



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 04/06/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3296837

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ALLIANZ Ασφαλιστικοί Πράκτορες-Συντονιστές Ασφαλιστικών Πρακτόρων Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο \_\_\_\_\_ και αριθμό ΓΕΜΗ **000429201000**.

Την **04/06/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4203447 οι εγκεκριμένες από την 07/09/2023 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4203448 η από 07/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.**», Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : null null TK , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ALLIANZ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## Περιεχόμενα

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Διαχείρισης.....                                              | 3  |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου<br>Ορκωτού Ελεγκτή .....                  | 5  |
| Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος<br>.....                             | 8  |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής<br>Θέσης .....                          | 9  |
| Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων<br>Κεφαλαίων .....                     | 10 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....                                        | 11 |
| Σημειώσεις επί των<br>Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων<br>.....        | 12 |
| 1. Εταιρική πληροφόρηση .....                                        | 12 |
| 2. Περίληψη των<br>σημαντικότερων λογιστικών<br>πολιτικών.....       | 13 |
| 2.1 Βάση σύνταξης των<br>Χρηματοοικονομικών<br>Καταστάσεων .....     | 13 |
| 2.2 Αρχή της συνέχισης της<br>δραστηριότητας .....                   | 13 |
| 2.3 Επενδύσεις σε<br>χρηματοοικονομικά<br>περιουσιακά στοιχεία ..... | 13 |
| 2.4 Απομείωση στοιχείων<br>Ενεργητικού .....                         | 14 |
| 2.5 Συναλλαγές σε ξένο<br>νόμισμα .....                              | 15 |
| 2.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά<br>μέσα (μη παράγωγα).....               | 15 |
| 2.7 Άυλα περιουσιακά<br>στοιχεία .....                               | 15 |
| 2.8 Πιστωτές και λοιπές<br>υποχρεώσεις .....                         | 15 |

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.9 Παροχές στο προσωπικό<br>.....                                                                    | 15 |
| 2.10 Συμψηφισμός<br>χρηματοπιστωτικών μέσων .....                                                     | 16 |
| 2.11 Μισθώσεις .....                                                                                  | 16 |
| 2.12 Φόρος εισοδήματος ... ..                                                                         | 16 |
| 2.13 Προβλέψεις και<br>ενδεχόμενες υποχρεώσεις.. ..                                                   | 17 |
| 2.14 Λειτουργικοί τομείς.....                                                                         | 17 |
| 2.15 Συνδεμένα μέρη.....                                                                              | 17 |
| 2.16 Αναγνώριση εσόδων.. ..                                                                           | 17 |
| 2.17 Νέα πρότυπα,<br>τροποποιήσεις προτύπων και<br>διερμηνείες .....                                  | 17 |
| 2.18 Αποαναγνώριση .....                                                                              | 20 |
| 3. Σημαντικές λογιστικές<br>εκτιμήσεις και κρίσεις στην<br>εφαρμογή των λογιστικών<br>πολιτικών ..... | 20 |
| 3.1 Απομείωση της αξίας των<br>απαιτήσεων.....                                                        | 20 |
| 3.2 Φόροι εισοδήματος .....                                                                           | 20 |
| 4. Διαχείριση<br>χρηματοοικονομικών κινδύνων<br>.....                                                 | 21 |
| 4.1 Κίνδυνος αγοράς.....                                                                              | 21 |
| 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος ....                                                                          | 21 |
| 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας.. ..                                                                         | 23 |
| 5. Ανάλυση στοιχείων<br>ενεργητικού σε Μακροπρόθεσμα<br>και Βραχυπρόθεσμα .....                       | 24 |
| 6. Πωλήσεις υπηρεσιών και<br>συναφή έσοδα .....                                                       | 24 |
| 7. Κόστος πωληθέντων .....                                                                            | 24 |
| 8. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας<br>.....                                                             | 25 |

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9. Λοιπά (έξοδα) / έσοδα .....                                                              | 25 |
| 10. Φόρος εισοδήματος.....                                                                  | 25 |
| 10.1 Γενικά .....                                                                           | 25 |
| 10.2 Φόρος εισοδήματος<br>τρέχων και αναβαλλόμενος .....                                    | 26 |
| 10.3 Απαιτήσεις και<br>Υποχρεώσεις από φόρο<br>εισοδήματος .....                            | 26 |
| 10.4 Αναβαλλόμενη<br>φορολογία.....                                                         | 26 |
| 11.1 Ενσώματα πάγια<br>περιουσιακά στοιχεία.....                                            | 27 |
| 11.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία<br>.....                                                     | 28 |
| 12. Αξιόγραφα επενδυτικού<br>χαρτοφυλακίου σε εύλογη αξία<br>μέσω αποτελεσμάτων .....       | 28 |
| 13. Απαιτήσεις από υπηρεσίες<br>ασφαλιστικών εργασιών .....                                 | 29 |
| 14. Ταμειακά διαθέσιμα και<br>ισοδύναμα αυτών .....                                         | 29 |
| 15. Ίδια κεφάλαια.....                                                                      | 29 |
| 16. Παροχές στο προσωπικό .....                                                             | 30 |
| 17. Πιστωτές και λοιπές<br>υποχρεώσεις .....                                                | 30 |
| 18. Υποχρεώσεις από<br>συμβάσεις μισθωμάτων .....                                           | 31 |
| 19. Συναλλαγές με συνδεόμενα<br>μέρη.....                                                   | 31 |
| 20. Αμοιβές Ελεγκτών.....                                                                   | 31 |
| 21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις /<br>υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....                            | 32 |
| 22. Γεγονότα μετά την<br>ημερομηνία σύνταξης των<br>Χρηματοοικονομικών<br>Καταστάσεων ..... | 32 |

## Έκθεση Διαχείρισης

### Γενικά

Ο Διαχειριστής υποβάλλει για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Allianz Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, (η «Εταιρεία»), για την τεσσαρακοστή όγδοη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με βάση τη διαταγή του άρθρου 3 Ν. 4308/ 2014 για τη χρήση του 2015.

### Κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ασφαλιστικό τομέα παρέχοντας υπηρεσίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης, ως ασφαλιστικός σύμβουλος, δηλαδή μελέτη της αγοράς, παρουσίαση και πρόταση λύσεων ασφαλιστικής κάλυψης των αναγκών των πελατών για την κατάρτιση ασφαλιστικών συμβάσεων με ασφαλιστικές επιχειρήσεις ή ασφαλιστικούς πράκτορες ή μεσίτες ή συντονιστές ασφαλιστικών συμβούλων έναντι αμοιβής, καθώς και άσκηση εργασιών ως διακανονιστή ζημιών. Με απόφαση του βασικού μετόχου στις 10.10.2022 η εταιρία θα σταματήσει να δραστηριοποιείται στις εργασίες διακανονιστή ζημιών για τις νέες ζημιές από 01.01.2023. Οι εργασίες θα συνεχιστούν μέχρι την διεκπεραίωση των υφιστάμενων ζημιών που έχουν ανακοινωθεί έως 31.12.2022.

### Ανασκόπηση και ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Βελτιωμένα κινήθηκαν κέρδη της Εταιρείας έναντι του 2021. Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 302.152 έναντι Ευρώ 362.284 για το 2021, δηλαδή μείωση 17% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που προέρχεται από την μείωση προμηθειών από τη διαμεσολάβησης για το προϊόν Target For Life (T4L) της Allianz Global Life, αλλά και των προϊόντων ζωής και γενικών ασφαλειών. Τα έσοδα διαχείρισης ζημιών κυμάνθηκαν σε σχετικά ίδια επίπεδα με το 2021.

Το έξοδα μισθοδοσίας ήταν μειωμένα κατά 3% συγκριτικά με τη περσινή χρονιά. Κατά συνέπεια αυξήθηκε το περιθώριο μικτού κέρδους. Τα διοικητικά έξοδα μειώθηκαν καθώς η μείωση της παραγωγής οδήγησε σε μείωση προμηθειών. Επίσης η μείωση των προμήθειων από το προϊόν T4L, οδήγησε και σε ανάλογη μείωση των εξόδων διαμεσολάβησης.

Το 2022 έγινε απελευθέρωση των προβλέψεων και ταχύτερη είσπραξη των απαιτήσεων. Συνεπώς τα Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 141.019 το 2022 έναντι Ευρώ 43.524 το 2021. Τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 131.921, σε σύγκριση με Ευρώ 42.510 κατά την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε στα Ευρώ 119.635. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ανήλθαν στα Ευρώ 868.275 έναντι Ευρώ 745.365 της προηγούμενης χρήσης.

Οι δείκτες ρευστότητας και αποδοτικότητας των κεφαλαίων ανήλθαν αντίστοιχα σε 3,1 (2021 2,0) και 13% (2021: 4%).

Οι δείκτες μικτού και καθαρού περιθωρίου ανήλθαν αντίστοιχα σε 68% (2021: 72%) και 47% (2021: 12%).

Αναλυτικότερα η απόδοση της εταιρείας ανά δραστηριότητα είχε:

|                                          | Προμ.<br>T4L | Προμ.<br>AZ HL | Claims<br>handling | Σύνολο    | Προμ.<br>T4L | Προμ.<br>AZ HL | Claims<br>handling | Σύνολο    |
|------------------------------------------|--------------|----------------|--------------------|-----------|--------------|----------------|--------------------|-----------|
| Πωλήσεις υπηρεσιών και συναφή έσοδα      | 39.591       | 191.662        | 70.898             | 302.152   | 77.629       | 223.015        | 61.640             | 362.284   |
| Κόστος πωλήσεων                          | (12.712)     | (61.539)       | (22.764)           | (97.015)  | (21.371)     | (61.394)       | (16.969)           | (99.734)  |
| Μικτό κέρδος                             | 26.879       | 130.123        | 48.134             | 205.137   | 56.258       | 161.621        | 44.671             | 262.550   |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας            | (58.045)     | (77.488)       | (28.664)           | (164.197) | (98.367)     | (70.495)       | (19.484)           | (188.346) |
| Απομειώσεις - ECL                        | 0            | 0              | 109.905            | 109.905   | 0            | 0              | (41.432)           | (41.432)  |
| Λοιπά Έξοδα και Έσοδα                    | (1.288)      | (6.233)        | (2.306)            | (9.826)   | 2.304        | 6.619          | 1.829              | 10.752    |
| Έσοδα / (Έξοδα) από αποτίμηση επενδύσεων | (1.192)      | (5.771)        | (2.135)            | (9.098)   | (217)        | (624)          | (173)              | (1.014)   |
| Κέρδος προ φόρων                         | (33.645)     | 40.632         | 124.935            | 131.921   | (40.022)     | 97.120         | (14.589)           | 42.510    |

### Διαχείριση της Εταιρείας

Ο διαχειριστής της Εταιρείας είναι ο κ. Ευάγγελος Βερτόπουλος.

