ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κορωναίου 9
Τ.Κ.: 71202
Τηλέφωνο: 2810247025
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,10/06/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3296504

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SUN AIR ENERGY Ο.Ε.**. και αριθμό ΓΕΜΗ **007774601000**.

Την **10/06/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4214502**, το από 24/05/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 9, 5, 3 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο SUN AIR ENERGY Ο.Ε.. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007774601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

« Η καταχώρηση έγινε μετά από έλεγχο νομιμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25 σε συνδυασμό με το άρθρο 18 & 34 του Ν.4919/2022 και βάσει των διατάξεων του Ν.4072/2012»

Ο Προϊστάμενος της Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΖΑΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 007774601000 / Α.Φ.Μ. 998484698

Ι. Στο Ηράκλειο σήμερα την 24η Μαΐου 2024 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
α) Αντώνιος Αεράκης του Σταύρου, κάτοικος Ηρακλείου στην οδό Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 040470446 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου,
β) Κωνσταντίνα Βαφειάδη του Στεφάνου, κάτοικος Ηρακλείου στην οδό Ιωνίας αρ.98 με ΑΦΜ 064223903 της Δ.Ο.Υ Ηρακλείου,
γ) Σταύρος Αεράκης του Αντωνίου, κάτοικος Ηρακλείου στην οδό Ιωνίας αρ.98 με ΑΦΜ 103509532 της Δ.Ο.Υ Ηρακλείου, και
δ) Χριστίνα Αεράκη του Αντωνίου, κάτοικος Ηρακλείου στην οδό Ιωνίας αρ.98 με ΑΦΜ 103509488 της Δ.Ο.Υ Ηρακλείου

Δυνάμει του 18.07.2007 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 12680/2007 η Ευαγγελία Ζαμπετάκη του Μίνωα και η εταιρία «F.P, Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρεία» συστήσανε ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Ευαγγελία Ζαμπετάκη - F. P. Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμος Εταιρεία Ομόρρυθμος Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Ηλιοτεχνική Κρήτης Ο.Ε. » με έδρα τη Βούλα Αττικής, οδός Β. Παύλου αρ. 86, με σκοπό τη διαχείριση γης και τις συναλλαγές γης για έργα ανάπτυξης καθώς και την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος έως 150 KW, με διάρκεια τριάντα (30} ετών, με κεφάλαιο έξι χιλιάδων {6.000,00} ευρώ και τους λοιπούς όρους όπως περιλαμβάνονται στο προαναφερόμενο Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

Το εν λόγω Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συστάσεως τροποποιήθηκε με το από 21.01.2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταβιβάσεως εταιρικής μερίδας και ιδιότητας, που δημοσιεύτηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό 1031/2010, δυνάμει του οποίου η Ευαγγελία Ζαμπετάκη μεταβίβασε την εταιρική της ιδιότητα και μερίδα προς την «First Power Επενδυτική Φωτοβολταϊκής και Ηλιακής Ενέργειας Μον. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» με το διακριτικό τίτλο "FIRST POWER INVEST Μ. Ε.Π.Ε.-, αντί του ποσού των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ και κατά ποσοστό στο κεφάλαιο 50% και τροποποιήθηκε η

επωνυμία της εταιρείας η οποία έγινε «Ήλιοτεχνική Κρήτης - F.P. Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρεία & ΣΙΑ Ο.Ε.». παρέμεινε δε ο διακριτικός τίτλος «Ηλιοτεχνική Κρήτης Ο.Ε.».

Εν συνεχεία με το από 02/05/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, που δημοσιεύτηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό 8194/2011 και στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου με αριθμό 539/28-7-2011, έγιναν μεταξύ των άλλων, σε εκείνο αναφερόμενων τροποποιήσεων και οι ακόλουθες α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «F.P. Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρεία» πώλησε, μεταβίβασε και εκχώρησε στον Πέτρο Κοντό του Πασχάλη και της Βασιλικής τα εταιρικά της μερίδια με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημιές 50%, ύψους τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €), β) Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "First Power Επενδυτική Φωτοβολταϊκής και Ηλιακής Ενέργειας Μον. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» πώλησε, μεταβίβασε και εκχώρησε στον Πέτρο Κοντό του Πασχάλη και της Βασιλικής τα εταιρικά της μερίδια με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημιές 38%, ύψους δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ (2.280,00 €), και στον Ιωάννη Κρασαγάκη του Εμμανουήλ και της Σταματίας τα εταιρικά της μερίδια με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημιές 12%, ύψους επτακοσίων είκοσι ευρώ (720,00 €). Η επωνυμία της εταιρείας από «Ήλιοτεχνική Κρήτης - F.P. Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρεία & ΣΙΑ Ο.Ε.» έγινε «Ηλιοτεχνική Κρήτης - Πέτρος Κοντός - Ιωάννης Κρασαγάκης Ο.Ε».

