ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 24/09/2015
Αριθ.Πρωτ.: 145046

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **420458** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **19300831000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 6372/30-Β-07-09).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καρδίτσας (Αρ. Πρωτ.: 1819/21-09-2015).

Με Εντολή Προέδρου
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΤΡΩΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Κοινοποίηση:
1. Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΑΕ
   Ι ΧΑΜ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 0, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ
2. ΠΕ Καρδίτσας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Θ. & Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Στην Καρδίτσα σήμερα την 3η Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, συνέρχεται το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «**Θ. & Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** στα γραφεία της (5^{Ο} χλμ Καρδίτσας–Τρικάλων), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του.

Από τα μέλη παραβρέθηκαν οι :

1. Θωμάς Γιαννακός του Αλέξανδρου με ΑΦΜ. 037987528, ως Πρόεδρος
2. Δημήτριος Γιαννακός του Αλέξανδρου ΑΦΜ 045560809,ως Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Γιαννακού Ελευθερία του Κωνσταντίνου, ΑΦΜ. 043512160 ως Μέλος του Δ.Σ

Επειδή παρίστανται άπαντες οι διορισμένοι σύμβουλοι το Δ.Σ ευρίσκεται σε απαρτία και μπορεί να λάβει έγκυρες αποφάσεις.

Στην αρχή επικυρώθηκαν τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων ημερησίας διατάξεως.

1ον) Έγκριση του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

2^{ον}) Έγκριση του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως 1.1.2014 – 31.12.2014

3ον) Έγκριση Προσαρτήματος.

4ον) Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

5ον) Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

6ον) Έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: **Έγκριση του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως**

Κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γιαννακού Δημητρίου γίνεται ανάλυση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014. Προς τούτο δόθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. οι ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις για όλα τα κονδύλια του Ισολογισμού και μελετήθηκαν προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς αυτού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: **Έγκριση του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 1.1.2014 - 31.12.2014**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως 1.1.2014 - 31.12.2014, όπως απεικονίζεται στο θεωρημένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Δεκεμβρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	-1.000,93
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-16.454,91
(-) Διαφορές φορολογ.ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	-17.455,84
Μείον:	
1. Φόρος εισοδήματος	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικο κόστος φόροι	800,00
Κέρδη προς διάθεση	-18.255,84
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-18.255,84
Σύνολο	-18.255,84

Το Δ.Σ.,μετά από διεξοδική συζήτηση, εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση αυτή προς την Γενική Συνέλευση για τον τρόπο διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Έγκριση Προσαρτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ του Ισολογισμού της 31.12.2014, όπως τούτο συντάχθηκε και παρουσιάσθηκε σ' αυτό από τον Λογιστή κ. Βασίλειο Αργυρόπουλο.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ: **Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό και τις λοιπές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσης υπογράψουν: α) ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γιαννακός Θωμάς β) Ο Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ, . κ. Γιαννακός Δημήτριος και γ) ο Λογιστής κ. Βασίλειος Αργυρόπουλος.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ: **Πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης.**

Με εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας συνέλθει την 30ή Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 στα γραφεία της έδρας της εταιρίας στην Καρδίτσα ($5^{Ο}$ χλμ Καρδίτσας–Αθηνών), χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιεύσεως των Προσκλήσεων στο Φ.Ε.Κ. και στις εφημερίδες, εφ' όσον θεωρείται βέβαιο ότι θα παραστεί το σύνολο των Μετόχων εκπροσωπούντων το 100% των μετοχών της Εταιρίας, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

1) Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014
2) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014
3) Απαλλαγή των μελών του διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014
4) Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών-λογιστών για τη χρήση 1.1.2015 - 31.12.2015 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
5) Διάφορες ανακοινώσεις κατά τους όρους που ορίζει ο Νόμος και το Καταστατικό της εταιρίας.

