
| <b>Σύνολο πωλήσεων</b> | <b>31.301.253</b>   | <b>32.615.228</b>   |

Ο **τζίρος** της εταιρείας στο τέλος του 2023 διαμορφώθηκε στα 31,301 χιλ ευρώ σε σύγκριση με 32,615 χιλ ευρώ το 2022 δηλαδή έκλεισε μειωμένος κατά 4% για τους λόγους που αναφέρθηκαν στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ανάλυση των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων εταιρειών παρατίθεται στη σημείωση 21.

#### 4. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

|                                         | 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2022 |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                         | €                   | €                   |
| Κόστος αναλωθέντων Α' υλών - πωληθέντων | 20.821.990          | 22.498.037          |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 7)   | 1.284.687           | 1.148.830           |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                | 243.489             | 385.878             |
| Έξοδα ενοικίων κτιρίων και εξοπλισμού   | 1.211.276           | 1.171.944           |
| Συντήρηση και αναλώσιμα                 | 1.162.095           | 1.262.295           |
| Μεταφορικά Α' υλών                      | 38.535              | 40.306              |
| Ενέργεια                                | 344.340             | 549.446             |
| Φόροι - Τέλη                            | 147.074             | 169.861             |
| Έξοδα επικοινωνίας και πληροφορικής     | 13.495              | 8.710               |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 11)   | 422.697             | 393.175             |
| Διάφορα έξοδα                           | 323.562             | 143.160             |
| <b>Συνολικό κόστος πωληθέντων</b>       | <b>26.013.240</b>   | <b>27.771.642</b>   |

Το κόστος πωληθέντων της χρήσης του 2023 παρουσίασαν μείωση κατά 6,3% σε συνάρτηση με τον μειωμένο όγκο παραγωγής κατά 7% και της διαφορετικής σύνθεσης των παραχθέντων προϊόντων.

#### 5. Δαπάνες διοίκησης

Οι δαπάνες διοίκησης αναλύονται ως εξής:

|                                       | 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2022 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | €                   | €                   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 7) | 536.624             | 521.903             |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων              | 55.240              | 62.053              |
| Έξοδα ενοικίων                        | 124.320             | 119.040             |
| Ενέργεια                              | 38.343              | 59.611              |
| Φόροι - Τέλη                          | 18.685              | 21.266              |
| Έξοδα επικοινωνίας και πληροφορικής   | 38.813              | 31.979              |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 11) | 19.675              | 16.589              |
| Διάφορα έξοδα                         | 60.241              | 36.350              |
| <b>Σύνολο δαπανών διοίκησης</b>       | <b>891.941</b>      | <b>868.791</b>      |

#### 6. Δαπάνες Διάθεσης

Οι δαπάνες διάθεσης αναλύονται ως εξής:

|                                       | 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2022 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | €                   | €                   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 7) | 289.374             | 250.294             |

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων              | 84.993         | 108.825        |
| Έξοδα Ενοικίων                        | 62.594         | 59.701         |
| Ενέργεια                              | 51.058         | 80.278         |
| Συντήρηση και αναλώσιμα               | 20.298         | 15.265         |
| Φόροι - Τέλη                          | 18.384         | 18.820         |
| Έξοδα επικοινωνίας και πληροφορικής   | 5.558          | 3.961          |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 11) | 37.105         | 30.454         |
| Royalties                             | 45.085         | 140.391        |
| Διάφορα έξοδα                         | 11.617         | 13.301         |
| <b>Σύνολο δαπανών διάθεσης</b>        | <b>626.066</b> | <b>721.290</b> |

## 7. Δαπάνες Προσωπικού

Στα πλαίσια της ανάλυσης του κονδυλίου αμοιβές και έξοδα προσωπικού, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

|                                                       | 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2022 |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                       | €                   | €                   |
| Μισθοί και ημερομίσθια                                | 1.411.871           | 1.295.348           |
| Εργοδοτικές εισφορές στα ταμεία κοινωνικών ασφαλίσεων | 324.310             | 297.957             |
| Άλλες παροχές προσωπικού                              | 374.504             | 327.721             |
| <b>Σύνολο αμοιβών και εξόδων προσωπικού</b>           | <b>2.110.685</b>    | <b>1.921.026</b>    |

Οι δαπάνες προσωπικού αυξήθηκαν κατά 9,9% παρά την μείωση του όγκου παραγωγής λόγω μισθολογικών αυξήσεων σε αντιστάθμισμα του υψηλού πληθωρισμού, της πολιτικής της Εταιρείας για επικρότηση των προσπάθειών του προσωπικού της και της δέσμευσης της Εταιρείας για δίκαιη πολιτική αποδοχών.

