



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 12/06/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3303790

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **SPI SUN Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008315101000**.

Την **12/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4218680**, οι εγκεκριμένες από την 24/05/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «SPI SUN Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008315101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

---

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 008315101000  
Λ. Κηφισίας 324, Κηφισιά Αττικής

| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ                                                                                                                | Σελ. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                                                     | 3    |
| II. Ισολογισμός .....                                                                                                      | 7    |
| III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....                                                                                         | 9    |
| IV. Πίνακας Μεταβολής Καθαρής Θέσης .....                                                                                  | 9    |
| V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....                                                                 | 10   |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....                                                                              | 10   |
| 2. Λογιστικές πολιτικές .....                                                                                              | 10   |
| 2.1 Ενσώματα πάγια .....                                                                                                   | 10   |
| 2.2 Άυλα πάγια .....                                                                                                       | 11   |
| 2.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων .....                                                                 | 11   |
| 2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών .....                                                           | 12   |
| 2.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....                                           | 13   |
| 2.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....                                                                                  | 13   |
| 2.7 Προκαταβολές .....                                                                                                     | 13   |
| 2.8 Καθαρή Θέση .....                                                                                                      | 13   |
| 2.9 Προβλέψεις .....                                                                                                       | 13   |
| 2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....                                                                                  | 13   |
| 2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις .....                                                                                          | 14   |
| 2.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....                                                                               | 14   |
| 2.13 Φόροι εισοδήματος .....                                                                                               | 14   |
| 2.13.1 Τρέχων φόρος .....                                                                                                  | 14   |
| 2.13.2 Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                           | 14   |
| 2.14 Έσοδα .....                                                                                                           | 14   |
| 2.15 Έξοδα .....                                                                                                           | 15   |
| 2.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....                                                                                      | 15   |
| 2.17 Μισθώσεις .....                                                                                                       | 15   |
| 2.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών .....                                      | 15   |
| 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....                                                                      | 16   |
| 3.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων .....                                                                        | 16   |
| 3.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων .....                                                                      | 16   |
| 3.3 Φόρος εισοδήματος .....                                                                                                | 16   |
| 4. Ενσώματα πάγια .....                                                                                                    | 17   |
| 5. Εμπορικές απαιτήσεις και κύκλος εργασιών .....                                                                          | 17   |
| 6. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία .....                                           | 17   |
| 7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη .....                                                           | 17   |
| 8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού ..... | 18   |
| 9. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα .....                                                                            | 18   |
| 10. Μέσος όρος προσωπικού .....                                                                                            | 18   |
| 11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                               | 18   |

## Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

### Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία  
«SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»  
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2023

Προς  
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των  
Μετόχων της 24<sup>ης</sup> Μαΐου 2024

Η Διοίκηση της Εταιρείας ανακοινώνει τα κατωτέρω αναφορικά με τις εργασίες, συναλλαγές και την εν γένει οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση, που άρχισε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 και έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Το σύνολο των μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11.406,36 και αφορά κυρίως σε αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα) και ειδικότερα σε δύο Φωτοβολταϊκά Πάρκα στην Ορεστιάδα Έβρου, στις θέσεις ΣΠΗΛΑΙΟ 1 και ΣΠΗΛΑΙΟ 2, ισχύος 3,7MWp και 0,7

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 1.782.436,31 και περιλαμβάνει τις απαιτήσεις της Εταιρείας από την πώληση ηλεκτρικού ρεύματος προς τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) κατά ποσό Ευρώ 0,01, Δουλεμένα έσοδα 61.672,35, Λοιπές απαιτήσεις ποσό Ευρώ 1.489.511,79, προπληρωμένα έξοδα ποσό Ευρώ 5.820,95 και τα ταμειακά διαθέσιμα κατά ποσό Ευρώ 225.431,21.

Κατά ταύτα το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 1.793.842,67.

Τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, ανέρχονται σε Ευρώ 1.682.974,40 εκ των οποίων:

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 797.800,00 και διαιρείται σε 797.800 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 η κάθε μια, τακτικό αποθεματικό ποσό Ευρώ 108.789,41 και τα Αποτελέσματα εις Νέον ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 776.384,99.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 110.868,27 και αφορούν:

- Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις: Ευρώ 14.360,04
- Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις: Από φόρο εισοδήματος Ευρώ 90.061,81 και λοιπούς φόρους 3.198,91
- Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς: Ευρώ 2.203,50
- Έξοδα χρήσεως δουλεμένα: Ευρώ 1.044,01

Αναφορικά με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, σας γνωρίζουμε πως τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας προς τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.315.076,69, πλέον λοιπά έσοδα 2,33, στα οποία αν στη συνέχεια αφαιρεθεί ποσό Ευρώ 141.308,50 που αφορά το κόστος πωλήσεων, ποσό Ευρώ 194.766,44 που αφορά έξοδα διοικητικής λειτουργίας, ποσό Ευρώ 749,85 που αφορά σε λοιπά έξοδα και ποσό Ευρώ 8.223,94 που αφορά στα Χρηματοοικονομικά Έξοδα, προκύπτουν κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ 976.334,91.

Αφαιρουμένου του φόρου εισοδήματος της χρήσεως από τα ανωτέρω κέρδη προκύπτουν καθαρά κέρδη ύψους Ευρώ 760.386,29.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

|                                   |                                                                           | 2023                              |          | 2022                              |         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$ | $\frac{1.782.436,31}{110.868,27}$ | 1607,71% | $\frac{1.945.164,20}{225.198,57}$ | 863,76% |
| Ταμειακής Ρευστότητας             | $\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$              | $\frac{225.431,21}{110.868,27}$   | 203,33%  | $\frac{289.463,44}{225.198,57}$   | 128,54% |

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

|                                                 |                                                                    | 2023                                |        | 2022                                |        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια                        | $\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$                | $\frac{110.868,27}{1.682.974,40}$   | 6,59%  | $\frac{225.198,57}{1.732.588,11}$   | 13,00% |
| Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια       | $\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$   | $\frac{110.868,27}{1.682.974,40}$   | 6,59%  | $\frac{225.198,57}{1.732.588,11}$   | 13,00% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$ | $\frac{1.782.436,31}{1.793.842,67}$ | 99,36% | $\frac{1.945.164,20}{1.957.786,68}$ | 99,36% |

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

|                               |                                                         | 2023                                |        | 2022                                |        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως | $\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$     | $\frac{1.173.768,64}{1.315.076,69}$ | 89,25% | $\frac{1.293.828,73}{1.442.647,14}$ | 89,68% |
| Καθαρού Κέρδους προ φόρων     | $\frac{\text{Κέρδη προ φόρων}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$ | $\frac{976.334,91}{1.315.076,69}$   | 74,24% | $\frac{1.103.493,35}{1.442.647,14}$ | 76,49% |

## Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο κλάδος των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, δεν θα μπορούσε να επηρεαστεί από την πιθανότητα καθυστερήσεων στις πληρωμές από την αρμόδια αρχή (ΔΑΠΕΕΠ, πρώην ΛΑΓΗΕ) προς του παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας κάτι που ωστόσο δεν έχει παρατηρηθεί προς το παρόν.