### Ελεγκτές

Η PwC Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, παρείχε ελεγκτικές υπηρεσίες κατά την τρέχουσα χρήση.

### Προοπτικές

Για το **2023**, η Εταιρεία εκτιμά ότι τα αποτελέσματα θα κυμανθούν στα ίδια επίπεδα με το **2022** καθώς η Εταιρεία έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες για τον εξ ορθολογισμό των αποτελεσμάτων και της απόδοσης της. Ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στην αύξηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων. Η αύξηση των προμήθειων από το προϊόν T4L αναμένεται επίσης να στηρίξει τα έσοδα της εταιρείας καθώς και του νέου προϊόντος A4L, ενώ η Εταιρεία μέσω στοχευμένων δράσεων (νέο λογιστικό λογισμικό, αυτοματοποίηση και ψηφιοποίηση λειτουργιών) προσβλέπει σε περαιτέρω μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας. Με απόφαση του βασικού μετόχου στις 10.10.2022 η εταιρία θα σταματήσει να δραστηριοποιείται στις εργασίες διακανονιστή ζημιών για τις νέες ζημιές από 01.01.2023. Οι εργασίες θα συνεχιστούν μέχρι την διεκπεραίωση των υφιστάμενων ζημιών που έχουν ανακοινωθεί έως 31.12.2022.

### Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση αυτήν τη χρονιά. Η διοίκηση προτείνει την μη διανομή μερίσματος για το έτος **2022**.

### Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων για τη χρήση που πέρασε έγινε αποτελεσματικά από τα υπεύθυνα στελέχη της Εταιρείας. Λεπτομερής αναφορά επί των χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών κινδύνων καθώς και των τρόπων αντιμετώπισής τους δίνεται στη σημείωση 4 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων ήταν κατάλληλη και ικανοποιητική κατά τη χρήση που έκλεισε.

### Σημαντικά γεγονότα στην τρέχουσα χρήση

#### Κατά τη διάρκεια του έτους 2022

Η εξαγορά από την Allianz S.E. της εταιρείας Ευρωπαϊκή Πίστη Ανώνυμος Εταιρία Γενικών Ασφαλίσεων. Στις 11 Φεβρουαρίου 2022, ο όμιλος Allianz ανακοίνωσε τη σύναψη ορισμένων Συμβάσεων Αγοραπωλησίας Μετοχών ("SPAs") προκειμένου να αποκτήσει το 72% της Ευρωπαϊκή Πίστη Ανώνυμος Εταιρία Γενικών Ασφαλίσεων ("Ευρωπαϊκή Πίστη").

Την ημερομηνία ολοκλήρωσης των οικονομικών καταστάσεων ο όμιλος Allianz είχε αποκτήσει σχεδόν όλες τις μετοχές της Ευρωπαϊκής Πίστης μέσω των SPAs και της συνδυασμένης Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης (ΠΔΠ). Η συναλλαγή εντάσσεται στη στρατηγική του Ομίλου Allianz για την ανάπτυξη του δικτύου του αξιοποιώντας το μέγεθος και την τεχνογνωσία του. Η συναλλαγή έχει λάβει ήδη εγκρίσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος, την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού και την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

#### Μετά το έτος 2022

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις ή να γνωστοποιούνται σε αυτές

### Λοιπά Θέματα

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στη σημείωση 19 επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα. Η Εταιρεία απασχολεί 3 άτομα. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα που να χρήζουν αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Ύστερα απ' όλα αυτά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τα πεπραγμένα της διοίκησης για τη χρήση **2022**. Παρακαλείσθε επίσης να απαλλάξετε τη Διαχείριση και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης **2022**.

### Ο Διαχειριστής της Εταιρείας

Ευάγγελος Βερτόπουλος  
Αθήνα, 14/07/2023

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή



### ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Εταίρο της Εταιρείας «ALLIANZ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

#### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ALLIANZ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 3190/1955.

##### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

##### Άλλες Πληροφορίες

Ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Κωδ. Ν. 3190/1955.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, στα οποία παραπέμπει το άρθρο 22 (παρ. 3) του Ν. 3190/1955.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ALLIANZ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες του Διαχειριστή και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Ο Διαχειριστής έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 3190/1955, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που ο Διαχειριστής καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν ο Διαχειριστής είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ο Διαχειριστής έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τον Διαχειριστή.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τον Διαχειριστή της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
**pwc**  
ΠραΐςγουώτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 260  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

|                                                                                        | Σημ.        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Πωλήσεις υπηρεσιών και συναφή έσοδα                                                    | <u>6</u>    | 302.152        | 362.284        |
| Κόστος πωλήσεων                                                                        | <u>7</u>    | (97.015)       | (99.734)       |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                    |             | <b>205.137</b> | <b>262.550</b> |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                          | <u>8</u>    | (151.797)      | (152.709)      |
| Απομειώσεις - ECL                                                                      | <u>13</u>   | 34.366         | (41.432)       |
| Λοιπά Έξοδα και Έσοδα                                                                  | <u>9</u>    | (22.226)       | (24.884)       |
| <b>Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> |             | <b>65.480</b>  | <b>43.524</b>  |
| Έσοδα / (Έξοδα) από αποτίμηση επενδύσεων                                               | <u>12</u>   | (9.098)        | (1.014)        |
| <b>Κέρδος προ φόρων</b>                                                                |             | <b>56.382</b>  | <b>42.510</b>  |
| Φόρος εισοδήματος                                                                      | <u>10</u>   | (14.861)       | (23.422)       |
| <b>Κέρδος μετά από φόρο</b>                                                            |             | <b>41.521</b>  | <b>19.088</b>  |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα</b>               |             |                |                |
| Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)                                                            | <u>16</u>   | 4.197          | 14.352         |
| Φόρος που αντιστοιχεί σε αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)                                   | <u>10.4</u> | (923)          | (3.157)        |
| <b>Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>                                             |             | <b>44.795</b>  | <b>30.283</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11-33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

|                                                                      | Σημ.        | 2022             | 2021           |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Ενεργητικό</b>                                                    |             |                  |                |
| <b>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>                          |             |                  |                |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                                  | <u>11.1</u> | 13.721           | 0              |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                            | <u>11.2</u> | 11.475           | 14.833         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                 | <u>10</u>   | 3.856            | 4.240          |
| <b>Σύνολο</b>                                                        |             | <b>29.052</b>    | <b>19.073</b>  |
| <b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>                             |             |                  |                |
| Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου - εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | <u>12</u>   | 51.518           | 60.616         |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών                       | <u>13</u>   | 339.347          | 477.101        |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος                                      | <u>10</u>   | 2.440            | 0              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                               | <u>14</u>   | 584.972          | 414.096        |
| <b>Σύνολο</b>                                                        | -           | <b>978.277</b>   | <b>951.812</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                            |             | <b>1.007.329</b> | <b>970.885</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>                                 |             |                  |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                                 |             |                  |                |
| Εταιρικό κεφάλαιο                                                    | <u>15</u>   | 18.000           | 18.000         |
| Λοιπά αποθεματικά                                                    | <u>15</u>   | 115.654          | 112.380        |
| Αποτελέσματα εις νέον                                                | -           | 656.507          | 614.985        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                        |             | <b>790.161</b>   | <b>745.365</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                   |             |                  |                |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                    |             |                  |                |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις μισθωμάτων                                 | <u>18</u>   | 7.053            | 0              |
| Παροχές στο προσωπικό                                                | <u>16</u>   | 17.337           | 19.274         |
|                                                                      |             | <b>24.390</b>    | <b>19.274</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                                    |             |                  |                |
| Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις                                      | <u>17</u>   | 185.919          | 190.682        |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις μισθωμάτων                                 | <u>18</u>   | 6.859            | 0              |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος                                     | <u>10</u>   | 0                | 15.564         |
| <b>Σύνολο</b>                                                        | -           | <b>192.778</b>   | <b>206.246</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                            |             | <b>217.168</b>   | <b>225.520</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                        |             | <b>1.007.329</b> | <b>970.885</b> |

