ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229, 82741
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 06/06/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3295638

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε.»** και τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14987745000.**

Την **06/06/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4207729,** η υπ'αρίθ **6814/27-05-2024** Πράξη της Συμβολαιογράφου και κάτοικου Καλαμάτας ΜΑΡΘΑΣ Α. ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ-ΖΥΓΟΥΡΗ, από την οποία προκύπτει ότι, σύμφωνα με την από 23/05/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου και διαχειρίστριας της ως άνω Εταιρείας αποφασίστηκαν τα εξής:

1. **Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας** και **η τροποποίηση του άρθρου 5 {Κεφάλαιο}** του καταστατικού της.
2. **Η τροποποίηση του άρθρου 11 {Διάλυση και Εκκαθάριση λόγοι λύσεως της εταιρείας}** του καταστατικού της Εταιρείας.
3. **Η τροποποίηση του άρθρου 12 {Τελικές Διατάξεις}** του καταστατικού της Εταιρείας.
4. **Η κωδικοποίηση** του καταστατικού της Εταιρείας.

Το εν λόγω καταστατικό, με ημερομηνία **27/05/2024,** αποτελείται από **δώδεκα** (12) **άρθρα.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
«ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΦΑΡΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΔΑΡΟΥ24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 6.814.-

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΕΥΡΩ 125.000,00.-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.-

-.-

Στην Καλαμάτα σήμερα στις **είκοσι επτά (27)** του μηνός **Μαΐου** του έτους **δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024),** ημέρα **Δευτέρα** και στο γραφείο μου που βρίσκεται στον πρώτο όροφο οικοδομής στην οδό Σόλωνος αριθμ.4, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Ζυγούρη και Μαρίας-Μαγδαληνής Ζυγούρη, όπου ασκώ τα καθήκοντά μου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Καλαμάτας **ΜΑΡΘΑ Α. ΜΑΔΕΜΙΔΟΥ-ΖΥΓΟΥΡΗ,** με έδρα την Καλαμάτα και με Α.Φ.Μ. 043052360 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο **Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου και της Μαρίας,** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 1-10-1986, κάτοικος Καλαμάτας Μεσσηνίας, οδός Πινδάρου αριθμ. 22, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 745346/5-9-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας της Υ.Α. Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 115038075 της Δ.Ο.Υ Καλαμάτας και μου ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε τα εξής: Ότι είναι μοναδική εταίρος, νόμιμη εκπρόσωπος και διαχειρίστρια της μονοπρόσωπης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και

τον διακριτικό τίτλο «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε.», με έδρα τον Δήμο της Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 998601822 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014987745000, όπως αυτό προκύπτει από το ισχύον καταστατικό της σε συνδυασμό με το με αριθμ.πρωτ. 2538444.3830792/8-3-2024 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί με το με αριθμό 4.130/4-10-2007 συμβόλαιό μου, το οποίο νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των Εμπορικών εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 32 ΜΕΠΕ στις 9-10-2008 και δημοσιεύθηκε στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (αριθμός φύλλου 11831/11-10-2007), το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 4326/9-6-2008 συμβόλαιό μου, με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό.

Το κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των ευρώ των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) διαιρούμενο σε τετρακόσια (400) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ πενήντα (50,00) το καθένα. Η κάλυψη και καταβολή ολοκλήρου του κεφαλαίου έγινε από την μοναδική εταίρο της ως άνω εταιρείας Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου η οποία ανέλαβε τα τετρακόσια εταιρικά (400) τα οποία αποτελούσαν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Με το με αριθμό 4.326/9-6-2008 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των εμπορικών εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 22 ΜΕΠΕ στις 25-6-