## 8. Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

|                                          | 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2022 |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                          | €                   | €                   |
| Έσοδα παραχώρησης και υπενοικίασης χώρων | 102.237             | 116.519             |
| Έσοδα από πώληση απαξιωθέντων παγίων     | 300                 | 700                 |
| Λοιπά έσοδα                              | 2.076               | 3.207               |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>              | <b>104.613</b>      | <b>120.426</b>      |

## 9. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

| 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2022 |
|---------------------|---------------------|
| €                   | €                   |

|                                                      |               |                |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Τόκοι πιστωτικοί και συναφή έσοδα                    | 58.129        | 0              |
| Τόκοι χρεωστικοί και συναφή έξοδα                    | -9.597        | -10.576        |
| <b>Σύνολο καθαρών (έξοδων) εσόδων χρηματοδότησης</b> | <b>48.532</b> | <b>-10.576</b> |

## 10. Φορολογία

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η ανάλυση του συνόλου των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων στον Ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

|                                           | 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2022 |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                           | €                   | €                   |
| Φόρος εισοδήματος χρήσης                  | 947.766             | 758.491             |
| Φόρος επιτηδεύματος                       | 1.000               | 1.000               |
| <b>Σύνολο φόρων</b>                       | <b>948.766</b>      | <b>759.491</b>      |
|                                           | 2023                | 2022                |
|                                           | €                   | €                   |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος               | 531.980             | 189.455             |
| Λοιποί φόροι πληρωτέοι                    | 55.018              | 50.371              |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος πληρωτέος</b> | <b>586.998</b>      | <b>239.826</b>      |

Μετά την προσθήκη των μη εκπιπτέων για φορολογικούς σκοπούς δαπανών στα κέρδη προ φόρων και την εφαρμογή του φορολογικού συντελεστή 22% προκύπτει πρόβλεψη φόρου εισοδήματος πληρωτέου 948 χιλ ευρώ. Στην πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος προστίθενται και 1 χιλ ευρώ φόρος επιτηδεύματος ανεβάζοντας το συνολικό ποσό φόρων στα 949 χιλ ευρώ.

Μετά τον συμψηφισμό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος 416 χιλ ευρώ επί των φορολογητέων κερδών του 2022 που έχει καταβληθεί μέσα στο 2023 και της πιο πάνω πρόβλεψης φόρου εισοδήματος για το 2023 προκύπτει φόρος εισοδήματος πληρωτέος 532 χιλ ευρώ.

## 11. Πάγια και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

| Κτίρια -<br>Εγκαταστάσεις<br>Κτιρίων | Μηχανήματα &<br>Λοιπός<br>Μηχανολογικός<br>Εξοπλισμός | Φωτοβολταϊκά | Έπιπλα &<br>Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο Παγίων<br>Περιουσιακών |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| €                                    | €                                                     |              | €                                | €                  | €                             |

### A. Αξίες Κτήσης

|                            |                |                  |                |                |                |                  |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2022</b>   | 824.223        | 4.932.551        | 259.725        | 309.386        | 144.655        | 6.470.540        |
| Προσθήκες                  | 38.544         | 210.905          |                | 18.358         | 32.500         | 300.307          |
| Πωλήσεις / Απαξιώσεις      |                |                  |                | -11.737        |                | -11.737          |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2022</b> | <b>862.767</b> | <b>5.143.456</b> | <b>259.725</b> | <b>316.007</b> | <b>177.155</b> | <b>6.759.110</b> |
| Προσθήκες                  | 45.850         | 241.543          | 203.885        | 22.185         | 30.800         | 544.264          |
| Πωλήσεις / Απαξιώσεις      |                |                  |                |                |                | 0                |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2023</b> | <b>908.617</b> | <b>5.384.999</b> | <b>463.610</b> | <b>338.192</b> | <b>207.955</b> | <b>7.303.374</b> |