Αθήνα, 14/07/2023

Ο Διαχειριστής

Ο Λογιστής

Ευάγγελος Βερτόπουλος  
Χ567506

Θεόδωρος Στάθης  
ΑΕ102654 / ΑΔΕΤ 0107948

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11-33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

|                                    | Εταιρικό<br>κεφάλαιο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα εις<br>νέον | Σύνολο         |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>  | <b>18.000</b>        | <b>112.380</b>       | <b>614.986</b>           | <b>745.366</b> |
| Αναλογιστικό κέρδος/ζημιά          |                      | 3.274                |                          | 3.274          |
| Λοιπές διορθωτικές κινήσεις        |                      |                      |                          | 0              |
| Αποτέλεσμα χρήσης                  |                      |                      | 41.521                   | 41.521         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>18.000</b>        | <b>115.654</b>       | <b>656.507</b>           | <b>790.161</b> |

|                                                | Εταιρικό<br>κεφάλαιο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα εις<br>νέον | Σύνολο         |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>              | <b>18.000</b>        | <b>101.186</b>       | <b>600.352</b>           | <b>719.538</b> |
| Αναλογιστικό κέρδος/ζημιά                      |                      | 11.195               |                          | 11.195         |
| Μεταφορά Αναβ. Φορολογίας στα Ιδία<br>Κεφάλαια |                      |                      | (4.455)                  | (4.455)        |
| Αποτέλεσμα χρήσης                              |                      |                      | 19.088                   | 19.088         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>             | <b>18.000</b>        | <b>112.380</b>       | <b>614.986</b>           | <b>745.365</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11-33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

| Κατάσταση Ταμειακών Ροών                                                                                          | Σημ.                  | 2022           | 2021             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                             |                       |                |                  |
| <b>Καθαρά κέρδη προ φόρων</b>                                                                                     |                       | <b>56.382</b>  | <b>42.510</b>    |
| <u>Προσαρμογές για:</u>                                                                                           |                       |                |                  |
| Προβλέψεις                                                                                                        | <u>13, 16, 17</u>     | (6.723)        | 67.048           |
| Αποσβέσεις                                                                                                        | <u>9</u>              | 10.219         | 15.060           |
| Χρεωστικοί τόκοι                                                                                                  | <u>9</u>              | 173            | 205              |
| Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων                                                                          | <u>12</u>             | 9.098          | 1.014            |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές στα λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία</b> |                       | <b>69.149</b>  | <b>125.838</b>   |
| <u>Μεταβολές στα λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία:</u>                                                            |                       |                |                  |
| Μεταβολή απαιτήσεων                                                                                               | <u>13</u>             | 169.680        | (61.353)         |
| Μεταβολή υποχρεώσεων                                                                                              | <u>10, 16, 17, 18</u> | (27.879)       | (342.492)        |
| Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος                                                                                     | <u>10, 3</u>          | (33.404)       | 31.129           |
| <b>Σύνολο μεταβολών σε λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία</b>                                                       |                       | <b>108.397</b> | <b>(372.716)</b> |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                     |                       | <b>177.546</b> | <b>(246.881)</b> |
| <br><b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                          |                       |                |                  |
| Αγορές άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                          | <u>11, 2</u>          | 0              | (16.792)         |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                      |                       | <b>0</b>       | <b>(16.792)</b>  |
| <br><b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                       |                       |                |                  |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων                                                                       |                       | (6.670)        | 0                |
| <b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                   |                       | <b>(6.670)</b> | <b>0</b>         |
| <br><b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>                                      |                       | <b>170.876</b> | <b>(263.672)</b> |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αρχής χρήσεως</b>                                                       |                       | <b>414.096</b> | <b>677.767</b>   |
| <br><b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών τέλους χρήσεως</b>                                                  | <u>14</u>             | <b>584.972</b> | <b>414.096</b>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11-33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Εταιρική πληροφόρηση

Η ALLIANZ Ασφαλιστικοί Πράκτορες-Συντονιστές Ασφαλιστικών Πρακτόρων Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (η «Εταιρεία») έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικού συμβούλου και ασφαλιστικού πράκτορα και προσφέρει υπηρεσίες προς το δίκτυο της Allianz Ελλάς Μ.Α.Α.Ε. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας προσφέρονται στην Ελλάδα. Η Εταιρεία απασχολεί 3 άτομα στην Ελλάδα.

Τα στοιχεία της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω:

|                                 | Ελλάδα (Κεντρικά Γραφεία)       |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Διεύθυνση                       | Αθήνα, Λ. Αθηνών 110, Κτίριο Γ' |
| Γ.Ε.Μ.Η.                        | 429201000                       |
| Κατηγοριοποίηση βάσει Ν.4308/14 | Πολύ μικρή εταιρεία             |

Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, του Ν.4541/2018 και του Ν. 4308/ 2014.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας όπως περιγράφονται στο καταστατικό της είναι:

- 1 Η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης, ως ασφαλιστικός σύμβουλος, δηλαδή η μελέτη της αγοράς, η παρουσίαση και πρόταση λύσεων ασφαλιστικής κάλυψης των αναγκών των πελατών για την κατάρτιση ασφαλιστικών συμβάσεων με ασφαλιστικές επιχειρήσεις ή ασφαλιστικούς πράκτορες ή μεσίτες ή συντονιστές ασφαλιστικών συμβούλων.
- 2 Η παροχή διοικητικών υπηρεσιών οικονομικού και εμπορικού περιεχομένου σε σχέση με την άσκηση ασφαλιστικών εργασιών.
- 3 Η άσκηση εργασιών ως διακανονιστής ζημιών σύμφωνα με το άρθρο 4 της οδηγίας 2000/26/EK και του Συμβουλίου της 16ης Μαΐου 2000 (4η Κοινοτική Οδηγία) για λογαριασμό ασφαλιστικών επιχειρήσεων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και η συμμετοχή σε συναφείς επιχειρήσεις η οποία θα αποφασισθεί σύμφωνα με το Καταστατικό.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου **2022** έχουν εγκριθεί από τη Διαχείριση της Εταιρείας προς δημοσίευση την **14/07/2023**, τελούν υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.allianz.com.gr](http://www.allianz.com.gr).

### Εταιρική Πληροφόρηση

Ο κύριος μέτοχος της εταιρείας είναι η εταιρεία Allianz Ελλάς Μ.Α.Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα με ποσοστό συμμετοχής 100% στο κεφάλαιο της. Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου της Allianz S.E. Η Allianz S.E. είναι μία Ευρωπαϊκή Εταιρεία (Societas Europaea) με έδρα στη Γερμανία και με μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά.

|                                                       |                                                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ISIN (International Securities Identification Number) | DE0008404005                                         |
| Συντομεύσεις για πρακτορεία ειδήσεων                  | Bloomberg: ALV GR<br>Reuters: 0#ALVG.DEU             |
| Χρηματιστηριακοί Δείκτες                              | DAX,<br>EURO STOXX 50,<br>STOXX Europe 600 Insurance |
| Κλάδος                                                | Ασφάλιση                                             |

Διαχειριστής της Εταιρείας είναι ο κ. Ευάγγελος Βερτόπουλος. Η θητεία του ανωτέρω Διαχειριστή ορίζεται μέχρι ανακλήσεώς της.

## 2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών πολιτικών

### 2.1 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B., όπως αυτές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2021.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις επενδύσεις σε αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση και τις επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, όπως σχετικά αναφέρεται στην σημείωση [2.3](#).

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές αυτές έγιναν στα πεδία που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και υποκειμενικότητα στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και αναφέρονται στη [σημείωση 3](#). Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στους πίνακες και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Η Εταιρεία μέχρι και τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 δημοσίευσε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΓΛΣ) όπως ίσχυαν. Στην περίοδο 2015 έγινε μετάβαση στα ΔΠΧΑ με βάση το ΔΠΧΑ 1.

### 2.2 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας

Η Διοίκηση κρίνοντας τις συνθήκες που επικράτησαν το 2022 στην Ελληνική Οικονομία και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της μητρική εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να διατηρήσει ένα καλό επίπεδο κερδοφορίας και θεωρεί ότι δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να θέτουν υπό αμφισβήτηση την παραδοχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή διαθέσιμα, εμφανίζει κερδοφορία και δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις.

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές που έχουν χρησιμοποιηθεί στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

### 2.3 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι Επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με το κόστος απόκτησής τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης ταξινομούνται ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματαγορές αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους εκτός των διακρατούμενων στην λήξη, η οποία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία που προέρχεται από οργανωμένες χρηματαγορές στις οποίες διαπραγματεύονται ουσιαστικά οι επενδύσεις, την ημέρα κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται με κάποια παραδεκτή μέθοδο αποτίμησης εκτός των περιπτώσεων όπου αυτή δεν μπορεί να προσδιορισθεί με βάσιμο τρόπο οπότε αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωσή τους. Όλες οι συναλλαγές αγοράς και πώλησης επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται την ημερομηνία σύναψης της συναλλαγής (trade date), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

#### 2.3.1 Αξιόγραφα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Για τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές της αγοράς. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται εισηγμένο σε ενεργό αγορά όταν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι διαθέσιμες από χρηματιστήριο, χρηματιστές, διαπραγματευτές, επιχειρηματικό τομέα, υπηρεσία τιμών ή ρυθμιστική αρχή και οι τιμές αυτές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

Αν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό μέσο δεν είναι ενεργός, η Εταιρεία καθορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μία τεχνική αποτίμησης. Στις τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνεται η χρήση πρόσφατων συναλλαγών σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς, η αναφορά στην τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιασώς συναφούς ή υποκείμενου μέσου, η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών

και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης. Η τεχνική αποτίμησης χρησιμοποιεί στο μέγιστο δεδομένα της αγοράς και βασίζεται όσο το δυνατό λιγότερο σε δεδομένα που αφορούν ειδικά την Εταιρεία ή τον Όμιλο Allianz. Η καλύτερη εκτίμηση της εύλογης αξίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού μέσου είναι η τιμή της συναλλαγής, εκτός αν η εύλογη αξία του μέσου αποδεικνύεται από άλλες παρατηρήσιμες συναλλαγές της αγοράς που αφορούν στο ίδιο μέσο ή βάσει μιας τεχνικής αποτίμησης της οποίας οι μεταβλητές περιλαμβάνουν μόνο δεδομένα από παρατηρήσιμες αγορές. Στις περιπτώσεις αυτές, η διαφορά ανάμεσα στην τιμή της συναλλαγής και στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση, της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

## 2.4 Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού

### 2.4.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των περιουσιακών στοιχείων της προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται, με αποτέλεσμα την αναγνώριση ζημιάς απομείωσης, όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση της επένδυσης είχαν αρνητική επίδραση στις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από την επένδυση, και αυτή μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συμπεριλαμβάνει στοιχεία που σχετίζονται με τα πιο κάτω:

- i. Σημαντική οικονομική δυσχέρεια του εκδότη ή του χρεώστη.
- ii. Αθέτηση συμβολαίου, όπως π.χ. καθυστέρηση σε πληρωμές.
- iii. Ένδειξη ότι ο εκδότης ή ο χρεώστης χρεοκοπεί ή εκκαθαρίζεται.
- iv. Η εξαφάνιση μιας ενεργούς αγοράς για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως αποτέλεσμα οικονομικών δυσκολιών.
- v. Ενδείξεις που εισηγούνται ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προς την Εταιρεία από μια κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σε σχέση με την αρχική εκτίμηση, παρόλο που η μείωση δεν μπορεί να διαπιστωθεί στα ξεχωριστά χρηματοοικονομικά στοιχεία της κατηγορίας.