2008 και δημοσιεύθηκε στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (αριθμός φύλλου 5512/26-6-2008), το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 4.819/15-12-2009 συμβόλαιό μου, έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ ογδόντα χιλιάδων (80.000,00), το οποίο καταβλήθηκε στο Ταμείο της άνω εταιρείας από την μοναδική εταίρο Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου και καλύφθηκε με την έκδοση χιλίων εξακοσίων (1.600) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας ευρώ πενήντα (50,00) το καθένα. Το κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των ευρώ εκατό χιλιάδων (100.000,00) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ πενήντα (50,00) το καθένα, τα οποία η ως άνω μοναδική εταίρος Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου, ανέλαβε και τα οποία αποτελούσαν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Με το με αριθμό 4.819/15-12-2009 συμβόλαιό μου το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία των εμπορικών εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας με αύξοντα αριθμό 41 ΜΕΠΕ στις 22-12-2009 και δημοσιεύθηκε στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (αριθμός φύλλου 14662/23-12-2009), το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έγινε νέα αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ ογδόντα χιλιάδων (80.000,00), το οποίο καταβλήθηκε στο Ταμείο της άνω εταιρείας από τη μοναδική εταίρο Ναταλία Αθανασίου του Αθανασίου και καλύφθηκε με την έκδοση χιλίων εξακοσίων (1.600) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας ευρώ πενήντα (50,00) το καθένα. Το κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000,00) διαιρούμενο σε τρείς χιλιάδες εξακόσια (3.600) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ πενήντα (50,00) το καθένα τα οποία η ως άνω μοναδική εταίρος Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου

ανέλαβε και τα οποία αποτελούν σήμερα τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμ.πρωτ.2538444.3830791/6-3-2024 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, σε συνδυασμό με το με αριθμ.πρωτ.60/9-1-2013 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Καλαμάτας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, η ανωτέρω εταιρεία εγγράφηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 01-11-2012, από το οποίο προκύπτει ότι από τη σύσταση τη εταιρίας και την καταχώριση αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ και κατά ρητή δήλωση της άνω νομίμου εκπροσώπου της, καμία περαιτέρω τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας δεν έχει καταχωριστεί στο Γ.Ε.Μ.Η. Επίσης: α) Δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρείας β) Δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για τη λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση γ) Δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.

Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία

συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, η ανωτέρω εμφανισθείσα μοναδική εταίρος της ως άνω εταιρείας Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου, κατόπιν του με αριθμό 1/23-5-2024 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου προσυπογραφόμενο και από εμένα την συμβολαιογράφο, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει ότι **τροποποιεί** εκ νέου το άρθρο 5 του καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρίας, ορίζοντας ότι το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των **ευρώ εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000,00),** το οποίο καλύπτεται με την έκδοση δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας ευρώ πενήντα (50,00) το καθένα.

Το ως άνω κεφάλαιο καταβλήθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της άνω εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., από την μοναδική εταίρο αυτής Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου, η οποία ανέλαβε τα έξι χιλιάδες εκατό (6.100) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία .

Με την προαναφερόμενη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου το άρθρο 5 του καταστατικού θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται το ποσόν των ευρώ **τριακοσίων πέντε χιλιάδων (305.000,00) και αποτελείται από έξι χιλιάδες εκατό (6.100) εταιρικά μερίδια, αξίας πενήντα ευρώ (50,00) το καθένα**. Η κάλυψη και καταβολή ολοκλήρου του κεφαλαίου έγινε από την μοναδική εταίρο Ναταλία Αθανασίου του

Γεωργίου, η οποία ανέλαβε τα έξι χιλιάδες εκατό (6.100) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Επίσης η μοναδική εταίρος της ως άνω εταιρείας Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου δηλώνει ότι κατόπιν του άνω με αριθμό 1/23-5-2024 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης τροποποιεί :

Α) το άρθρο 11 του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 11

Διάλυση και Εκκαθάριση λόγοι λύσεως της εταιρείας

1.- Η εταιρεία λύεται α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το Καταστατικό, β) εάν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2.- Σε περίπτωση θανάτου της μοναδικής εταίρου, η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπό του ή των εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης κληρονόμων αυτής.

3.- Μετά τη λύση της εταιρείας, για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

4.- Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία του οργάνου της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

5.- Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται η παραπάνω διαχειρίστρια αυτής.

6.- Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.

Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει κάθε χρόνο ισολογισμό.

7.- Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση της εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας.

8.- Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση της εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήματα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

9.- Αφού τελειώσει η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 του Ν. 3190/1955 και το δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.

Και Β) το άρθρο 12 του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 12

Τελικές διατάξεις

1.- Εταίρος στη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό η νομικό πρόσωπο. Φυσικό η νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

2.- Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, επί ποινή ακυρότητας.

3.- Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως εκάστοτε ισχύει.