## B. Αποσβέσεις

|                                        |         |           |         |         |         |           |
|----------------------------------------|---------|-----------|---------|---------|---------|-----------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2022</b>               | 569.893 | 2.481.588 | 0       | 204.790 | 107.981 | 3.364.252 |
| Αποσβέσεις περιόδου                    | 53.703  | 359.803   | 0       | 16.802  | 9.910   | 440.218   |
| Πωλήσεις / Απαξιώσεις                  |         |           |         | -11.737 |         | -11.737   |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2022</b>             | 623.596 | 2.841.391 | 0       | 209.855 | 117.891 | 3.792.733 |
| Αποσβέσεις περιόδου                    | 54.817  | 381.070   | 4.657   | 25.184  | 13.748  | 479.477   |
| Πωλήσεις / Απαξιώσεις                  |         |           |         |         |         |           |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2023</b>             | 678.413 | 3.222.461 | 4.657   | 235.039 | 131.639 | 4.272.210 |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2022</b> | 239.171 | 2.302.065 | 259.725 | 106.152 | 59.264  | 2.966.377 |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2023</b> | 230.204 | 2.162.538 | 458.954 | 103.153 | 76.316  | 3.031.164 |

Η Εταιρεία ξεκίνησε μέσα στο 2022 πρόγραμμα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πάνελ ισχύος 615 KWp για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών ολοκληρώθηκε και ξεκίνησε η λειτουργία τους τον Νοέμβριο του 2023 οπότεν άρχισε και η απόσβεση της εγκατάστασης.

Τόσο κατά την 31/12/2023 όσο και κατά την 31/12/2022 τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αξίας 63 χιλ ευρώ ήταν πλήρως αποσβεσμένα. Τα Άυλα αυτά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν επενδύσεις του παρελθόντος κυρίως σε λογισμικά προγράμματα.

Μετά την ετήσια εξέταση των αναπόσβεστων αξιών όλων των σημαντικών παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας η διοίκηση συμπέρανε ότι δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης της αναπόσβεστης αξίας οποιουδήποτε παγίου κατά το κλείσιμο της χρήσης. Το μεγαλύτερο μέρος του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αποτελείται από εμφιαλωτικά μηχανήματα, συσκευαστικά μηχανήματα και μέσα μεταφοράς αγαθών. Με επιμελή και συστηματική συντήρηση σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η χρήση των εν λόγω μηχανημάτων περιορίζεται σε μία ημερήσια βάρδια επί πενήνθμερης βάσης οδηγούν σε επιμήκυνση της ωφέλιμης οικονομικής τους ζωής. Κατά συνέπεια η υπολογιζόμενη δεκαετής ωφέλιμη ζωή του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας είναι συντηρητική και εύλογη. Η απαξίωση ή η εκποίηση των μηχανημάτων σε αξίες χαμηλότερες της αναπόσβεστης αξίας λόγω έλλειψης όγκου παραγωγής δεν υφίσταται λόγω των μακροχρόνιων συμβολαίων παραγωγής που έχει εξασφαλίσει η Εταιρεία. Ο χρησιμοποιούμενος από την Εταιρεία μηχανολογικός εξοπλισμός δεν απειλείται από πρόωρη απαξίωση συνεπεία κάποιας ραγδαίας τεχνολογικής προόδου.

## 12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στο σύνολο τους αποτελούνται από ποσά που κατέβαλε η Εταιρεία ως εγγυήσεις και αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                                      | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                      | €              | €              |
| Εγγύηση σε Κηφισιά Παλάς Εταιρεία Ακινήτων ΑΕ - συνδεδεμένη εταιρεία | 100.000        | 100.000        |
| Εγγύηση σε εταιρεία ενέργειας                                        | 0              | 2.302          |
| <b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>                       | <b>100.000</b> | <b>102.302</b> |

Η εγγύηση στην συνδεδεμένη Κηφισιά Παλάς Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων ΑΕ σχετίζεται με την μίσθωση του ακινήτου που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

### 13. Αποθέματα

Τα αποθέματα που κατείχε η Εταιρεία στο τέλος της κλειόμενης χρήσης και στο τέλος της αντίστοιχης περσινής αναλύονται ως ακολούθως:

|                             | 2023              | 2022              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | €                 | €                 |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | 947.255           | 926.110           |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες  | 10.898.890        | 9.183.075         |
| Εμπορεύματα                 | 738               | 738               |
| <b>Σύνολο αποθεμάτων</b>    | <b>11.846.883</b> | <b>10.109.923</b> |

Το μεγαλύτερο μέρος των αποθεμάτων της Εταιρείας κατέχεται για λογαριασμό των πελατών της. Σημαντικό δε μέρος των αποθεμάτων αυτών προορίζεται για παλαίωση (αποστάγματα, οίνοι κλπ) για μακρό χρονικό διάστημα.

