Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.07 14:59:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,07/06/2024
Αριθ. Πρωτ.:3300778

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **019526128000**.

Την **07/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4209694,** οι εγκεκριμένες από την 22/05/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **019526128000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Π.Τσαλδάρη 12 , 46100, Ηγουμενίτσα –

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 019526128000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Περιεχόμενα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 3
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....5
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....5
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....9
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 9
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... 10
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... 10
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως..... 11
9. Προβλέψεις..... 11
10. Υποχρεώσεις..... 12
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας..... 13
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 13
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 14
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών προηγούμενων περιόδων..... 14
16. Αναβαλλόμενοι φόροι..... 14
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 14
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, & ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 14
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 15

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2023**	**2022**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	399.697,53€	422.139,13€
Μηχανολογικός εξοπλισμός	378.249,04€	451.648,50€
Λοιπός εξοπλισμός	7.798,23€	6.143,57€
Σύνολο	***785.744,80€***	***879.931,20€***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.995,00€	4.995,00€
Σύνολο	**4.995,00€**	**4.995,00€**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**790.739,80€**	**884.926,20€**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	65.343,52€	115.402,97€
Λοιπές απαιτήσεις	50.645,06€	196.844,99€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.595,20€	114.677,90€
Σύνολο	***175.583,78€***	***426.925,86€***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***175.583,78€***	***426.925,86€***
Σύνολο ενεργητικού	***966.323,58€***	***1.311.852,06€***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	405.500,00 €	405.500,00 €
Σύνολο	**405.500,00 €**	**405.500,00 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	18.115,97 €	18.115,97 €
Αποτελέσματα εις νέο	7.830,57 €	75.845,51 €
Σύνολο	***24.946,54 €***	***93.961,48 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***431.446,54 €***	***499.461,48 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	66.652,66€	155.263,19€
Κρατικές επιχορηγήσεις	48.536,53€	48.536,53€
Σύνολο	***115.189,19€***	***203.799,72€***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	413.756,52€	473.396,54€
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00€	179.801,45€
Φόρος εισοδήματος	3.231,34 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	2.699,99€	3.558,76€
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00€	2.044,08€
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00€	5.574,20€
Σύνολο	***419.687,85€***	***664.375,03€***
Σύνολο υποχρεώσεων	534.877,04€	868.174,75€
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**966.323,58€**	**1.311.852,06€**

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	293.564,80€	422.848,27€
Κόστος πωλήσεων	234.281,74€	422.188,92€
Μικτό αποτέλεσμα	**59.283,06€**	**659,35€**
Λοιπά συνήθη έσοδα	24.275,29€	€
	83.558,35€	**659,35€**
Έξοδα διοίκησης	6.437,90€	25.557,46€
Έξοδα διάθεσης	€	€
Λοιπά έξοδα και ζημιές	€	€
Λοιπά έσοδα και κέρδη	€	€
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**77.120,45€**	**-24.898,11€**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	€	€
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	60.961,32€	30.886,06€
Αποτέλεσμα προ φόρων	**16.159,13€**	**-55.784,17€**
Φόροι εισοδήματος	8.338,16€	0,00€
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**7.820,97€**	**-55.784,17€**

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ, 30/ 04 / 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	**ΜΠΑΓΙΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ**	**ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΛΑΜΠΡΙΝΗ & ΛΑΜΠΡΟΣ Κ.ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΑΕ**

δ.τ.ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2023 - 31.12.2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Π .Τσαλδάρη 12 46100 Ηγουμενίτσα**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **019526128000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Υπάρχει συμμετοχή κατά ποσοστό 99,99% στο κεφάλαιο της Βιοενέργεια ΙΚΕ

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο της σταθερής μεθόδου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων δεν καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) ενώ η επιχορήγηση που μας είχε χορηγηθεί είναι βάση του Ν3299/2004 και όπως αναφέρεται στην απόφαση επιχορήγησης της εταιρίας Παράρτημα 1 Παράγραφος β ι, ιι είναι αφορολόγητη και δεν αφαιρείται κατ αναλογία από το ποσό των αποσβέσεων των παγίων.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

		Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Προηγ. Χρήση	**Αξία κτήσεως**					
	Υπόλοιπο 1.1.2022	**113.903,71**	**560.054,01**	**588.087,25**	**6.888,71**	**9.898,37**
	Μεταβολές περιόδου (Προσθήκες, μειώσεις)	20.000,00	0,00	309.315,20		
	Υπόλοιπο 31.12.2022	**133.903,71**	**560.054,01**	**897.402,45**	**6.888,71**	**9.898,37**
	Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
	Υπόλοιπο 1.1.2022	**0,00**	**249.416,45**	**388.335,26**	**3.184,73**	**6.511,20**
	Μεταβολές περιόδου (Προσθήκες, μειώσεις)	0,00				
	Αποσβέσεις περιόδου	0,00	22.402,14	57.418,69	608,87	338,71
	Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**271.818,59**	**455.753,95**	**3.793,60**	**6.849,91**
	Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**133.903,71**	**288.235,42**	**451.648,50**	**3.095,11**	**3.048,46**
Τρέχουσα Χρήση	**Αξία κτήσεως**					
	Υπόλοιπο 1.1.2023	**133.903,71**	**560.054,01**	**897.402,45**	**6.888,71**	**9.898,37**
	Μεταβολές περιόδου (Προσθήκες, μειώσεις)		0,00	2.782,08		2.602,24
	Υπόλοιπο 31.12.2023	**133.903,71**	**560.054,01**	**900.184,53**	**6.888,71**	**12.500,61**
	Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
	Υπόλοιπο 1.1.2023	**0,00**	**271.818,59**	**455.753,95**	**3.793,60**	**6.849,91**
	Μεταβολές περιόδου (Προσθήκες, μειώσεις)	0,00				
	Αποσβέσεις περιόδου	0,00	22.441,60	66.181,54	608,87	338,71
	Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**294.260,19**	**521.935,49**	**4.402,47**	**7.188,62**
	Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**133.903,71**	**265.793,82**	**378.249,04**	**2.486,24**	**5.311,99**

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Δεν έγινε.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις .

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
1.Πελάτες	55.890,76	115.402,97
Σύνολο	**55.890,76**	115.402,97

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις .

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	17.246,44	169.588,37
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	8.742,52	3.100,52
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΙΚΑ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ Κ/ΞΙΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	477,60	477,60
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕΧ Δ/ΣΤΕΣ	23.678,50	23.678.50
Σύνολο	**50.145,06**	**196.844,99**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν μετρητά και καταθέσεις όψεως σε ελληνικές τράπεζες στο τέλος της χρήσεως.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 20.275 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 405.500,00. Το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των 18.115,97 € ενώ τα αποτελέσματα σε νέο ανέρχονται σε υπόλοιπο κερδών 7.830,57€.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Τραπεζικά Δάνειο λήξεως 14/11/2025	66.652,66	155.263,19
Υπόλοιπο λήξεως	**66.652,66**	**155.263,19**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση Ν 3299/2004

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ενάρξεως	48.536,53	48.536,53
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου		
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο λήξεως	**48.536,53**	**48.536,53**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	-12.441,08	100.088,82
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)		73.124,31
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	2.988,32	6.588,32
Σύνολο	**-9.452,76**	**179.801,45**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβολές Πελατών		
Μισθοί πληρωτέοι	0,00	5.574,20
Πιστώσεις τρίτων		
Σύνολο	**0,00**	**5.574,20**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	76.765,83	251.890,77
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΤΑΛΑΚΤΙΚΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (ΕΝΟΙΚΙΑ, ΛΑΓΗΕ)	241.074,26	170.957,50
Σύνολο	**317.840,09**	**422.848,27**

Έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	28.070,18	44.888,92
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	10.321,78
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	85.236,71	274.863,83
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	10.461,23	17.848,91
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	12.861,30	10.039,48
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	4.519,50	9.015,05
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ε.Σ.Λ.Κ.	99.570,72	80.768,41
Σύνολο	**240.719,64**	**447.746,38**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2023	31/12/2022
ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΤΟΚΟΥΣ (+)		
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ (-)	-60.961,32	-30.886,06
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΓΡΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (-)	24.275,29	
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (+)		
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ (+)		
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ(+)		
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ (-)	-1.400,00	-1.400,00
Σύνολο	**-38.086,03**	**-32.286,06**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση την διάθεση των κερδών , ως ακολούθως:

	22/05/2024
Κέρδη χρήσης	7.820,97
Τακτικό Αποθεματικό	391,05
Μέρισμα	7.000,00
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων	9,60
Υπόλοιπο κερδών σε νέο	439,52

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκε μέρισμα ποσό 19.869,50

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών προηγούμενων περιόδων.

Δεν υπάρχουν ζημίες από προηγούμενη χρήση .

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2223	**31/12/2022**
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	1
Σύνολο	**0**	**1**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια		6.517,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		3.804,03
Σύνολο		**10.321,78**

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, & ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες .

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Ε/Ε ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ		97.276,17
Ε/Ε ΛΗΨΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ		
Ε/Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		10.808,46
Σύνολο	**0,00**	**108.084,63**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2018-2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Εκτιμάτε όμως, δεδομένου της μικρής δραστηριότητας της εταιρίας, της φύσης του αντικειμένου δραστηριοποίησης, αλλά και λόγω της φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρίας με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο COVID-19 έχει σταματήσει να εξαπλώνεται και η εταιρεία σιγά σιγά βρίσκει τον ρυθμό της.

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες των ελληνικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση, ακολουθώντας όλες τις υποδείξεις, κανονισμούς και τα έκτακτα μέτρα, τηρεί όλα τα πρωτόκολλα προστασίας, προμηθεύοντας τους υπαλλήλους με μάσκες, αντισηπτικά καθώς και απολύμανση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ, 30/ 04 / 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	**ΜΠΑΓΙΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ**	**ΚΟΛΙΟΥΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΑΙ ΛΑΜΠΡΟΣ Κ.ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 22ης ΜΑΙΟΥ 2024

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητά της κατά το έτος 2023

Στην παρούσα περίοδο πραγματοποιήσαμε κύκλο εργασιών 293.564,80 ευρώ έναντι ευρώ 422.848,27 της προηγούμενης .Τα κέρδη μας ανήλθαν σε 16.159,13 έναντι ζημιάς 55.784,17 ευρώ που ήτανε την προηγούμενη χρήση.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και θα πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Η πορεία της για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική δεδομένου ότι η εμπειρία και η σωστή Οργάνωση αποτελούν εγγύηση για την ομαλή και κερδοφόρα πορεία της στο μέλλον.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2023 είναι τα εξής

Τα κέρδη ανήρθαν στο ποσό των 16.159,13 ευρώ.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
	31/12/2023		**31/12/2022**	**%**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	175.583,78		426.925,86	32,50%	
Σύνολο ενεργητικού	966.323,58	18%	1.311.852,06		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	790.739,80	82%	884.926,20	67,50%	
Σύνολο ενεργητικού	966.323,58		1.311.852,06		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Καθαρή θέση	431.446,54		443.677,31	51,00%	
Σύνολο υποχρεώσεων	534.877,04	81%	868.174,75		
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας					
Σύνολο υποχρεώσεων	534.877,04		868.174,75	66,00%	
Σύνολο παθητικού	966.323,58	55%	1.311.852,06		
Καθαρή θέση	431.446,54		443.677,31	33,80%	
Σύνολο παθητικού	966.323,58	45%	1.311.852,06		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Καθαρή θέση	431.446,54		443.677,31	50,00%	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	790.739,80	55%	884.926,20		
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	175.583,78		426.925,86	64,00%	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	419.687,85	42%	664.375,03		
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και					

αποδοτικότητας					
	31/12/2023		**31/12/2022**		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων	77.120,45	26%	-24.898,11	%	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	293.564,80		422.848,27		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	16.159,13	6%	-55.784,17	%	
Σύνολο εσόδων	293.564,80		422.848,27		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	16.159,13	4%	-55.784,17	%	
Καθαρή θέση	431.446,54		443.677,31		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.					
Μικτά αποτελέσματα	59.283,06	20%	659,35	%	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	293.564,80		422.848,27		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.					

Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες

προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της εταιρείας.

Τέτοιοι κίνδυνοι είναι κυρίως:

α) Κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας

• Πορεία του κατασκευαστικού κλάδου – Επέκταση Δραστηριοτήτων

Οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία λόγω της οικονομικής κρίσης έχουν επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό και τον κλάδο των κατασκευών.

Η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει σταθερότητα στα μεγέθη της, αναπροσαρμόζει συνεχώς το συνολικό της σχεδιασμό και τη στρατηγική της ώστε να είναι σε θέση να επεκτείνει τη δραστηριότητά της και να περιορίσει τους εκάστοτε κίνδυνους.

• Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, μια εργοληπτική επιχείρηση για να μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασίες για την ανάθεση συμβάσεων δημοσίων έργων, πρέπει να είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) που τηρείται στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ενώ παράλληλα πρέπει να διαθέτει κατά το χρόνο της τακτικής επανάκρισης την κατάλληλη στελέχωση, τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η τήρηση των δεικτών βιωσιμότητας που ορίζει ο νόμος, εμπειρία στην εκτέλεση έργων κ.λ.π.

Ενδεχόμενη αδυναμία πλήρωσης των κριτηρίων μελλοντικής επανάκρισης θα επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

• Εκτέλεση έργων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων

Μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από έργα που εκτελούνται με τη μορφή οντοτήτων από κοινού δραστηριότητας (κοινοπραξίες) με άλλες

κατασκευαστικές εταιρείες στην Ελλάδα. Κάθε τέτοια οντότητα συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (δημόσιου ή ιδιωτικού).

Τα κοινοπρακτούντα μέλη, ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κύριου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση τέτοιας οντότητας.

• Ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες της ετιαρείας αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα πάσης φύσεως, τραυματισμοί και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζομένους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον ή ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων.

Όλα τα παραπάνω είναι πολύ πιθανό να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα και να επισύρουν ποινικές ευθύνες σε στελέχη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία προκειμένου να περιορίσει σχετικούς ενδεχόμενους κινδύνους, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα (μέτρα υγιεινής και μέτρα ασφαλείας), ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα ενώ παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα για κάθε δραστηριότητα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Οι περιβαλλοντικές δράσεις της εταιρείας αφορούν την ανακύκλωση.

Τα στοιχεία και στις εγκαταστάσεις που έχει δυνατότητα να παρακολουθεί αφορούν:

- Την κατανάλωση ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ: Ηλεκτρική (kWh), Πετρέλαιο (lt) .

- Την κατανάλωση ΝΕΡΟΥ(lt).
- Την ανακύκλωση υλικών: Μπαταρίες,, Λαμπτήρες, Πλαστικό, Χαρτί, κλπ.
-

Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου Η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Επίσης, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2023 δεν απασχόλησε άτομα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Ο COVID-19 έχει σταματήσει να εξαπλώνεται και η εταιρεία σιγά σιγά βρίσκει τον ρυθμό της.

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες των ελληνικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζει η ελληνική κυβέρνηση, ακολουθώντας όλες τις υποδείξεις, κανονισμούς και τα έκτακτα μέτρα, τηρεί όλα τα πρωτόκολλα προστασίας, προμηθεύοντας τους υπαλλήλους με μάσκες, αντισηπτικά καθώς και απολύμανση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι, κρίνοντας ότι ως Δ.Σ. ανταποκριθήκαμε στο ρόλο μας με ευθύνη και τιμιότητα, σας ζητάμε την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1-1-2023 έως 31-12-2023 κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

Ηγουμενίτσα 30/4/2024

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ. της Εταιρείας
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