ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παρασκευή Μαρινάκη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,10/06/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3300963

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **LUXURY RESORTS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **LUXURY RESORTS LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **008282801000**.

Την **07/06/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4213712**, η υπ. αριθ. **15 - 06/06/2024** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΝΑΝΗ ΕΛΕΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **03/06/2024** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 2**, προσαρμόστηκε ,εναρμονίστηκε σύμφωνα τον Ν. 3190/1955 (Οπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει), και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«LUXURY RESORTS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **LUXURY RESORTS LTD** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008282801000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 15

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "LUXURY RESORTS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.008282801000

Στην Γλυφάδα Αττικής σήμερα στις έξι (6) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ευαγγελιστρίας αριθμός 26-28 (Τ.Κ. 166 74), παρουσιάστηκε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών, με έδρα την Γλυφάδα, **ΕΛΕΝΗ ΜΙΧ. ΝΑΝΗ,** κάτοικο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, με ΑΦΜ 132649867 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, ο μη εξαιρούμενος από το νόμοΙωάννης Ηλιάδης του Ευσταθίου και της Γκόλφως, επιχειρηματίας, γεννηθείς στην Αθήνα στις 20-3-1957, με Α.Δ.Τ.ΑΕ 032495, που εκδόθηκε στις 9.1.2007 από το Τ.Α.Γλυφάδας, με ΑΦΜ 030501014 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Γρηγορίου Λαμπράκη αριθμ. 16, Τ.Κ. 166 74, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν με την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος, διαχειριστής και μοναδικός εταίρος της εταιρείας με την επωνυμία **"LUXURY RESORTS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**και τον διακριτικό τίτλο

“LUXURYRESORTSLTD”που εδρεύει στο Δήμο Γλυφάδας της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη αριθμός 16 (Τ.Κ. 166 74), με Α.Φ.Μ. 998367795 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.008282801000.

Η εταιρεία αυτή συστήθηκε νομίμως με το υπ’ αριθμόν 27.914/9-5-2008 συμβόλαιο σύστασης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μιχαήλ Γλέζου,συζ. Κων/νου Γεωργόπουλου, που καταχωρίστηκε στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 7782/2008 και Ειδικό 2266, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ’ αριθμόν ΦΕΚ 3007/20-5-2008 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σκοπό τον αναφερόμενο στο κατωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000) διαιρούμενο σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας σαράντα ευρώ (€40) το καθένα, στα οποία μετέχει ο μοναδικός εταίρος με μια (1) εταιρική μερίδα συμμετοχής και έχει πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, δηλαδή όλα τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας αυτής.

Όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2636482.3990259/28-5-2024 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η ως άνω εταιρεία εγγράφηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 9/9/2015. Από τη σύσταση της εταιρίας και την καταχώριση της στο Γ.Ε.ΜΗ. δεν έχει καταχωριστεί καμία τροποποίηση καταστατικού. Όσον αφορά τη σύσταση και τις

τροποποιήσεις καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ., τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αρ. πρωτ. 423/13-01-2016 έγγραφοτου Πρωτοδικείου Αθηνών το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παραπάνω πιστοποιητικού και το οποίο μαζί με το ως άνω πιστοποιητικό προσαρτάται στην παρούσα, σύμφωναδε με το εν λόγω έγγραφο του Πρωτοδικείου Αθηνών, πέραν της υπό αριθμό κατάθεσης Γενικό 7782/2008 και Ειδικό 2266/2008πράξης συστάσεως της παραπάνω εταιρείας, ουδεμία άλλη εγγραφή έχει καταχωρισθεί μέχρι τις 31.12.2012. Επίσης, στο εν λόγω πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. βεβαιώνεται ότι α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση και γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το υπ' αριθμόνπρωτοκόλλου 2627182.3975323/21-5-2024 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ. το οποίο προσαρτάται στο παρόν, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον Ιωάννη Ηλιάδη του Ευσταθίου. Ο άνω εμφανισθείς, ως μοναδικός

εταίρος της άνω εταιρείας, μου ζήτησε τη σύνταξη της παρούσας και δήλωσε και έκανε αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 3-6-2024 Πρακτικού Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της εταιρείας,ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αυτής και τοοποίο πρακτικό νομίμως προσυπογράφεται από εμένα τη Συμβολαιογράφοκαι προσαρτάται στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο, αποφασίσθηκαν τα εξής: Πρώτον, η επέκταση τουκαταστατικού σκοπού της εταιρείας με διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και τροποποίηση του άρθρου 2 αυτού και δεύτερον, η αναμόρφωση/ εναρμόνισητου καταστατικού της εταιρείας στον Ν. 3190/1955 περί Ε.Π.Ε., όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και η περαιτέρω κωδικοποίησή του. Η εν λόγω απόφαση του μοναδικού εταίρου, διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της παραπάνω εταιρείας, ως αυτή έχει ενσωματωθεί στο παραπάνω αναφερόμενο ΠρακτικόΈκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν έχει επί λέξει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 3-6-2024 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "LUXURY RESORTS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "LUXURYRESORTSLTD".