Εν συνεχεία με το από 28/7/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό με αρ. δημοσίευσης Πρωτοδικείου Ηρακλείου 554/03-08-2011 ο Πέτρος Κοντός του Πασχάλη μεταβίβασε το 70% των εταιρικών μεριδίων στην ανώνυμη εταιρεία με την «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το 18% στον Αντώνιο Αεράκη του Σταύρου. Επίσης ο Ιωάννης Κρασαγάκης του Εμμανουήλ μεταβίβασε το 12% των εταιρικών μεριδίων στον Αντώνιο Αεράκη του Σταύρου. Η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε «Αντώνιος Αεράκης και Σια Ομόρρυθμη Εταιρεία» και ως έδρα ορίστηκε ο Δήμος Ηρακλείου.

Με το από 12-08-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού με αριθμό δημοσίευσης στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου 614/25-8-2011, οι ομόρρυθμοι εταίροι α) Αντώνιος Αεράκης του Σταύρου, κάτοικος Ηρακλείου στην οδό Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 040470446, και β) η εδρεύουσα στο Ηράκλειο και στη συμβολή των οδών Παπαπέτρου Γαβαλά και Σπερχειού ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» προέβησαν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της ομόρρυθμης εταιρείας στο συνολικό ποσό των 206.000 ευρώ με ποσοστό συμμετοχής 30% ο πρώτος και 70% η δεύτερη.

Με το από 4-1-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού (με αρ. κατ. ΓΕΜΗ 527884/11-1-2016) η ως άνω δεύτερη συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία μεταβίβασε το 69% των εταιρικών μεριδίων στον Αντώνιο Αεράκη έναντι τιμήματος 473.150 ευρώ. Κατόπιν της μεταβίβασης αυτής η δεύτερη συμβαλλόμενη παρέμεινε ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο 3 του καταστατικού.

Με το από 1-5-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού (με αρ. κατ. ΓΕΜΗ 1177143/14-05-2018) τροποποιήθηκε η έδρα ρίζεται ως νέα έδρα η οδός Φαλιέρου 11 στο Ηράκλειο Τ.Κ. 71409 καθώς και ο σκοπός της επιχείρησης και τροποποιήθηκαν αντίστοιχα τα άρθρα 3 και 5 του καταστατικού.

Με το από 30-8-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού (με αρ. κατ. ΓΕΜΗ 2437894/23-09-2021) εγκρίθηκε η μεταβίβαση της εταιρικής συμμετοχής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αιτία πωλήσεως στη Βαφειάδη Κωνσταντίνα του Στεφάνου, ποσοστού 1% επί του συνόλου του εταιρικού κεφαλαίου και κατόπιν τούτου τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού.

Ήδη με το παρόν γίνεται αναφορά στο ότι την 01.05.2024 ανακοινώθηκε στο ΓΕΜΗ η απορρόφηση της εταιρείας Κ. ΒΑΦΕΙΑΔΗ Ο.Ε. από την ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και η διαγραφή της πρώτης από το μητρώο του ΓΕΜΗ. Ειδικότερα το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 314.807,90 ευρώ (206.000 ευρώ κεφάλαιο της εταιρείας ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και 108.807,90 ευρώ κεφάλαιο από την απορρόφηση της εταιρείας Κ. ΒΑΦΕΙΑΔΗ Ο.Ε.).

Επίσης με το παρόν τα μέρη συμφωνούν την τροποποίηση των όρων της μεταβίβασης μεριδίων και πρόσληψη συνεταίρων καθώς και του σκοπού της εταιρείας.