Πριν το τέλος κάθε χρήσης η διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει όπως απαξιωθέντα, βραδυκίνητα και ελαττωματικά αποθέματα είτε να εκποιούνται σε εύλογη αξία είτε μη υπάρχοντος οικονομικά συμφέρον τρόπος εκποίησης να καταστρέφονται είτε να σχηματίζονται οι ανάλογες προβλέψεις απομείωσης. Οι ζημιές που προκύπτουν επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

### 14. Εμπορικές και άλλες Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                                    | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                    | €                | €                |
| Εμπορικές απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες εταιρείες | 2.360.653        | 4.808.743        |
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες    | 0                | 1.116            |
| ΦΠΑ οφειλόμενος από το δημόσιο                     | 424.213          | 631.534          |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές                        | 687.718          | 308.064          |
| Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων      | 45.466           | 33.264           |
| Διάφορες άλλες απαιτήσεις                          | 21.687           | 19.869           |
| <b>Σύνολο εμπορικών και άλλων απαιτήσεων</b>       | <b>3.539.737</b> | <b>5.802.590</b> |

Οι εμπορικές απαιτήσεις από τις συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ανά εταιρεία στην σημείωση 15 πιο κάτω.

Οι προκαταβολές σε προμηθευτές αφορούν ποσά που προπληρώθηκαν για την αγορά πρώτων υλών.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και σε ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζεται στη επεξηγηματική σημείωση 24 των Οικονομικών Καταστάσεων. Τόσο κατά την τρέχουσα όσο και κατά την προηγούμενη χρήση, βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης, δεν υπήρχαν ενδείξεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων.

### 15. Εμπορικές Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι εμπορικές απαιτήσεις από τις συνδεδεμένες εταιρείες που αναφέρονται στην σημείωση 14 αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                      | 2023     | 2022         |
|------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                      | €        | €            |
| Κηφισιά Παλάς ΑΕ                                     | 0        | 1.116        |
| Άης Σκουπ Παγκρατίου ΑΕ                              | 0        | 0            |
| <b>Σύνολο οφειλομένων από συνδεδεμένες Εταιρείες</b> | <b>0</b> | <b>1.116</b> |

Οι εμπορικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες από τις οποίες πηγάζουν οι πιο πάνω απαιτήσεις απεικονίζονται στην σημείωση 21.

#### 16. Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατείχε η Εταιρεία την 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

|                                                                   | 2023             | 2022     |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
|                                                                   | €                | €        |
| Καταθέσεις προθεσμίας πέρα του τριμήνου                           | 1.600.000        | 0        |
| <b>Λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b> | <b>1.600.000</b> | <b>0</b> |

#### 17. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών που κατείχε η Εταιρεία την 31/12/2023 και την 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

|                                                   | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                   | €                | €                |
| Μετρητά στο ταμείο                                | 1.267            | 1.970            |
| Καταθέσεις όψεως                                  | 16.454           | 4.115.635        |
| Καταθέσεις προθεσμίας                             | 3.200.000        | 0                |
| <b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων</b> | <b>3.217.721</b> | <b>4.117.605</b> |

#### 18. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.250.000 Ευρώ, έχει καταβληθεί ολοσχερώς και διαιρείται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (5) Ευρώ έκαστη:

|                                                   | 2023      | 2022      |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                   | €         | €         |
| <b>Κεφάλαιο που εγκρίθηκε</b>                     |           |           |
| 250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές προς €5 έκαστη | 1.250.000 | 1.250.000 |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και κατεβλήθηκε</b>      |           |           |
| 250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές προς €5 έκαστη | 1.250.000 | 1.250.000 |

## 19. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει η Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

|                                              | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                              | €              | €              |
| Προβλέψη για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης | 409.435        | 381.900        |
| Λοιπές προβλέψεις                            | 120.000        | 0              |
| <b>Σύνολο προβλέψεων</b>                     | <b>529.435</b> | <b>381.900</b> |