Αρ. ΓΕΜΗ 008282801000

Στη Γλυφάδα Αττικής, σήμερα την 3η Ιουνίου 2024,ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας "LUXURY RESORTS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο "LUXURYRESORTSLTD", ο μοναδικός εταίρος αυτής,Ιωάννης Ηλιάδης του Ευσταθίου,σε Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση μεθέματαημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1) *Επέκταση του καταστατικού σκοπού της εταιρείας με διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της.*

2)*Αναμόρφωση/ εναρμόνιση του καταστατικού με τις αλλαγές του Ν. 3190/1955 περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και κωδικοποίησή του.*

~~~~~~~~~~

1)*Επί του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο μοναδικός εταίρος επί σκοπώ επέκτασης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, αποφασίζει σήμερα τη διεύρυνση του σκοπού αυτής με την προσθήκη στο άρθρο 2 των εξής δραστηριοτήτων:*

«9) Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας.

10) Διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με τουριστικά θέματα.

11) Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις με παροχή καταλύματος.

12) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

13) Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών.
~~~~~~~~~~

14) Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, με καθημερινή καθαριότητα (εκτός της χρονομεριστικής μίσθωσης).

15) Άλλες υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτορείων για κρατήσεις.

16) Υπηρεσίες κράτησης για κατάλυμα.

17) Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

18) Υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

19) Εκμίσθωση αυτοκινήτων.

20) Υπηρεσίες παροχής τουριστικών πληροφοριών.

21) Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις με παροχή καταλύματος.

22) Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό μη ιδιοκτήτη.

23) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων, που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

24) Υπηρεσίες διοργάνωσης περιηγήσεων (πρακτορείο ταξιδιών) για οργανωμένο τουρισμό από το εξωτερικό.

25) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, β' κατηγορίας και κάτω, χωρίς εστιατόριο.

26) Υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας.

27) Λοιπές εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων.

28) Υπηρεσίες εξειδικευμένου καθαρισμού.

29) Υπηρεσίες ενοικίασης τουριστικού σκάφους, χωρίς πλήρωμα.

30) Υπηρεσίες διαχείρισης δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και των εσόδων τους (εκτός από ταινίες).

31) Αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης.

32) Άλλες υπηρεσίες καταλύματος.

33) Άλλα καταλύματα.

34) Άλλες υπηρεσίες παροχής καταλύματος μικρής διάρκειας.

35) Συνήθεις υπηρεσίες καθαρισμού.

36) Άλλες υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, χωρίς καθημερινή καθαριότητα.

37) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας και α' κατηγορίας, χωρίς εστιατόριο.

38) Ξενοδοχεία και μοτέλ χωρίς εστιατόριο.

39) Υπηρεσίες κεντρικών γραφείων (εδρών) εταιρειών.

40) Υπηρεσίες διαχείρισης δικαιωμάτων, που συνδέονται με τη βιομηχανική ιδιοκτησία.

41) Υπηρεσίες παροχής καταλύματος, από ξενοδοχεία χωρίς εστιατόριο.

42) Υπηρεσίες μεταβίβασης ή παραχώρησης χρήσης άυλων αγαθών (δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, αδειών εκμετάλλευσης βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων και παρόμοιων δικαιωμάτων).

43) Άλλες υπηρεσίες καταλύματος πίδακα.

44) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

45) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου χωρίς εστιατόριο, πολυτελείας και α' κατηγορίας.

46) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένου καταλύματος μικρής διάρκειας.

47) Υπηρεσίες χορήγησης αδειών για τα δικαιώματα χρήσης άλλης πνευματικής ιδιοκτησίας και παρόμοιων προϊόντων, εκτός έργων με δικαιώματα δημιουργού (βιβλία, λογισμικό, ταινίες κλπ).

48) Υπηρεσίες μεταβίβασης ή παραχώρησης χρήσης άυλων αγαθών (δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, διπλωμάτων

ευρεσιτεχνίας, αδειών εκμετάλλευσης βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων και παρόμοιων δικαιωμάτων).

49) Εκμίσθωση πνευματικής ιδιοκτησίας και παρεμφερών προϊόντων, με εξαίρεση τα έργα με δικαιώματα δημιουργού.

50) Άλλες χερσαίες μεταφορές επιβατών.

51) Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

52) Υπηρεσίες σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού.

53) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας.

54) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας για εφαρμογές.

55) Υπηρεσίες ανάπτυξης λογισμικού πολυμέσων (multimedia).

56) Υπηρεσίες δημιουργίας ιστοσελίδων στο διαδίκτυο.

57) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας για δίκτυα και συστήματα.

58) Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης για τεχνολογίες της πληροφορίας.

59) Υπηρεσίες επεξεργασίας δεδομένων».

Ως εκ τούτου, μη υπάρχοντος άλλου κωλύματος από το Νόμο και το Καταστατικό,το άρθρο 2 του Καταστατικού τροποποιείται και διαμορφώνεται, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας που συνιστάται με το παρόν είναι:

1) Εμπορία και εκμετάλλευση ακινήτων, εν γένει, οπουδήποτε της Ελλάδος, καθώς και στο εξωτερικό. Στην έννοια της εμπορίας και εκμεταλλεύσεως ακινήτων, όλως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται:

Αγορά και η πώληση ακινήτων.

Η ανέγερση οικοδομών πάσης φύσεως π.χ. Συγκροτημάτων κατοικιών, Εμπορικών Κέντρων, πολυκαταστημάτων, γκαράζ, Τουριστικών Εγκαταστάσεων, μπαγκαλόουζ, ξενοδοχείων κ.λ.π. οπουδήποτε της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό, επί ιδιοκτήτων ακινήτων της εταιρείας, καθώς και επί αλλοτρίων, κατά το σύστημα της αντιπαροχής, ή με άλλους όρους και άλλους τρόπους.

