ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,12/06/2024
Αριθ. Πρωτ.:3302705

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006912001000**.

Την **12/06/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4218013**, το από 11/06/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006912001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΕ Ε.Ε.»

Στην Ηλιούπολη Αττικής σήμερα, την 11η Ιουνίου 2024, μεταξύ των συμβαλλόμενων:

1. Γεώργιου Κατσούδα του Φωτίου και της Ολυμπίας που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 03-11-1979 κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής, οδού Ίδης αριθμός 49, κατόχου του με αριθμό ΑΜ053314 δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 4-9-2014 από το Τ.Α. Ηλιούπολης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 129615620 και αρμόδια Δ.Ο.Υ Ηλιούπολης και
2. Δημήτριου Κατσούδα του Φωτίου και της Ολυμπίας που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 30-08-1976, κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής, οδού Ίδης αριθμός 49, κατόχου του με αριθμό ΑΝ 634735 δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 01-10-2018 από το Τ.Α. Ηλιούπολης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 113749756 και αρμόδια Δ.Ο.Υ τη Δ.Ο.Υ Ηλιούπολης συμφωνούνται. Συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα:

   Δυνάμει του από το 17/04/2006 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας με αριθμό κατάθεσης 6241, συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΕ Ε.Ε.» με έδρα την Ηλιούπολη Αττικής, κεφάλαιο 10,000,00ευρώ και διάρκεια τα δέκα έτη, η οποία διάρκεια θα παρατείνεται αυτοδικαίως για μία φορά κάθε πενταετία.

   Δυνάμει του από το 01/09/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 752689 τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6912001000.

   Ήδη σήμερα με το παρόν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται:

Α) Την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρίας ως εξής:

3.ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Ηλιούπολης Αττικής και συγκεκριμένα το επί της οδού Κάτωνος αρ. 3 ακίνητο. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία, δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις σε οποιοδήποτε σημείο της Ελλάδας και του εξωτερικού, με την τήρηση πάντοτε των νόμιμων διατυπώσεων.

Β) Την κωδικοποίηση του καταστατικού της συγκεκριμένης ομόρρυθμου εταιρίας, που κατόπιν των ως άνω τροποποιήσεων θα έχει ως εξής:

Άρθρο 1

ΜΟΡΦΗ

Η εταιρία που συνίσταται με το παρόν είναι –όπως προαναφέρθηκε- ετερόρρυθμη, με ομόρρυθμο μέλος τον Γεώργιο Κατσούδα του Φωτίου και ετερόρρυθμο τον Δημήτριο Κατσούδα του Φωτίου, ο ποίος θα ενέχεται για τις υποχρεώσεις της μόνο μέχρι της κατωτέρω αναφερόμενης εισφοράς του.

Άρθρο 2

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η εταιρία θα εμφανίζεται και θα δρα με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτό τίτλος «ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»

Άρθρο 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Ηλιούπολης Αττικής και συγκεκριμένα το επί της Οδού Κάτωνος αρ. 3 ακίνητο. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις σε οποιοδήποτε σημείο της Ελλάδας και του εξωτερικού, με την τήρηση πάντοτε των νόμιμων διατυπώσεων.

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Η εταιρία έχει σαν σκοπό την ανέγερση οικοδομών σε δικά της οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων (κατά το σύστημα, της αντιπαροχής ή όχι) και γενικά κάθε οικοδομική εργασία και δραστηριότητα , τις αγοραπωλησίες ακινήτων και γενικά οτιδήποτε έχει σχέση με αυτές, την ανάληψη κάθε φύσεως και μορφής τεχνικών έργων του Δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα, (μετά ή άνευ υλικών), την εμπορία πάσης φύσεως υλικών και προϊόντων που έχουν σχέση με τα ανωτέρω έργα, τη διενέργεια πράξεων Μεσίτη Αστικών Συμβάσεων και κάθε άλλη συναφή υπηρεσία και δραστηριότητα προς τα ανωτέρω. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία έχει το δικαίωμα να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οποιαδήποτε μορφής εταιρίες και να συμμετέχει ή να συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και επιχειρήσεις που επιδιώκουν ίδιο ή παρεμφερή με το δικό της σκοπό.

Άρθρο 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται τριακονταετής (30 έτη), αρχίζει δε από την ημερομηνία της νόμιμης δημοσίευσης στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία τους έτους 2036.

Άρθρο 6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας συμφωνείται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000€) τα οποίο σχηματίστηκε από τις εισφορές των εταιρειών, οι οποίοι και κατέθεσαν στο ταμείο της εταιρίας πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000€) ο καθένας.

Άρθρο 7

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας, σύμφωνα με τις οικίες διατάξεις του Κ.Β.Σ.

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη ή ζημιές) είναι ανάλογη της εισφοράς του στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή 50% ο καθένας από αυτούς. Το δικαίωμα των τυχόν μηνιαίων απολήψεων από το ταμείο της εταιρίας και το ύψος αυτών, έναντι των κερδών πριν από τη λήξη της χρήσης, θα καθορίζεται με ιδιαίτερη μεταξύ των εταίρων συμφωνία.