Η Εταιρεία κατ' αρχήν εξακριβώνει αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης για κάθε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που είναι από μόνο του σημαντικό. Όταν δεν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας ενός συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε σημαντικό είτε όχι, τότε το στοιχείο αυτό ομαδοποιείται με άλλα περιουσιακά στοιχεία παρόμοιων χαρακτηριστικών και η ομάδα που δημιουργείται ελέγχεται για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που έχουν ξεχωριστά ελεγχθεί για απομείωση και για τα οποία αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, δεν περιλαμβάνονται στον ομαδικό έλεγχο για απομείωση.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία κατέχει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία εφαρμόζει το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

- Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών
- Λοιπές απαιτήσεις

Τα κριτήρια απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 ισχύουν και για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, όμως η προσδιορισθείσα ζημιά απομείωσης δεν ήταν σημαντική.

Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων για την περίοδο πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2022 ή την 1η Ιανουαρίου 2023 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους.

#### 2.4.2 Απομείωση αξίας λοιπών, μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους σε ετήσια βάση. Περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν γεγονότα ή αλλαγές σε συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι δυνατό να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση που καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη κατά τα έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης η οποία εκτιμάται για την κατάρτιση των μελλοντικών ροών προεξοφλημένων με επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις πολιτικές και απαιτήσεις της Εταιρείας για κάθε περιουσιακό στοιχείο. Για σκοπούς ελέγχου για απομείωση τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο όπου μπορούν να ξεχωρίσουν οι ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών - cash-generating units).

#### 2.5 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ το οποίο είναι και το νόμισμα αναφοράς. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

#### 2.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα (μη παράγωγα)

##### 2.6.1 Απαιτήσεις από διαμεσολάβηση και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από διαμεσολάβηση και λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην εύλογη αξία τους και αφορούν το ποσό που αναμένεται να εισπραχθεί και μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στο κόστος τους (αναπόσβεστο) μείον τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι μεταβολές στην επιμέτρηση καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Η τυχόν σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

##### 2.6.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Για σκοπούς κατάρτισης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις και οι άμεσα ρευστοποιήσιμες και μέχρι τρίμηνης διάρκειας επενδύσεις, θεωρούνται Ταμειακά Διαθέσιμα. Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της κατηγορίας αυτής γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος, με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσης.

#### 2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού, που αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών, την οποία η Εταιρεία έχει καθορίσει στα 5 έτη. Δαπάνες για τη συντήρηση του λογισμικού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την πραγματοποίησή τους.

#### 2.8 Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις

Αναφέρονται σε υποχρεώσεις σε τρίτους από την άσκηση των ασφαλιστικών εργασιών της Εταιρείας και παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία (αναπόσβεστη), με τις μεταβολές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### 2.9 Παροχές στο προσωπικό

Η υποχρέωση της Εταιρείας για Παροχές στο Προσωπικό από προγράμματα προκαθορισμένων παροχών αφορά μόνο στο πρόγραμμα που προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία και ειδικά για την παροχή αποζημίωσης στο σύνολο του προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση αυτή έχει υπολογισθεί σύμφωνα με τους όρους της σχετικής νομοθεσίας και τις πρακτικές και πολιτικές της Εταιρείας σε σχέση με αντίστοιχες παροχές. Οι εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία καθώς και σε προγράμματα εφάπαξ παροχών προς τους συνεργάτες και υπαλλήλους της Εταιρείας θεωρούνται ως προγράμματα καθορισμένων εισφορών και εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες οι εισφορές (σημείωση 16). Η Εταιρεία δεν έχει ουδεμία υποχρέωση είτε νομική είτε συμβατική να καταβάλει πρόσθετες εισφορές σε περίπτωση που το Ταμείο Ασφάλισης δεν διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλιζόμενους του τις παροχές που τους οφείλει. Στα προγράμματα αυτά η υποχρέωση της Εταιρείας περιορίζεται στο ετήσιο ποσό των εισφορών που οφείλει να καταβάλλει στο Ταμείο Ασφάλισης ή στο Πρόγραμμα. Ένα Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ή ο μισθός, και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες παροχές. Για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από την παρούσα αξία των παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων μειούμενη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και των προσαρμογών που απαιτούνται για τα κέρδη ή τις ζημιές, που δεν έχουν αναγνωριστεί από τις αναλογιστικές μελέτες και του κόστους προϋπηρεσίας.

Ο υπολογισμός γίνεται από πτυχιούχο αναλογιστή, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση, με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές, με επιτόκιο προεξόφλησης που ισχύει για ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης (άνω του Α), βάσει τον οίκο Standard & Poors (S&P), που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό το οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Η Εταιρεία ακολουθεί το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 με βάση το οποίο τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα ή μεταβολή των αναλογιστικών υποθέσεων, να καταχωρούν απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## 2.10 Συμψηφισμός χρηματοπιστωτικών μέσων

Η απεικόνιση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

## 2.11 Μισθώσεις

### Κατά τη προηγούμενη χρήση

Η Εταιρεία συνάπτει μισθώσεις ακινήτων ως μισθώτρια. Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

### Κατά τη τρέχουσα χρήση

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία ενοποιημένη προσέγγιση σχετικά με την αναγνώριση και μέτρηση των μισθώσεων με εξαίρεση τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας και διάρκειας. Για τις υπόλοιπες συμβάσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις μισθωμάτων προς πληρωμή και των δικαιωμάτων χρήσης των εν λόγω μισθώσεων.

#### 2.11.1 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης επιμετράται στο κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεπιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης, , το κόστος αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης και παρουσιάζονται στα «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία».

#### 2.11.2 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Στην έναρξη των μισθωμάτων η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις μισθώσεων οι οποίες αποτιμώνται στη παρούσα αξία των μισθωμάτων που καταβάλλονται στη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 2.11.3 Μισθώσεις χαμηλής διάρκειας και αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην απεικονίζει μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας και διάρκειας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αυτές τις καταβολές μισθωμάτων κατά τη διάρκειά τους ως έξοδο με στη σταθερή μέθοδο.

## 2.12 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει θεσπισμένων ή ουσιαστικά θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλεισμένης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων. Υπολογίζεται στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής τους αξίας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα υλοποιηθεί.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στα αποτελέσματα, ή απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια αν αφορά στοιχεία που έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στην Καθαρή Θέση.

### 2.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για τις τρέχουσες υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι εν λόγω προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για το διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές, εκτός αν η πιθανότητα εκροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές αν η πιθανότητα εισροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι πιθανή. Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται.

### 2.14 Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι εργασίες της αναφέρονται κυρίως σε παροχή υπηρεσιών προς ασφαλιστικές επιχειρήσεις ως εκ τούτου δεν υπάρχει ανάλυση σε γεωγραφικούς ή επιχειρηματικούς τομείς.

### 2.15 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται ξεχωριστά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα στην σημείωση 19 Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη κυρίως αφορούν τους κύριους μετόχους και τα μέλη της διοίκησης μίας επιχείρησης ή / και θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της ή θυγατρικές αυτών των εταιρειών, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

### 2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος για την παροχή υπηρεσιών στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας, με το πέρας της παροχής των υπηρεσιών.

### 2.17 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την **1.1.2022** ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

#### ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

#### ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές

μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

## 2.18 Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο Ενεργητικού παύει να απεικονίζεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, εκπνεύσει ή δεν υφίσταται πλέον. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μια άλλη με σημαντικά διαφορετικούς όρους (σημαντική τροποποίηση) τότε η αλλαγή αυτή θεωρείται παύση αναγνώρισης της παλαιάς υποχρέωσης και αναγνώρισης νέας. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης.

## 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία και προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες, περιλαμβανομένων και προσδοκώμενων γεγονότων που θεωρούνται λογικά υπό τις τρέχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι βασικοί τομείς που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης έχουν ως εξής:

### 3.1 Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για την σημαντική οικονομική δυσχέρεια των χρεωστών και ότι δεν πρόκειται να εισπραχθεί το σύνολο των απαιτήσεων που είναι απαιτητές στα πλαίσια των σχετικών συμβάσεων που υπάρχουν. Σε κάθε ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης όλες οι καθυστερημένες και επισφαλείς απαιτήσεις επανεκτιμώνται για να προσδιοριστεί το ύψος της πρόβλεψης με βάση τις πολιτικές του Ομίλου ALLIANZ, τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αλλά και των νομικών της συμβούλων. Δε διαγράφεται καμιά απαίτηση αν δεν εξαντληθούν όλες οι νομικές και πρακτικές ενέργειες για την είσπραξή τους.

### 3.2 Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, πρόβλεψη για έκτακτους φόρους και εισφορές για κάθε χρήση καθώς και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενους φόρους. Για τις απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία εκτιμάται η μελλοντική ικανότητα της Εταιρείας να παράγει το αναγκαίο φορολογητέο εισόδημα που συμψηφίζει τον αναβαλλόμενο φόρο. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά, που έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Δ.Π.Χ.Α.7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα και Γνωστοποιήσεις» εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Στη σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους παρακάτω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρέχοντας υπηρεσίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης και συναφείς υπηρεσίες δεν έχει ασφαλιστικό κίνδυνο. Οι Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι κάτωθι:

- α) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος - Κίνδυνος Αγοράς
- β) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος - Πιστωτικός κίνδυνος
- γ) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος - Κίνδυνος ρευστότητας

### 4.1 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από δυσμενείς εξελίξεις στην τιμή ή στη μεταβλητότητα που παρατηρούνται στις αγορές επιτοκίων, συναλλάγματος, μετοχών. Ζημίες είναι δυνατόν να προκύψουν και από το χαρτοφυλάκιο και κατά τη διαχείριση των στοιχείων Ενεργητικού-Παθητικού.