Η εκμίσθωση αυτών, η υπομίσθωση, χρονομίσθωση, δανειοδότηση, διαχείριση, εκμετάλλευση, αξιοποίηση εν γένει, η ανάπτυξη κάθε μορφής οικοδομικής τεχνικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερόμενων: η ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων και συναφών εργασιών, όπως οικοδομικά έργα, έργα οδοποιίας, λιμενικά έργα, υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, πάσης φύσεως έργα και γενικά κάθε είδους πράξη και συναλλαγή επί οιουδήποτε ακινήτου, οπουδήποτε της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό.

Η εξ υπαρχής κατασκευή, η εσωτερική και εξωτερική διακόσμηση και γενικά κάθε είδους οικοδομικές και εν γένει τεχνικές εργασίες επί παντός είδους ακινήτου αλλοτρίου ή ιδιοκτησίας της εταιρείας, οπουδήποτε της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό, καθώς επίσης, η επισκευή, αναπαλαίωση και κάθε είδους τεχνικές εργασίες επί ήδη ανεγερθέντων ακινήτων αλλοτρίων ή ιδιοκτησίας της εταιρείας καθώς και η ενοικίαση, η πώληση, τμηματικά ή εφάπαξ και γενικά η παντός είδους εκμετάλλευση αυτών.

2) Η παροχή ξενοδοχειακών και τουριστικών υπηρεσιών, στην έννοιατων οποίων περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η ίδρυση, αξιοποίηση, πώληση, μίσθωση, υπομίσθωση, χρονομίσθωση, δανειοδότηση, διαχείριση και γενικά η παντός είδους εκμετάλλευση,παντός είδους τουριστικών επιχειρήσεων, ξενοδοχείων, εστιατορίων, κυλικείων, κάμπινγκ, η ίδρυση και εκμετάλλευση Τουριστικών Γραφείων, έκδοση εισιτηρίων εσωτερικού και εξωτερικού, είτε αεροπορικών, είτε ατμοπλοϊκών, είτε οδικών γραμμών, υπηρεσίες παροχής επ' ανταλλάγματι καταλυμάτων ύπνου, σιτίσεως, μετακινήσεων, ξεναγήσεων κ.λ.π. προς οιουσδήποτε, η ανάθεση εκδρομών και εκδηλώσεων αθλητικών, πολιτιστικών, μορφωτικών, ψυχαγωγίας κ.λ.π. είτε με αλλοδαπούς είτε με ημεδαπούς και γενικά κάθε άλλη επιχείρηση, η οποία αποσκοπεί άμεσα ή έμμεσα στην πραγματοποίηση των άνω σκοπών.

3) Η διενέργεια παντός είδους κτηματομεσιτικών εργασιών και επιχειρήσεων (όλως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: Μεσολάβηση στους πελάτες και υποδείξεις για πραγματοποίηση αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων, εκμεταλλεύσεως κ.λ.π. ακινήτων και κινητών στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες νομικής και τεχνικής υποστηρίξεως, αλλά και υπηρεσίες πραγματώσεως- ολοκληρώσεως πάντων των ανωτέρω επιδιώξεων.

4) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία προϊόντων και αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων στην Ελλάδα.

5) Η άσκηση πάσης φύσεως εμπορίας και παροχής υπηρεσιών.

6) Η εκπόνηση αρχιτεκτονικών- κατασκευαστικών μελετών και η ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων και συναφών εργασιών.

7) Η παροχή συμβουλευτικών, οργανωτικών, ενημερωτικών, διαφημιστικών, εμπορικών, επενδυτικών και διαμεσολαβητικών υπηρεσιών και σχεδιασμός πλήρων μελετών αναπτύξεως και δραστηριοτήτων προς ιδιώτες και επιχειρήσεις παντός είδους του ιδιωτικού και δημοσίου τομέως, Τράπεζες, ασφαλιστικούς οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, στις οποίες επιχειρήσεις περιλαμβάνονται και επιχειρήσεις προβολής και προώθησης πελατών, εταιρειών, στο διαδίκτυο (Internet) μέσω της αναπτύξεως, εφαρμογής, διαχειρίσεως και εκμεταλλεύσεως κόμβων σε αυτό, καθώς επίσης και η παροχή συμβουλευτικών και εμπορικών υπηρεσιών, οι οποίες εξυπηρετούν τις ανάγκες και επιθυμίες πολιτών της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

8) Η συμμετοχή της άνω εταιρείας σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής όπως π.χ. ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, και ΑΕ ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή οπουδήποτε στον κόσμο, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και η συμμετοχή, εκπροσώπηση, συνεργασία ή και συγχώνευση της άνω εταιρείας με άλλες εταιρείες και επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό,με σκοπό τη δημιουργία μεγαλύτερης οικονομικής μονάδας.

9) Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας.

10) Διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με τουριστικά θέματα.

11) Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις με παροχή καταλύματος.

12) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

13) Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών.

14) Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, με καθημερινή καθαριότητα (εκτός της χρονομεριστικής μίσθωσης).

15) Άλλες υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτορείων για κρατήσεις.

16) Υπηρεσίες κράτησης για κατάλυμα.

17) Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

18) Υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

19) Εκμίσθωση αυτοκινήτων.

20) Υπηρεσίες παροχής τουριστικών πληροφοριών.

21) Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις με παροχή καταλύματος.

22) Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό μη ιδιοκτήτη.

23) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων, που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

24) Υπηρεσίες διοργάνωσης περιηγήσεων (πρακτορείο ταξιδιών) για οργανωμένο τουρισμό από το εξωτερικό.

25) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, β' κατηγορίας και κάτω, χωρίς εστιατόριο.

26) Υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας.

27) Λοιπές εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων.

28) Υπηρεσίες εξειδικευμένου καθαρισμού.

29) Υπηρεσίες ενοικίασης τουριστικού σκάφους, χωρίς πλήρωμα.

30) Υπηρεσίες διαχείρισης δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και των εσόδων τους (εκτός από ταινίες).

31) Αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης.

32) Άλλες υπηρεσίες καταλύματος.

33) Άλλα καταλύματα.

34) Άλλες υπηρεσίες παροχής καταλύματος μικρής διάρκειας.

35) Συνήθεις υπηρεσίες καθαρισμού.

36) Άλλες υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, χωρίς καθημερινή καθαριότητα.

37) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας και α' κατηγορίας, χωρίς εστιατόριο.

38) Ξενοδοχεία και μοτέλ χωρίς εστιατόριο.

39) Υπηρεσίες κεντρικών γραφείων (εδρών) εταιρειών.

40) Υπηρεσίες διαχείρισης δικαιωμάτων, που συνδέονται με τη βιομηχανική ιδιοκτησία.

41) Υπηρεσίες παροχής καταλύματος, από ξενοδοχεία χωρίς εστιατόριο.

42) Υπηρεσίες μεταβίβασης ή παραχώρησης χρήσης άυλων αγαθών (δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, αδειών εκμετάλλευσης βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων και παρόμοιων δικαιωμάτων).

43) Άλλες υπηρεσίες καταλύματος πίδακα.

44) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

45) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου χωρίς εστιατόριο, πολυτελείας και α' κατηγορίας.

46) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένου καταλύματος μικρής διάρκειας.

47) Υπηρεσίες χορήγησης αδειών για τα δικαιώματα χρήσης άλλης πνευματικής ιδιοκτησίας και παρόμοιων προϊόντων, εκτός έργων με δικαιώματα δημιουργού (βιβλία, λογισμικό, ταινίες κλπ).

48) Υπηρεσίες μεταβίβασης ή παραχώρησης χρήσης άυλων αγαθών (δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, αδειών εκμετάλλευσης βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων και παρόμοιων δικαιωμάτων).

49) Εκμίσθωση πνευματικής ιδιοκτησίας και παρεμφερών προϊόντων, με εξαίρεση τα έργα με δικαιώματα δημιουργού.

50) Άλλες χερσαίες μεταφορές επιβατών.

51) Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

52) Υπηρεσίες σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού.

53) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας.

54) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας για εφαρμογές.

55) Υπηρεσίες ανάπτυξης λογισμικού πολυμέσων (multimedia).

56) Υπηρεσίες δημιουργίας ιστοσελίδων στο διαδίκτυο.

57) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας για δίκτυα και συστήματα.

58) Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης για τεχνολογίες της πληροφορίας.

59) Υπηρεσίες επεξεργασίας δεδομένων.

Τέλος, η διεξαγωγή οιασδήποτε εργασίας και γενικά, η άσκηση πάσης εμπορικής, βιομηχανικής και εργοληπτικής δραστηριότητας, απορρέουσας ή συνδεόμενης με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες της εταιρείας και η διενέργεια οιασδήποτε πράξεως την οποία η εταιρεία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς πραγματοποίηση των ανωτέρω σκοπών».

*2) Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της εταιρείαςαποφασίζει τη διατήρηση σε πλήρη ισχύ των υπολοίπων όρων του από 9-5-2008 συστατικού καταστατικού της εταιρείας (*ΦΕΚ 3007/20-5-2008 (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.)*, πλην όμως αποφασίζει την αναμόρφωση και εναρμόνιση του περιεχομένου τους με τις αλλαγές που έχουν επέλθει στο Ν. 3190/1955 περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), επελθουσών δε των αλλαγών αυτών τόσο με την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού, όσο και με την εναρμόνισή του με τον Ν. 3190/1995,αποφασίζει την περαιτέρω κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο.*

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση. Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται από τον μοναδικό εταίροκαι διαχειριστή Ιωάννη Ηλιάδη και προσυπογράφεται από την παριστάμενη Συμβολαιογράφο.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Σφραγίδα και υπογραφή

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Σφραγίδα και υπογραφή

Ήδη σήμερα, ο εδώεμφανισθείς, μοναδικός εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης δήλωσε ότι τροποποιεί, εναρμονίζει και κωδικοποιεί το καταστατικό αυτής, ώστε αυτό να προσαρμοσθεί στη μορφή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, το οποίο θα διέπει εφεξής τη λειτουργία αυτής και το οποίο έχει επί λέξει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1^{ο}

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία “LUXURY RESORTS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «LUXURYRESORTSL.T.D.».

Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της θα αναφέρεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2^{ο}

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας που συνιστάται με το παρόν είναι:

1) Η εμπορία και εκμετάλλευση ακινήτων, εν γένει, οπουδήποτε της Ελλάδος, καθώς και στο εξωτερικό. Στην έννοια της εμπορίας και εκμεταλλεύσεως ακινήτων, όλως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται:

Η αγορά και η πώληση ακινήτων.

Η ανέγερση οικοδομών πάσης φύσεως π.χ. Συγκροτημάτων κατοικιών, Εμπορικών Κέντρων, πολυκαταστημάτων, γκαράζ, Τουριστικών Εγκαταστάσεων, μπαγκαλόουζ, ξενοδοχείων κ.λ.π. οπουδήποτε της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό, επί ιδιοκτήτων ακινήτων της εταιρείας, καθώς και επί αλλοτρίων, κατά το σύστημα της αντιπαροχής, ή με άλλους όρους και άλλους τρόπους.

