Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.06.05 14:54:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/06/2024
Αριθ. Πρωτ.:3299273

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EPSILON INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EPSILON A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001553201000**.

Την **05/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4206106,** οι εγκεκριμένες από την 04/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «EPSILON INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «EPSILON A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001553201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EPSILON INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 1553201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**Υπόλοιπα Ε.Λ.Π. 31/12/2023**	**Υπόλοιπα Ε.Λ.Π. 31/12/2022**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
1. Γήπεδα Οικόπεδα	4.618.860,60	4.618.860,60
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	5.210.667,22	5.148.692,42
Σωρ. Αποσβέσεις Κτίρια & τεχνικά έργα	-4.939.217,24	-4.924.807,14
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	164.027,97	164.027,97
Σωρ. Αποσβέσεις Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	-16.402,80	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	1.816,30	1.816,30
Σωρ. Αποσβέσεις Μεταφορικά μέσα	-217,96	0,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	78.204,94	78.204,94
Σωρ. Αποσβέσεις Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	-12.461,21	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	**5.105.277,82**	**5.086.795,09**
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.274,91	12.274,91
	12.274,91	**12.274,91**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓII)	**5.117.552,73**	**5.099.070,00**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
II. Απαιτήσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι	36.083,82	2.281,26
	36.083,82	**2.281,26**
IV. Διαθέσιμα		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	266.387,61	644.861,68
	266.387,61	**644.861,68**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)	**302.471,43**	**647.142,94**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)	**5.420.024,16**	**5.746.212,94**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο	7.596.904,00	6.441.900,93
	7.596.904,00	**6.441.900,93**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών /ζημιών χρήσεως εις νέο	252.355,61	336.084,82
Υπόλοιπο κερδών /ζημιών προηγ. χρήσεων	-2.689.366,73	-3.025.451,55
	-2.437.011,12	**-2.689.366,73**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)	**5.159.892,88**	**3.752.534,20**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.901,81	20.128,11
4. Προκαταβολές πελατών	28.694,85	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	134.346,33	20.901,85
11. Πιστωτές διάφοροι	93.188,29	1.952.648,78
	260.131,28	**1.993.678,74**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	**260.131,28**	**1.993.678,74**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**5.420.024,16**	**5.746.212,94**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΕΡΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΝ 515081

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ 649805

EPSILON INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 1553201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' ΕΙΔΟΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ποσά σε Ευρώ		
Κύκλος εργασιών από μισθώματα	611.136,51	597.406,22
Έσοδα από κοινόχρηστα	133.212,75	152.370,46
Σύνολο Εσόδων	**744.349,26**	**749.776,68**
Έξοδα συντήρησης ακινήτων	(86.789,21)	(39.121,21)
Έξοδα κοινοχρηστων	(138.221,16)	(164.506,37)
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)	(155.957,60)	(155.957,64)
Αποσβέσεις	(43.492,07)	(10.192,16)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(70.320,86)	(74.851,27)
Σύνολο Εξόδων	**(494.780,90)**	**(444.628,65)**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**249.568,36**	**305.148,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	397,06	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(258,01)	(274,35)
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	47.827,43	31.211,14
Αποτέλεσμα προ φόρων	**297.534,84**	**336.084,82**
Φόροι εισοδήματος	(45.179,23)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**252.355,61**	**336.084,82**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΕΡΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΝ 515081

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ 649805

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	EPSILON INVESTMENTS MON. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ.ΤΑΤΟΪΟΥ, ΚΟΜΒΟΣ ΒΑΡΥΠΟΜΠΗΣ 0, ΚΗΦΙΣΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ: 001553201000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουνε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Άρθρο 29 παρ. 4

Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα -ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους	Άρθρο 29 παρ. 5
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπαρχουν τέτοιες περιπτωσεις	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Συνημμένο παράρτημα Νο 1	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υπαρχουνε	Άρθρο 29 παρ. 14

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουνε	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν ενωματώθηκαν	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	Δεν υπάρχει προσωπικό.	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Παράρτημα Νο 1 Προσαρτήματος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2022	ΑΓΟΡΕΣ 2023	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2023	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/12/2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2023	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ 31/12/2023
10 ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	4.618.860,60	0,00	0,00	4.618.860,60	0,00	0,00	0,00	4.618.860,60
12 ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5.148.692,42	0,00	0,00	5.148.692,42	4.924.807,14	14.410,10	4.939.217,24	271.449,98
ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΥΝΟΛΟ 10 & 12	9.767.553,02	0,00	0,00	9.767.553,02	4.924.807,14	14.410,10	4.939.217,24	4.890.310,58
13 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	164.027,97	0,00	0,00	164.027,97	0,00	16.402,80	16.402,80	147.625,17
15 ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣΑ	1.816,30	0,00	0,00	1.816,30	0,00	217,96	217,96	1.598,34
15 ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	78.204,94	0,00	0,00	78.204,94	0,00	12.461,21	12.461,21	65.743,73
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.011.160,23	0,00	0,00	10.011.160,23	4.924.807,14	43.492,07	4.968.299,21	5.105.277,82

ΑΘΗΝΑ 03/04/2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΕΡΙΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ (ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ)

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«EPSILON INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 001553201000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31.12.2023 (32ο Διαχειριστικό έτος) και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023 ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωστοποιήσω τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό του Ισολογισμού της 31.12.2023 που αμέσως προηγούμενα ετέθη υπόψη σας, ανελύθησαν ήδη.

Β. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 01.01.2023-31.12.2023 υπήρξε κύκλος εργασιών ύψους 744.349,26 ΕΥΡΩ προερχόμενος από έσοδα εξ ενοικίων ύψους 611.136,51 ΕΥΡΩ και έσοδα κοινοχρήστων ύψους 133.212,75 ΕΥΡΩ.

Γ. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλώ να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2023 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως που τον συνοδεύει.

Νέα Ερυθραία, 20.05.2024

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

(ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)