Περαιτέρω οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορούν τον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και τον πιστωτικό κίνδυνο.

Ως προς τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου σας γνωρίζουμε:

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο από τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) που είναι ο μοναδικός της πελάτης.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας η επόμενη χρήση θα είναι κερδοφόρα.

## Περιβαλλοντικά θέματα

Πιστεύουμε ότι είμαστε σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς στο βαθμό που αυτοί αφορούν την δραστηριότητα της Εταιρείας και ότι επί του παρόντος δεν έχουμε υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν αρνητική επίπτωση στην Εταιρεία μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση.

## Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί 2 άτομα προσωπικό. Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε εργασιακές σχέσεις να ευρίσκονται σε άριστο επίπεδο και σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.

## Διάθεση κερδών

Η Διοίκηση προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την παρακάτω διάθεση κερδών:

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Κέρδη χρήσεως μετα φόρων</b> | <b>760.386,29</b>        |
| - Τακτικό αποθεματικό           | 38.019,31                |
| - Μερίσματα                     | 720.000,00               |
| - Κέρδη εις νέον                | 2.366,98                 |
|                                 | <b><u>760.386,29</u></b> |

## **Συμπέρασμα**

Κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση η Εταιρεία λειτουργικά και οργανωτικά ανταποκρίθηκε στις ανάγκες της και δεν παρουσιάστηκε κανένα οργανωτικό πρόβλημα.

Το Λογιστήριο αντεπεξήλθε στην αποστολή του κατά τον καλύτερο τρόπο, ήταν πάντοτε ενημερωμένο και παρέσχε σε εμάς πάντα τα ζητηθέντα στοιχεία και πληροφορίες.

Κανένα σημαντικό γεγονός δε συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση και παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2024

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**  
**Hoong Khoeng Cheong (Χόνγκ Κένγκ Τσεόνγκ)**  
**Αρ. Διαβ. Α27622634/ Μαλαισία**

## II. Ισολογισμός

| Ποσά σε Ευρώ                                           | Σημείωση | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |          |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                  |          |                     |                     |
| Ακίνητα                                                | 4        | 2.200,00            | 2.200,00            |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                               | 4        | 9.206,32            | 10.248,54           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                      | 4        | 0,02                | 0,02                |
| <b>Σύνολο</b>                                          |          | <b>11.406,34</b>    | <b>12.448,56</b>    |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                             |          |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                             | 4        | 0,02                | 173,92              |
| <b>Σύνολο</b>                                          |          | <b>0,02</b>         | <b>173,92</b>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |          | <b>11.406,36</b>    | <b>12.622,48</b>    |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |          |                     |                     |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>     |          |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                   | 5        | 0,01                | 0,01                |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                              | 5        | 61.672,35           | 47.246,19           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                      |          | 1.489.511,79        | 1.602.508,61        |
| Προπληρωμένα έξοδα                                     |          | 5.820,95            | 5.945,95            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                 |          | 225.431,21          | 289.463,44          |
| <b>Σύνολο</b>                                          |          | <b>1.782.436,31</b> | <b>1.945.164,20</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |          | <b>1.782.436,31</b> | <b>1.945.164,20</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                              |          | <b>1.793.842,67</b> | <b>1.957.786,68</b> |

| Ποσά σε Ευρώ                                            | Σημείωση | 2023                | 2022                |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |          |                     |                     |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |          |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                |          | 797.800,00          | 797.800,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>797.800,00</b>   | <b>797.800,00</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |          |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |          | 108.789,41          | 65.809,83           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |          | 776.384,99          | 868.978,28          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>885.174,40</b>   | <b>934.788,11</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |          | <b>1.682.974,40</b> | <b>1.732.588,11</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |          |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |          | 14.360,04           | 53.121,76           |
| Φόρος εισοδήματος                                       |          | 90.061,81           | 154.079,48          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |          | 3.198,91            | 5.588,89            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |          | 2.203,50            | 12.283,88           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |          | 1.044,01            | 124,56              |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>110.868,27</b>   | <b>225.198,57</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |          | <b>110.868,27</b>   | <b>225.198,57</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |          | <b>1.793.842,67</b> | <b>1.957.786,68</b> |

### III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| Ποσά σε Ευρώ                               | Σημείωση | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  | 5        | 1.315.076,69        | 1.442.647,14        |
| Κόστος πωλήσεων                            |          | (141.308,05)        | (148.818,41)        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |          | <b>1.173.768,64</b> | <b>1.293.828,73</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |          | 2,33                | 12.682,06           |
|                                            |          | <b>1.173.770,97</b> | <b>1.306.510,79</b> |
| Έξοδα διοίκησης                            |          | (194.766,44)        | (197.347,21)        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     |          | (749,85)            | (1.122,60)          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |          | <b>978.254,68</b>   | <b>1.108.040,98</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |          | 6.304,17            | 0,00                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |          | (8.223,94)          | (4.547,63)          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |          | <b>976.334,91</b>   | <b>1.103.493,35</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          |          | (215.948,62)        | (243.901,73)        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |          | <b>760.386,29</b>   | <b>859.591,62</b>   |

### IV. Πίνακας Μεταβολής Καθαρής Θέσης

| Ποσά σε Ευρώ               | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά<br>νόμων και<br>κατ/κού | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο              |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b> | <b>797.800,00</b> | <b>25.432,79</b>                    | <b>809.763,70</b>       | <b>1.632.996,49</b> |
| Τακτικό αποθεματικό        | 0,00              | 40.377,04                           | (40.377,04)             | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00              | 0,00                                | (760.000,00)            | (760.000,00)        |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00              | 0,00                                | 859.591,62              | 859.591,62          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b> | <b>797.800,00</b> | <b>65.809,83</b>                    | <b>868.978,28</b>       | <b>1.732.588,11</b> |
| Τακτικό αποθεματικό        | 0,00              | 42.979,58                           | (42.979,58)             | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00              | 0,00                                | (810.000,00)            | (810.000,00)        |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00              | 0,00                                | 760.386,29              | 760.386,29          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b> | <b>797.800,00</b> | <b>108.789,41</b>                   | <b>776.384,99</b>       | <b>1.682.974,40</b> |

## V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2014 και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα. Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται 2 φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 4,4 MW στην Ορεστιάδα Έβρου. Η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 99 έτη. Έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008315101000. Η έδρα της είναι ο Δήμος Κηφισιάς και συγκεκριμένα τα γραφεία της ευρίσκονται επί της οδού Λ. Κηφισιάς 324.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (Οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 και εγκρίθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας στις 23 Μαΐου 2024.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για σημαντικές αβεβαιότητες όσον αφορά την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία συνεχίζει να παράγει ικανοποιητικά κέρδη και ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

### 2. Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

#### 2.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| <u>α/α</u> | <u>Περιγραφή</u>         | <u>Συντελεστής απόσβεσης</u> |
|------------|--------------------------|------------------------------|
| (1)        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10%                          |
| (2)        | Λοιπός εξοπλισμός        | 10% -100%                    |

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο. Στοιχεία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

## 2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δε μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 2.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### Ενδείξεις απομείωσης

Οι ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούνται από:

- (i) Τη μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα της παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- (ii) τις δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
- (iii) την αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου, και
- (iv) την απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

### Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

## 2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 2.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## 2.6 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

## 2.7 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

## 2.8 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους Μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δε μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

## 2.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

## 2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

## **2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

## **2.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

## **2.13 Φόροι εισοδήματος**

### **2.13.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

### **2.13.2 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

## **2.14 Έσοδα**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων

οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

## **2.15 Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

## **2.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

## **2.17 Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

### **(β) Λειτουργικές μισθώσεις**

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

#### **3.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.3.

#### **3.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις συνθήκες της αγοράς.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των Ενσώματων Ακινήσεων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους, και παρατίθενται στην παράγραφο 2.1.