Η εκμίσθωση αυτών, η υπομίσθωση, χρονομίσθωση, δανειοδότηση, διαχείριση, εκμετάλλευση, αξιοποίηση εν γένει, η ανάπτυξη κάθε μορφής οικοδομικής τεχνικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερόμενων: η ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων και συναφών εργασιών, όπως οικοδομικά έργα, έργα οδοποιίας, λιμενικά έργα, υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, πάσης φύσεως έργα και γενικά κάθε είδους πράξη και συναλλαγή επί οιουδήποτε ακινήτου, οπουδήποτε της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό.

Η εξ υπαρχής κατασκευή, η εσωτερική και εξωτερική διακόσμηση και γενικά κάθε είδους οικοδομικές και εν γένει τεχνικές εργασίες επί παντός είδους ακινήτου αλλοτρίου ή ιδιοκτησίας της εταιρείας, οπουδήποτε της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό, καθώς επίσης, η επισκευή, αναπαλαίωση και κάθε είδους τεχνικές εργασίες επί ήδη ανεγερθέντων ακινήτων αλλοτρίων ή ιδιοκτησίας της εταιρείας καθώς και η ενοικίαση, η πώληση, τμηματικά ή εφάπαξ και γενικά η παντός είδους εκμετάλλευση αυτών.

2) Η παροχή ξενοδοχειακών και τουριστικών υπηρεσιών, στην έννοια των οποίων περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η ίδρυση, αξιοποίηση, πώληση, μίσθωση, υπομίσθωση, χρονομίσθωση, δανειοδότηση, διαχείριση και γενικά η παντός είδους εκμετάλλευση, παντός είδους τουριστικών επιχειρήσεων, ξενοδοχείων, εστιατορίων, κυλικείων, κάμπινγκ, η ίδρυση και εκμετάλλευση Τουριστικών Γραφείων, έκδοση εισιτηρίων εσωτερικού και εξωτερικού, είτε αεροπορικών, είτε ατμοπλοϊκών, είτε οδικών γραμμών, υπηρεσίες παροχής επ' ανταλλάγματι καταλυμάτων ύπνου, σιτίσεως, μετακινήσεων, ξεναγήσεων κ.λ.π. προς οιουσδήποτε, η ανάθεση εκδρομών και εκδηλώσεων αθλητικών, πολιτιστικών, μορφωτικών, ψυχαγωγίας κ.λ.π. είτε με αλλοδαπούς είτε με ημεδαπούς και γενικά κάθε άλλη επιχείρηση, η οποία αποσκοπεί άμεσα ή έμμεσα στην πραγματοποίηση των άνω σκοπών.

3) Η διενέργεια παντός είδους κτηματομεσιτικών εργασιών και επιχειρήσεων (όλως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: Μεσολάβηση στους πελάτες και υποδείξεις για πραγματοποίηση αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων, εκμεταλλεύσεως κ.λ.π. ακινήτων και κινητών στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες νομικής και τεχνικής υποστηρίξεως, αλλά και υπηρεσίες πραγματώσεως- ολοκληρώσεως πάντων των ανωτέρω επιδιώξεων.

4) Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία προϊόντων και αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων στην Ελλάδα.

5) Η άσκηση πάσης φύσεως εμπορίας και παροχής υπηρεσιών.

6) Η εκπόνηση αρχιτεκτονικών- κατασκευαστικών μελετών και η ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων και συναφών εργασιών.

7) Η παροχή συμβουλευτικών, οργανωτικών, ενημερωτικών, διαφημιστικών, εμπορικών, επενδυτικών και διαμεσολαβητικών υπηρεσιών και σχεδιασμός πλήρων μελετών αναπτύξεως και δραστηριοτήτων προς ιδιώτες και επιχειρήσεις παντός είδους του ιδιωτικού και δημοσίου τομέως, Τράπεζες, ασφαλιστικούς οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, στις οποίες επιχειρήσεις περιλαμβάνονται και επιχειρήσεις προβολής και προώθησης πελατών, εταιρειών, στο διαδίκτυο (Internet) μέσω της αναπτύξεως, εφαρμογή, διαχειρίσεως και εκμεταλλεύσεως κόμβων σε αυτό, καθώς επίσης και η παροχή συμβουλευτικών και εμπορικών υπηρεσιών, οι οποίες εξυπηρετούν τις ανάγκες και επιθυμίες πολιτών της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

8) Η συμμετοχή της άνω εταιρείας σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής όπως π.χ. ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, και ΑΕ ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδαή οπουδήποτε στον κόσμο, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και η συμμετοχή, εκπροσώπηση, συνεργασία ή και συγχώνευση της άνω εταιρείας με άλλες εταιρείες και επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, με σκοπό τη δημιουργία μεγαλύτερης οικονομικής μονάδας.

9)Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας.

10) Διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με τουριστικά θέματα.

11) Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις με παροχή καταλύματος.

12) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

13) Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών.

14) Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, με καθημερινή καθαριότητα (εκτός της χρονομεριστικής μίσθωσης).

15) Άλλες υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτορείων για κρατήσεις.

16) Υπηρεσίες κράτησης για κατάλυμα.

17) Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών.

18) Υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

19) Εκμίσθωση αυτοκινήτων.

20) Υπηρεσίες παροχής τουριστικών πληροφοριών.

21) Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις με παροχή καταλύματος.

22) Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων (πούλμαν), με οδηγό μη ιδιοκτήτη.

23) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων, που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

24) Υπηρεσίες διοργάνωσης περιηγήσεων (πρακτορείο ταξιδιών) για οργανωμένο τουρισμό από το εξωτερικό.

25) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, β’ κατηγορίας και κάτω, χωρίς εστιατόριο.

26) Υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας.

27) Λοιπές εργασίες αποπεράτωσης κτιρίων.

28) Υπηρεσίες εξειδικευμένου καθαρισμού.

29) Υπηρεσίες ενοικίασης τουριστικού σκάφους, χωρίς πλήρωμα.

30) Υπηρεσίες διαχείρισης δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και των εσόδων τους (εκτός από ταινίες).

31) Αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης.

32) Άλλες υπηρεσίες καταλύματος.

33) Άλλα καταλύματα.

34) Άλλες υπηρεσίες παροχής καταλύματος μικρής διάρκειας.

35) Συνήθεις υπηρεσίες καθαρισμού.

36) Άλλες υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, χωρίς καθημερινή καθαριότητα.

37) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας και α' κατηγορίας, χωρίς εστιατόριο.

38) Ξενοδοχεία και μοτέλ χωρίς εστιατόριο.

39) Υπηρεσίες κεντρικών γραφείων (εδρών) εταιρειών.

40) Υπηρεσίες διαχείρισης δικαιωμάτων, που συνδέονται με τη βιομηχανική ιδιοκτησία.

41) Υπηρεσίες παροχής καταλύματος, από ξενοδοχεία χωρίς εστιατόριο.

42) Υπηρεσίες μεταβίβασης ή παραχώρησης χρήσης άυλων αγαθών (δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, αδειών εκμετάλλευσης βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων και παρόμοιων δικαιωμάτων).

43) Άλλες υπηρεσίες καταλύματος πίδακα.

44) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

45) Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου χωρίς εστιατόριο, πολυτελείας και α' κατηγορίας.

46) Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένου καταλύματος μικρής διάρκειας.

47) Υπηρεσίες χορήγησης αδειών για τα δικαιώματα χρήσης άλλης πνευματικής ιδιοκτησίας και παρόμοιων προϊόντων, εκτός έργων με δικαιώματα δημιουργού (βιβλία, λογισμικό, ταινίες κλπ).

48) Υπηρεσίες μεταβίβασης ή παραχώρησης χρήσης άυλων αγαθών (δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, αδειών εκμετάλλευσης βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων και παρόμοιων δικαιωμάτων).

49) Εκμίσθωση πνευματικής ιδιοκτησίας και παρεμφερών προϊόντων, με εξαίρεση τα έργα με δικαιώματα δημιουργού.

50) Άλλες χερσαίες μεταφορές επιβατών.

51) Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.

52) Υπηρεσίες σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού.

53) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας.

54) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας για εφαρμογές.

55) Υπηρεσίες ανάπτυξης λογισμικού πολυμέσων (multimedia).

56) Υπηρεσίες δημιουργίας ιστοσελίδων στο διαδίκτυο.

57) Υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών της πληροφορίας για δίκτυα και συστήματα.

58) Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης για τεχνολογίες της πληροφορίας.

59) Υπηρεσίες επεξεργασίας δεδομένων.

Τέλος, η διεξαγωγή οιασδήποτε εργασίας και γενικά, η άσκηση πάσης εμπορικής, βιομηχανικής και εργοληπτικής δραστηριότητας, απορρέουσας ή συνδεόμενης με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες της εταιρείας και η διενέργεια οιασδήποτε πράξεως την οποία η εταιρεία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς πραγματοποίηση των ανωτέρω σκοπών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΕΔΡΑ

1) Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής και επί της οδού Γρ. Λαμπράκη, αρ.16.

2) Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, σε κάθε πόλη της Ελλάδος και στο Εξωτερικό, με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής (50) και άρχεται από της καταχωρήσεως περιλήψεως του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δυο χιλάδες πενήντα οκτώ (2058).

Η διάρκεια της εταιρείας δύναται να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία την οποία ορίζει ο Νόμος 3190/1955, σε συνδυασμό για την παρούσα περίπτωση με το 279/93 Π.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΆΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 20.000 ευρώ, το οποίο κατά την ρητή δήλωση και βεβαίωση του άνω μοναδικού εταίρου κατεβλήθη από αυτόν, ολόκληρο, στο εσωτερικό ταμείο που διαιρείται σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου σαράντα (40) ευρώ, ο οποίος συμμετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα συμμετοχής και έχει πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, δηλαδή όλα τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας αυτής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΆΡΘΡΟ 6ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1) Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2) Ησυνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από τους διαχειριστές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθέν ισχύει.

3) Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και

γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

4) Αν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3. Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

ΆΡΘΡΟ 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Ένας ή περισσότεροι εταίροι, εκπροσωπούντες το ένα εικοστό (1/20),το ελάχιστο, του εταιρικού κεφαλαίου, δύνανται να ζητήσουν την σύγκληση εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.

2) Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν την συνέλευση εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αιτήσεως, η σύγκληση γίνεται από τους στην προηγούμενη παράγραφο εταίρους, μετά από απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείας που εκδίδεται κατά την διαδικασία του άρθρου 634 του ΚώδικαΠολιτικής Δικονομίας.

ΆΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής κατ’ αυτού κατά τη διάταξη του άρθρου 14 παρ.2του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνελεύσεως των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1)Η συνέλευση τωνεταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2)Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού. β) Για τοδιορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών. δ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών με αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας. ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας ή την συγχώνευση αυτής, για την λύση της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και για την αναβίωσή της. στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

3)Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται και δηλώνεται ότι επί όσο χρονικό διάστημα η ως άνω εταιρία παραμένει με την άνω μορφή της μονοπρόσωπηςΕ.Π.Ε. όλες οι εξουσίες της συνέλευσης των

εταίρων ασκούνται από το μοναδικό εταίρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Ν. 3190/1955, οι δε αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, οι οποίες λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο. Συμβάσεις οι οποίες συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί εγγράφονται σε πρακτικά η καταρτίζονται γραπτώς. Ή διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, οι οποίες συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Κατά τα λοιπά στην μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν.3190/55, όπως αυτός τροποποιηθείς και συμπληρωθείς ισχύει.

ΆΡΘΡΟ 11ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1) Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, αν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2)Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.

3)Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας, ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείαςδιορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για την διεξαγωγή της δίκης.

4)Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότηταισχύει για κάθε εταίρο και για τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΥΣΙΑΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1)Την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν από της συστάσεως της εταιρείας ο μοναδικός εταίρος, Ιωάννης Ηλιάδης του Ευσταθίου, επιχειρηματίας, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Γρηγορίου Λαμπράκη αριθμ. 16, Τ.Κ. 166 74, με ηλεκτρονική διεύθυνση mail2iliades@gmail.com, ΑΦΜ 030501014 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Α.Δ.Τ. ΑΕ 092435 Τ.Α. Γλυφάδας, που εκδόθηκε στις 9.1.2007 από το Α.Τ Γλυφάδας, ο οποίος διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές και σε κάθε διοικητική, οικονομική η άλλη αρχή ή σε επιτροπή και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζας ή και φυσικό πρόσωπο, ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσωπήσεως, διαχειρίσεως ήδιαθέσεως σε κάθε περίπτωση, αφορώσα το σκοπό της εταιρικής υποθέσεως και επιχειρήσεως. Πράξεις του διαχειριστού ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία από το άρθρο 8 έναντι των τρίτων, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνωρίζει την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οργανισμό, τράπεζα κ.λ.π. χρήματα παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

2) Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρείαθέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Για κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας αρκεί η υπογραφή διαχειριστή, το ονοματεπώνυμό του, η αναφορά της ιδιότητάς του και ο κωδικός αριθμός καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) της πράξης διορισμού διαχειριστή στο Γ.Ε.ΜΗ., χωρίς να απαιτείται η χρήση της εταιρικής σφραγίδας.

ΑΡΘΡΟ 13^{ο}

1) Η διαχείριση, η οποία ανετέθη με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνελεύσεως, οποτεδήποτε,με την επιφύλαξη της τυχόν αξιώσεως για αποζημίωση.

2) Αν ανακληθεί ή αποβιώσει ή παραιτηθεί ήεκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από την διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του, εφόσον όμως πρόκειται περί μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε., όπως στην προκειμένη περίπτωση, αποφασίζουν οι κληρονόμοι του οι οποίοι όπως ορίζεται εκ του νόμου, υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Ο εξερχόμενος διαχειριστής είναι επανεκλέξιμος.

Η εκλογή του ή των διαχειριστών υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Ο διαχειριστής δικαιούται να διορίσει και πληρεξούσιο εταίρο ή μη για την άσκηση όλων των εξουσιών του επί της εταιρείας ή μερικών κατά την απόλυτη κρίση του, δυνάμει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

ΆΡΘΡΟ 14^{ο}

1) Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

2)Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, οι οποίοιαπευθύνονται στην συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 (Α' 37/1963), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43β του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Ν. 4336/2015 (Α' 94) και του Ν. 4449/2017 (Α' 7).

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις(ισολογισμός,κατάσταση αποτελεσμάτων, προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή της εταιρείας, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταμάτα μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο(1/3) το κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα ελληνικά, ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής βιβλία:1) Το βιβλίο εταίρωνστο οποίο

καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων.2) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι.

3)Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστού.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1)Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση έναντι της εταιρείας, των εταίρων και τρίτων, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή για πταίσματα κατά την διαχείριση αυτών.

2)Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφόσον δεν ελήφθη απόφαση της συνελεύσεως μέσα σε εύλογο χρόνο. Η ανωτέρω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) έτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ-

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1) Το εταιρικό μερίδιο ήτα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του.

2)Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με

κεφαλαία γράμματα οι λέξεις “ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ”.

3)Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να υποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρεία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

4)Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

5)Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτομη εταίρο εφόσον αποφασίσει για τούτο η συνέλευση με παμψηφία.

6)Η εταιρεία δεν δύναται σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια αυτής εταιρικά μερίδια, εκτός εάν πρόκειται περί μονοπρόσωπης όπως συμβαίνει στην παρούσα περίπτωση.

7)Επιτρέπεται η μίσθωση αλλά και η μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, κινητών και ακινήτων έξ επαχθούς η μη αιτίας προς τον άνω ιδρυτή της Ιωάννη Ευσταθίου Ηλιάδη, καθώς επίσης και το αντίθετο.

8)Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ”αιτία θανάτου”, στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη της εταιρείας,είτε στην αξία που συμφωνείται μεταξύ των κληρονόμων και της εταιρείας είτε στο ύψος της πραγματικής του αξίας, η οποία προσδιορίζεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

ΆΡΘΡΟ 21ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1) Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η, παρά την απαγόρευση αυτή, σύσταση εμπραγμάτου ασφάλειας είναι άκυρη.