Άρθρο 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος αυτής Γεώργιος Κατσούδας ο οποίος θα: εκπροσωπεί αυτή έναντι κάθε προσώπου, Υπηρεσίας και Αρχής και θα την δεσμεύει με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία: Ρητό. Συνομολογείται ότι σε περίπτωση απουσίας ή εξ' άλλου λόγου αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτεί άλλον συνεταίρο ή και τρίτο πρόσωπο για την ενέργεια συγκεκριμένων πράξεων και δικαιοπραξιών. Η εξουσιοδότηση αυτή υα παρέχεται είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο είτε με ιδιωτικό έγγραφο που θα φέρει όμως θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής του εντολέα, από αρμόδια αρχή.

Ειδικά στις συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς ή πώλησης και γενικά μεταβίβασης ακινήτων, τις συμβάσεις και ανέγερσης οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής (εργολαβικά) και τις συμβάσεις λήψης ή χορήγησης δανείων είναι απαραίτητη η υπογραφή και των δύο πλευρών.

Άρθρο 9

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο (8), κανένας από τους εταίρους δεν έχει το δικαίωμα να ορίσει υποκατάστατο του στην εταιρία, ούτε να πωλήσει, εκχωρήσει ή με άλλο τρόπο μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα, και ιδιότητα σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την ρητή συναίνεση και του άλλου εταίρου.

Άρθρο 10

ΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους και τους κληρονόμους αυτού η δικαστική επιδίωξη της σφραγίσεως του καταστήματος της εταιρίας και της εταιρικής παρουσίας, κατά τις περί ασφαλιστικών μέτρων διατάξεων του Κ.Πολ.Δ. Επίσης απαγορεύεται στους εταίρους κάθε πράξη ανταγωνισμού και ειδικότερα η άσκηση όμοιας δραστηριότητας με αυτή που έχει η εταιρία ατομικά ή μέσω συμμετοχής σε άλλο νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι περιπτώσεις νομικών προσώπων στα οποία θα συμμετέχουν και οι δύο εταίροι.

Άρθρο 11

ΘΑΝΑΤΟΣ-ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ή ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ-ΠΤΩΧΕΥΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά θα συνεχίζεται από τον επιζώντα και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος. Οι κληρονόμοι εάν είναι περισσότεροι του ενός αντιπροσωπεύονται στην εταιρία από έναν και μόνο που διορίζεται από τους ίδιους, το αργότερο εντός μηνός από του συμβάντος, διαφορικά θα αναστέλλεται η άσκηση κάθε δικαιώματος του που απορρέει από την παρούσα σύμβαση. Τα ίδια ισχύουν και για την περίπτωση πτωχεύσεως κάποιου από τους εταίρους ή θέσεως αυτού υπό δικαστικά συμπαράσταση ή της συνδρομής περιπτώσεως δικαστικής επιμέλειας. Η εταιρία δηλαδή δεν θα λύεται, αλλά θα εφαρμόζονται αναλόγως τα υπό του νόμου οριζόμενα, μέσω του συνδίκου πτωχεύσεως ή του επιτρόπου ή του διαχειριστή ή του επιμελητή κ.λ.π. Η αδικαιολόγητη καταγγελία της εταιρίας απαγορεύεται και σε περίπτωση που κάτι τέτοιο συμβεί, εκείνος που καταγγέλλει αδικαιολόγητα την εταιρία υποχρεούται σε πλήρη αποζημίωση του αναίτιου εταίρου.

Άρθρο 12

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύεται οποτεδήποτε με έγγραφη συμφωνία των εταίρων που απαιτείται να δημοσιευτεί νόμιμα και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου, με την επιφύλαξη των όρων της προηγούμενης παραγράφου 11. Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας αυτή τίθεται σε εκκαθάριση, με εκκαθαριστές και τους δύο εταίρους, οι οποίοι για το σκοπό αυτό θα ακολουθήσουν τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Άρθρο 13

ΔΙΑΝΕΞΕΙΣ

Για κάθε τυχόν διαφορά ή διένεξη σε σχέση με την παρούσα σύμβαση , τους όρους της, την ερμηνεία και την εφαρμογή αυτών, αρμόδια, ορίζονται τα δικαστήριο Αθήνας, κατά την ισχύουσα κάθε φορά, διαδικασία.

Άρθρο 14

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε ιδιαίτερη συμφωνία μεταξύ των εταίρων που δημιουργεί δικαιώματα ή υποχρεώσεις προς την εταιρία πρέπει να είναι έγγραφη. Οποιαδήποτε δε τροποποίηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος δε ισχύει εάν δεν γίνει εγγράφως και δεν τηρηθούν οι νομικές διαδικασίες δημοσιεύσεως όπου απαιτούνται.

Το παρόν συντάχθηκε σε 5 (πέντε) όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους τους συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τρίτο θα μείνει στην εταιρία μαζί με τα υπόλοιπα απαραίτητα έγγραφα και το δε τέταρτο και πέμπτο από αυτά θα κατατεθούν στις αρμόδιες αρχές όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