#### **3.3 Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

#### 4. Ενσώματα πάγια

Τα Ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε Ευρώ                                     | Γήπεδα - Οικόπεδα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά άυλα      | Σύνολο              |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022</b>      | <b>2.200,00</b>   | <b>0,04</b>              | <b>0,02</b>       | <b>347,84</b>   | <b>2.547,90</b>     |
| <b>Αξία κτήσης την 01.01.2022</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.957.245,78</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.963.186,37</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                 | 0,00              | 10.422,20                | 0,00              | 0,00            | 10.422,20           |
| <b>Αξία κτήσης την 31.12.2022</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.967.667,98</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.973.608,57</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.957.245,74</b>      | <b>526,51</b>     | <b>2.866,22</b> | <b>7.960.638,47</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | 0,00              | 173,70                   | 0,00              | 173,92          | 347,62              |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.957.419,44</b>      | <b>526,51</b>     | <b>3.040,14</b> | <b>7.960.986,09</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022</b>      | <b>2.200,00</b>   | <b>10.248,54</b>         | <b>0,02</b>       | <b>173,92</b>   | <b>12.622,48</b>    |
| <b>Αξία κτήσης την 01.01.2023</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.967.667,98</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.973.608,57</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                 | 0,00              | 0,00                     | 0,00              | 0,00            | 0,00                |
| <b>Αξία κτήσης την 31.12.2023</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.967.667,98</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.973.608,57</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.957.419,44</b>      | <b>526,51</b>     | <b>3.040,14</b> | <b>7.960.986,09</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | 0,00              | 1.042,22                 | 0,00              | 173,90          | 1.216,12            |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.958.461,66</b>      | <b>526,51</b>     | <b>3.214,04</b> | <b>7.962.202,21</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023</b>      | <b>2.200,00</b>   | <b>9.206,32</b>          | <b>0,02</b>       | <b>0,02</b>     | <b>11.406,36</b>    |

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων παγίων παρατίθεται στη σημείωση 2.1.

#### 5. Εμπορικές απαιτήσεις και κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών και οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα της Εταιρείας προς τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.).

#### 6. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες από την Εταιρεία.

#### 7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

## 8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει κανενός είδους εγγυήσεις κατά την 31.12.2023.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της. Δεδομένου ότι το έτος 2017 θεωρείται παρεγγεγραμμένο, οι ανοιχτές χρήσεις αφορούν το 2018 έως 2023. Δεδομένου ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν είναι περίπλοκες και τα έξοδα είναι συνήθη και σταθερά, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις από τυχόν μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και για το λόγο αυτό δεν έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν δικαστικές διεκδικήσεις κατά της εταιρείας που να επηρεάζουν σημαντικά την Καθαρή της Θέση.

## 9. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν

## 10. Μέσος όρος προσωπικού

Στην τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε 2 άτομα προσωπικό.

## 11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην χρήση 2023 δε δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην χρήση 2023 δόθηκαν αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού Ευρώ 62.084,04 (2022: 53.035,48)

**Αθήνα, 23 Μαΐου 2024**

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Το μέλος Δ.Σ.**

**Για το Λογιστήριο**

**Hoong Khoeng Cheong (Χόνγκ  
Κένγκ Τσεόνγκ)**

**Βασίλειος Ορφανός**

**ΤΖΑΣΠΕΡ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ  
Μ. Ε.Π.Ε.**

**Αρ. Αδείας Γραφείου 2395  
Αναστασία Τσόκη**

**Α.Δ.Τ.:ΑΡ204461/17.01.2023  
Τάξη αδείας : Α'**

**Αρ. Διαβ. Α27622634/ Μαλαισία**

**Α.Δ.Τ. Τα 041663/27-8-1999**

# SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

---

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 008315101000  
Λ. Κηφισίας 324, Κηφισιά Αττικής

| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ                                                                                                                | Σελ. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                                                     | 3    |
| II. Ισολογισμός .....                                                                                                      | 7    |
| III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....                                                                                         | 9    |
| IV. Πίνακας Μεταβολής Καθαρής Θέσης .....                                                                                  | 9    |
| V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....                                                                 | 10   |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....                                                                              | 10   |
| 2. Λογιστικές πολιτικές .....                                                                                              | 10   |
| 2.1 Ενσώματα πάγια .....                                                                                                   | 10   |
| 2.2 Άυλα πάγια .....                                                                                                       | 11   |
| 2.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων .....                                                                 | 11   |
| 2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών .....                                                           | 12   |
| 2.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....                                           | 13   |
| 2.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....                                                                                  | 13   |
| 2.7 Προκαταβολές .....                                                                                                     | 13   |
| 2.8 Καθαρή Θέση .....                                                                                                      | 13   |
| 2.9 Προβλέψεις .....                                                                                                       | 13   |
| 2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....                                                                                  | 13   |
| 2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις .....                                                                                          | 14   |
| 2.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....                                                                               | 14   |
| 2.13 Φόροι εισοδήματος .....                                                                                               | 14   |
| 2.13.1 Τρέχων φόρος .....                                                                                                  | 14   |
| 2.13.2 Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                           | 14   |
| 2.14 Έσοδα .....                                                                                                           | 14   |
| 2.15 Έξοδα .....                                                                                                           | 15   |
| 2.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....                                                                                      | 15   |
| 2.17 Μισθώσεις .....                                                                                                       | 15   |
| 2.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών .....                                      | 15   |
| 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....                                                                      | 16   |
| 3.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων .....                                                                        | 16   |
| 3.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων .....                                                                      | 16   |
| 3.3 Φόρος εισοδήματος .....                                                                                                | 16   |
| 4. Ενσώματα πάγια .....                                                                                                    | 17   |
| 5. Εμπορικές απαιτήσεις και κύκλος εργασιών .....                                                                          | 17   |
| 6. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία .....                                           | 17   |
| 7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη .....                                                           | 17   |
| 8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού ..... | 18   |
| 9. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα .....                                                                            | 18   |
| 10. Μέσος όρος προσωπικού .....                                                                                            | 18   |
| 11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                               | 18   |

## Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

### Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία  
«SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»  
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2023

Προς  
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των  
Μετόχων της 24<sup>ης</sup> Μαΐου 2024

Η Διοίκηση της Εταιρείας ανακοινώνει τα κατωτέρω αναφορικά με τις εργασίες, συναλλαγές και την εν γένει οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση, που άρχισε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 και έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Το σύνολο των μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11.406,36 και αφορά κυρίως σε αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα) και ειδικότερα σε δύο Φωτοβολταϊκά Πάρκα στην Ορεστιάδα Έβρου, στις θέσεις ΣΠΗΛΑΙΟ 1 και ΣΠΗΛΑΙΟ 2, ισχύος 3,7MWp και 0,7

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 1.782.436,31 και περιλαμβάνει τις απαιτήσεις της Εταιρείας από την πώληση ηλεκτρικού ρεύματος προς τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) κατά ποσό Ευρώ 0,01, Δουλευμένα έσοδα 61.672,35, Λοιπές απαιτήσεις ποσό Ευρώ 1.489.511,79, προπληρωμένα έξοδα ποσό Ευρώ 5.820,95 και τα ταμειακά διαθέσιμα κατά ποσό Ευρώ 225.431,21.

Κατά ταύτα το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 1.793.842,67.

Τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, ανέρχονται σε Ευρώ 1.682.974,40 εκ των οποίων:

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 797.800,00 και διαιρείται σε 797.800 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 η κάθε μια, τακτικό αποθεματικό ποσό Ευρώ 108.789,41 και τα Αποτελέσματα εις Νέον ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 776.384,99.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 110.868,27 και αφορούν:

- Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις: Ευρώ 14.360,04
- Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις: Από φόρο εισοδήματος Ευρώ 90.061,81 και λοιπούς φόρους 3.198,91
- Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς: Ευρώ 2.203,50
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Ευρώ 1.044,01

Αναφορικά με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, σας γνωρίζουμε πως τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας προς τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.315.076,69, πλέον λοιπά έσοδα 2,33, στα οποία αν στη συνέχεια αφαιρεθεί ποσό Ευρώ 141.308,50 που αφορά το κόστος πωλήσεων, ποσό Ευρώ 194.766,44 που αφορά έξοδα διοικητικής λειτουργίας, ποσό Ευρώ 749,85 που αφορά σε λοιπά έξοδα και ποσό Ευρώ 8.223,94 που αφορά στα Χρηματοοικονομικά Έξοδα, προκύπτουν κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ 976.334,91.

Αφαιρουμένου του φόρου εισοδήματος της χρήσεως από τα ανωτέρω κέρδη προκύπτουν καθαρά κέρδη ύψους Ευρώ 760.386,29.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

|                                   |                                                                           | 2023                              |          | 2022                              |         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$ | $\frac{1.782.436,31}{110.868,27}$ | 1607,71% | $\frac{1.945.164,20}{225.198,57}$ | 863,76% |
| Ταμειακής Ρευστότητας             | $\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$              | $\frac{225.431,21}{110.868,27}$   | 203,33%  | $\frac{289.463,44}{225.198,57}$   | 128,54% |

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

|                                                 |                                                                    | 2023                                |        | 2022                                |        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια                        | $\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$                | $\frac{110.868,27}{1.682.974,40}$   | 6,59%  | $\frac{225.198,57}{1.732.588,11}$   | 13,00% |
| Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια       | $\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$   | $\frac{110.868,27}{1.682.974,40}$   | 6,59%  | $\frac{225.198,57}{1.732.588,11}$   | 13,00% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$ | $\frac{1.782.436,31}{1.793.842,67}$ | 99,36% | $\frac{1.945.164,20}{1.957.786,68}$ | 99,36% |

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

|                               |                                                         | 2023                                |        | 2022                                |        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως | $\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$     | $\frac{1.173.768,64}{1.315.076,69}$ | 89,25% | $\frac{1.293.828,73}{1.442.647,14}$ | 89,68% |
| Καθαρού Κέρδους προ φόρων     | $\frac{\text{Κέρδη προ φόρων}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$ | $\frac{976.334,91}{1.315.076,69}$   | 74,24% | $\frac{1.103.493,35}{1.442.647,14}$ | 76,49% |

## Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο κλάδος των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, δεν θα μπορούσε να επηρεαστεί από την πιθανότητα καθυστερήσεων στις πληρωμές από την αρμόδια αρχή (ΔΑΠΕΕΠ, πρώην ΛΑΓΗΕ) προς του παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας κάτι που ωστόσο δεν έχει παρατηρηθεί προς το παρόν.

Περαιτέρω οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορούν τον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και τον πιστωτικό κίνδυνο.

Ως προς τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου σας γνωρίζουμε:

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο από τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) που είναι ο μοναδικός της πελάτης.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας η επόμενη χρήση θα είναι κερδοφόρα.

## Περιβαλλοντικά θέματα

Πιστεύουμε ότι είμαστε σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς στο βαθμό που αυτοί αφορούν την δραστηριότητα της Εταιρείας και ότι επί του παρόντος δεν έχουμε υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν αρνητική επίπτωση στην Εταιρεία μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση.

## Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί 2 άτομα προσωπικό. Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε εργασιακές σχέσεις να ευρίσκονται σε άριστο επίπεδο και σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.

## Διάθεση κερδών

Η Διοίκηση προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την παρακάτω διάθεση κερδών:

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Κέρδη χρήσεως μετα φόρων</b> | <b>760.386,29</b>        |
| - Τακτικό αποθεματικό           | 38.019,31                |
| - Μερίσματα                     | 720.000,00               |
| - Κέρδη εις νέον                | 2.366,98                 |
|                                 | <b><u>760.386,29</u></b> |

## **Συμπέρασμα**

Κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση η Εταιρεία λειτουργικά και οργανωτικά ανταποκρίθηκε στις ανάγκες της και δεν παρουσιάστηκε κανένα οργανωτικό πρόβλημα.

Το Λογιστήριο αντεπεξήλθε στην αποστολή του κατά τον καλύτερο τρόπο, ήταν πάντοτε ενημερωμένο και παρέσχε σε εμάς πάντα τα ζητηθέντα στοιχεία και πληροφορίες.