Συνεπώς το άρθρο 3 του καταστατικού τροποποιείται ως ακολούθως:

Άρθρο 3

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Α. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 314.807,90 ευρώ (206.000 ευρώ κεφάλαιο της εταιρείας ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και 108.807,90 ευρώ κεφάλαιο από την απορρόφηση της εταιρείας Κ. ΒΑΦΕΙΑΔΗ Ο.Ε.) , στο οποίο συμμετέχει με ποσοστό 88% **ο Αντώνιος Αεράκης του Σταύρου** και της Δέσποινας, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 040470446 της ΔΟΥ Ηρακλείου, με ποσοστό 10% **η Κωνσταντίνα Βαφειάδη του Στεφάνου** και της Μαργαρίτας, κάτοικος Ηρακλείου, Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 064223903 της ΔΟΥ Ηρακλείου, με ποσοστό 1% ο **Σταύρος Αεράκης του Αντωνίου** και της Κωνσταντίνας, κάτοικος Ηρακλείου, Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 103509532 και με ποσοστό 1% η **Χριστίνα Αεράκη του Αντωνίου** και της Κωνσταντίνας κάτοικος Ηρακλείου , Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 103509488.

Β. Τα μέρη υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με τη νομολογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί στον καθένα.

Γ. Η συμμετοχή των συμβαλλομένων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι 88% για τον πρώτο, 10% για τη δεύτερη, 1% για τον τρίτο και 1% για την τέταρτη. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν αναλόγως με τις συνεισφορές τους για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, στα κέρδη και στις ζημίες που θα προκύψουν.

Δ. Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για το σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν απολείψεις τους έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

Συνεπώς το άρθρο 5 του καταστατικού τροποποιείται ως ακολούθως:

Άρθρο 5

ΣΚΟΠΟΣ -ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί να προβαίνει σε:

Α) αγορά οικοπέδων, β)κατασκευή , ανέγερση, επισκευή, λειτουργία,

εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, κατοικιών, αποθηκών, χώρων επαγγελματικής στέγης, βιοτεχνικών και βιομηχανικών ακινήτων, γ) εκμετάλλευση αγροτεμαχίων, δ)εκμετάλλευση αγροτεμαχίων για παράγωγή ενέργειάς, ε) αγορά, εκμίσθωση, εγκατάσταση ενεργειακών πάρκων και επιχειρήσεων, στ) εκπόνηση επενδυτικών και τεχνικών μελετών, η) ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων και θ) διαχείριση γης και συναλλαγές για έργα ανάπτυξης καθώς και εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων , όπως ενδεικτικά και μη αποκλειστικά:

ο Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΒΟΡΙΝΟ ΒΡΥΣΙΔΙ» της Κτηματικής Περιφέρειας ΜΕΛΑΜΠΩΝ, του Δήμου ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Νομού ΡΕΘΥΜΝΗΣ , που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση βάσει της από 1420/2008 απόφασης της ΡΑΕ, για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4544/8-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακίνητου, της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 18η-7-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου - Ρεθύμνης στον τόμο 477 με α.μ. 47760 και έχει υπογραφεί η από 26-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ και ο Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΜΕΣΑΡΜΙ», της Κτηματικής Περιφέρειας ΑΜΠΕΛΟΥΖΟΥ του Δήμου ΓΟΡΤΥΝΑΣ του Νομού ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση βάσει της από 1438/2008 απόφασης της ΡΑΕ, για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4545/11-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 20η- 11-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Μοιρών στον τόμο 875/ΑΜ 77956 και έχει υπογραφεί η από 31-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ.

Συνεπώς το άρθρο 9 του καταστατικού τροποποιείται ως ακολούθως:

Άρθρο 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΩΝ – ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Α. Επιτρέπεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταίρο ή μη, με την έγγραφη συναίνεση του διαχειριστή.

Β. Για την πρόσληψη και άλλων συνεταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω οι νέοι εταίροι της εταιρείας από κοινού και ομοφώνως προβαίνουν σε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 007774601000 / Α.Φ.Μ.: 998484698

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι **«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«SUN AIR ENERGY Ο.Ε.»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου της περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και συγκεκριμένα επί της οδού Φαλιέρου αρ 11 Τ.Κ. 71409.