Η πρόβλεψη για την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης έχει υπολογιστεί με βάση το 40% της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης όπως ορίζεται τον Ν. 4093/2012 και Ν. 3198/1955. Η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψιν, το ηλικιακό προφίλ, τα έτη προϋπηρεσίας και τον ρυθμό αποχώρησης των εργαζομένων της, εκτιμά ότι η επιμέτρηση με αναλογιστική μέθοδο δεν θα είχε σημαντική επίπτωση στο ποσό των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 20. Εμπορικές και Άλλες Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                          | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                          | €                 | €                 |
| Προμηθευτές μη συνδεδεμένες εταιρείες                    | 571.540           | 3.037.449         |
| Προκαταβολές πελατών                                     | 9.779.214         | 8.994.833         |
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και άλλα ασφαλιστικά ταμεία | 88.046            | 83.828            |
| Εξοδα χρήσης δουλευμένα                                  | 72.707            | 125.187           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                       | 71.835            | 74.429            |
| <b>Σύνολο εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων</b>            | <b>10.583.342</b> | <b>12.315.726</b> |

Το μεγαλύτερο μέρος του κονδυλίου προκαταβολών πελατών αφορά την χρηματοδότηση αποθεμάτων που προορίζονται για παλαίωση όπως έχει ήδη αναφερθεί στην σημείωση 13. Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 24 των Οικονομικών Καταστάσεων

## 21. Συνδεδεμένες Εταιρείες και συναλλαγές με αυτές

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες καθορίζονται από το Ν.4172/2013 άρθρο 2. Συνοπτικά συνδεδεμένο μέρος είναι το μέρος που συνδέεται με την Εταιρεία εάν είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω ενός ή περισσότερων διαμεσολαβούντων, το μέρος ελέγχει την Εταιρεία, ελέγχεται από την Εταιρεία ή τελεί υπό κοινό έλεγχο με την Εταιρεία, έχει συμμετοχή στην Εταιρεία που του δίνει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή πάνω σε αυτήν ή ελέγχει από κοινού με άλλο μέρος την Εταιρεία.

Συνδεδεμένες εταιρείες κατά την πιο πάνω έννοια είναι :

- Η εταιρεία **Κηφισιά Παλάς Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων ΑΕ** από την οποία η Εταιρεία μισθώνει τις εγκαταστάσεις της
- Η εταιρεία **Άης Σκουπ Παγκρατίου ΑΕ** που δραστηριοποιείται στον τομέα του επισιτισμού και προμηθεύεται αγαθά που παράγει και εμπορεύματα που εμπορεύεται η Εταιρεία
- Η εταιρεία **Premierview Ltd** που εδρεύει στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα του επισιτισμού και προμηθεύεται αγαθά που παράγει και εμπορεύματα που εμπορεύεται η Εταιρεία

Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της για τις χρήσεις 2023 και 2022 αναλύονται ανά Εταιρεία ως ακολούθως:

| Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες                     | 1/1 -<br>31/12/2023 | 1/1 -<br>31/12/2022 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                        | €                   | €                   |
| <b>Πωλήσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένες εταιρείες</b>              |                     |                     |
| Κηφισιά Παλάς Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων ΑΕ                       | 51.831              | 71.129              |
| Άης Σκουπ Παγκρατίου ΑΕ                                                | 1.040               | 1.640               |
| Premierview Ltd                                                        | 21.031              | 18.115              |
|                                                                        | <b>73.902</b>       | <b>90.884</b>       |
| <b>Μισθώματα καταβληθέντα από την Εταιρεία σε συνδεδεμένη εταιρεία</b> |                     |                     |
| Κηφισιά Παλάς Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων ΑΕ                       | <b>1.243.200</b>    | <b>1.190.400</b>    |

Από τις συναλλαγές προκύπτουν απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συνδεδεμένες εταιρείες όπως απεικονίζεται στις σημειώσεις 12 και 15.

## 22. Ανειλημμένες κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ανειλημμένες υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές την 31/12/2023.

## 23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κάποιες εκτιμήσεις και παραδοχές της διοίκησης μπορεί να αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους, κυρώσεις και τόκους που μπορεί να είναι σημαντικοί.

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας βάσει του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, της χρήσης του 2023 η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2009 έως και το 2022. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει πρόσκληση ελέγχου για τις χρήσεις από το 2009 μέχρι και το 2017 και από την στιγμή που έχει εξαντληθεί το χρονικό διάστημα των 5 ετών στο οποίο θα έπρεπε να έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες αρχές, πλέον οι χρήσεις αυτές (δηλαδή από το 2009 μέχρι και το 2017) πρέπει να θεωρούνται περαιωμένες.