Κανένα σημαντικό γεγονός δε συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση και παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2024

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**  
**Hoong Khoeng Cheong (Χόνγκ Κένγκ Τσεόνγκ)**  
**Αρ. Διαβ. Α27622634/ Μαλαισία**

## II. Ισολογισμός

| Ποσά σε Ευρώ                                           | Σημείωση | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |          |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                  |          |                     |                     |
| Ακίνητα                                                | 4        | 2.200,00            | 2.200,00            |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                               | 4        | 9.206,32            | 10.248,54           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                      | 4        | 0,02                | 0,02                |
| <b>Σύνολο</b>                                          |          | <b>11.406,34</b>    | <b>12.448,56</b>    |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                             |          |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                             | 4        | 0,02                | 173,92              |
| <b>Σύνολο</b>                                          |          | <b>0,02</b>         | <b>173,92</b>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |          | <b>11.406,36</b>    | <b>12.622,48</b>    |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |          |                     |                     |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>     |          |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                   | 5        | 0,01                | 0,01                |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                              | 5        | 61.672,35           | 47.246,19           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                      |          | 1.489.511,79        | 1.602.508,61        |
| Προπληρωμένα έξοδα                                     |          | 5.820,95            | 5.945,95            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                 |          | 225.431,21          | 289.463,44          |
| <b>Σύνολο</b>                                          |          | <b>1.782.436,31</b> | <b>1.945.164,20</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |          | <b>1.782.436,31</b> | <b>1.945.164,20</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                              |          | <b>1.793.842,67</b> | <b>1.957.786,68</b> |

| Ποσά σε Ευρώ                                            | Σημείωση | 2023                | 2022                |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |          |                     |                     |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |          |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                |          | 797.800,00          | 797.800,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>797.800,00</b>   | <b>797.800,00</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |          |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |          | 108.789,41          | 65.809,83           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |          | 776.384,99          | 868.978,28          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>885.174,40</b>   | <b>934.788,11</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |          | <b>1.682.974,40</b> | <b>1.732.588,11</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |          |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |          | 14.360,04           | 53.121,76           |
| Φόρος εισοδήματος                                       |          | 90.061,81           | 154.079,48          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |          | 3.198,91            | 5.588,89            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |          | 2.203,50            | 12.283,88           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |          | 1.044,01            | 124,56              |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>110.868,27</b>   | <b>225.198,57</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |          | <b>110.868,27</b>   | <b>225.198,57</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |          | <b>1.793.842,67</b> | <b>1.957.786,68</b> |

### III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| Ποσά σε Ευρώ                               | Σημείωση | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  | 5        | 1.315.076,69        | 1.442.647,14        |
| Κόστος πωλήσεων                            |          | (141.308,05)        | (148.818,41)        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |          | <b>1.173.768,64</b> | <b>1.293.828,73</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |          | 2,33                | 12.682,06           |
|                                            |          | <b>1.173.770,97</b> | <b>1.306.510,79</b> |
| Έξοδα διοίκησης                            |          | (194.766,44)        | (197.347,21)        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     |          | (749,85)            | (1.122,60)          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |          | <b>978.254,68</b>   | <b>1.108.040,98</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |          | 6.304,17            | 0,00                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |          | (8.223,94)          | (4.547,63)          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |          | <b>976.334,91</b>   | <b>1.103.493,35</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          |          | (215.948,62)        | (243.901,73)        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |          | <b>760.386,29</b>   | <b>859.591,62</b>   |

### IV. Πίνακας Μεταβολής Καθαρής Θέσης

| Ποσά σε Ευρώ               | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά<br>νόμων και<br>κατ/κού | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο              |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b> | <b>797.800,00</b> | <b>25.432,79</b>                    | <b>809.763,70</b>       | <b>1.632.996,49</b> |
| Τακτικό αποθεματικό        | 0,00              | 40.377,04                           | (40.377,04)             | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00              | 0,00                                | (760.000,00)            | (760.000,00)        |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00              | 0,00                                | 859.591,62              | 859.591,62          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b> | <b>797.800,00</b> | <b>65.809,83</b>                    | <b>868.978,28</b>       | <b>1.732.588,11</b> |
| Τακτικό αποθεματικό        | 0,00              | 42.979,58                           | (42.979,58)             | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00              | 0,00                                | (810.000,00)            | (810.000,00)        |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00              | 0,00                                | 760.386,29              | 760.386,29          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b> | <b>797.800,00</b> | <b>108.789,41</b>                   | <b>776.384,99</b>       | <b>1.682.974,40</b> |

## V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2014 και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα. Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται 2 φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 4,4 MW στην Ορεστιάδα Έβρου. Η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 99 έτη. Έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008315101000. Η έδρα της είναι ο Δήμος Κηφισιάς και συγκεκριμένα τα γραφεία της ευρίσκονται επί της οδού Λ. Κηφισιάς 324.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (Οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 και εγκρίθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας στις 23 Μαΐου 2024.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για σημαντικές αβεβαιότητες όσον αφορά την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία συνεχίζει να παράγει ικανοποιητικά κέρδη και ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

### 2. Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

#### 2.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| <u>α/α</u> | <u>Περιγραφή</u>         | <u>Συντελεστής απόσβεσης</u> |
|------------|--------------------------|------------------------------|
| (1)        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10%                          |
| (2)        | Λοιπός εξοπλισμός        | 10% -100%                    |

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο. Στοιχεία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

## 2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δε μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 2.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### Ενδείξεις απομείωσης

Οι ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούνται από:

- (i) Τη μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα της παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- (ii) τις δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
- (iii) την αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου, και
- (iv) την απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

### Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

## 2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 2.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## 2.6 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

## 2.7 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

## 2.8 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους Μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δε μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

## 2.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

## 2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

## **2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

## **2.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

## **2.13 Φόροι εισοδήματος**

### **2.13.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

### **2.13.2 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

## **2.14 Έσοδα**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων

οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

## 2.15 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

## 2.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

## 2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### (α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

### (β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

#### **3.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.3.

#### **3.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις συνθήκες της αγοράς.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των Ενσώματων Ακινήτων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους, και παρατίθενται στην παράγραφο 2.1.

#### **3.3 Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

#### 4. Ενσώματα πάγια

Τα Ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε Ευρώ                                     | Γήπεδα - Οικόπεδα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά άυλα      | Σύνολο              |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022</b>      | <b>2.200,00</b>   | <b>0,04</b>              | <b>0,02</b>       | <b>347,84</b>   | <b>2.547,90</b>     |
| <b>Αξία κτήσης την 01.01.2022</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.957.245,78</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.963.186,37</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                 | 0,00              | 10.422,20                | 0,00              | 0,00            | 10.422,20           |
| <b>Αξία κτήσης την 31.12.2022</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.967.667,98</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.973.608,57</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.957.245,74</b>      | <b>526,51</b>     | <b>2.866,22</b> | <b>7.960.638,47</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | 0,00              | 173,70                   | 0,00              | 173,92          | 347,62              |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.957.419,44</b>      | <b>526,51</b>     | <b>3.040,14</b> | <b>7.960.986,09</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022</b>      | <b>2.200,00</b>   | <b>10.248,54</b>         | <b>0,02</b>       | <b>173,92</b>   | <b>12.622,48</b>    |
| <b>Αξία κτήσης την 01.01.2023</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.967.667,98</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.973.608,57</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                 | 0,00              | 0,00                     | 0,00              | 0,00            | 0,00                |
| <b>Αξία κτήσης την 31.12.2023</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.967.667,98</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.973.608,57</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.957.419,44</b>      | <b>526,51</b>     | <b>3.040,14</b> | <b>7.960.986,09</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | 0,00              | 1.042,22                 | 0,00              | 173,90          | 1.216,12            |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.958.461,66</b>      | <b>526,51</b>     | <b>3.214,04</b> | <b>7.962.202,21</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023</b>      | <b>2.200,00</b>   | <b>9.206,32</b>          | <b>0,02</b>       | <b>0,02</b>     | <b>11.406,36</b>    |

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων παγίων παρατίθεται στη σημείωση 2.1.