Έτσι μετά τα παραπάνω η άνω εμφανισθείσα κωδικοποιεί το καταστατικό της ως άνω εταιρείας σύμφωνα με τις γενόμενες τροποποιήσεις το οποίο θα έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Γενικές διατάξεις

Σύσταση - Επωνυμία - ΄Εδρα - Σκοπός - Διάρκεια

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία

Ιδρύεται με το συμβόλαιο αυτό Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε.»

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα αποδίδονται στην επιθυμητή ξένη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2

΄Εδρα

1.-΄Εδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος της Καλαμάτας.

2.- Με απόφαση του διαχειριστή, τα γραφεία της εταιρείας είναι δυνατόν να μεταφέρονται σε οποιονδήποτε άλλο τόπο εντός της περιφέρειας της έδρας της εταιρείας.

3.- Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες σε άλλους Δήμους ή άλλες πόλεις της Ελλάδος και του εξωτερικού, σε οποιαδήποτε χώρα του κόσμου ή ακόμα και να μεταφέρει την έδρα αυτής, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 8 παράγραφος 6 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4).

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1.- Η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδίου οικοπέδου, είτε επί οικοπέδου τρίτου και η πώληση ή μίσθωση αυτών. Η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών ξενοδοχείων τουριστικών έργων, τουριστικών επιχειρήσεων, επιχειρήσεων εστιατορίων, καφέ-μπαρ καθώς και επιχειρήσεων σχετιζομένων με την ψυχαγωγία αθλητισμό, ή πολιτισμό.

2.- Η μίσθωση, υπομίσθωση ακινήτων. Η αγορά ακινήτων εν γένει προς μεταπώληση και γενικά προς εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο. Η ανάληψη από οποιοδήποτε φυσικό η νομικό πρόσωπο και η εκτέλεση πάσης φύσεως έργων.

3.- Η άσκηση εμπορίας και γενικά η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας, έμμεσα ή άμεσα συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια

1.- Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για τριάντα (30) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της ανακοίνωσης για την καταχώρηση του

παρόντος καταστατικού στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης.

2.- Η εταίρος μπορεί με πράξη της, η οποία θα δημοσιευθεί νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να παρατείνει τη διάρκεια της εταιρείας για όσο χρονικό διάστημα επιθυμεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Εταιρικό κεφάλαιο - Εταιρικό Μερίδιο

ΑΡΘΡΟ 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται το ποσόν των ευρώ **τριακοσίων πέντε χιλιάδων (305.000,00) και αποτελείται από έξι χιλιάδες εκατό (6.100) εταιρικά μερίδια, αξίας πενήντα ευρώ (50,00) το καθένα**. Η κάλυψη και καταβολή ολοκλήρου του κεφαλαίου έγινε από την μοναδική εταίρο Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου και της Μαρίας, η οποία ανέλαβε τα έξι χιλιάδες εκατό (6.100) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6

Εταιρικό μερίδιο

Η εταίρος μπορεί με τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, να μεταβιβάσει τα εταιρικά της μερίδια σε τρίτα πρόσωπα, οπότε η εταιρεία παύει πλέον να είναι μονοπρόσωπη και καθίσταται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης περισσοτέρων του ενός εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Διοίκηση της εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 7

Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τη μοναδική εταίρο Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου.

Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 8

Εξουσία διαχειριστή

α) Ο διαχειριστής, έχει εξουσία γενική και δικαιούται να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας. Κάθε πράξη που ανάγεται στον σκοπό της εταιρείας και την πραγματοποίηση του σκοπού της.

1) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το ελληνικό Δημόσιο ή ξένο κράτος, με κάθε τράπεζα ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή. 2) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο ΄Αρειος Πάγος, το Συμβούλιο Επικρατείας και το Ελεγκτικό Συνέδριο. 3) Διορίζει και ανακαλεί τους πληρεξούσιους δικηγόρους τη; Εταιρείας. 4) Επάγει και δίδει τους επιβαλλόμενους για την εταιρεία όρκους. 5) Υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό ή άλλης φύσεως που θα δημιουργεί δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία. 6) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε τράπεζες ή

άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου. 7) Εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. 8) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας. 9) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές. 10) Παραλαμβάνει, οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης. 11) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες, ανεξάρτητα από ποσό σε τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις. 12) Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεων ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού. 13) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. 14) Αγοράζει και νοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. 15) Παραχωρεί υποθήκες η συναινεί για την εγγραφή προσημειώσεων σε ακίνητα της εταιρείας και δίνει την συναίνεσή του για την εξάλειψή τους. 16) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από