#### 4.1.1 Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγοράς

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά από μεταβολές στις τιμές αγοράς λόγω απουσίας σημαντικών χρηματοοικονομικών μέσων εκτός των αμοιβαίων κεφαλαίων που ωστόσο δεν αφορά σε σημαντική επένδυση. Η Εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### 4.1.2 Κίνδυνος συναλλάγματος

Ο κίνδυνος συναλλάγματος είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου λόγω μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών πραγματοποιείται σε Ευρώ που αποτελεί και το λειτουργικό του νόμισμα. Επίσης δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα στην Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Κατά συνέπεια οποιαδήποτε μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επέφερε αξιοσημείωτη μεταβολή στην Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματά της Εταιρείας.

#### 4.1.3 Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος δεν επηρεάζει σημαντικά τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας

Ο κίνδυνος επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό και την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών έχουν σχεδόν μηδενικό επιτόκιο.

### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κυρίως με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν: Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν αναλύσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού για την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικούς κινδύνους. Η πιστοληπτική ικανότητά των κατωτέρω χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται βάσει των αξιολογήσεων της Standard & Poors (S&P).

Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα

| Υπόλοιπο στις 31.12.2022                                                | Σημ.               | Επενδυτική<br>βαθμίδα<br>(άνω της Β) | Επενδυτική<br>βαθμίδα<br>(κάτω της Β) | Αμοιβαία<br>Κεφάλαια | Ληξιπρόθεσμα<br>χωρίς<br>πρόβλεψη | Ληξιπρόθεσμα<br>με πρόβλεψη | Σύνολο           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου -<br>εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | <a href="#">12</a> | 0                                    | 0                                     | 51.518               | 0                                 | 0                           | 51.518           |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών<br>εργασιών                       | <a href="#">13</a> | 0                                    | 0                                     | 0                    | 414.886                           | 187.013                     | 601.899          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                       |                    | 0                                    | 0                                     | 0                    | 0                                 | 0                           | 0                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                                  | <a href="#">14</a> | 584.972                              | 0                                     | 0                    | 0                                 | 0                           | 584.972          |
| <b>Σύνολο</b>                                                           |                    | <b>584.972</b>                       | <b>0</b>                              | <b>51.518</b>        | <b>414.886</b>                    | <b>187.013</b>              | <b>1.238.389</b> |

Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα

| Υπόλοιπο στις 31.12.2021                                                | Σημ.               | Επενδυτική<br>βαθμίδα<br>(άνω της Β) | Επενδυτική<br>βαθμίδα<br>(κάτω της Β) | Αμοιβαία<br>Κεφάλαια | Ληξιπρόθεσμα<br>χωρίς<br>πρόβλεψη | Ληξιπρόθεσμα<br>με πρόβλεψη | Σύνολο           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου -<br>εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | <a href="#">12</a> | 0                                    | 0                                     | 60.616               | 0                                 | 0                           | 60.616           |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών<br>εργασιών                       | <a href="#">13</a> | 0                                    | 0                                     | 0                    | 477.101                           | 296.918                     | 774.019          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                       |                    | 0                                    | 0                                     | 0                    | 0                                 | 0                           | 0                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                                  | <a href="#">14</a> | 414.096                              | 0                                     | 0                    | 0                                 | 0                           | 414.096          |
| <b>Σύνολο</b>                                                           |                    | <b>414.096</b>                       | <b>0</b>                              | <b>60.616</b>        | <b>477.101</b>                    | <b>296.919</b>              | <b>1.248.731</b> |

| Υπόλοιπο στις 31.12.2022                          | Σημ.               | ΑΑ<br>και άνω | Β              | CCC      | Μη<br>διαβαθμισμένα<br>και αμοιβαία<br>κεφάλαια | Σύνολο           |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------|-------------------------------------------------|------------------|
| Αμοιβαία κεφάλαια                                 | <a href="#">12</a> | 0             | 0              | 0        | 51.518                                          | 51.518           |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών<br>εργασιών | <a href="#">13</a> | 0             | 0              | 0        | 414.886                                         | 414.886          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                 |                    | 0             | 0              | 0        | 0                                               | 0                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών            | <a href="#">14</a> | 30.480        | 554.491        | 0        | 0                                               | 584.972          |
| <b>Σύνολο</b>                                     |                    | <b>30.480</b> | <b>554.491</b> | <b>0</b> | <b>466.404</b>                                  | <b>1.051.376</b> |

| Υπόλοιπο στις 31.12.2021                          | Σημ.               | ΑΑ<br>και άνω | Β              | CCC      | Μη<br>διαβαθμισμένα<br>και αμοιβαία<br>κεφάλαια | Σύνολο         |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------|-------------------------------------------------|----------------|
| Αμοιβαία κεφάλαια                                 | <a href="#">12</a> | 0             | 0              | 0        | 60.616                                          | 60.616         |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών<br>εργασιών | <a href="#">13</a> | 0             | 0              | 0        | 477.101                                         | 477.101        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                 |                    | 0             | 0              | 0        | 0                                               | 0              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών            | <a href="#">14</a> | 82.984        | 331.111        | 0        | 0                                               | 414.096        |
| <b>Σύνολο</b>                                     |                    | <b>82.984</b> | <b>331.111</b> | <b>0</b> | <b>537.717</b>                                  | <b>951.813</b> |

### Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε τρίτους.

### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Είναι ο κίνδυνος η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ικανότητα της Εταιρείας να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εκπλήρωση των συναλλακτικών της υποχρεώσεων, η οποία εξασφαλίζεται από τη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών και την επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων για τις τρέχουσες συναλλαγές.

| Υπόλοιπο στις 31.12.2022                                                | Σημ.               | 0-5 έτη        | Χωρίς λήξη    | Συμβατικές<br>Ταμειακές<br>Ροές | Λογιστικές<br>Αξίες |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Ενεργητικό</b>                                                       |                    |                |               |                                 |                     |
| Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου -<br>εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | <a href="#">12</a> | 0              | 51.518        | 51.518                          | 51.518              |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών<br>εργασιών                       | <a href="#">13</a> | 414.886        | 0             | 414.886                         | 414.886             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                                  | <a href="#">14</a> | 584.972        | 0             | 584.972                         | 584.972             |
| <b>Σύνολο</b>                                                           |                    | <b>999.858</b> | <b>51.518</b> | <b>1.051.376</b>                | <b>1.051.376</b>    |
| <b>Παθητικό</b>                                                         |                    |                |               |                                 |                     |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις μισθωμάτων                                    | <a href="#">0</a>  | 13.912         | 0             | 13.912                          | 13.912              |
| Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις                                         | <a href="#">17</a> | 185.919        | 0             | 185.919                         | 185.919             |
| Παροχές στο προσωπικό                                                   | <a href="#">16</a> | 17.337         | 0             | 17.337                          | 17.337              |
| <b>Σύνολο</b>                                                           |                    | <b>217.168</b> | <b>0</b>      | <b>217.168</b>                  | <b>217.168</b>      |

  

| Υπόλοιπο στις 31.12.2021                                                | Σημ.               | 0-5 έτη        | Χωρίς λήξη    | Συμβατικές<br>Ταμειακές<br>Ροές | Λογιστικές<br>Αξίες |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Ενεργητικό</b>                                                       |                    |                |               |                                 |                     |
| Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου -<br>εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | <a href="#">12</a> | 0              | 60.616        | 60.616                          | 60.616              |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών<br>εργασιών                       | <a href="#">13</a> |                | 0             | 477.101                         | 477.101             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                                  | <a href="#">14</a> | 414.096        | 0             | 414.096                         | 414.096             |
| <b>Σύνολο</b>                                                           |                    | <b>414.096</b> | <b>60.616</b> | <b>951.813</b>                  | <b>951.813</b>      |
| <b>Παθητικό</b>                                                         |                    |                |               |                                 |                     |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις μισθωμάτων                                    |                    | 0              | 0             | 0                               | 0                   |
| Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις                                         | <a href="#">17</a> | 190.682        | 0             | 190.682                         | 190.682             |
| Παροχές στο προσωπικό                                                   | <a href="#">16</a> | 19.274         | 0             | 19.274                          | 19.274              |
| <b>Σύνολο</b>                                                           |                    | <b>209.956</b> | <b>0</b>      | <b>209.956</b>                  | <b>209.956</b>      |

## 5. Ανάλυση στοιχείων ενεργητικού σε Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η εκτιμώμενη, από την πλευρά Διοίκησης, διατηρησιμότητα ή ανακτησιμότητα ή τακτοποίηση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

| Υπόλοιπο στις 31.12.2022                                                | Σημ.               | Βραχυπρόθεσμα<br>Περιουσιακά<br>στοιχεία | Μακροπρόθεσμα<br>Περιουσιακά<br>στοιχεία | Αμοιβαία<br>κεφάλαια | Σύνολο           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Ενεργητικό</b>                                                       |                    |                                          |                                          |                      |                  |
| Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου -<br>εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | <a href="#">12</a> | 0                                        | 0                                        | 51.518               | 51.518           |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών<br>εργασιών                       | <a href="#">13</a> | 326.966                                  | 87.920                                   | 0                    | 414.886          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                                  | <a href="#">14</a> | 584.972                                  | 0                                        | 0                    | 584.972          |
| <b>Σύνολο</b>                                                           |                    | <b>911.938</b>                           | <b>87.920</b>                            | <b>51.518</b>        | <b>1.051.376</b> |

| Υπόλοιπο στις 31.12.2021                                                | Σημ.               | Βραχυπρόθεσμα<br>Περιουσιακά<br>στοιχεία | Μακροπρόθεσμα<br>Περιουσιακά<br>στοιχεία | Αμοιβαία<br>κεφάλαια | Σύνολο         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>Ενεργητικό</b>                                                       |                    |                                          |                                          |                      |                |
| Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου -<br>εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | <a href="#">12</a> | 0                                        | 0                                        | 60.616               | 60.616         |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών<br>εργασιών                       | <a href="#">13</a> | 231.748                                  | 245.353                                  | 0                    | 477.101        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                                  | <a href="#">14</a> | 414.096                                  | 0                                        | 0                    | 414.096        |
| <b>Σύνολο</b>                                                           |                    | <b>645.844</b>                           | <b>245.353</b>                           | <b>60.616</b>        | <b>951.813</b> |

## 6. Πωλήσεις υπηρεσιών και συναφή έσοδα

| Πωλήσεις υπηρεσιών και συναφή έσοδα             | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Προμήθειες παραγωγής ασφαλίσεων                 | 231.254        | 300.644        |
| Προμήθειες από Διακανονισμό Ζημιών Εσωτ./ Εξωτ. | 70.898         | 61.640         |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>302.152</b> | <b>362.284</b> |

Με απόφαση του βασικού μετόχου στις 10.10.2022 η εταιρία θα σταματήσει να δραστηριοποιείται στις εργασίες διακανονιστή ζημιών για τις νέες ζημιές από 01.01.2023. Οι εργασίες θα συνεχιστούν μέχρι την διεκπεραίωση των υφιστάμενων ζημιών που έχουν ανακοινωθεί έως 31.12.2022.