#### 5. Εμπορικές απαιτήσεις και κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών και οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα της Εταιρείας προς τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.).

#### 6. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες από την Εταιρεία.

#### 7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

## 8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει κανενός είδους εγγυήσεις κατά την 31.12.2023.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της. Δεδομένου ότι το έτος 2017 θεωρείται παρεγγεγραμμένο, οι ανοιχτές χρήσεις αφορούν το 2018 έως 2023. Δεδομένου ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν είναι περίπλοκες και τα έξοδα είναι συνήθη και σταθερά, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις από τυχόν μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και για το λόγο αυτό δεν έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν δικαστικές διεκδικήσεις κατά της εταιρείας που να επηρεάζουν σημαντικά την Καθαρή της Θέση.

## 9. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν

## 10. Μέσος όρος προσωπικού

Στην τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε 2 άτομα προσωπικό.

## 11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην χρήση 2023 δε δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην χρήση 2023 δόθηκαν αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού Ευρώ 62.084,04 (2022: 53.035,48)

**Αθήνα, 23 Μαΐου 2024**

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Το μέλος Δ.Σ.**

**Για το Λογιστήριο**

**Hoong Khoeng Cheong (Χόνγκ  
Κένγκ Τσεόνγκ)**

**Βασίλειος Ορφανός**

**ΤΖΑΣΠΕΡ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ  
Μ. Ε.Π.Ε.  
Αρ. Αδείας Γραφείου 2395  
Αναστασία Τσόκη  
Α.Δ.Τ.:ΑΡ204461/17.01.2023  
Τάξη αδείας : Α'**

**Αρ. Διαβ. Α27622634/ Μαλαισία**

**Α.Δ.Τ. Τα 041663/27-8-1999**

# SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

---

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 008315101000  
Λ. Κηφισίας 324, Κηφισιά Αττικής

| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ                                                                                                                | Σελ. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                                                     | 3    |
| II. Ισολογισμός .....                                                                                                      | 7    |
| III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....                                                                                         | 9    |
| IV. Πίνακας Μεταβολής Καθαρής Θέσης .....                                                                                  | 9    |
| V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....                                                                 | 10   |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία .....                                                                              | 10   |
| 2. Λογιστικές πολιτικές .....                                                                                              | 10   |
| 2.1 Ενσώματα πάγια .....                                                                                                   | 10   |
| 2.2 Άυλα πάγια .....                                                                                                       | 11   |
| 2.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων .....                                                                 | 11   |
| 2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών .....                                                           | 12   |
| 2.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....                                           | 13   |
| 2.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....                                                                                  | 13   |
| 2.7 Προκαταβολές .....                                                                                                     | 13   |
| 2.8 Καθαρή Θέση .....                                                                                                      | 13   |
| 2.9 Προβλέψεις .....                                                                                                       | 13   |
| 2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....                                                                                  | 13   |
| 2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις .....                                                                                          | 14   |
| 2.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....                                                                               | 14   |
| 2.13 Φόροι εισοδήματος .....                                                                                               | 14   |
| 2.13.1 Τρέχων φόρος .....                                                                                                  | 14   |
| 2.13.2 Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                           | 14   |
| 2.14 Έσοδα .....                                                                                                           | 14   |
| 2.15 Έξοδα .....                                                                                                           | 15   |
| 2.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....                                                                                      | 15   |
| 2.17 Μισθώσεις .....                                                                                                       | 15   |
| 2.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών .....                                      | 15   |
| 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....                                                                      | 16   |
| 3.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων .....                                                                        | 16   |
| 3.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων .....                                                                      | 16   |
| 3.3 Φόρος εισοδήματος .....                                                                                                | 16   |
| 4. Ενσώματα πάγια .....                                                                                                    | 17   |
| 5. Εμπορικές απαιτήσεις και κύκλος εργασιών .....                                                                          | 17   |
| 6. Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία .....                                           | 17   |
| 7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη .....                                                           | 17   |
| 8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού ..... | 18   |
| 9. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα .....                                                                            | 18   |
| 10. Μέσος όρος προσωπικού .....                                                                                            | 18   |
| 11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                               | 18   |

## Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

### Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία  
«SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»  
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2023

Προς  
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των  
Μετόχων της 24<sup>ης</sup> Μαΐου 2024

Η Διοίκηση της Εταιρείας ανακοινώνει τα κατωτέρω αναφορικά με τις εργασίες, συναλλαγές και την εν γένει οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση, που άρχισε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 και έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Το σύνολο των μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11.406,36 και αφορά κυρίως σε αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα) και ειδικότερα σε δύο Φωτοβολταϊκά Πάρκα στην Ορεστιάδα Έβρου, στις θέσεις ΣΠΗΛΑΙΟ 1 και ΣΠΗΛΑΙΟ 2, ισχύος 3,7MWp και 0,7

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 1.782.436,31 και περιλαμβάνει τις απαιτήσεις της Εταιρείας από την πώληση ηλεκτρικού ρεύματος προς τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) κατά ποσό Ευρώ 0,01, Δουλευμένα έσοδα 61.672,35, Λοιπές απαιτήσεις ποσό Ευρώ 1.489.511,79, προπληρωμένα έξοδα ποσό Ευρώ 5.820,95 και τα ταμειακά διαθέσιμα κατά ποσό Ευρώ 225.431,21.

Κατά ταύτα το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 1.793.842,67.

Τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, ανέρχονται σε Ευρώ 1.682.974,40 εκ των οποίων:

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 797.800,00 και διαιρείται σε 797.800 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 η κάθε μια, τακτικό αποθεματικό ποσό Ευρώ 108.789,41 και τα Αποτελέσματα εις Νέον ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 776.384,99.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 110.868,27 και αφορούν:

- Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις: Ευρώ 14.360,04
- Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις: Από φόρο εισοδήματος Ευρώ 90.061,81 και λοιπούς φόρους 3.198,91
- Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς: Ευρώ 2.203,50
- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Ευρώ 1.044,01

Αναφορικά με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, σας γνωρίζουμε πως τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας προς τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.315.076,69, πλέον λοιπά έσοδα 2,33, στα οποία αν στη συνέχεια αφαιρεθεί ποσό Ευρώ 141.308,50 που αφορά το κόστος πωλήσεων, ποσό Ευρώ 194.766,44 που αφορά έξοδα διοικητικής λειτουργίας, ποσό Ευρώ 749,85 που αφορά σε λοιπά έξοδα και ποσό Ευρώ 8.223,94 που αφορά στα Χρηματοοικονομικά Έξοδα, προκύπτουν κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ 976.334,91.