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟ : Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Προέδρου του και διεξοδική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια γενική συνέλευση που έχει ως εξής:

« ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Θ. & Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ- .ΚΡΟΥΣΤΑΛΕΛΗΣ Α.Ε»

Εν όψει της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκθέτει προς αυτήν τα υπ' αυτού πεπραγμένα που έχουν ως εξής:

I. *Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης λειτούργησε τακτικά και εύρυθμα σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό. Ειδικότερα δε το Δ.Σ. προσπάθησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του με γνώμονα πάντοτε την ανάπτυξη της Εταιρίας και τη σύννομη λειτουργία της.*

II. *Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην κλειόμενη χρήση , σχεδίασε την πορεία της εταιρίας και κατάφερε σε σημαντικό βαθμό να προσεγγίσει τους στόχους που τέθηκαν, μέσα σε αντίξοο οικονομικό περιβάλλον λόγω της οικονομικής κρίσης που περιόρισε σημαντικά τα αποτελέσματα των επιχειρήσεων.*

III. *Η εξέλιξη των συνολικών εσόδων της επιχείρησης στην κλειόμενη χρήση ανέρχονται στο ποσό των 0,00 ευρώ, έναντι 0,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης,*

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της κλειόμενης χρήσης, και θα παραθέσουμε τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

α) *Το σύνολο του παγίου ενεργητικού της εταιρίας με βάση την αξία κτήσεως ανερχόταν την 31.12.2014 σε ευρώ 144.122,67 έναντι 144.122,67 της προηγούμενης χρήσης*

β) *Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρίας, ανέρχονται σε 1.039,68 έναντι 800,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.*

γ) *Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 134.128,33 ευρώ έναντι 134.178,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.*

δ) *Το κόστος πωλήσεων και τα λειτουργικά έξοδα παρουσίασαν φυσιολογική πορεία.*

ε) *Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανέρχονται στο ποσό των 0,00 ευρώ έναντι 0,00 της προηγούμενης χρήσης.*

Τα ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετ/σης ανέρχονται σε -1.000,20 έναντι ζημιών πέρυσι -3.506,86 και τα Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως , ανήλθαν στα -1.000,93 ευρώ έναντι ζημιών -3.999,86 ευρώ της προηγούμενης χρήσης

Απ' όσα παραπάνω συνοπτικά εκτίθενται, καθίσταται προφανές ότι καταβλήθηκαν σημαντικές προσπάθειες εφαρμογής των προηγούμενων αποφάσεων των Γ.Σ. και επιτελέσθηκε συγκεκριμένο έργο που εκτιμάται ότι, σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα μέτρα που ήδη εφαρμόζονται, αποτελεί την βάση της περαιτέρω αναπτυξιακής πορείας της εταιρίας.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον επηρεάζει την πορεία της επιχείρησης και αυτό είναι αισθητό στην πορεία της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση 2015. Ελπίζουμε αυτή η κακή οικονομική συγκυρία η οποία συνεχίζεται και σε αυτή τη χρονιά , να μην έχει σοβαρές επιπτώσεις στην πορεία της εταιρείας και το δ/κό συμβούλιο θα είναι σε επιφυλακή για να παίρνει τις σωστές αποφάσεις για να διασφαλιστεί τον μέλλον της νεοσύστατης Ανώνυμης εταιρείας. Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Καρδίτσα, 3-09-2015
Με τιμήΤο Διοικητικό Συμβούλιο»

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση και προς πίστωση συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Θ & Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε» Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 63742/30/Β/07/09

1. Αρθρ.42α Κωδ. Ν. 2190/20. Παρέκκλιση από τις διατάξεις περί Ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ.α.
Δεν χρειάστηκε να γίνει οποιαδήποτε παρέκκλιση.

2. Αρθρ.42β παρ.1 Κωδ.Ν.2190/20. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού.
Δεν υπάρχει παρέκκλιση.

3. Αρθρ.42β παρ.2 Κωδ.Ν.2190/20. Προσθήκη Λογαριασμών.
Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως " και του "πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων" είναι αυτοί που προβλέπονται στα υποδείγματα στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ του Κωδ.Ν.2190/20 καταχωρημένοι ξεχωριστά ο καθένας και με την σειρά που καθορίζεται στα υποδείγματα αυτά.