Η Εταιρεία εξέδωσε εγγυητική τραπεζής υπέρ του Τελωνείου Αθηνών ποσού €105 χιλ για την έκδοση άδειας λειτουργίας φορολογικής αποθήκης στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

## 24. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Η πολιτική και ο τρόπος διαχείρισης των κινδύνων περιγράφεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πιο πάνω.

Αναλυτικότερα η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

|                                                     | 2023             | 2022              |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                     | €                | €                 |
| Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις                      | 3.115.524        | 5.171.056         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                    | 100.000          | 102.302           |
| ΦΠΑ οφειλόμενος από το δημόσιο                      | 424.213          | 631.534           |
| Καταθέσεις προθεσμίας πέρα του τριμήνου             | 1.600.000        | 0                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                    | 3.217.721        | 4.117.605         |
| <b>Σύνολο μεγίστης έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο</b> | <b>8.457.458</b> | <b>10.022.497</b> |

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Το λειτουργικό περιβάλλον παραμένει ευάλωτο σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Η διοίκηση έχει πλήρη επίγνωση λόγω της συνεχούς ενημέρωσης και της ζύμωσης της με την καθημερινότητα των κινδύνων και μπορεί να προβλέπει και να λαμβάνει αποφάσεις έγκαιρα για την διαχείριση και μετριασμό των επιπτώσεων που προκύπτουν από τους διαφόρους κινδύνους.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων περιπτώσεων όπως η διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών.

### Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

### Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέουν από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς του κράτους. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό από την εμπειρία και προσήλωση των αρμόδιων στελεχών της Εταιρείας και άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

### Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είναι είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

### Εύλογες Αξίες

Η εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μία υποχρέωση να διακανονιστεί, μεταξύ ενημερωμένων και πρόθυμων προσώπων σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες με αυτές που παρουσιάζονται στον ισολογισμό και για τον λόγο αυτό δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης της αξίας οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας.

## 25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων ή που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την αληθινή και εύλογη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

## Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

**Συνεδριάσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 27<sup>ης</sup> Μαΐου 2024 των Μετόχων της  
Όπτιμαλ Σαπλάι Τσέιν Παραγωγή και Εμπορία Τροφίμων και Ποτών Ανώνυμη Εταιρεία**

Στην Κηφισιά σήμερα την 27<sup>η</sup> Μαΐου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πμ, στα γραφεία της έδρας της εταιρείας επί της οδού Ανδρέα Μεταξά 6, μετά την από 1<sup>η</sup> Μαΐου 2024 πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, όλοι οι μέτοχοι της Όπτιμαλ Σαπλάι Τσέιν Παραγωγή και Εμπορία Τροφίμων και Ποτών Ανώνυμης Εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, συνήλθαν, σε καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση με τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διατάξεως:

**Θέματα Ημερησίας Διατάξεως Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 2024**

|                     |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Θέμα 1 <sup>ο</sup> | Υποβολή των Οικονομικών Καταστάσεων της 18 <sup>ης</sup> χρήσης (1/1/2023 – 31/12/2023) μετά της επί αυτών Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και Έκθεσης των ανεξαρτήτων Ορκωτών Ελεγκτών         |
| Θέμα 2 <sup>ο</sup> | Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 18 <sup>ης</sup> χρήσης (1/1/2023 – 31/12/2023) μετά της επί αυτών Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου                                                      |
| Θέμα 3 <sup>ο</sup> | Έγκριση εισήγησης Διοικητικού Συμβουλίου για την διανομή μερίσματος και μη σχηματισμό τακτικού αποθεματικού βάσει των Άρθρων 158 - 162 του Ν.4548/2018                                             |
| Θέμα 4 <sup>ο</sup> | Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση της χρήσεως από 1/1/2023 – 31/12/2023                                                                                        |
| Θέμα 5 <sup>ο</sup> | Πράξεις ανταγωνισμού Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου                                                                                                                                              |
| Θέμα 6 <sup>ο</sup> | Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Λογιστή-Ελεγκτή για τον έλεγχο της 19 <sup>ης</sup> εταιρικής χρήσεως από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 |

Η πρόσκληση των Μετόχων για τη Γενική Συνέλευση δεν δημοσιεύθηκε στις απαιτούμενες από το νόμο εφημερίδες κλπ, καθ' όσον κατά πάγια νομολογία του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, και σύμφωνα με το Άρθρο 120 παράγραφος 2 του Ν.4548/2011 νόμιμα συγκαλείται Γενική Συνέλευση των Μετόχων μιας Ανώνυμης Εταιρείας και χωρίς δημοσιεύσεις, εφ' όσον η Γενική Συνέλευση είναι καθολική και δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση ή ένσταση από το σύνολο των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας.