τον πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από τον διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας. 17) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας, κανονίζοντας και τους όρους του συμβιβασμού. Πέρα από τις παραπάνω πράξεις που αναφέρονται **ενδεικτικά και όχι περιοριστικά,** ο διαχειριστής ενεργεί και κάθε άλλη πράξη που ανάγεται στον σκοπό της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση ο διαχειριστής υπέχοντας τη νομική ευθύνη υποχρεούται να κάνει όλες τις επιβαλλόμενες στον διαχειριστή Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης πράξεις διαχειρίσεως και διαθέσεως εταιρικών πραγμάτων, εκτελώντας ταυτόχρονα και τα από τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 επιβαλλόμενα σε αυτόν καθήκοντα, κυρίως όμως υποχρεούται να εκτελεί τα από τον νόμο επιτασσόμενα για την τήρηση βιβλίων, για την κατάρτιση των ισολογισμών και απογραφών, κ.λ.π.

β) Σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας εν γένει του διαχειριστή επιτρέπεται ή υποκατάσταση αυτού από τρίτο ή τρίτους. Η υποκατάσταση γίνεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από Αστυνομική Αρχή ή από Τράπεζα, μπορεί δε αυτή (υποκατάσταση) να περιλαμβάνει όλες η μερικές από τις αρμοδιότητες του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον διαχειριστή. Διαχειρίστρια ορίζεται με το καταστατικό αυτό η μοναδική εταίρος Ναταλία Αθανασίου του Γεωργίου και της Μαρίας, η οποία θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε κάθε τρίτο, υπογράφοντας υποχρεωτικά κάτω από την εταιρική επωνυμία και σε περίπτωση κωλύματός της ή απουσίας της, θα μπορεί να διορίζει άλλον

διαχειριστή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο στον οποίο θα μεταβιβάζει όλες τις αρμοδιότητές της ως διαχειρίστριας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΡΘΡΟ 10

Απογραφή και ετήσιοι λογαριασμοί (Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις)

1.- Στο τέλος κάθε χρόνου με τη φροντίδα του διαχειριστή κλείνονται τα βιβλία της εταιρείας, γίνεται απογραφή των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων αυτής και συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε (Ισολογισμός - Αποτελέσματα Χρήσεως - Πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων - Προσάρτημα).2.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή, υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

3.- Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους, πλην της πρώτης, η οποία αρχίζει από την ημέρα συστάσεως της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2008.

4.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) και

οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή της εταιρείας, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΑΡΘΡΟ 11

Διάλυση και Εκκαθάριση λόγοι λύσεως της εταιρείας

1.- Η εταιρεία λύεται α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το Καταστατικό, β) εάν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2.- Σε περίπτωση θανάτου της μοναδικής εταίρου, η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπό του ή των εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης κληρονόμων αυτής.

3.- Μετά τη λύση της εταιρείας, για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

4.- Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία του οργάνου της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

5.- Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται η παραπάνω διαχειρίστρια αυτής.

6.- Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.

Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει κάθε χρόνο ισολογισμό.

7.- Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση της εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας.

8.- Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση της εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήματα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις.

9.- Αφού τελειώσει η εκκαθάριση ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 του Ν. 3190/1955 και το δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΑΡΘΡΟ 12

Τελικές διατάξεις

1.- Εταίρος στη Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να είναι φυσικό η νομικό πρόσωπο. Φυσικό η νομικό πρόσωπο δεν μπορεί, επί ποινή ακυρότητας να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

2.- Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν μπορεί να έχει μοναδικό εταίρο Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, επί ποινή ακυρότητας.

3.- Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως εκάστοτε ισχύει.

Εγώ η Συμβολαιογράφος, υπέμνησα στην εμφανισθείσα ότι η τροποποίηση αυτή του Καταστατικού πρέπει να καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ.

Υπέμνησα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις του Νόμου 1676/1986 όπως ισχύει και την υποχρέωση που έχει να καταβάλει σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. τον αναλογούντα φόρο.

Σημειώνεται ότι:

Κατά ρητή δήλωση της εμφανισθείσας σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία της είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εννέα (9) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 10,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 227,02. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 54,48.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανισθείσα η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