## 7. Κόστος πωληθέντων

| Κόστος πωληθέντων                                  | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Μισθοδοσία και ημερομίσθια                         | 72.786        | 76.336        |
| Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης         | 18.588        | 19.400        |
| Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 0             | 0             |
| Παρεπόμενες παροχές                                | 5.641         | 3.998         |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>97.015</b> | <b>99.734</b> |

Η Εταιρεία από το 2009 παρέχει στο προσωπικό της ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών το οποίο καλύπτεται από σχετικό ασφαλιστήριο της ALLIANZ Ελλάς Α.Α.Ε., το οποίο παρέχει εφάπαξ αποζημίωση στην έξοδο από την υπηρεσία των δικαιούχων. Οι εισφορές καλύπτονται τόσο από πλευράς εργοδότη όσο και εργαζομένων. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31 Δεκεμβρίου **2022** ήταν 3 άτομα (2021: 3 άτομα).

## 8. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 2022           | 2021           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές τρίτων                | 109.568        | 75.161         |
| Λοιποί φόροι / Τέλη           | 170            | 3.387          |
| Αμοιβές Προμηθειών            | 42.039         | 73.828         |
| Διάφορα έξοδα                 | 20             | 334            |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>151.797</b> | <b>152.709</b> |

Οι αμοιβές προμηθειών αφορούν το προϊόν Target for life. Η αύξηση στις αμοιβές τρίτων οφείλεται στην τιμολόγηση υπηρεσιών από την Allianz Ελλάς Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία.

## 9. Λοιπά (έξοδα) / έσοδα

| Λοιπά Έξοδα και Έσοδα                       | Σημ. | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Αποσβέσεις άυλων                            |      | 3.358         | 1.959         |
| Αποσβέσεις IFRS 16                          |      | 6.861         | 13.102        |
| Τραπεζικά έξοδα                             |      | 1.083         | 1.582         |
| Πρόστιμα και ζημιές                         |      | 235           | 0             |
| Κοινόχρηστα και συναφή έξοδα                |      | 7.939         | 7.769         |
| Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών              | 16   | 2.260         | 267           |
| Τόκοι χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ΔΠΧΑ 16 |      | 491           | 205           |
| <b>Σύνολο</b>                               |      | <b>22.226</b> | <b>24.884</b> |

## 10. Φόρος εισοδήματος

### 10.1 Γενικά

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

### Φορολογικός συντελεστής

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 4799/2021 από το 2021 ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22%.

### Ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό

Για τις χρήσεις 2011-2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στη διαδικασία του φορολογικού πιστοποιητικού ακολουθώντας τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν.2238/1994. Αντίστοιχα, για τις χρήσεις 2015 έως 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στη διαδικασία του φορολογικού πιστοποιητικού όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Στο ίδιο πλαίσιο, η Εταιρεία έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για τις παραπάνω χρήσεις.

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι το 2009. Με βάση τη σχετική νομοθεσία περί πενταετούς παραγραφής η Εταιρεία θεωρεί τις χρήσεις 2011 έως 2014 ως οριστικά παραγραφμένες. Σύμφωνα με την "ΠΟΛ 1006/05.01.2016" δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργούν το δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις, για τις οποίες έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό από τον τακτικό ελεγκτή. Η Εταιρεία μέχρι και

την ημέρα δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2022. Δεν προβλέπεται από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

## 10.2 Φόρος εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος

| Φόρος εισοδήματος   | 2022          | 2021          |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>Τρέχων Φόρος</b> |               |               |
| Φόρος εισοδήματος   | 15.400        | 22.298        |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (539)         | 1.123         |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>14.861</b> | <b>23.422</b> |

Συμφωνία φόρου εισοδήματος

| Συμφωνία φόρου εισοδήματος         | 2022          | 2021         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Κέρδος προ φόρων                   | 56.382        | 42.510       |
| Φορολογικός συντελεστής (%)        | 22%           | 22%          |
| Φόρος στο λογιστικό αποτέλεσμα 22% | <b>12.404</b> | <b>9.352</b> |

| <b>Αύξηση / (Μείωση)</b>                                                     |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Εισόδημα μη υπαγόμενο στο φόρο                                               | 0             | 0             |
| Έξοδα μη εκπεστέα                                                            | 8.016         | 3.336         |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή                                                | 0             | 1.114         |
| Αποτελέσματα επενδύσεων και απομειώσεις οι οποίες δεν εμπίπτουν σε φορολογία | (5.559)       | 9.338         |
| Λοιπές προσαρμογές                                                           | 0             | 282           |
| <b>Φόρος εισοδήματος</b>                                                     | <b>14.861</b> | <b>23.422</b> |

## 10.3 Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

| Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος | 2022         | 2021            |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος                   | 17.840       | 7.735           |
| Πληρωτέοι φόροι                                 | (15.400)     | (23.299)        |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>2.440</b> | <b>(15.564)</b> |

## 10.4 Αναβαλλόμενη φορολογία

|                                                    | 2022                |                                          |                                            |                                        |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| Αναβαλλόμενη Φορολογία                             | Υπόλοιπο στις 01.01 | Αναγνώριση στα λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | Αναγνώριση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | Αναγνώριση Κατάσταση στα ίδια κεφάλαια | Υπόλοιπο στις 31.12 |
| <b>Απαιτήσεις από Αναβαλλόμενους Φόρους</b>        |                     |                                          |                                            |                                        |                     |
| IFRS 16                                            | 0                   | 0                                        | 42                                         | 0                                      | 42                  |
| Υποχρεώσεις παροχών σε εργαζομένους                | 4.240               | (923)                                    | 497                                        | 0                                      | 3.814               |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b> | <b>4.240</b>        | <b>(923)</b>                             | <b>539</b>                                 | <b>0</b>                               | <b>3.856</b>        |

|                                                     | 2021                   |                                                   |                                                     |                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|
| Αναβαλλόμενη Φορολογία                              | Υπόλοιπο<br>στις 01.01 | Αναγνώριση<br>στα λοιπά<br>Συνολικά<br>Εισοδήματα | Αναγνώριση<br>Κατάσταση<br>Συνολικού<br>Εισοδήματος | Αναγνώριση<br>Κατάσταση<br>στα ίδια<br>κεφάλαια | Υπόλοιπο<br>στις 31.12 |
| <b>Απαιτήσεις από Αναβαλλόμενους Φόρους</b>         |                        |                                                   |                                                     |                                                 |                        |
| Εφαρμογή IFRS 16                                    | 89                     | 0                                                 | (89)                                                |                                                 | ( )                    |
| Υποχρεώσεις παροχών σε εργαζομένους                 | 12.907                 | (3.157)                                           | (1.055)                                             | (4.454)                                         | 4.240                  |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>  | <b>12.996</b>          | <b>(3.157)</b>                                    | <b>(1.144)</b>                                      | <b>(4.454)</b>                                  | <b>4.240</b>           |
| <b>Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους</b>        |                        |                                                   |                                                     |                                                 |                        |
| Λοιπές προσαρμογές                                  | 21                     | 0                                                 | (21)                                                | 0                                               | 0                      |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b> | <b>21</b>              | <b>0</b>                                          | <b>(21)</b>                                         | <b>0</b>                                        | <b>0</b>               |
| <b>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</b>              | <b>12.975</b>          | <b>(3.157)</b>                                    | <b>(1.123)</b>                                      | <b>(4.454)</b>                                  | <b>4.240</b>           |

## 11.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                    | Σημ. | Κτίρια        | Οχήματα      | Έπιπλα και<br>Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Δικαίωμα<br>Χρήσης | Σύνολο         |
|--------------------------------------------------------|------|---------------|--------------|------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Κόστος</b>                                          |      |               |              |                                    |                    |                |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022                        |      | 32.747        | 3.222        | 70.459                             | 39.306             | 145.734        |
| Προσθήκες                                              |      | 0             | 0            | 0                                  | 20.582             | 20.582         |
| Διαγραφές / Μειώσεις                                   |      | 0             | 0            | 0                                  | 0                  | 0              |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                |      | <b>32.747</b> | <b>3.222</b> | <b>70.459</b>                      | <b>59.888</b>      | <b>166.316</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                           |      |               |              |                                    |                    |                |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022                        |      | 32.747        | 3.222        | 70.459                             | 39.306             | 145.734        |
| Διαγραφές / Μειώσεις                                   |      | 0             | 0            | 0                                  | 0                  | 0              |
| Αποσβέσεις                                             | 9    | 0             | 0            | 0                                  | 6.861              | 6.861          |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                |      | <b>32.747</b> | <b>3.222</b> | <b>70.459</b>                      | <b>46.167</b>      | <b>152.595</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία κτήσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b> |      | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>                           | <b>13.721</b>      | <b>13.721</b>  |
| <b>Κόστος</b>                                          |      |               |              |                                    |                    |                |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021                        |      | 32.747        | 3.222        | 70.459                             | 39.306             | 145.734        |
| Προσθήκες                                              |      | 0             | 0            | 0                                  | 0                  | 0              |
| Διαγραφές / Μειώσεις                                   |      | 0             | 0            | 0                                  | 0                  | 0              |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                |      | <b>32.747</b> | <b>3.222</b> | <b>70.459</b>                      | <b>39.306</b>      | <b>145.734</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                           |      |               |              |                                    |                    |                |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020                        |      | 32.747        | 3.222        | 70.459                             | 26.204             | 132.632        |
| Εκποιήσεις                                             |      | 0             | 0            | 0                                  | 0                  | 0              |
| Αποσβέσεις                                             |      | 0             | 0            | 0                                  | 13.102             | 13.102         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                |      | <b>32.747</b> | <b>3.222</b> | <b>70.459</b>                      | <b>39.306</b>      | <b>145.734</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία κτήσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b> |      | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>                           | <b>0</b>           | <b>0</b>       |