4. Αρθρ.42β παρ.3 Κωδ.Ν.2190/20. Συμπτύξεις στοιχείων του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.
Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως" με στόχο την σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης , της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων .

5. Αρθρ.42β παρ.4 Κωδ.Ν.2190/20. Συγχώνευση λογαριασμών.
Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ, οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση , δεν συγχωνεύτηκαν σε άλλον.

6. Αρθρ.42β παρ.5 Κωδ.Ν.2190/20. Συγκαταβατικότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενης χρήσεως.
Η συγκρισιμότητα των κονδυλίων χρήσεως με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως δεν παρουσιάζει απόκλιση.

7. Αρθρ.42β παρ.8 Κωδ.Ν.2190/20. Μεταβολές Παγίων Στοιχείων.
Οι μεταβολές που έγιναν μέσα στη χρήση στα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και στις αποσβέσεις τους, παρατίθενται στον πιο κάτω πίνακα :

ΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ασώματες ακινητοποιήσεις					
	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις				-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	144122,67		144.122,67	144122,67
3.	Κτίρια-Τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
		144.122,67	0,00	144.122,67	144.122,67
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	144.122,67	0,00	144.122,67	144.122,67
Συμμετοχές & Λ. Μακρ. Απαιτήσεις					
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	144.122,67	0,00	144.122,67	144.122,67

8. Αρθρ.42ε παρ.9 Κωδ.Ν.2190/20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις ή εμπράγματες ασφάλειες.

9. Αρθρ.42ε παρ.10 Κωδ.Ν.2190/20. Μετοχές επικαρπίας - ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.
Από την εταιρεία δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ούτε ιδρυτικοί τίτλοι.

10. Αρθρ.42ε παρ.11 Κωδ.Ν.2190/20. Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.
Δεν υπάρχουν.

11. Αρθρ.42ε παρ.14 Κωδ.Ν.2190/20. Ανάλυση μεταβατικών λογαριασμών.
Δεν υπάρχουν.

12. Αρθρ.42ε παρ.14 Κωδ.Ν.2190/20. Ανάλυση προβλέψεων.
Δεν υπάρχουν.

13. Αρθρ.42ε παρ.158 Κωδ.Ν.2190/20. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα.
Α. Τα έκτακτα κέρδη ανέρχονται σε 0,00 τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα σε 0,00 και τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων είναι 0,00 , ενώ τα έκτακτα έξοδα ανέρχονται σε 0,00 και τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων είναι 0,73 και οι έκτακτες ζημιές 0,00

14. Αρθρ.43 παρ.2 Κωδ.Ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης.
Δεν υπάρχει παρέκκλιση στην μέθοδο της αποτίμησης των εμπορευμάτων.

15. Αρθρ.43 παρ. 3γ Κωδ.Ν.2190/20. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων ή πιστώσεων σε ξένο νόμισμα για απόκτηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Από την εταιρεία δεν έχουν συναφθεί τέτοια δάνεια και συνεπώς δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.

16. Αρθρ. 43 παρ. 3δ Κωδ.Ν.2190/20. Ανάλυση εξόδων "πολυετούς απόσβεσης".

Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1.Εξοδα Ιδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	15.108,80	10.576,16	4.532,64

17. Αρθρ. 43 παρ.4α Κωδ.Ν.2190/20.Ανάλυση εξόδων ερευνών & ανάπτυξης.
Στα βιβλία της εταιρείας δεν εμφανίζονται τέτοια έξοδα.

18.Αρθρ.43 παρ.4β Κωδ.Ν.2190/20.Υπεραξία επιχ/σης(Goodwill)
Στα βιβλία της επιχείρησης δεν εμφανίζεται λογαριασμός υπεραξίας επιχείρησης.

19.Αρθρ.43 παρ.5δ Κωδ.Ν.2190/20.Πρόσθετες αποσβέσεις παγίων στοιχείων.
Δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία πρόσθετες αποσβέσεις.

20.Αρθρ.43 παρ.5ε Κωδ.Ν.2190/20.Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Από την εταιρεία δεν θεωρήθηκε αναγκαίο να σχηματισθούν τέτοιες προβλέψεις αφού, κατά τις εκτιμήσεις της, δεν υφίστανται λόγοι που να επιβάλουν τον σχηματισμό τους.