Κατά τη συνέλευση παρέστησαν οι πιο κάτω Μέτοχοι και αντιπρόσωποι αυτών:

- ◇ Η Εταιρεία με την επωνυμία Χάιβιου Λίμιτεντ (Highview Ltd), η οποία εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου, Θεμιστοκλή Δέρβη 15, Οίκημα Μαργαρίτα (Margarita House), νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Κωνσταντίνο Τυγκλιανίδη, κάτοικος Πυθαγόρα 37, Ανω Γλυφάδα 165 61, Αττική.
- ◇ Η κυρία Ειρήνη Ζερβού του Στυλιανού, κάτοικος Πευκών 48B, Κηφισιά 145 62, Αττική.

Αρχομένης της συνεδριάσεως, καθήκοντα προσωρινού Προέδρου της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως ανέλαβε, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Καταστατικού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κ. Στυλιανός Στεφάνου, καθήκοντα δε προσωρινού Γραμματέα, η ορισθείσα από τον Πρόεδρο, κα. Λαυρία Σολδάτου.

Κατ' εντολή του προσωρινού Προέδρου της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, η Γραμματέας αυτής κα. Αγγελική Σολδάτου ανέγνωσε τον κατάλογο των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου κατά την παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως αυτός καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και τοιχοκολλήθηκε εμπρόθεσμα σε εμφανή θέση των γραφείων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Καταστατικού της Εταιρείας και ο οποίος έχει ως εξής:

| Πίνακας των Μετόχων που έχουν δικαίωμα να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 27 <sup>ης</sup> Μαΐου, 2024                                                                                                        |                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           | Αρ. Μετοχών    | Αρ. Ψήφων      |
| ◊ Χαιβιού Λίμιτεντ (Highview Ltd), η οποία εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου, Θεμιστοκλή Δέρβη 15, Οίκημα Μαργαρίτα (Margarita House), νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Κωνσταντίνο Τιγκλιανίδη, κάτοικος Πυθαγόρα 37, Ανω Γλυφάδα 165 61 Αττική. | 249.999        | 249.999        |
| ◊ Ειρήνη Ζερβού του Στυλιανού, κάτοικος Πευκών 48B, Κηφισιά 145 62, Αττική.                                                                                                                                                               | 1              | 1              |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>250.000</b> | <b>250.000</b> |
| Κηφισιά, 20 <sup>η</sup> Μαΐου, 2024<br>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου<br>κ. Στυλιανός Στεφάνου                                                                                                                                    |                |                |

Κατόπιν των ως άνω και δεδομένου ότι δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση ή ένσταση από τους Μετόχους της Εταιρείας η Τακτική Γενική Συνέλευση:

- εγκρίνει ομόφωνα το Πίνακα Μετόχων που έχουν δικαίωμα να μετάσχουν και να ψηφίσουν.
- προβαίνει σε εκλογή ως οριστικού Προέδρου της τον κ. Στυλιανό Στεφάνου.
- προβαίνει σε εκλογή ως οριστικού Γραμματέα της την κα. Αγγελική Σολδάτου.

Επίσης δεδομένου ότι στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αντιπροσωπεύεται από τους παρισταμένους το 100% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το οποίο δικαιούται ψήφου, διαπιστώνεται ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση ευρίσκεται νόμιμα σε απαρτία.

Μετά την διαπίστωση ότι η Τακτική Γενική Συνέλευση ευρίσκεται νόμιμα σε απαρτία η Συνέλευση αρχίζει τη διαδικασία εξέτασης και λήψης αποφάσεων για τα Θέματα της Ημερησίας Διατάξεως.