## 11.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                              | Σημ.     | Λογισμικό     |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------|
| <b>Κόστος</b>                                          |          |               |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022                        |          | 16.792        |
| Προσθήκες                                              |          | 0             |
| Εκποιήσεις                                             |          | 0             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                |          | <b>16.792</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                           |          |               |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022                        |          | 1.959         |
| Αποσβέσεις                                             | <u>9</u> | 3.358         |
| Εκποιήσεις                                             |          | 0             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                |          | <b>5.318</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία κτήσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b> |          | <b>11.475</b> |
| <b>Κόστος</b>                                          |          |               |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021                        |          | 0             |
| Προσθήκες                                              |          | 16.792        |
| Εκποιήσεις                                             |          | 0             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>                |          | <b>16.792</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>                           |          |               |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021                        |          | 0             |
| Εκποιήσεις                                             |          | 1.959         |
| Αποσβέσεις                                             | <u>9</u> | 0             |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                |          | <b>1.959</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία κτήσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b> |          | <b>14.833</b> |

## 12. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Οι επενδύσεις της κατηγορίας αυτής, αναφέρονται σε μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων (ALLIANZ A/K ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΕΥΡΩ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ). Η αποτίμηση των μεριδίων αυτών γίνεται σε τρέχουσες αξίες και ανήκουν στην πρώτη κατηγορία ιεράρχησης εύλογης αξίας που αναφέρεται σε τρέχουσες αξίες που προέρχονται από ενεργές αγορές.

| Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου - εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Αμοιβαία κεφάλαια                                                    | 51.518        | 60.616        |
| <b>Σύνολο</b>                                                        | <b>51.518</b> | <b>60.616</b> |

| Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου - εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Ποσό          |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022                                      | <b>60.616</b> |
| Κέρδη/(Ζημιές) μεταφερόμενα στα αποτελέσματα                         | (9.098)       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>                              | <b>51.518</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>                               | <b>61.630</b> |
| Κέρδη/(Ζημιές) μεταφερόμενα στα αποτελέσματα                         | (1.014)       |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                              | <b>60.616</b> |

### 13. Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών

| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών                   | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών ζημιών εξωτερικού | 546.204        | 708.630        |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες διαμεσολάβησης                          | 53.668         | 55.520         |
| Απαιτήσεις από υπηρεσίες υποστήριξης                             | 2.026          | 9.869          |
| <b>Σύνολο</b>                                                    | <b>601.899</b> | <b>774.019</b> |
| Προβλέψεις                                                       | (262.552)      | (296.918)      |
| <b>Σύνολο</b>                                                    | <b>339.347</b> | <b>477.101</b> |

Η μεταβολή των απαιτήσεων από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών οφείλεται κυρίως στην αύξηση του όγκου διεκπεραίωσης διεθνών αποζημιώσεων του κλάδου αυτοκινήτων.

Η κίνηση των απαιτήσεων και των προβλέψεων τους παρουσιάζεται παρακάτω:

| Κίνηση απαιτήσεων από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης                               | 774.019        | 712.276        |
| Εισπράξεις                                            | (590.656)      | (212.817)      |
| Νέες απαιτήσεις                                       | 418.536        | 274.561        |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης                                | <b>601.899</b> | <b>774.019</b> |

| Κίνηση προβλέψεων για υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης                               | 296.918        | 255.486        |
| Νέες προβλέψεις                                       | 0              | 41.432         |
| Διαγραφή/απελευθέρωση προβλέψεων                      | (34.366)       | 0              |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης                                | <b>262.552</b> | <b>296.918</b> |

### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Καταθέσεις όψεως                       | 584.972        | 414.096        |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>584.972</b> | <b>414.096</b> |

### 15. Ίδια κεφάλαια

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανέρχεται σε Ευρώ 18.000 και διαιρείται σε 24 εταιρικά μερίδια με τιμή μεριδίου Ευρώ 750. Μοναδικός εταίρος της Εταιρείας είναι η Allianz Ελλάς Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία. Δεν έγινε διανομή μερίσματος το 2022.

| Εταιρικό κεφάλαιο       | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------|------|
| Μερίδια των €750 έκαστα | 24   | 24   |

|                   | 2022          | 2021          |
|-------------------|---------------|---------------|
| Εταιρικό κεφάλαιο | 18.000        | 18.000        |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>18.000</b> | <b>18.000</b> |

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

| Λοιπά αποθεματικά                                   | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Τακτικό Αποθεματικό                                 | 35.641         | 35.641         |
| Έκτακτα και λοιπά Αποθεματικά                       | 38.122         | 38.122         |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων | 44.407         | 44.407         |
| Απόθεμα από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές               | (2.516)        | (5.790)        |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>115.654</b> | <b>112.380</b> |

### Τακτικό Αποθεματικό

Ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.3190/1955 όπου προβλέπεται το ένα εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών διατίθεται προς σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το ένα τρίτο του Εταιρικού Κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν μετέβαλε το Τακτικό Αποθεματικό στην τρέχουσα χρήση, καθώς αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο όριο που ορίζει ο νόμος.

### Έκτακτα Αποθεματικά

Τα σχηματισθέντα Έκτακτα Αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων μπορούν είτε να διανεμηθούν είτε να κεφαλαιοποιηθούν.

### Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων και Νόμων

Πρόκειται για αποθεματικά που σχηματίστηκαν βάσει φορολογικών διατάξεων και δίδουν τη δυνατότητα του σχηματισμού τους με μερική ή ολική απαλλαγή του φόρου εισοδήματος (καθεστώς αναστολής καταβολής του φόρου) μέχρι να αποφασισθεί η διανομή τους.

### Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, οι Εταίροι έχουν δικαίωμα επί των κερδών του Ισολογισμού κατά το μέρος των εισφορών τους.

**Απόθεμα από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές:** Το αποθεματικό αυτό έχει δημιουργηθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και περιέχει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών της εταιρείας. Περισσότερα στοιχεία μπορούν να ανακτηθούν στη [Σημείωση 16](#).

## 16. Παροχές στο προσωπικό

Οι υποχρεώσεις για Παροχές στο Προσωπικό από προγράμματα καθορισμένων παροχών περιορίζονται στο πρόγραμμα της σχετικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

| Προγράμματα προκαθορισμένων παροχών                    | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1 Ιανουαρίου           | 19.274        | 33.359        |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων    | 173           | 267           |
| Κόστος Τερματικών Παροχών                              | 2.087         | 0             |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους          | 0             | 0             |
| Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές στα λοιπά συνολικά έσοδα | (4.197)       | (14.352)      |
| <b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου</b>   | <b>17.337</b> | <b>19.274</b> |

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

| Υποθέσεις                 | 2022          | 2021          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Τεχνικό επιτόκιο          | 3,7%          | 0,9%          |
| Αύξηση μισθών             | 2,30%         | 2,10%         |
| Πληθωρισμός               | 2,20%         | 1,80%         |
| Πίνακας θνησιμότητας      | MT EAE_2012 P | MT EAE_2012 P |
| Ποσοστό αποχωρήσεων       | 0             | 0             |
| Μέσος χρόνος προϋπηρεσίας | 29,2          | 28,2          |

## 17. Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις

| Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις                                   | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Υποχρεώσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών                   | 62.442         | 114.494        |
| Υποχρεώσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης             | 3.086          | 5.034          |
| Υποχρεώσεις από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών ζημιών εξωτερικού | 64.775         | 28.900         |
| Υποχρεώσεις προς Δημόσιους φορείς                                 | 8.844          | 11.780         |
| Δεδουλευμένα έξοδα                                                | 43.995         | 25.556         |
| Λοιπές υποχρεώσεις (προμηθευτές και προσωπικό)                    | 2.777          | 4.918          |
| <b>Σύνολο</b>                                                     | <b>185.919</b> | <b>190.682</b> |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες και έχουν βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα. Η σημαντική μείωση των υποχρεώσεων από υπηρεσίες ασφαλιστικών εργασιών οφείλεται στην αποπληρωμή οφειλής προς την Allianz Ελλάς Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία.

## 18. Υποχρεώσεις από συμβάσεις μισθωμάτων

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις μισθωμάτων προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 όπως περιγράφονται και ανωτέρω στις παραγράφους 2.10 και 2.16.

| Υποχρεώσεις από συμβάσεις μισθωμάτων | 2022          | 2021     |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Μακροπρόθεσμες                       | 7.053         | 0        |
| Βραχυπρόθεσμες                       | 6.859         | 0        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>13.912</b> | <b>0</b> |

## 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου Allianz S.E. και τα μέλη της Διοίκησης όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Οι αμοιβές του Διαχειριστή για το έτος 2022 ανήλθαν σε ποσό 12.000 ευρώ (2021 : 12.000 ευρώ).