22. Αρθρ.43 παρ.7γ Κωδ.Ν.2190/20. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.
Δεν υπάρχουν διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.

23.Αρθρ.43 παρ.4 Κωδ.Ν.2190/20. Αναπροσαρμογή αξίας παγίων.
Δεν έχει γίνει στην χρήση αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων της εταιρείας.

24.Αρθρ.43α παρ.1α Κωδ Ν.2190/20. Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων – Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
α. Μέθοδοι αποτιμήσεως
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και στην αξία την καθορισθείσα από την εκτιμητική επιτροπή αρ.9 Ν.2190/20 (για όσα πάγια περιουσιακά στοιχεία συνέτρεξε τέτοια περίπτωση), μείον αξία αποσβέσεων.

β. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων.
Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με άμεσο τρόπο, σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4110 /2013.

25. Αρθρ.43α παρ.1β Κωδ.Ν.2190/20 . Συμμετοχές σε ποσοστά άνω του 10%.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

27. Αρθρ. 43α παρ.1δ.Κωδ.Ν.2190/20. Κατηγορίες μετόχων.
Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 300.000,00 .

28. Αρθρ.43α παρ.1ε Κωδ.Ν.2190/20. Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.
Δεν υπάρχουν.

29. Αρθρ. 43α παρ.1στ Κωδ.Ν.2190/20. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Σημειώνεται ότι στην εταιρεία δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των πέντε (5) ετών.

30. Αρθρ.43α παρ.1ζ Κωδ.Ν.2190/20. Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Η εταιρεία δεν έχει οικονομικές δεσμεύσεις ούτε πιθανές υποχρεώσεις άνω των πέντε (5) ετών.

31. Αρθρ. 43α παρ.1η Κωδ.Ν.2190/20. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών.
Οι πραγματοποιηθείς από την εταιρεία, στην παρούσα χρήση, κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **0,00** ευρώ και αφορά πωλήσεις στο εσωτερικό με την πιο κάτω ανάλυση:

1. Από εμπορική δραστηριότητα **0,00 €**
4. Από λοιπά έσοδα επιχειρήσεων **0.00 €**

Οι Ζημιές ανέρχονται στο ποσό των -1.000,93 ευρώ.

32.Αρθρ. 43α παρ.1θ. Κωδ.Ν.2190/20. Μέσος όρος και κόστος προσωπικού.
Δεν απασχολεί προσωπικό

33. Αρθρ.43α παρ. Ιι Κωδ.Ν.2190/20. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.
Δεν υπάρχουν διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.

34. Αρθρ.43α παρ.1ια Κωδ.Ν.2190/20. Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσεως από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης.
Από την εταιρεία δεν έγινε ουσιαστική παρέκκλιση από τις αρχές αποτίμησης και συνεπώς δεν υπάρχει επηρεασμός των αποτελεσμάτων χρήσεως.

35. Αρθρ.43α παρ.1κ Κωδ.Ν.2190/20. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Στην εταιρεία δεν υπάρχουν σημαντικά ποσά οφειλομένων φόρων που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

36. Αρθρ.43α παρ.1λ Κωδ.Ν.2190/20. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης.
Δεν υπάρχουν.

37. Αρθρ.43α παρ.1δ Κωδ.Ν.2190/20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.
Από την εταιρεία δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

38. Αρθρ.43α παρ.1ιε Κωδ.Ν.2190/20. Πληροφορίες για συνδεδεμένες επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν τέτοιες επιχειρήσεις.