Αφαιρουμένου του φόρου εισοδήματος της χρήσεως από τα ανωτέρω κέρδη προκύπτουν καθαρά κέρδη ύψους Ευρώ 760.386,29.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

|                                   |                                                                           | 2023                              |          | 2022                              |         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|---------|
| Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$ | $\frac{1.782.436,31}{110.868,27}$ | 1607,71% | $\frac{1.945.164,20}{225.198,57}$ | 863,76% |
| Ταμειακής Ρευστότητας             | $\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$              | $\frac{225.431,21}{110.868,27}$   | 203,33%  | $\frac{289.463,44}{225.198,57}$   | 128,54% |

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

|                                                 |                                                                    | 2023                                |        | 2022                                |        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια                        | $\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$                | $\frac{110.868,27}{1.682.974,40}$   | 6,59%  | $\frac{225.198,57}{1.732.588,11}$   | 13,00% |
| Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια       | $\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$   | $\frac{110.868,27}{1.682.974,40}$   | 6,59%  | $\frac{225.198,57}{1.732.588,11}$   | 13,00% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$ | $\frac{1.782.436,31}{1.793.842,67}$ | 99,36% | $\frac{1.945.164,20}{1.957.786,68}$ | 99,36% |

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

|                               |                                                         | 2023                                |        | 2022                                |        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως | $\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$     | $\frac{1.173.768,64}{1.315.076,69}$ | 89,25% | $\frac{1.293.828,73}{1.442.647,14}$ | 89,68% |
| Καθαρού Κέρδους προ φόρων     | $\frac{\text{Κέρδη προ φόρων}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$ | $\frac{976.334,91}{1.315.076,69}$   | 74,24% | $\frac{1.103.493,35}{1.442.647,14}$ | 76,49% |

## Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο κλάδος των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, δεν θα μπορούσε να επηρεαστεί από την πιθανότητα καθυστερήσεων στις πληρωμές από την αρμόδια αρχή (ΔΑΠΕΕΠ, πρώην ΛΑΓΗΕ) προς του παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας κάτι που ωστόσο δεν έχει παρατηρηθεί προς το παρόν.

Περαιτέρω οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορούν τον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και τον πιστωτικό κίνδυνο.

Ως προς τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου σας γνωρίζουμε:

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο από τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) που είναι ο μοναδικός της πελάτης.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας η επόμενη χρήση θα είναι κερδοφόρα.

## Περιβαλλοντικά θέματα

Πιστεύουμε ότι είμαστε σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς στο βαθμό που αυτοί αφορούν την δραστηριότητα της Εταιρείας και ότι επί του παρόντος δεν έχουμε υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν αρνητική επίπτωση στην Εταιρεία μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση.

## Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί 2 άτομα προσωπικό. Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε εργασιακές σχέσεις να ευρίσκονται σε άριστο επίπεδο και σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.

## Διάθεση κερδών

Η Διοίκηση προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την παρακάτω διάθεση κερδών:

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Κέρδη χρήσεως μετα φόρων</b> | <b>760.386,29</b>        |
| - Τακτικό αποθεματικό           | 38.019,31                |
| - Μερίσματα                     | 720.000,00               |
| - Κέρδη εις νέον                | 2.366,98                 |
|                                 | <b><u>760.386,29</u></b> |

### **Συμπέρασμα**

Κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση η Εταιρεία λειτουργικά και οργανωτικά ανταποκρίθηκε στις ανάγκες της και δεν παρουσιάστηκε κανένα οργανωτικό πρόβλημα.

Το Λογιστήριο αντεπεξήλθε στην αποστολή του κατά τον καλύτερο τρόπο, ήταν πάντοτε ενημερωμένο και παρέσχε σε εμάς πάντα τα ζητηθέντα στοιχεία και πληροφορίες.

Κανένα σημαντικό γεγονός δε συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση και παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2024

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**  
**Hoong Khoeng Cheong (Χόνγκ Κένγκ Τσεόνγκ)**  
**Αρ. Διαβ. Α27622634/ Μαλαισία**

## II. Ισολογισμός

| Ποσά σε Ευρώ                                           | Σημείωση | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |          |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                  |          |                     |                     |
| Ακίνητα                                                | 4        | 2.200,00            | 2.200,00            |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                               | 4        | 9.206,32            | 10.248,54           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                      | 4        | 0,02                | 0,02                |
| <b>Σύνολο</b>                                          |          | <b>11.406,34</b>    | <b>12.448,56</b>    |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                             |          |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                             | 4        | 0,02                | 173,92              |
| <b>Σύνολο</b>                                          |          | <b>0,02</b>         | <b>173,92</b>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |          | <b>11.406,36</b>    | <b>12.622,48</b>    |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |          |                     |                     |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>     |          |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                   | 5        | 0,01                | 0,01                |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                              | 5        | 61.672,35           | 47.246,19           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                      |          | 1.489.511,79        | 1.602.508,61        |
| Προπληρωμένα έξοδα                                     |          | 5.820,95            | 5.945,95            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                 |          | 225.431,21          | 289.463,44          |
| <b>Σύνολο</b>                                          |          | <b>1.782.436,31</b> | <b>1.945.164,20</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |          | <b>1.782.436,31</b> | <b>1.945.164,20</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                              |          | <b>1.793.842,67</b> | <b>1.957.786,68</b> |

| Ποσά σε Ευρώ                                            | Σημείωση | 2023                | 2022                |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |          |                     |                     |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |          |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                |          | 797.800,00          | 797.800,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>797.800,00</b>   | <b>797.800,00</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |          |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |          | 108.789,41          | 65.809,83           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |          | 776.384,99          | 868.978,28          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>885.174,40</b>   | <b>934.788,11</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |          | <b>1.682.974,40</b> | <b>1.732.588,11</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |          |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |          | 14.360,04           | 53.121,76           |
| Φόρος εισοδήματος                                       |          | 90.061,81           | 154.079,48          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |          | 3.198,91            | 5.588,89            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |          | 2.203,50            | 12.283,88           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |          | 1.044,01            | 124,56              |
| <b>Σύνολο</b>                                           |          | <b>110.868,27</b>   | <b>225.198,57</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |          | <b>110.868,27</b>   | <b>225.198,57</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |          | <b>1.793.842,67</b> | <b>1.957.786,68</b> |

### III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| Ποσά σε Ευρώ                               | Σημείωση | 2023                | 2022                |
|--------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  | 5        | 1.315.076,69        | 1.442.647,14        |
| Κόστος πωλήσεων                            |          | (141.308,05)        | (148.818,41)        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |          | <b>1.173.768,64</b> | <b>1.293.828,73</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |          | 2,33                | 12.682,06           |
|                                            |          | <b>1.173.770,97</b> | <b>1.306.510,79</b> |
| Έξοδα διοίκησης                            |          | (194.766,44)        | (197.347,21)        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     |          | (749,85)            | (1.122,60)          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |          | <b>978.254,68</b>   | <b>1.108.040,98</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |          | 6.304,17            | 0,00                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |          | (8.223,94)          | (4.547,63)          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |          | <b>976.334,91</b>   | <b>1.103.493,35</b> |
| Φόροι εισοδήματος                          |          | (215.948,62)        | (243.901,73)        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |          | <b>760.386,29</b>   | <b>859.591,62</b>   |