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της στις εταιρείες του Ομίλου Allianz, με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κατωτέρω:

| Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Έσοδα</b>                   |                |                |
| Μητρική Εταιρεία               | 191.662        | 223.015        |
| Όμιλος Allianz                 | 79.510         | 114.297        |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>271.173</b> | <b>337.312</b> |

|                  |               |               |
|------------------|---------------|---------------|
| <b>Έξοδα</b>     |               |               |
| Μητρική Εταιρεία | 56.977        | 62.174        |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>56.977</b> | <b>62.174</b> |

| Υπόλοιπα από συνδεδεμένα μέρη | 2022           | 2021           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Απαιτήσεις</b>             |                |                |
| Μητρική Εταιρεία              | 51.073         | 50.815         |
| Όμιλος Allianz                | 295.598        | 724.908        |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>346.671</b> | <b>775.723</b> |

|                    |               |                |
|--------------------|---------------|----------------|
| <b>Υποχρεώσεις</b> |               |                |
| Μητρική Εταιρεία   | 62.442        | 114.494        |
| Όμιλος Allianz     | 20.777        | 22.494         |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>83.219</b> | <b>136.988</b> |

## 20. Αμοιβές Ελεγκτών

| Αμοιβές ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών                              | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Αμοιβές για υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 11.270        | 10.610        |
| Αμοιβές για φορολογικό πιστοποιητικό (Ν.4174/2013)                | 10.000        | 10.000        |
| <b>Σύνολο</b>                                                     | <b>21.270</b> | <b>20.610</b> |

## 21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### **Νομικές Υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν νομικές υποθέσεις εναντίον ή υπέρ της της Εταιρείας. Σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας περισσότερες πληροφορίες μπορούν να ανακτηθούν στη [Σημείωση 10](#).

## 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις ή να γνωστοποιούνται σε αυτές.



Allianz Ασφαλιστικοί Πράκτορες - Συντονιστές Ασφαλιστικών Πρακτόρων Μ.Ε.Π.Ε..  
Λ. Αθηνών 110, Κτίριο Γ, 104 42, Αθήνα,  
ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 429201000

## Έκθεση Διαχείρισης

### Γενικά

Ο Διαχειριστής υποβάλλει για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Allianz Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, (η «Εταιρεία»), για την τεσσαρακοστή όγδοη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με βάση τη διαταγή του άρθρου 3 Ν. 4308/ 2014 για τη χρήση του 2015.

### Κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ασφαλιστικό τομέα παρέχοντας υπηρεσίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης, ως ασφαλιστικός σύμβουλος, δηλαδή μελέτη της αγοράς, παρουσίαση και πρόταση λύσεων ασφαλιστικής κάλυψης των αναγκών των πελατών για την κατάρτιση ασφαλιστικών συμβάσεων με ασφαλιστικές επιχειρήσεις ή ασφαλιστικούς πράκτορες ή μεσίτες ή συντονιστές ασφαλιστικών συμβούλων έναντι αμοιβής, καθώς και άσκηση εργασιών ως διακανονιστή ζημιών. Με απόφαση του βασικού μετόχου στις 10.10.2022 η εταιρία θα σταματήσει να δραστηριοποιείται στις εργασίες διακανονιστή ζημιών για τις νέες ζημιές από 01.01.2023. Οι εργασίες θα συνεχιστούν μέχρι την διεκπεραίωση των υφιστάμενων ζημιών που έχουν ανακοινωθεί έως 31.12.2022.

### Ανασκόπηση και ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Βελτιωμένα κινήθηκαν κέρδη της Εταιρείας έναντι του 2021. Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 302.152 έναντι Ευρώ 362.284 για το 2021, δηλαδή μείωση 17% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που προέρχεται από την μείωση προμηθειών από τη διαμεσολάβησης για το προϊόν Target For Life (T4L) της Allianz Global Life, αλλά και των προϊόντων ζωής και γενικών ασφαλειών. Τα έσοδα διαχείρισης ζημιών κυμάνθηκαν σε σχετικά ίδια επίπεδα με το 2021.

Το έξοδα μισθοδοσίας ήταν μειωμένα κατά 3% συγκριτικά με τη περσινή χρονιά. Κατά συνέπεια αυξήθηκε το περιθώριο μικτού κέρδους. Τα διοικητικά έξοδα μειώθηκαν καθώς η μείωση της παραγωγής οδήγησε σε μείωση προμηθειών. Επίσης η μείωση των προμηθειών από το προϊόν T4L, οδήγησε και σε ανάλογη μείωση των εξόδων διαμεσολάβησης.

Το 2022 έγινε απελευθέρωση των προβλέψεων και ταχύτερη είσπραξη των απαιτήσεων. Συνεπώς τα Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 141.019 το 2022 έναντι Ευρώ 43.524 το 2021. Τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 131.921, σε σύγκριση με Ευρώ 42.510 κατά την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε στα Ευρώ 119.635. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ανήλθαν στα Ευρώ 868.275 έναντι Ευρώ 745.365 της προηγούμενης χρήσης.

Οι δείκτες ρευστότητας και αποδοτικότητας των κεφαλαίων ανήλθαν αντίστοιχα σε 3,1 (2021: 2,0) και 13% (2021: 4%). Οι δείκτες μικτού και καθαρού περιθωρίου ανήλθαν αντίστοιχα σε 68% (2021: 72%) και 47% (2021: 12%).

Αναλυτικότερα η απόδοση της εταιρείας ανά δραστηριότητα είχε:

|                                          | Προμ.<br>T4L | Προμ.<br>AZ HL | Claims<br>handling | Σύνολο    | Προμ.<br>T4L | Προμ.<br>AZ HL | Claims<br>handling | Σύνολο    |
|------------------------------------------|--------------|----------------|--------------------|-----------|--------------|----------------|--------------------|-----------|
| Πωλήσεις υπηρεσιών και συναφή έσοδα      | 39.591       | 191.662        | 70.898             | 302.152   | 77.629       | 223.015        | 61.640             | 362.284   |
| Κόστος πωλήσεων                          | (12.712)     | (61.539)       | (22.764)           | (97.015)  | (21.371)     | (61.394)       | (16.969)           | (99.734)  |
| Μικτό κέρδος                             | 26.879       | 130.123        | 48.134             | 205.137   | 56.258       | 161.621        | 44.671             | 262.550   |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας            | (58.045)     | (77.488)       | (28.664)           | (164.197) | (98.367)     | (70.495)       | (19.484)           | (188.346) |
| Απομειώσεις - ECL                        | 0            | 0              | 109.905            | 109.905   | 0            | 0              | (41.432)           | (41.432)  |
| Λοιπά Έξοδα και Έσοδα                    | (1.288)      | (6.233)        | (2.306)            | (9.826)   | 2.304        | 6.619          | 1.829              | 10.752    |
| Έσοδα / (Έξοδα) από αποτίμηση επενδύσεων | (1.192)      | (5.771)        | (2.135)            | (9.098)   | (217)        | (624)          | (173)              | (1.014)   |
| Κέρδος προ φόρων                         | (33.645)     | 40.632         | 124.935            | 131.921   | (40.022)     | 97.120         | (14.589)           | 42.510    |

### Διαχείριση της Εταιρείας

Ο διαχειριστής της Εταιρείας είναι ο κ. Ευάγγελος Βερτόπουλος.

## Ελεγκτές

Η PwC Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, παρείχε ελεγκτικές υπηρεσίες κατά την τρέχουσα χρήση.

## Προοπτικές

Για το **2023**, η Εταιρεία εκτιμά ότι τα αποτελέσματα θα κυμανθούν στα ίδια επίπεδα με το **2022** καθώς η Εταιρεία έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες για τον εξ ορθολογισμό των αποτελεσμάτων και της απόδοσης της. Ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στην αύξηση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων. Η αύξηση των προμήθειων από το προϊόν T4L αναμένεται επίσης να στηρίξει τα έσοδα της εταιρείας καθώς και του νέου προϊόντος A4L, ενώ η Εταιρεία μέσω στοχευμένων δράσεων (νέο λογιστικό λογισμικό, αυτοματοποίηση και ψηφιοποίηση λειτουργιών) προσβλέπει σε περαιτέρω μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας. Με απόφαση του βασικού μετόχου στις 10.10.2022 η εταιρία θα σταματήσει να δραστηριοποιείται στις εργασίες διακανονιστή ζημιών για τις νέες ζημιές από 01.01.2023. Οι εργασίες θα συνεχιστούν μέχρι την διεκπεραίωση των υφιστάμενων ζημιών που έχουν ανακοινωθεί έως 31.12.2022.

## Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση αυτήν τη χρονιά. Η διοίκηση προτείνει την μη διανομή μερίσματος για το έτος **2022**.

## Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων για τη χρήση που πέρασε έγινε αποτελεσματικά από τα υπεύθυνα στελέχη της Εταιρείας. Λεπτομερής αναφορά επί των χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών κινδύνων καθώς και των τρόπων αντιμετώπισής τους δίνεται στη σημείωση 4 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων ήταν κατάλληλη και ικανοποιητική κατά τη χρήση που έκλεισε.

## Σημαντικά γεγονότα στην τρέχουσα χρήση

### Κατά τη διάρκεια του έτους 2022

Η εξαγορά από την Allianz S.E. της εταιρείας Ευρωπαϊκή Πίστη Ανώνυμος Εταιρία Γενικών Ασφαλίσεων.

Στις 11 Φεβρουαρίου 2022, ο όμιλος Allianz ανακοίνωσε τη σύναψη ορισμένων Συμβάσεων Αγοραπωλησίας Μετοχών ("SPAs") προκειμένου να αποκτήσει το 72% της Ευρωπαϊκή Πίστη Ανώνυμος Εταιρία Γενικών Ασφαλίσεων ("Ευρωπαϊκή Πίστη").

Την ημερομηνία ολοκλήρωσης των οικονομικών καταστάσεων ο όμιλος Allianz είχε αποκτήσει σχεδόν όλες τις μετοχές της Ευρωπαϊκής Πίστης μέσω των SPAs και της συνδυασμένης Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης (ΠΔΠ). Η συναλλαγή εντάσσεται στη στρατηγική του Ομίλου Allianz για την ανάπτυξη του δικτύου του αξιοποιώντας το μέγεθος και την τεχνογνωσία του. Η συναλλαγή έχει λάβει ήδη εγκρίσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος, την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού και την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

### Μετά το έτος 2022

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις ή να γνωστοποιούνται σε αυτές

## Λοιπά Θέματα

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στη σημείωση 19 επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα. Η Εταιρεία απασχολεί 3 άτομα. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα που να χρήζουν αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

Ύστερα απ' όλα αυτά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τα πεπραγμένα της διοίκησης για τη χρήση **2022**. Παρακαλείσθε επίσης να απαλλάξετε τη Διαχείριση και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης **2022**.

## Ο Διαχειριστής της Εταιρείας

Ευάγγελος Βερτόπουλος  
Αθήνα, 14/07/2023