39. Αρθρ.43α παρ. 1ιστ Κωδ.Ν.2190/20. Απόκτηση ιδίων μετοχών.
Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

40. Αρθρ.43α παρ.1ιζ Κωδ.Ν.2190/20. Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.
Δεν υπάρχει κάτι άλλο που θα μπορούσε να βοηθήσει περαιτέρω την πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων και των τρίτων, πέραν της απεικόνισης στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

Θ . & Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 7ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε.63742/30-Β-07-09 ΓΕΜΗ : 019300831000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
4. Έξοδα Ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	15,108.80	10,576.16	4,532.64	15,108.80	9,065.28	6,043.52
	15,108.80	10,576.16	4,532.64	15,108.80	9,065.28	6,043.52
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	144122.67		144,122.67	144122.67	0.00	144,122.67
3. Κτίρια-Τεχνικά έργα	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Μεταφορικά μέσα	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	144,122.67	0.00	144,122.67	144,122.67	0.00	144,122.67
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	144,122.67	0.00	144,122.67	144,122.67	0.00	144,122.67
ΙΙΙ. Συμμετοχές & Λ. Μακρ. Απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	144,122.67	0.00	144,122.67	144,122.67	0.00	144,122.67
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
2. Εμπορεύματα			0.00			0.00
4. Α&Β ύλες-Αναλώσιμα-Ανταλλακτικά			0.00			0.00
			0.00			0.00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0.00			0.00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0.00			0.00
3α. Επιταγές εισπρακτέες			0.00			0.00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			0.00			0.00
11 Χρεώστες Διάφοροι			132,900.00			132,900.00
			132,900.00			132,900.00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1,224.11			1,271.90
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.42			7.00
			1,228.53			1,278.90
Σύνολο κυκλ. Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			134,128.53			134,178.90
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			0.00			0.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**282,783.84**			**284,345.09**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. Χρήσης 2014	Ποσά προηγ. Χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. Καταβλημένο (30.000 μτχ Χ 10,00 ευρώ)	300,000.00	300,000.00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Τακτικό Αποθεματικό	0.00	0.00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσης		
Υπολοιπο ζημιών χρησεως εις νεον	-1,800.93	-4,799.86
Υπόλ. ζημιών προηγούμ.Χρήσ.	-16,454.91	-11,655.05
	-18,255.84	-16,454.91
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων		
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων	281,744.16	283,545.09
(ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0.00	0.00
2α. Επιταγές πληρωτέες	0.00	0.00
3. Τράπεζες λ/βραχυπρ. Υποχρεώσεων	0.00	0.00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1,039.68	800.00
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0.00	0.00
11. Πιστωτές διάφοροι	0.00	0.00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1,039.68	800.00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσης δεδουλευμένα	0.00	0.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**282,783.84**	**284,345.09**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ι. Αποτελέσματα εκμετάλευσης	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**			**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**		
Κύκλος εργασιών (Υπηρεσίες)			0.00			0.00
Μείον: Κόστος πωλήσεων (υπηρεσιών)			0.00			0.00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσης			0.00			0.00
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμετάλευσης			1,500.00			0.00
Σύνολο			1,500.00			0.00
1. **Μείον:** Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		2,500.20			3,506.86	
3. Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		0.00	2,500.20		0.00	3,506.86
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσης			-1,000.20			-3,506.86
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0.00			0.00	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0.00	0.00		0.00	0.00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης			-1,000.20			-3,506.86
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0.00				
2. Εκτακτα κέρδη		0.00				
3. Έσοδα προηγουμ.χρήσεων		0.00				
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0.00			400.00		
2. Εκτακτες ζημιές	0.00					
3. Εξοδα προηγούμ. χρήσεων	0.73	0.73	0.73	93.00	493.00	493.00
			-1,000.93			-3,999.86
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1,510.88			0.00	
Μείον: οι από αυτές ενσωματ.στο λειτ.κόστος		1,510.88	0.00		0.00	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΗΣ			**-1,000.93**			**-3,999.86**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ.χρή	**Ποσά πρ. Χρήσης**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	-1,000.93	-3,999.86
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)		
προηγουμένων χρήσεων	-16,454.91	-11,655.05
(-) Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0.00	0.00
Σύνολο	**-17,455.84**	**-15,654.91**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0.00	0.00
2 Λοιποί φόροι μη ενσωμ στο λειτ κόστος	800.00	800.00
Ζημιές εις νέο	-18,255.84	-16,454.91

Καρδίτσα 30 Απριλίου 2014

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΕ 330199	ΑΕ 997935

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Π 171633