### IV. Πίνακας Μεταβολής Καθαρής Θέσης

| Ποσά σε Ευρώ               | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά<br>νόμων και<br>κατ/κού | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο              |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b> | <b>797.800,00</b> | <b>25.432,79</b>                    | <b>809.763,70</b>       | <b>1.632.996,49</b> |
| Τακτικό αποθεματικό        | 0,00              | 40.377,04                           | (40.377,04)             | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00              | 0,00                                | (760.000,00)            | (760.000,00)        |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00              | 0,00                                | 859.591,62              | 859.591,62          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b> | <b>797.800,00</b> | <b>65.809,83</b>                    | <b>868.978,28</b>       | <b>1.732.588,11</b> |
| Τακτικό αποθεματικό        | 0,00              | 42.979,58                           | (42.979,58)             | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων        | 0,00              | 0,00                                | (810.000,00)            | (810.000,00)        |
| Αποτελέσματα περιόδου      | 0,00              | 0,00                                | 760.386,29              | 760.386,29          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b> | <b>797.800,00</b> | <b>108.789,41</b>                   | <b>776.384,99</b>       | <b>1.682.974,40</b> |

## V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η SPI SUN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2014 και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα. Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται 2 φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 4,4 MW στην Ορεστιάδα Έβρου. Η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 99 έτη. Έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008315101000. Η έδρα της είναι ο Δήμος Κηφισιάς και συγκεκριμένα τα γραφεία της ευρίσκονται επί της οδού Λ. Κηφισιάς 324.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (Οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023 και εγκρίθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας στις 23 Μαΐου 2024.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για σημαντικές αβεβαιότητες όσον αφορά την υιοθέτηση της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία συνεχίζει να παράγει ικανοποιητικά κέρδη και ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

### 2. Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

#### 2.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| <u>α/α</u> | <u>Περιγραφή</u>         | <u>Συντελεστής απόσβεσης</u> |
|------------|--------------------------|------------------------------|
| (1)        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10%                          |
| (2)        | Λοιπός εξοπλισμός        | 10% -100%                    |

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο. Στοιχεία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

## 2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δε μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 2.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### Ενδείξεις απομείωσης

Οι ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούνται από:

- (i) Τη μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα της παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- (ii) τις δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
- (iii) την αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου, και
- (iv) την απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

### Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

## 2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 2.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## 2.6 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

## 2.7 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

## 2.8 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους Μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δε μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

## 2.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

## 2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

## **2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

## **2.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

## **2.13 Φόροι εισοδήματος**

### **2.13.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

### **2.13.2 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

## **2.14 Έσοδα**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων

οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

## 2.15 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

## 2.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

## 2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### (α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

### (β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.18 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

#### **3.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.3.

#### **3.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις συνθήκες της αγοράς.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των Ενσώματων Ακινήσεων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους, και παρατίθενται στην παράγραφο 2.1.

#### **3.3 Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

#### 4. Ενσώματα πάγια

Τα Ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε Ευρώ                                     | Γήπεδα - Οικόπεδα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά άυλα      | Σύνολο              |
|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022</b>      | <b>2.200,00</b>   | <b>0,04</b>              | <b>0,02</b>       | <b>347,84</b>   | <b>2.547,90</b>     |
| <b>Αξία κτήσης την 01.01.2022</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.957.245,78</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.963.186,37</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                 | 0,00              | 10.422,20                | 0,00              | 0,00            | 10.422,20           |
| <b>Αξία κτήσης την 31.12.2022</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.967.667,98</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.973.608,57</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.957.245,74</b>      | <b>526,51</b>     | <b>2.866,22</b> | <b>7.960.638,47</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | 0,00              | 173,70                   | 0,00              | 173,92          | 347,62              |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.957.419,44</b>      | <b>526,51</b>     | <b>3.040,14</b> | <b>7.960.986,09</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022</b>      | <b>2.200,00</b>   | <b>10.248,54</b>         | <b>0,02</b>       | <b>173,92</b>   | <b>12.622,48</b>    |
| <b>Αξία κτήσης την 01.01.2023</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.967.667,98</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.973.608,57</b> |
| Προσθήκες χρήσης                                 | 0,00              | 0,00                     | 0,00              | 0,00            | 0,00                |
| <b>Αξία κτήσης την 31.12.2023</b>                | <b>2.200,00</b>   | <b>7.967.667,98</b>      | <b>526,53</b>     | <b>3.214,06</b> | <b>7.973.608,57</b> |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.957.419,44</b>      | <b>526,51</b>     | <b>3.040,14</b> | <b>7.960.986,09</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | 0,00              | 1.042,22                 | 0,00              | 173,90          | 1.216,12            |
| <b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.958.461,66</b>      | <b>526,51</b>     | <b>3.214,04</b> | <b>7.962.202,21</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023</b>      | <b>2.200,00</b>   | <b>9.206,32</b>          | <b>0,02</b>       | <b>0,02</b>     | <b>11.406,36</b>    |

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων παγίων παρατίθεται στη σημείωση 2.1.

#### 5. Εμπορικές απαιτήσεις και κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών και οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα της Εταιρείας προς τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ Α.Ε.).

#### 6. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες από την Εταιρεία.

#### 7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

## 8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει κανενός είδους εγγυήσεις κατά την 31.12.2023.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της. Δεδομένου ότι το έτος 2017 θεωρείται παρεγγεγραμμένο, οι ανοιχτές χρήσεις αφορούν το 2018 έως 2023. Δεδομένου ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν είναι περίπλοκες και τα έξοδα είναι συνήθη και σταθερά, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις από τυχόν μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και για το λόγο αυτό δεν έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν δικαστικές διεκδικήσεις κατά της εταιρείας που να επηρεάζουν σημαντικά την Καθαρή της Θέση.

## 9. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν

## 10. Μέσος όρος προσωπικού

Στην τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε 2 άτομα προσωπικό.

## 11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην χρήση 2023 δε δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην χρήση 2023 δόθηκαν αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού Ευρώ 62.084,04 (2022: 53.035,48)

**Αθήνα, 23 Μαΐου 2024**

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Το μέλος Δ.Σ.**

**Για το Λογιστήριο**

**Hoong Khoeng Cheong (Χόνγκ  
Κένγκ Τσεόνγκ)**

**Βασίλειος Ορφανός**

**ΤΖΑΣΠΕΡ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ  
Μ. Ε.Π.Ε.  
Αρ. Αδείας Γραφείου 2395  
Αναστασία Τσόκη  
Α.Δ.Τ.:ΑΡ204461/17.01.2023  
Τάξη αδείας : Α'**

**Αρ. Διαβ. Α27622634/ Μαλαισία**

**Α.Δ.Τ. Τα 041663/27-8-1999**