#### Θέμα 1<sup>ο</sup>

**Υποβολή των Οικονομικών Καταστάσεων της 18<sup>ης</sup> χρήσης (1/1/2023 – 31/12/2023) μετά της επί αυτών Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και Έκθεσης των ανεξαρτήτων Ορκωτών Ελεγκτών**

Η Γραμματέας κα. Αγγελική Σολδάτου παρουσίασε και ανέγνωσε τα παρακάτω:

1. τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023
2. την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως από 1/1/2023 έως 31/12/2023

3. την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης από 1/1/2023 έως 31/12/2023
4. την ετήσια Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως από 1/1/2023 έως 31/12/2023
5. το Πιστοποιητικό Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών «Ερνστ & Γιανγκ Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές (δια του εκπροσώπου τους Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή Χρήστου Πελεντρίδη) επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2023 έως 31/12/2023

#### Θέμα 2<sup>ο</sup>

**Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της 18<sup>ης</sup> χρήσης (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 - 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023) μετά της επί αυτών Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Γενική Συνέλευση με απόφαση που ελήφθη παμψηφεί εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της 18<sup>ης</sup> χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 όπως αυτές υποβλήθηκαν και αναγνώστηκαν από την Γραμματέα στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση.

#### Θέμα 3<sup>ο</sup>

**Έγκριση εισήγησης Διοικητικού Συμβουλίου για την διανομή μερίσματος και σχηματισμό τακτικού αποθεματικού βάσει των Άρθρων 158 - 162 του Ν. 4548/2018**

Η Γενική Συνέλευση με απόφαση η οποία ελήφθη παμψηφεί εγκρίνει την διανομή μερίσματος €2.500.000, δηλαδή €10 ανά μετοχή, που εισηγήθηκε το Δ.Σ. και αναθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο τη διεκπεραίωση της απόφασης αυτής.

#### Θέμα 4<sup>ο</sup>

**Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, κατόπιν ενεργηθείσης ψηφοφορίας δι' ονομαστικής κλήσεως, αποφάνθηκε παμψηφεί υπέρ της απαλλαγής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη και αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

#### Θέμα 5<sup>ο</sup>

**Πράξεις ανταγωνισμού Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνελεύσεως, λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι αντιπροσωπεύεται από τους παρισταμένους το 100% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εισηγείται την παροχή στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του δικαιώματος να ενεργούν κατ' επάγγελμα για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς αυτής κατ' εξαίρεση της απαγορεύσεως του άρθρου 28 παράγραφος 4 του καταστατικού, όπως άλλωστε σχετικό δικαίωμα είχε χορηγηθεί στα μέλη αυτά και με αντίστοιχη διάταξη του καταστατικού εγγράφου.

Μετά από συζήτηση η Τακτική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει και παρέχει στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου το δικαίωμα να ενεργούν κατ' επάγγελμα για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς αυτής, κατ' εξαίρεση της απαγορεύσεως του άρθρου 28 παράγραφος 4 του καταστατικού.

Θέμα 6<sup>ο</sup>

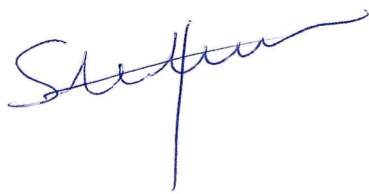
**Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Λογιστή-  
Ελεγκτή για τον έλεγχο της 19<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup>  
Δεκεμβρίου 2024**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει παμψηφεί για τον έλεγχο της 19<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 την ελεγκτική εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών «Ερνστ & Γιανγκ Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, Χειμάρρας 8B 151 25 Μαρούσι (Αρ. Μητρώου Σ.Ο.ΕΛ. 107).

Η εν λόγω ελεγκτική εταιρεία δύναται να καλύψει τις ανάγκες τόσο του τακτικού όσο και του αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος και αφού διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης ότι κανείς από τους μετόχους με δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου δεν ζητά τον λόγο, κηρύσσει την λήξη της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και υπογράφονται τα πρακτικά ως εξής:

Στυλιανός Στεφάνου  
Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.



Αγγελική Σολδάτου  
Η Γραμματέας της Γ.Σ.





**Building a better  
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΠΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΪ ΤΣΕΪΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΪ ΤΣΕΪΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΪ ΤΣΕΪΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Building a better  
working world**

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.



**Building a better  
working world**

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΟΠΤΙΜΑΛ ΣΑΠΛΑΪ ΤΣΕΪΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Χρήστος Πελεντιδής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17831  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ  
151 25, ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107