Η εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή γενικότερα της αλλοδαπής μετά από απόφαση του εταίρου.

Άρθρο 3

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Α. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 314.807,90 ευρώ (206.000 ευρώ κεφάλαιο της εταιρείας ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και 108.807,90 ευρώ κεφάλαιο από την απορρόφηση της εταιρείας Κ. ΒΑΦΕΙΑΔΗ Ο.Ε.) , στο οποίο συμμετέχει με ποσοστό 88% **ο Αντώνιος Αεράκης του Σταύρου** και της Δέσποινας, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 040470446 της ΔΟΥ Ηρακλείου, με ποσοστό 10% **η Κωνσταντίνα Βαφειάδη του Στεφάνου** και της Μαργαρίτας, κάτοικος

Ηρακλείου, Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 064223903 της ΔΟΥ Ηρακλείου, με ποσοστό 1% ο **Σταύρος Αεράκης του Αντωνίου** και της Κωνσταντίνας, κάτοικος Ηρακλείου, Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 103509532 και με ποσοστό 1% η **Χριστίνα Αεράκη του Αντωνίου** και της Κωνσταντίνας κάτοικος Ηρακλείου , Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 103509488.

Β. Τα μέρη υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με τη νομολογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί στον καθένα.

Γ. Η συμμετοχή των συμβαλλομένων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι 88% για τον πρώτο, 10% για τη δεύτερη, 1% για τον τρίτο και 1% για την τέταρτη. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν αναλόγως με τις συνεισφορές τους για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, στα κέρδη και στις ζημίες που θα προκύψουν.

Δ. Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για το σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν απολείψεις τους έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εικοσαετής αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2040. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της.

Άρθρο 5

ΣΚΟΠΟΣ -ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί να προβαίνει σε:

Α) αγορά οικοπέδων, β)κατασκευή , ανέγερση, επισκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, κατοικιών, αποθηκών, χώρων επαγγελματικής στέγης, βιοτεχνικών και βιομηχανικών

ακινήτων, γ) εκμετάλλευση αγροτεμαχίων, δ)εκμετάλλευση αγροτεμαχίων για παράγωγή ενέργειάς, ε) αγορά, εκμίσθωση, εγκατάσταση ενεργειακών πάρκων και επιχειρήσεων, στ) εκπόνηση επενδυτικών και τεχνικών μελετών, η) ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων και θ) διαχείριση γης και συναλλαγές για έργα ανάπτυξης καθώς και εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων , όπως ενδεικτικά και μη αποκλειστικά:

ο Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΒΟΡΙΝΟ ΒΡΥΣΙΔΙ» της Κτηματικής Περιφέρειας ΜΕΛΑΜΠΩΝ, του Δήμου ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Νομού ΡΕΘΥΜΝΗΣ , που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση βάσει της από 1420/2008 απόφασης της ΡΑΕ, για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4544/8-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακίνητου, της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 18η-7-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου - Ρεθύμνης στον τόμο 477 με α.μ. 47760 και έχει υπογραφεί η από 26-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ και ο Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΜΕΣΑΡΜΙ», της Κτηματικής Περιφέρειας ΑΜΠΕΛΟΥΖΟΥ του Δήμου ΓΟΡΤΥΝΑΣ του Νομού ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση βάσει της από 1438/2008 απόφασης της ΡΑΕ, για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4545/11-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 20η- 11-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Μοιρών στον τόμο 875/ΑΜ 77956 και έχει υπογραφεί η από 31-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ.

Άρθρο 6

ΟΜΟΡΡΥΘΜΑ ΜΕΛΗ

Όλοι οι συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι και έχουν την υποχρέωση να συμβάλουν με κάθε τρόπο, σύμφωνα πάντα με τις δυνατότητες τους και ανάλογα με τις ανάγκες τις εταιρείας στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Α. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων **Αντώνιος Αεράκης** του Σταύρου, ο οποίος μόνο με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύει την εταιρεία αποκτώντας για εκείνη δικαιώματα και αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις, θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις, εκπροσωπώντας την εταιρεία εξώδικα ή δικαστικά, ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου.