2)Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτήν από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά οι κατά το χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3)Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κηρύξεώς της,σε κατάσταση πτωχεύσεως οι, από δάνεια, απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ22ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣΕΤΑΙΡΟΥ

1)Κάθε εταίρος δύναται να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση, με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρουή μετά από απόφαση της συνελεύσεως με παμψηφία.

2)Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο με αίτηση των διαχειριστών η εταίρου δύναται να αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο η εταίρους εφόσον ελήφθη γι’ αυτό απόφαση της συνελεύσεως με πλειοψηφία υπέρ το ήμισυ του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν υπέρ το ήμισυ του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας η εταιρεία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.

ΆΡΘΡΟ 23ο

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης, με έξοδά του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και το βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 24^{ο}

1) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2) Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι οι οποίοι τα εισέπραξαν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) έτη από της καταβολής τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΆΡΘΡΟ 25^{ο}

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1)Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο με απόφαση της συνελεύσεως με συμβολαιογραφικό έγγραφο, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου.

2)Απαιτείται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α) Για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) Για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, καθώς και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική σύμβαση, εκτός κι αν άλλως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν . 3190/1955.

3)Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής συμβάσεως μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της συμβάσεως υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8, όπως ισχύει, μετά την τροποποίησή του. Πριν από την τήρηση των ανωτέρω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

ΆΡΘΡΟ 26ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν ληφθεί απόφαση της συνελεύσεως για την μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχειρήσεως, οι εταίροι που διεφώνησαν διά τούτο, έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που ελήφθη η ανωτέρω απόφαση και λαμβάνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, προσδιοριζόμενη από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 1 και 4 του Ν. 3190/1955.

ΆΡΘΡΟ 27ο

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου πραγματοποιείται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως, μετά από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου.

2)Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρεία με έγγραφο δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι(20) μέρες από εκείνη που ελήφθη η απόφαση της συνελεύσεως για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3)Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την λήξη της προθεσμίας της παρ.2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του ή των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955. Η εξόφληση των ως άνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφίατουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2)Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο η αποκλεισμένο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

ΆΡΘΡΟ 29ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΣ

Η τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως στην περίπτωση μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο αφού παρέλθει ένας (1) μήνας από τη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, της απόφασης της συνέλευσης, σχετικά με τη μείωση του κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιείται με μέριμνα των διαχειριστών και μόνο εάν μέσα στην προθεσμία κανένας δανειστής δεν διατυπώσει εγγράφως αντίρρηση που απευθύνεται στην εταιρεία.

ΆΡΘΡΟ 30ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1)Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις της εταιρικής συμβάσεως και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας οι περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 38 του Ν. 2065/92.

2)Αν δε ληφθεί απόφαση από την συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου εντός δεκαπέντε (15) ημερών από εκείνη της κοινοποιήσεως στην εταιρεία της αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου, που προσδιορίζει την αξία της μερίδος συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας ή να μεταβιβάσει το μερίδιό του ελεύθερα.

3)Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση συγχρόνου αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό.

ΆΡΘΡΟ 31ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1)Η εταιρεία λύεται: α) Σε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό. β) Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τέταρτων του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα του εταιρικού κεφαλαίου. γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου. δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως. Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή τον θάνατο εταίρου. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΆΡΘΡΟ 32ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1)Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο(½) του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεώνεται να συγκαλέσει την συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη λήψη αναγκαίων μέτρων.

2)Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο την διάλυσητης εταιρείας.

ΆΡΘΡΟ 33ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Όταν λυθεί η εταιρεία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της προστίθενται οι λέξεις ”υπό εκκαθάριση ”

2) Η κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις ανάγκες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

3)Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα ανωτέρω άρθρα του παρόντος.

ΆΡΘΡΟ 34ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1) Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή, εκτός και αν αποφασίσει διαφορετικά συνέλευση των εταίρων.

2) Οι εκκαθαριστές που διορίζονται με το παρόν καταστατικό ανακαλούνται για σπουδαίο λόγο.

3) Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

4) Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση

του ενός δεκάτου (1/10) των εταίρων που συγχρόνως εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.

5) Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των

εκκαθαριστών με τα στοιχεία ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος ασκήσεως της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ35ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συντάξουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8.

ΆΡΘΡΟ 36ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και ο διαχειριστής της εταιρείας και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2)Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

ΆΡΘΡΟ 37ο

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

ΆΡΘΡΟ 38ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο δελτίο Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και δύναται να είναι μεγαλύτερη η μικρότερη από το δωδεκάμηνο.

ΆΡΘΡΟ 39ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα η όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

Κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντος σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Ν. 3190/55 "Περί Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης", όπως τροποποιηθείς ισχύει και την υποχρέωσή του για δημοσίευση και καταχώρηση της πράξης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ. αφού θεωρηθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρωσυντάχτηκε το παρόν σε είκοσι ένα (21) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (€5) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τετρακόσια εξήντα (€460). Για Φ.Π.Α. εισπράχθηκε το ποσότων ευρώ εκατόν εννέα και είκοσι λεπτών (€109,20). Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοιευρώ ενενήντα ένα (€91), ήτοι εισέπραξα το ποσό των ευρώ τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ και είκοσι λεπτών (€478,20)(ΤΠΥ 2/6-6-2024).

Το συμβόλαιο αυτό το διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα, ο οποίος αφού το άκουσε, βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**