φυσικού ή νομικού του δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, θα προσλαμβάνει και θα απολύει εργάτες και υπαλληλικό προσωπικό, θα αποφασίζει για την προμήθεια των αναγκαίων για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού, θα ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας, καταχωρίζοντας αυτές στα βιβλία της, θα αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς της εταιρείας από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί αξιόγραφα (συναλλαγματικές, επιταγές κ.α.) και παντός είδους πιστωτικούς τίτλους (και άυλους) υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζεται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για λογαριασμό της εταιρείας, υπογράφοντας τοι δανειακό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους, θα πράττει και θα ενεργεί οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, η δε ως άνω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Β. Ο Διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

Γ. Ο Διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτεί ειδικά, με εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων του.

Δ. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρείας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

Ε. Αγορανομικός υπεύθυνος και γενικότερα υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων αναφορικά με το σκοπό της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής.

Άρθρο 8

ΒΙΒΛΙΑ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία. Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός, ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος.

Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων και κάλυψη των ζημιών. Οι εταίροι μπορούν να μη διανέμουν όλα τα κέρδη, αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρείας προς το σκοπό αυτό.

Άρθρο 9

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΩΝ – ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Α. Επιτρέπεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταίρο ή μη, με την έγγραφη συναίνεση του διαχειριστή.

Β. Για την πρόσληψη και άλλων συνεταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας.

Άρθρο 10

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Επιτρέπεται ρητά η άσκηση ατομικά από τα μέρη πράξεων του ίδιου αντικειμένου με τον εταιρικό σκοπό καθώς και η συμμετοχή τους σε άλλο νομικό πρόσωπο ή σε κοινοπραξία με όμοιο αντικείμενο δραστηριότητας.

Άρθρο 11

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Η εταιρεία θα λύεται: α) με την πάροδο της διάρκειας της, β) για σπουδαίο λόγο και γ) κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων δημοσιευμένης στα βιβλία εταιριών του αρμόδιου πρωτοδικείου.

Β. Η λύση νομικού προσώπου - ομορρύθμου εταίρου της εταιρείας, από μόνη της δεν επιφέρει τη λύση της ομόρρυθμης εταιρείας, συνιστά ωστόσο σπουδαίο λόγο καταγγελίας της εταιρείας, υποχρεωμένου του καταγγέλλοντος μέρους όπως αποδείξει τον κίνδυνο ή τη ζημιά, που πρόκειται να δημιουργηθεί ή υφίσταται ήδη. Σε περίπτωση θανάτου ενός συμβαλλόμενου εταίρου η εταιρεία

δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται, υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρείας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας.

Γ. Σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως συμβαλλομένου εταίρου, η εταιρεία λύεται.

Δ. Εάν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους έως τότε διαχειριστές, οι οποίο μόλις εξοφλήσουν όλα τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδουν την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία, αποδίδουν στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, εάν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποίησης.

Άρθρο 12

Ρήτρα Διαιτησίας

Όλες οι διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα λύνονται με διαιτησία. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος διορίζει έναν διαιτητή. Σε περίπτωση που ο αριθμός των διαιτητών είναι άρτιος θα προστίθεται, ως επιδιαιτητής, ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει η εταιρεία ή ο αναπληρωτής, που ο τελευταίος θα ορίσει.

Άρθρο 13

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Συμφωνίες άλλες ή τροποποιήσεις του παρόντος ισχύον μόνο εάν γίνουν γραπτά και δημοσιευτούν στο Γ.Ε.ΜΗ.

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι:

1. Αεράκης Αντώνιος του Σταύρου,
2. Βαφειάδη Κωνσταντίνα του Στέφανου,
3. Αεράκης Σταύρος του Αντωνίου και
4. Αεράκη Χριστίνα του Αντωνίου

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό στο Ηράκλειο,

σήμερα, 24/05/2024.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αεράκης Αντώνιος _____

Βαφειάδη Κωνσταντίνα _____

Αεράκης Σταύρος _____

Αεράκη Χριστίνα _____